

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. április 18-i ülésének
9. napirendi pontja

Tárgy: A településfejlesztési döntés belterületbe vonásról és a belterületi határvonal módosításáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks igazgatási területe építési, településrendezési szempontból *az országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet alapján beépítésre szánt területre és beépítésre nem szánt területre van felosztva.

Az ingatlanok fekvésének külterületi és belterületi (és zártkerti) meghatározása jelenleg már csak ingatlan-nyilvántartási kategória, de korábban a településrendezési eszközök egyik eleme volt a belterületi, vagy tervezett belterületi határ jel.

Paks város településrendezési eszközeiben ez a belterületi, vagy tervezett belterületi határ jel továbböröklődött – mint nem kötelező szabályozási vonal - így a Településszerkezeti Terven (továbbiakban: TSzT) és a Szabályozási Terven (továbbiakban: SzT) is megtalálható ez a jel. Ugyan településrendezési szempontból elvesztette jelentőségét a belterület-külterület fogalma, de bizonyos Földhivatali eljárásoknál megmaradt a szerepe. A Földhivatal csak a Képviselő-testület határozata alapján sorol át külterületből belterületbe ingatlanokat, függetlenül attól, hogy azok a településrendezési eszközökben már beépítésre szánt területként szerepelnek.

Kérelem érkezett az Önkormányzathoz (1. sz. melléklet), hogy a gazdasági (Gksz) övezetbe átsorolt területekkel kapcsolatban a belterületi határvonalat is módosítsa az Önkormányzat azért, hogy a településrendezési eszközökben – a TSzT-ben és az SzT-n is - szinkronban legyen a tervezett belterületi határ a beépítésre szánt terület határával. A kérelem kapcsán azonban szükséges vizsgálni a kérelemmel érintett ingatlan közvetlen környezetében lévő – beépítésre szánt területen található ingatlanokat is (2. sz. melléklet). A belterületbe vonás jelentősége a pályázati lehetőségek kapcsán mutatkozik meg, többek közt szükségessé válhat a csámpai közösségi ház felújításával kapcsolatosan is.

A 2. számú melléklet szerinti területek (továbbiakban: *új belterületi területek*) belterületbe vonásáról a Képviselő-testület határozatban dönt.

A belterületi határvonal változtatása a településrendezési eszközökön szereplő jel javítását is jelenti. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a javításról a Képviselő-testületnek településfejlesztési döntést kell hoznia, illetve a tervezési programot kell megállapítani.

A Képviselő-testület tervezési programban határozza meg, hogy az *új belterületi területek* belterületbe való átvezetését a belterületi határvonal jelnek a településrendezési eszközökön való javításával kell megvalósítani.

A tervezési program:

A Képviselő-testület döntése alapján belterületbe vont területeknek a településrendezési eszközökön történő átvezetése a belterületi jel módosításával.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településfejlesztési döntés belterületbe vonásáról és a belterületi határvonal módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti alábbi területek belterületbe vonásáról és ezzel együtt a belterületi határvonal településrendezési eszközökön történő átvezetéséről döntött:

- 1. sz. terület: hrsz: 0281/8; 0281/9; 0281/10; 0281/14; 0281/15;
- 2. sz. terület: hrsz: 0283/10; 0283/2; 0283/3; 0283/4; 0283/5; 0283/7; 0283/8; 0283/9; 0283/10; 0284; 0285/2; 0285/3; 0285/7; 0285/8
- 3. sz. terület: hrsz: 0292/2
- 4. sz. terület: hrsz: 0287/6; 0287/8; 0287/10
- 5. sz. terület: hrsz: 0191/6; 0191/7; 0191/8; 0191/9; 0191/10; 0191/23

2. A Képviselő-testület a településfejlesztési döntése alapján az alábbi tervezési programot hagyta jóvá:

A tervezési program:

A Képviselő-testület döntése alapján belterületbe vont területeknek a településrendezési eszközökön történő átvezetése a belterületi jel módosításával.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal



Szabó Péter
polgármester

Paks Város Önkormányzata
7030 Paks Dózsa György út 55. ft.
Szabó Péter polgármester

Binder Edít
7030 Paks Petőfi u. 28.
Levelezési cím: 7030 Paks (Dózsa u. 7.)
Telefonszám: +36 70 4265-441

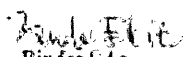
Tárgy: Kérelm rendezési terv módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

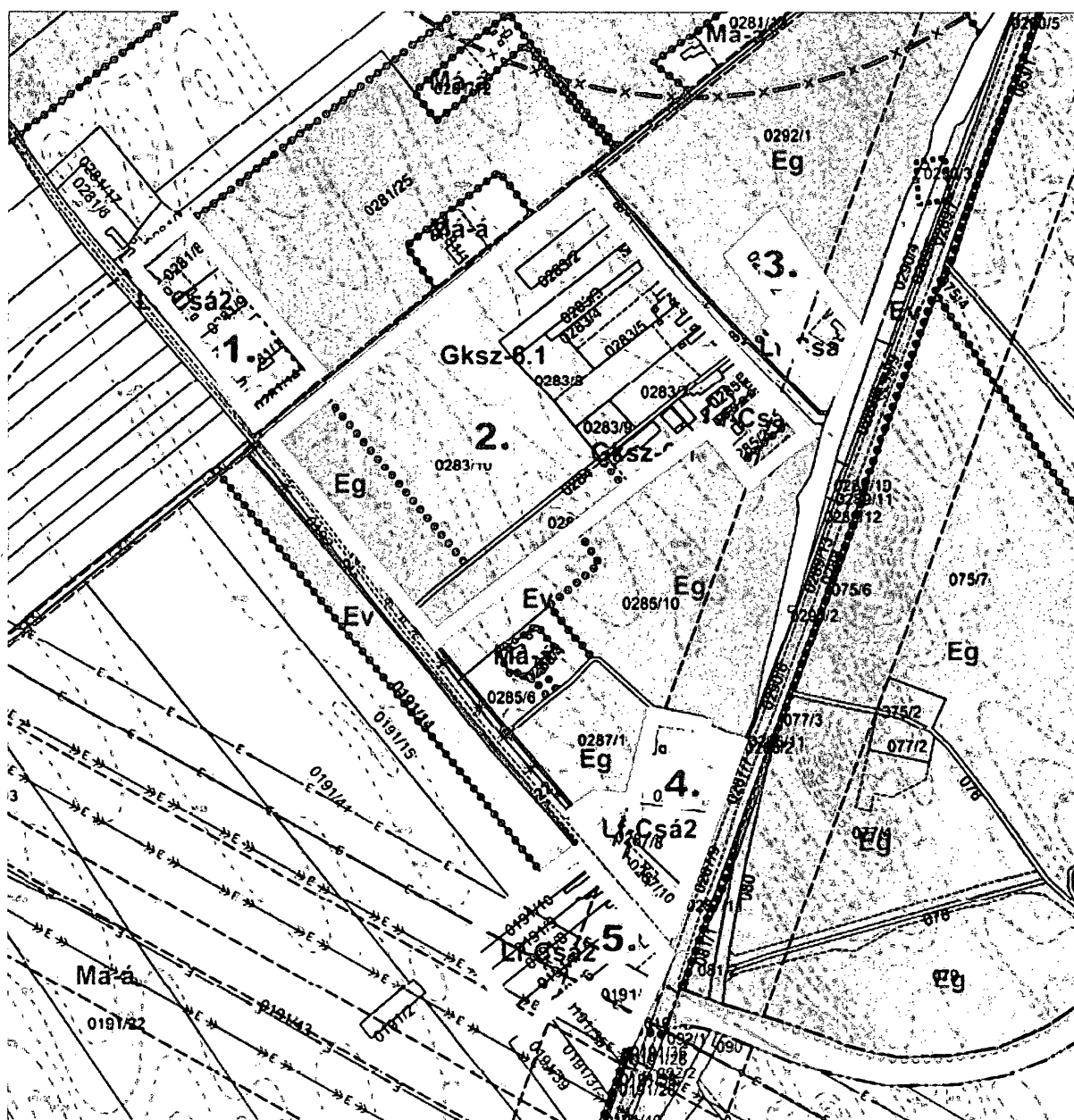
Alulírott Binder Edít, mint a 6028/10 hrsz. u. részben GKSZ beavartású ingatlan tulajdonosa, azzal a kéréssel fordulok Paks Város Önkormányzatához, hogy a rendezési tervben szereplő tervezett belterületi határ vonalát az ingatlanomra is terjesszék ki, hogy az majd belterületbe vonható legyen. Támogatását előre is köszönöm.

Paks, 2018. március 25

Tisztelettel:


Binder Edit

*„A településfejlesztési döntés belterületbe vonásról és a belterületi határvonal
módosításáról” című előterjesztés
1. számú melléklete*



**„A településfejlesztési döntés belterületbe vonásról és a belterületi határvonal módosításáról” című előterjesztés
2. számú melléklete**