

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. május 30-i ülésének
9... napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Településszerkezeti terv módosításának elfogadásáról (Tehermentesítő út)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2017. (IV.19), 63/2017.(V.18.) és a 108/2017. (VIII.23.) Kt. számú határozatával döntött a Településszerkezeti Terv módosításáról.

A módosítás célja Paks város közigazgatási területén a tehermentesítő út nyomvonalának biztosítása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, de konkrétan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32. §-a alapján a Településszerkezeti Terv jelen módosítása tárgyalásos eljárás szerint lezajlott.

A módosítási javaslatot az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A 73/2013. (V. 28.) határozattal elfogadott Paks Város Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata szerint lezajlott a partnerségi egyeztetés.

Az állami főépítész TOD/25/00104-14/2018. iktatószámú záró szakmai véleményében (2. számú melléklet) a Településszerkezeti Terv elfogadását javasolja.

A képviselő-testület határozattal dönt a módosított Településszerkezeti Terv elfogadásáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és a mellékelt dokumentumok alapján az alábbi határozatot meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Döntés a Településszerkezeti Terv módosításának elfogadásáról (Tehermentesítő út)” című előterjesztést megtárgyalta és a Településszerkezeti Terv módosítását a 1. számú melléklet szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

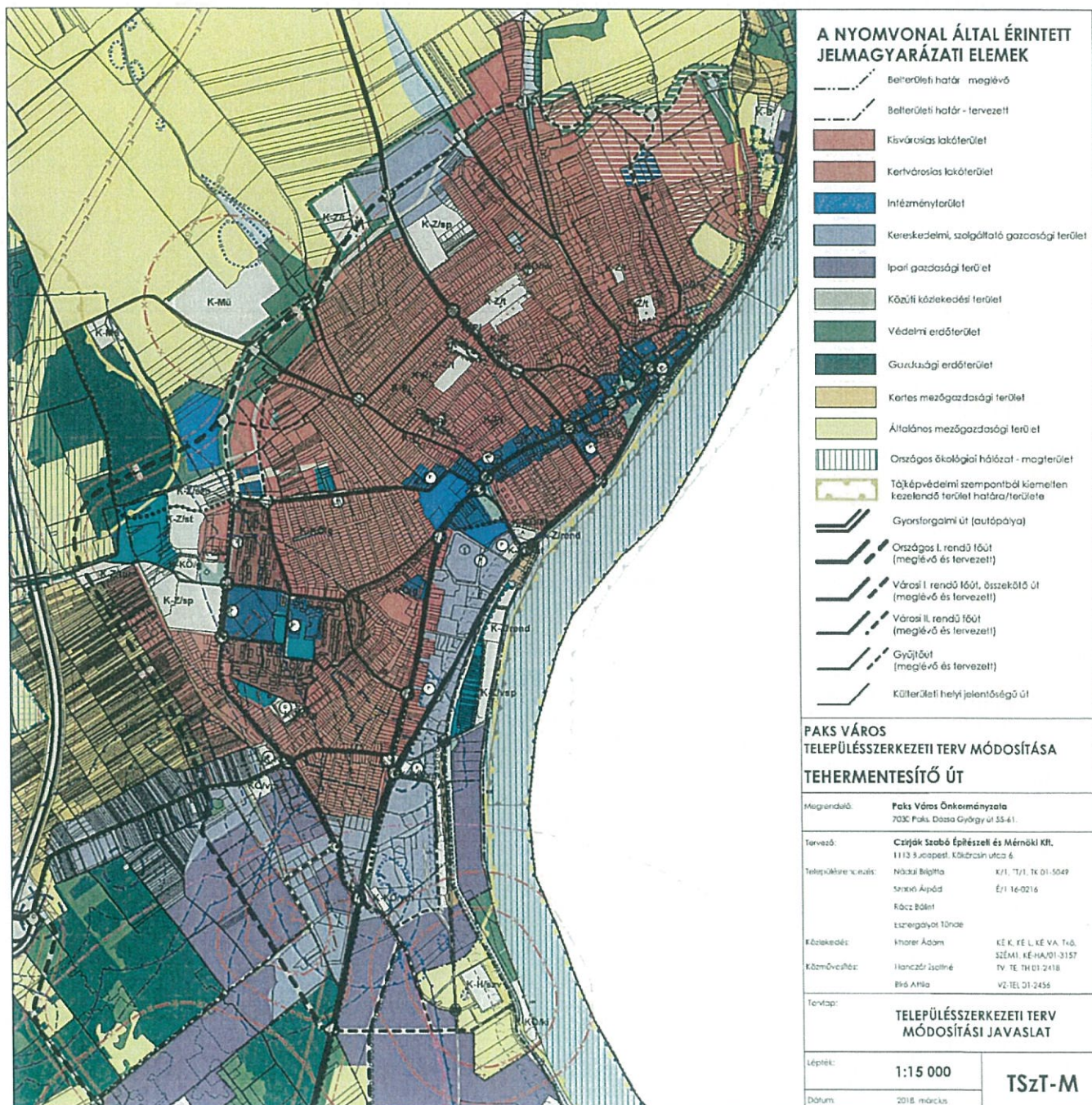
Határidő: azonnal

Paks, 2018. május 18.




Szabó Péter
polgármester

1. számú melléklet: Településszerkezeti Terv módosítási javaslat
2. számú melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye



Tolna Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2018.04.19
11:18:14 +02'00'



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
Paks Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/00104-14/2018
Ügyintéző: Kadlicsko Krisztián
kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu, 74/501-279
Iktatószámuk: I. 1400-96/2018.

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközök módosítása - tárgyalásos eljárás záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8) Kormányrendelet (Továbbiakban: Eljír). 42. § (6) bekezdése szerint a záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítás az alábbi településrendezési eszközöket érinti:

- 92/2016. (VIII. 17.) sz. határozattal elfogadott Paks Város Településszerkezeti terve,

A módosítások rövid ismertetése:

Paks Város Önkormányzata az atomerőmű bővítéssel kapcsolatban valamint az új gazdasági ipari területek feltárására és a város belvárosi útjainak tehermentesítése miatt a Paksot elkerülő tehermentesítő utat tervezett és rögzített hatályos településrendezési tervében. A tervezett út nyomvonalának pontosítása vált szükségessé ezért ennek módosítása kapcsán Paks Város Polgármestere tárgyalásos eljárásban kezdeményezte a város település szerkezeti tervének módosítását.

A rendelkezésre álló információk alapján a módosítással egyetértünk, a módosított településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk a szakmai véleményünk figyelembevétele mellett.

Szakmai vélemény:

A magasabb szintű területrendezési tervek tartalmával nem ellentétesek a tervezett módosítások. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottakról jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyvben rögzített, illetve a jegyzőkönyv mellékleteként a megküldött államigazgatási véleményeket, állásfoglalásokat figyelembe kell venni.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A Tolna Megyei Kormányhivatal-Szekszárdi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztályának felvetésére a tervezők a következőket adták elő a tárgyalást követően.

Megrendelővel egyeztetett tervezői válaszok a közút véleményére:

1. gondolatjel utáni megjegyzésükre:

Javaslatuknak megfelelően az atomerőmű É-i bejárata és az M6 autópálya Paks-D csomópontja között tervezett út országos főút kategóriájú lesz, országos mellékút helyett. Jele: K.V.A. helyett K.IV.A.

2. gondolatjel utáni megjegyzésükre:

A tehermentesítő út 6232 jelű (Kölesdi) út és a 6. számú főút közötti szakaszát Paks belterületi jelleggel kívánja használni, mivel az a városnak az egyik legfontosabb gazdasági-ipari területrészt tárja föl, ezért szükség van az úton – a külterületi jellegűnél – nagyobb sűrűséggel csomópontok kialakítására. Természetesen ez nem jelenti azt, hogy a város elzárkózik annak országos közúlként való kezeléséről, de B.IV.b. kategóriájú jelöléssel.

Kérjük válaszuk elfogadását, melyekkel kapcsolatos egyeztetések az NFM-mel és a NIF-fel folyamatban vannak.

A megrendelővel egyeztetett tervezői válaszokat elfogadjuk, így a tervezett módosítások ellen kifogást nem emelünk.

Egyebekben:

1. Az Étv. 8. § (4) bekezdése alapján a polgármester gondoskodik a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, amennyiben ennek információtechnológiai feltételei fennállnak, a településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján való közzétételéről.

2. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.

3. Felhívjuk a figyelmét, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a településrendezési eszköz legkorábban a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon lép hatályba.

4. Előzetesen jelezzük, hogy az Eljr. 43. § (2) bekezdése szerint a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi a Lechner Tudásközpont részére, az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumokat elérhetővé teszi és az elérés lehetőségéről 15 napon belül értesíti a Lechner Tudásközpontot, az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet.

5. Tájékoztatjuk, hogy az Eljr. 43. § (3) bekezdése értelmében „amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközöket - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal számára és az eljárásban részt vevő összes

államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Az ELJR, valamint az Étv. előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pont rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemtől az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatjuk, hogy az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a jegyző a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes kormányhivatalnak.

A *Nemzeti Jogszabálytár*ról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a Nemzeti Jogszabálytárban – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívjuk a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően egységes szerkezetbe kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott településrendezési eszközöket digitális adathordozón és eredeti méretarányban papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatai illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

Szakmai véleményünket az EJR rendelet 42. § előírásai alapján adtuk ki.

Székszárd, 2018. április 19.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:




Kadlicskó Krisztián
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár