

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. május 30-i ülésének
11. napirendi pontja

Tárgy: Paks II. övezeti határ korrigálására vonatkozó kérelmével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 123/2017.(X.18.) határozatával a Településszerkezeti Terv, valamint a 27/2017.(X.20.) döntésével a Helyi Építési Szabályzat módosítását hagyta jóvá annak érdekében, hogy az új atomerőművi blokkok és segédlétesítményeik megépíthetők legyenek.

A módosítás elfogadása után a Paksi Atomerőmű telekhatár rendezés során a 8803/17 helyrajzi számú területből 12,7935 ha nagyságú területet az 5. és a 6. sz. blokk területéhez (8803/16 hrsz) csatolt. Emiatt szükségessé válik az átcsatolt terület Gip-M/PI. jelű építési övezetből Gip-M/PII jelű építési övezetbe történő átsorolása, melyre vonatkozóan Paks II. kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz (melléklet).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 32. §. szerint az eljárást állami főépítési eljárásrend szerint kell lefolytatni.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

A Paks II. kérelmére induló Helyi Építési Szabályzat módosítás, mely a telekalakítás miatti övezeti határ módosítását jelenti. A módosítás a Településszerkezeti Tervet nem érinti.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Paks II. övezeti határ korrigálására vonatkozó kérelmével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi **településfejlesztési döntést** hozza, illetve **tervezési programot** hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

A Paks II. övezeti határ korrigálására vonatkozó kérelmével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat módosítását jóváhagyja.

A tervezési program:

A Paks II. kérelmére induló Helyi Építési Szabályzat módosítás, mely a telekalakítás miatti övezeti határ módosítását jelenti. A módosítás a Településszerkezeti Tervet nem érinti.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal




Szabó Péter
polgármester

Melléklet: Paks II. kérelme a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban

„Paks II. övezeti határ korrigálására vonatkozó kérelmével kapcsolatos Helyi Építési Szabályzat módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztés **melléklete**



I 5180-1/2018

Paks II. Zrt.
7030 Paks, Árpád u. 1. 8. emelet 808B
Telefon: 76/818600, 82. 06
Egyesületi szám: 76-02-00362

T: +36 76 818600
E: info@paks2.hu
M: www.paks2.hu

Program Igazgatóság
Iktatószám: K/P2/05038/2018.
Ügyintéző: Kiss Vilmos

Szabó Péter polgármester
Paksai Polgármesteri Hivatal

Paks
Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Helyi Építési Szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks Város képviselőtestülete által 2016. február 15-én és 2017. október 18-án jóváhagyott HÉSZ módosítások biztosítják, hogy az új atomerőmű blokkok létesítéséhez szükséges felvonulási építmények és infrastruktúra, valamint az 5. és 6. sz. blokkok és megállósímsínpányok megépíthetők legyenek.

Tekintettel arra, hogy a Paksii Atomerőmű területéből (8803/17 HRSZ) egy 12,7935 ha nagyságú terület az 5. és 6. sz. blokkok területéhez (8803/16 HRSZ) került csatolásra, szükségessé vált a fenti terület Gép-M/PI jelű építési övezetből Gép-M/PII jelű építési övezetbe történő átsorolása.

Kérjük Polgármester Urat, hogy a 314/2012 (XII.3.) Korm. rendelet 32 § (6a) bekezdés szerint sziveskedjen elindítani a helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében az építési övezet határának a módosítását, amely település-szerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.

Társaságunk a fentiek szerinti építési övezet határának módosításával kapcsolatos költségeik megtérítését vállalja.

Paks, 2018. április 4.

Üdvözléssel.


Eck József
programigazgató


Kiss Vilmos
műszaki főmérnök

Paks: Járás Hivatal Földhivatali Osztály
Paks

703: Paks, Szerémszög tér 6. Pt. 36

Szelvényszám: 35-314

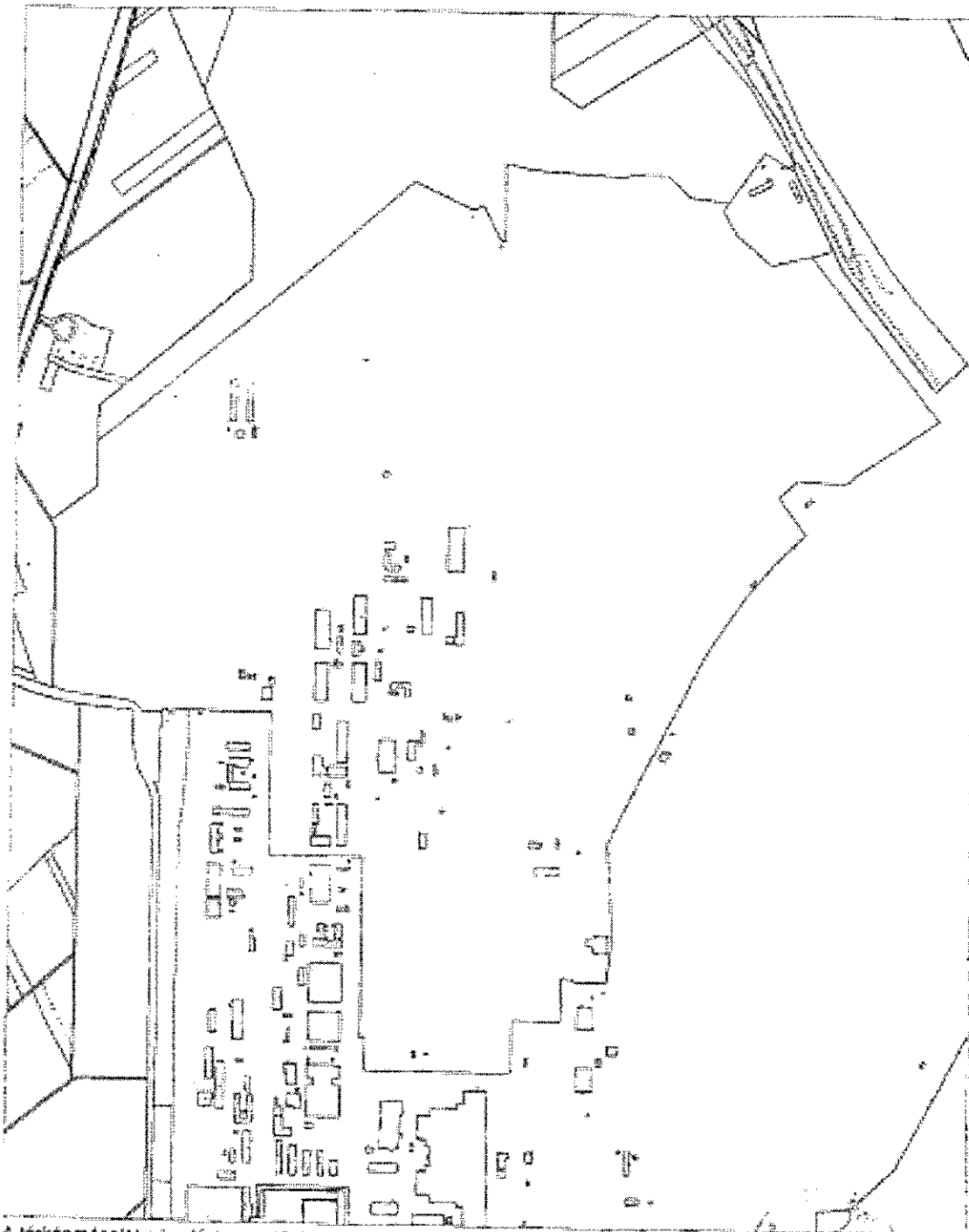
PAKS, belföldi terület 8803/16

Térképmásolat

Iktatószám: 1/138/2018

Méretarány: 1:10000

Vetület: EO V



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával

Paks, 2018. március 12.

Kőszegi Galina



Paksi Járási Hivatal Főosztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldat 1/2

Hiteles másolat - Személyes másolat

Megrendelés szám: 300306427/2018

2018.03.09

PAKS

Sorszám: 34

Rejtőírás 8883/16 helyrajzi szám

"Általános adatok"

1.1.1.1.1

1. Az ingatlan adatai:

terület adatsz.

adatsz. és/avagy megnevezés/

sz. sz.

terület hat. t. jöv. alacsony adatsz.

ha m2

k. sz. sz.

ter. hat. jöv.

ha m2

k. sz. sz.

1. Kivett árami terület

0

156.0514

0.00

2. Bejegyzés határozat: 35178/2/2015.06.22

Bejegyzés módosítás vagy elbélyezkedés (eredeti bejegyzés határozat: 37435/2008.1.

1.1.1.1.1

1. tulajdonosi hányad: 1/1

bejegyzés határozat, érkezési idő: 35178/2/2015.06.22

eredeti határozat: 35178/2/2015.11.07

jogtul.: Általános

jogtul.: Általános

név: PAKSI RENDŐRSÉG

cím: PAKS Pf. 36

száma: 30742813

1.1.1.1.1

1. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35178/2/2015.06.22

eredeti határozat: 35178/2/2015.11.07

terület adatsz.

eredeti bejegyzés határozat: 35178/2/2015.11.07

jogtul.:

név: PAKSI RENDŐRSÉG

cím: 1005 BUDAPEST

2. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35178/2/2015.06.22

eredeti határozat: 35178/2/2015.11.14

Általános bejegyzés biztonsági övezet 22.0000 m2 területre, 500 m-es övezetre.

Általános övezet (eredeti bejegyzés határozat: 37437/2/2013.06.23).

3. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35178/2/2015.06.22

Általános bejegyzés megnevezés helyén ideiglenes a 35178/15 határozat.

4. bejegyzés határozat, érkezési idő: 35178/2015.11.14

Általános bejegyzés az 1/1. alatti ingatlan területre 143 ha 35178 m2-re változott.

Pályázat a kérelemre

Nemzeti Földhivatali Osztály
1051 Pápa, Szentkirályi tér 6. Pf. 36

Csajkó: 2/2

Hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méghatározás száma: 30035/6427/2018

2018.03.09

PAKS

Szám: 34

Helyrajzi szám: 8403/16 helyrajzi szám

Helyrajzi szám: 8403/16
Helyrajzi szám: 8403/16

6. bejegyzés határozat, érvényes idő: 2018/2/2018/2017.12.19

Összességében bejegyzés az 1/1. sz. ingatlan tárgyú 198 ha 02/14 m²-re vonatkozó tulajdoni lapra vonatkozóan.

7. bejegyzés határozat, érvényes idő: 2018/2/2018.01.26

Tulajdonjog fenntartásával történt eladás

A teljes vételár kifizetéséig.

Jóváhagyta:

név: PAKS II. ÁLLAMTULAJDONI ZRT. társaság: 24081994

cím: 7030 PAKS Gagarin utca 1.3-on 302/b

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalmazza a kiadás megjelöléséig meggyezően az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes mértékű tulajdoni bejegyzést tartalmazza.

2018.03.09



[Handwritten signature]
Tudomásul vette



TUDOMÁSUL VETTE