

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. április 18-i ülésének
21. napirendi pontja

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (elektromosbusz-garázs és naperőmű park)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 21/2018. (II.14.) Kt. számú határozatával döntött az egyes területrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint ezzel kapcsolatban a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyásáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) és a 73/2013. (V.28.) határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak (továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - az önkormányzat 2018. 03. 23-án felhívásban tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy 2018. 04. 11-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításának jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezessenek be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum 2018.04.03-án megtartásra került.

A véleményezési határidők lejárta után jegyzőkönyv készült (1. számú melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv) a partnerségi egyeztetésről. A lakossági fórumon elhangzott kérdések helyben megválaszolásra kerültek. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az eljárásba Partnerek nem jelentkeztek be, ezért a Partnerségi szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiba új Partnerek bejelentkezésére nincs lehetőség.

A Rendelet 42. § (1) bekezdése szerint a beérkezett partnerségi vélemények alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a Partnerek véleményének elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Az eljárás partnerségi szakasza lezárult. A Partnerségi jegyzőkönyv alapján a polgármester a főépítész véleménye figyelembevételével az alábbi döntést hozta:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2013. (V.28.) Kt. határozatával elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján az eljárás további szakaszaiban a Partnerségi Szabályzat szerinti Partnerek nem vesznek részt.

A döntését az alábbiakkal indokolta:

A partnerségi szakaszban Partnerek nem jelentkeztek be az eljárásba, így véleményt sem nyújtottak be, ezért az eljárás további szakaszaiban a Partnerségi Szabályzat szerinti Partnerek nem vesznek részt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (elektromosbusz-garázs és naperőmű park)” című napirendi pontot megtárgyalta.

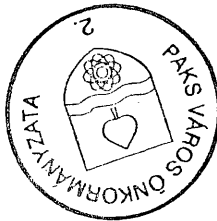
Az eljárás partnerségi szakaszába Partnerek nem jelentkeztek be, így nem érkezett partnerségi vélemény. Az eljárás további szakaszaiban a Partnerségi Szabályzat szerinti Partnerek nem vesznek részt.

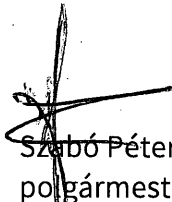
A Képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2018. április 11.




Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Paks Város Önkormányzata 221/A főépítési irodában
2018. április 12-én 13:00 órai kezdettel megtartott megbeszélésről
- Jelen voltak:** Szabó Péter polgármester
Horváth András főépítész
Elekné Csollány Éva városfejlesztési referens
Loránth Rita városfejlesztési referens
- Tárgy:** „Paks város településrendezési terveinek a kiemelt fejlesztési terület miatti módosítása – elektromosbusz-garázs és naperőmű park” – partnerségi egyeztetés
- Iktató szám:** I.2407- /2018

Bevezetés:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 21/2018. (II.14.) Kt. számú határozatával döntött az egyes területrészek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, valamint ezzel kapcsolatban a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyásáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) és a 73/2013. (V.28.) határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak (továbbiakban: Partnerségi szabályzat) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – **elektromosbusz-garázs és naperőmű park** HÉSZ módosításának tekintetében az önkormányzat 2018. március 23-án felhívásban (1. számú melléklet) tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy 2018. április 11-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a HÉSZ módosításának jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezhesse be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum 2018. április 3-án megtartásra került. A bejelentkezett Partnernek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával dönt az eljárásban résztvevők köréről.

Azon Partnernek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

Az eljárásba Partnerként a megadott határidőn belül **nem jelentkezett be senki.**

Felhívás kifüggesztése, megjelenése:

2018. március 23-án a felhívás kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató dokumentációjával együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségre jelentkezés határidejéig az **elektromosbusz-garázs és naperőmű park** HÉSZ módosításának tekintetében 2018. április 11-ig biztosított volt az érdeklődők számára.

Lakossági fórum:

A lakossági fórum az **elektromosbusz-garázs és naperőmű park** HÉSZ módosításának tekintetében 2018. április 3-án 17:00 órakor Paks Város Önkormányzata nagy házasságkötő termében került megtartásra, melyen az alábbiak hangzottak el:

Horváth András: Horváth András Paks város főépítése köszöntötte a jelenlévőket, majd röviden ismertette az előzményeket.

Nyitrai István: Az ő telke a 12987 helyrajzi számú. Elmondta, hogy nemrég az ő kerítésén belül mérték ki az erdőterület határát, pedig egy beton karó van a helyszínen, amitől tudtak volna mérni.

Müller József: Pontosítani szeretne az elmondottakkal kapcsolatban. Itt nem lesz akkora buszforgalom, füst és zaj. A környezetterhelés jóval kisebb lesz a városban is.

Lovász Péter: Látványterv készült már a buszgarázsról?

Horváth András: Ebben a fázisban még nem. Helyszínrajz vázlatot kaptunk, de tudni lehet, hogy több száz m²-es épületek lesznek.

Müller József: Honnan tervezik a megközelítést?

Horváth András: A meglévő szervízúton keresztül.

Tájékoztatás:

Loránth Rita városfejlesztési referens tájékoztatása szerint a felhívásokra az azokban megjelölt határidőig nem érkezett bejelentkezés, ezért a Partnerségi szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiba új Partnerek bejelentkezésére nincs lehetőség.

Döntés:

A tájékoztatás elfogadásra került.

Szabó Péter polgármester Horváth András főépítész véleménye figyelembevételével az alábbi döntést hozta:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 73/2013. (V.28.) Kt. határozatával elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata alapján az eljárás további szakaszaiban a Partnerségi Szabályzat szerinti Partnerek nem vesznek részt.

A döntését az alábbiakkal indokolta:

A partnerségi szakaszban Partnerek nem jelentkeztek be az eljárásba, így véleményt sem nyújtottak be, ezért az eljárás további szakaszaiban a Partnerségi Szabályzat szerinti Partnerek nem vesznek részt.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Partnerségi felhívás

Kmf.

Horváth András
Paks város főépítése

Szabó Péter
polgármester

Felhívás

Ezúton tájékoztatom a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetet, a Paks Város területén működő civil szervezeteket és a helyben működő egyházakat (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott **Paks Város Helyi Építési Szabályzatát módosítja** elektromos buszgarázs elhelyezésének céljából.

Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – a véleményezési eljárás részeként **lakossági fórumot tart** a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében

2018. április 3-án 17:00 órakor.

A módosítás dokumentációja a www.paks.hu honlapon a „Hirdetmények, közzétételek” rovatban, valamint személyesen a Paksi Polgármesteri Hivatal 223-as irodájában tekinthető meg.

A Partnerek a véleményezési eljárásba az önkormányzat polgármesteréhez 2018. április 11-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével, valamint a lakossági fórumon szóban jelezve jelentkezhetnek be.

A kérelemben meg kell jelölni a módosítás célját, amennyiben a bejelentkezni kívánó Partner természetes személy, úgy a nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, egyéb esetben a Partner nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét. A kérelmet papíralapon a Polgármesteri Hivatal címére (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61.) eljuttatva személyesen vagy postai úton lehet benyújtani vagy elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre kell megküldeni.

Azon Partnerek, akik 2018. április 11-ig a véleményezési eljárásba nem jelentkeznek be, az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Paks, 2018. március 23.

Szabó Péter
polgármester

