

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. május 30-i ülésének
23. napirendi pontja

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelölése (13297/1, 0492/3-0492/4-0492/10-0492/5, 13391/5 hrsz.)

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése, valamint a 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az önkormányzati vagyontárgy törzsvagyoni körből üzleti vagyonná történő átsorolásáról, valamint üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

A Polgármesteri Hivatal a beérkező vételi szándéknyilatkozatokat nyilvántartja, és előkészítés után azokat a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra.

1. **Müllerné Keszthelyi Judit** 7030 Paks Hegyhát u. 6. szám alatti lakos a 1. számú mellékletben foglaltak szerint vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a paksi 13297/1 hrsz. alatt felvett ingatlanra.
2. **Kajári János** 7030 Paks Pollack Mihály utca 42. szám alatti lakos a 2. számú mellékletben foglaltak szerint vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be az általa bérelt paksi 0492/3 hrsz. 0492/4 hrsz, 0492/10 hrsz, valamint a 0492/5 hrsz alatt felvett ingatlanokra.
3. **Kovács Zoltán** 7030 Paks Vak Bottyán utca 16. szám alatti lakos a 3. számú mellékletben foglaltak szerint vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a paksi 13391/5 hrsz. alatt felvett ingatlanra.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a kérelmeket, és támogatja az ingatlanok értékesítésre történő kijelölését.

Az adásvételi szerződések megkötésének feltétele, hogy kérelmező az értékesítés összes költségét, ideértve a független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, ügyvédi költséget, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét viseli.

Ahhoz, hogy fenti ingatlanok értékesítése megtörténhessen, az önkormányzati forgalomképtelen vagyon üzleti vagyonná történő átsorolása szükséges.

Fentiek tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi 13297 hrsz. alatt felvett kert, legelő művelési ágú, 2020 m2 területű ingatlant kiveszi a törzsvagyoni körből és üzleti vagyonná sorolja át, valamint értékesítésre kijelöli azzal, hogy a független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli. Az értékesítésre a hatályos földforgalmi törvény rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi 0492/3 hrsz. 0492/4 hrsz, 0492/10 hrsz, valamint a 0492/5 hrsz. alatt felvett ingatlanokat kiveszi a törzsvagyoni körből és üzleti vagyonná sorolja át, valamint értékesítésre kijelöli azzal, hogy a független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli. Az értékesítésre a hatályos földforgalmi törvény rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.
3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi 13391/5 hrsz. alatt felvett ingatlant kiveszi a törzsvagyoni körből és üzleti vagyonná sorolja át, valamint értékesítésre kijelöli azzal, hogy a független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli. Az értékesítésre a hatályos földforgalmi törvény rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2019. január 31.



Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

[illegible]

Megjegyzés:

Ingatlan	Betétlapok	Eszközök	Változások	Térkép	Dokumentumok	Hasznosítás	Nyomtatás
----------	------------	----------	------------	--------	--------------	-------------	-----------

Módosítás	Új betétlap	Ingatlan törlése	Nyomtat
-----------	-------------	------------------	---------

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

Naplósorszám: 1889

Lapsorszám: 1

I.jelleg: 00005-244

Helyrajzi szám: 13297/ 1/ /



Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata

Jogi rendszertípus: rendezett 1

Ingatlan nyilvántartási alapadatok

I 01	Ingatlan megnevezése	Kert
I 02	Ingatlan címe	Paks 1704862
I 03	Kertület	
I 04	Út, utca, házszám:	ZÁRTKERT -
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Ingatlan országa	magyar 1
I 07	Ingatlan fekvése	belterület 1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 2020
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1
I 10	A vagyon jellege	üzleti vagyon 2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti vagyon (forgalomképes) 5
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 0
I 13	Muemléki és természetvédelmi védetség:	Nincs védetség 1
	Természetvédelmi törzsszám, lelőhely azonosító:	
	Térképszelvény száma:	
	Ingatlan utolsó változása:	2013.01.02. 0:00:00

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkör 1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.02.08. 0
I 16	Adatközlő (MÁK statisztikában):	Paks 1704862

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Megnevezés	Év	Megjegyzés
Nincs adat		

Résztulajdoni adatok

Megnevezés	Cím	Ksh	Kizárólagos tul.	Tulajdoni hányada
Nincs adat				

Önkormányzati részarány:

100,000 %

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		cím:	7030 PAKS DÓZSA GYÖRGY U. 55-61
I 29	Üzemeltető	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		cím:	7030 PAKS DÓZSA GYÖRGY U. 55-61
I 30	Nincs átadva		

Könyv szerinti bruttó érték:

dátuma: 2013.01.02.

29 000 Ft

Becsült érték:

év: 2002

39 000 Ft

Állagmutató

0,00 %

Megjegyzés: 13297 hrsz megosztása Földhivatal szerint gyep,kert -

Utolsó módosítás: 2013.01.02.

Módosította: Szabó Vilmosné

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:
Kelt.: Aláírás:	Kelt.: Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Földterület "F"

Lapszám: 2

I.jelleg:00005-244 Termőföld

Helyrajzi szám: 13297/ 1/ /

Ingatlan címe: ZÁRTKERT

F**Az földterület alapadatai**

	Megnevezés:		
	Főkönyvi besorolás:		Alapértelmezett 0
F 01	A földrészlet rendeltetése:		termőföld 1
F 02	A művelési ág jellege:		kert 5
F 03	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 714	
F 04	A terület aranykorona értéke:		2,2500
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:		0
F 06	A telek jellege:		0
F 07	Beépítettség:		beépítetlen 1
F 08	Beépítési mód:		0
F 09	A telek beépítettségi foka:		0,00 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet		

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	nincs 1
F 12	Ivóvíz ellátás:	nincs 1
F 13	Szennyvíz elvezetés:	nincs 1
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	nincs 7
F 15	Tűzvíz vezetékek:	nincs 1
F 16	Gáz ellátás:	nincs 1

Megjegyzés:

Bruttó érték:	10 000 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	0 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	10 000 Ft		
Becsült érték:	13 000 Ft	Állagmutató: 0,00%	Év: 2002

Utolsó módosítás: 2013.01.02.

Módosította: Szabó Vilmosné(Paksszv)

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Paks

Eszköz karton

2018.05.17.

Ingatlanvagyon-Kataszter

Dózsa u.55-61

Karton egyedi azonosító: "I/1889/F/2"

INGATLAN ADATOK

Helyrajzi szám: 13297/ 1/ /	Megnevezés: Kert
Napló sorsszám: 1889	Ingatlan jelleg: 00005 Termőföld.
Ingatlan címe: 1704862 Paks, ZÁRTKERT	
Jogi rendezettség: 1 rendezett	Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata
Ingatlan fekvése: belterület	
A földrészlet nagysága: 2020 m2	
A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.	
A vagyon jellege: üzleti vagyon	
Forgalomképessége: Üzleti vagyon (forgalomképes)	

BETÉTLAP

Betétlap: "F" 2.lap
Főkönyvi szám: 121113 Ing:Aktivált,Földterület,Üzleti
ÉCS kulcs: 0,00%
Intézmény: 000 Paks Város Önkormányzata
Szakfeladat:
Egyéb azonosító:

Időpontok

Induló: 2008.01.21.	Bruttó változás: 2013.01.02.
Utolsó mozgás: 2013.01.02. 090 Egyéb érték nélküli változás	
Megszűnés:	

Aktuális értékek

Bruttó: 10 000 Ft	ÉCS: Ft
Nettó: 10 000 Ft	Maradvány:

MOZGÁSOK

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	-29000		000	
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	29000		000	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	-29000	121413	12113	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	29000	121413	12113	
341	Hibás felvétel javítás (-)	2013.01.02.	-19000	29000	10000	
920	Elhelyezés módosítása	2008.10.01.	0			Régi helye:
113	Telekmegosztás/egyesítés miatt felvéve	2008.01.21.	0			
113	Telekmegosztás/egyesítés miatt felvéve	2008.01.21.	29000			

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
569	ÉCS átvez.: Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	0
569	ÉCS átvez.: Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	0
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Földterület "F"

Lapszám: 3

I.jelleg:00005-244 Termőföld

Helyrajzi szám: 13297/ 1//

Ingatlan címe: ZÁRTKERT

F**Az földterület alapadatai**

	Megnevezés:	Legelő
	Főkönyvi besorolás:	Alapértelmezett 0
F 01	A földrészlet rendeltetése:	termőföld 1
F 02	A művelési ág jellege:	legelő 3
F 03	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 1306
F 04	A terület aranykorona értéke:	0,0000
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	0
F 06	A telek jellege:	0
F 07	Beépítettség:	0
F 08	Beépítési mód:	0
F 09	A telek beépítettségi foka:	0,00 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	nincs 1
F 12	Ivóvíz ellátás:	nincs 1
F 13	Szennyvíz elvezetés:	nincs 1
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	nincs 7
F 15	Tűzvíz vezetékek:	nincs 1
F 16	Gáz ellátás:	nincs 1

Megjegyzés:

Bruttó érték:	19 000 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	0 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	19 000 Ft		
Becsült érték:	26 000 Ft	Állagmutató: 0,00%	Év: 0

Utolsó módosítás: 2013.12.31.

Módosította: Szabó Vilmosné(Paksszv)

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Paks

Eszköz karton

2018.05.17.

Ingatlanvagyon-Kataszter

Dózsa u.55-61

Karton egyedi azonosító: "I/1889/F/3"

INGATLAN ADATOK						
Helyrajzi szám: 13297/ 1/ /	Megnevezés: Kert					
Napló sorsszám: 1889	Ingatlan jelleg: 00005 Termőföld					
Ingatlan címe: 1704862 Paks, ZÁRTKERT						
Jogi rendezettség: 1 rendezett	Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata					
Ingatlan fekvése: belterület						
A földrészlet nagysága: 2020 m2						
A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.						
A vagyon jellege: üzleti vagyon						
Forgalomképessége: Üzleti vagyon (forgalomképes)						
BETÉTLAP						
Betétlap: "F" Földterület 3.lap						
Főkönyvi szám: 121113 Ing:Aktivált,Földterület,Üzleti						
ÉCS kulcs: 0,00%						
Intézmény: 000 Paks Város Önkormányzata						
Szakfeladat:						
Egyéb azonosító:						
Időpontok						
Induló: 2013.01.02.	Bruttó változás:					
Utolsó mozgás: 2013.12.31. 090 Egyéb érték nélküli változás						
Megszűnés:						
Aktuális értékek						
Bruttó: 19 000 Ft	ÉCS: Ft					
Nettó: 19 000 Ft	Maradvány:					
MOZGÁSOK						
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
910	Eszköz jellemzők módosítása	2013.12.31.	0		0-004	
174	Egyéb okok miatt felvéve	2013.01.02.	19000	0	19000	
ÉRTÉKCSÖKKENÉS						

Kérelem!

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételi szándékának bejelentése.

Tisztelt Dr. Blazsek Balázs Címzetes Főjegyző úr!

Alulírott Müllerné Keszthelyi Judit, Paks Hegyhát utca 6. szám alatti lakos, azzal a szándékkal fordulok Önhöz, hogy az alábbi zártkerti ingatlanra vételi szándékomat bejelentsem:

Paks 13297/1 Hrsz.

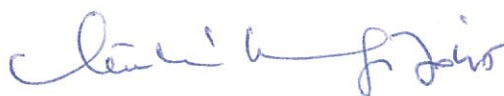
A fenti ingatlan Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képezik és előzetes érdeklődésem alapján bérleti vagy egyéb kötelezettség alá nem esik.

Kérésem indoka:

Méhészetet üzemeltetek a szomszédos telkeken, melyek már a tulajdonomat képezik.

A jogszabályokban előírt védőtávolságok betartása ezeken a keskeny parcellákon nehézségekbe ütközik, ezért, a későbbi viták elkerülése érdekében kérem a fenti ingatlan megvásárlásának lehetővé tételét.

Köszönettel: Müllerné Keszthelyi Judit



Kelt: Paks. 2017.04.04.

Melléklet:

Helyszínrajz, a vételi szándékkal jelölt ingatlan megjelölésével.

13301/1 Müllerné

13300/1 Müllerné

13300/3 Müllerné

M6 Autópálya Zrt.

13298/1

13299

Müllerné

13297/1 a

b Paks Város Önkormányzata

Müllerné 13296/1

Müllerné 13294/1

13293/1

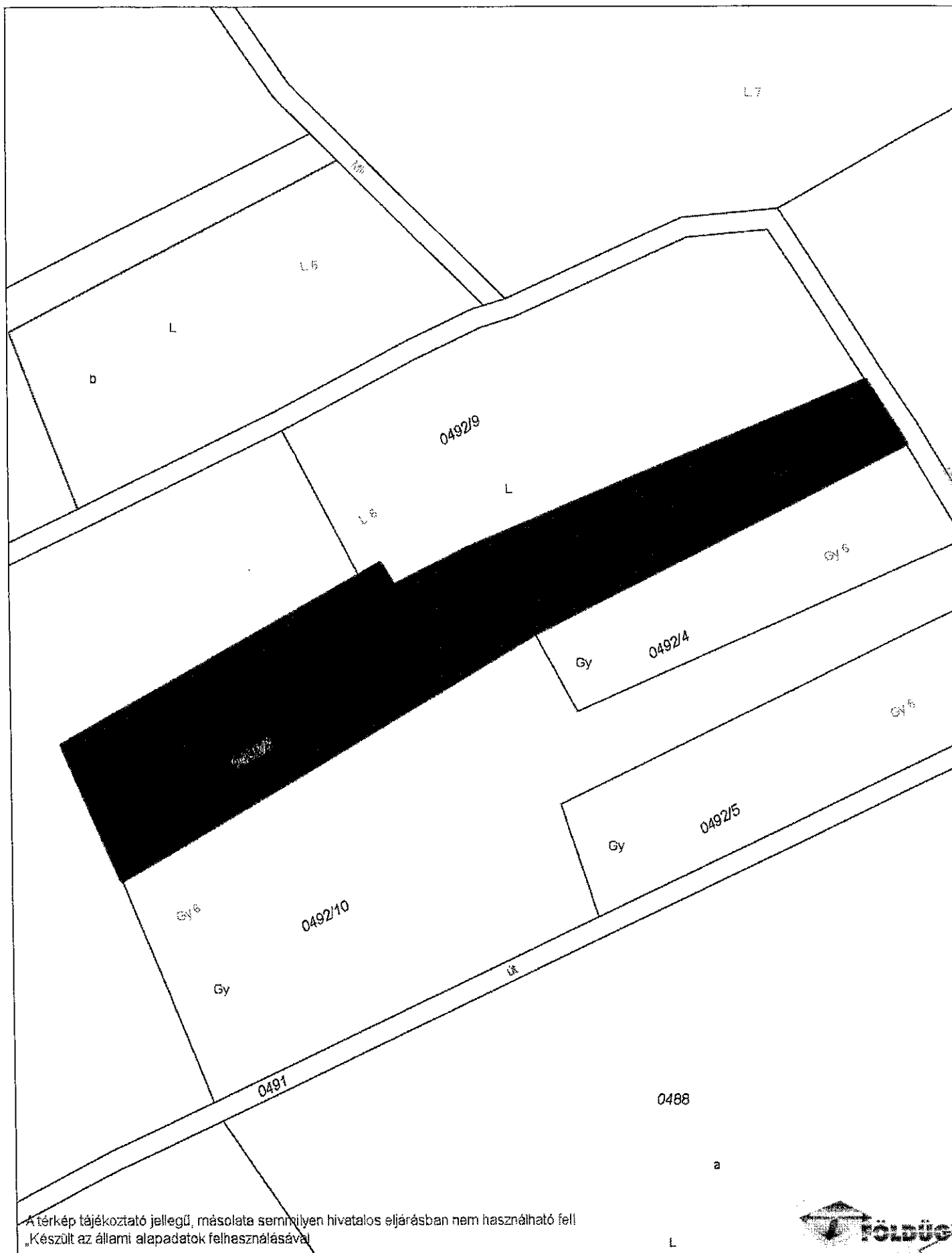
a

b

13292/1

M6 autópálya

2. számú melléklet



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



Dátum: 2018.05.18 08:05

Készítette: Rendszergazda

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 630353.72, 141240.24 - 630543.7, 141487

Megjegyzés:



Ingatlan	Betétlapok	Eszközök	Változások	Térkép	Dokumentumok	Hasznosítás	Nyomtatás
Módosítás	Új betétlap	Ingatlan törlése	Nyomtat				

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

Naplósorszám: 1519

Lapszorszám: 1

I.jelleg: 00005-209

Helyrajzi szám: 0492/ 3/ /

I

Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata

Jogi rendszertípus: rendezett I

Ingatlan nyilvántartási alapadatok

I 01	Ingatlan megnevezése	Legelő
I 02	Ingatlan címe	Paks 1704862
I 03	Kerület	
I 04	Út, utca, házszám:	KÜLTERÜLET -
I 05	Út, utca, házszám:	-
I 06	Ingatlan országa	magyar 1
I 07	Ingatlan fekvése	külterület 2
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 4008
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1
I 10	A vagyon jellege	üzleti vagyon 2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti vagyon (forgalomképes) 5
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 0
I 13	Muemléki és természetvédelmi védettség:	Nincs védettség 1
	Természetvédelmi törzsszám, lelőhely azonosító:	
	Térképszelvény száma:	
	Ingatlan utolsó változása:	2013.01.02. 0:00:00

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkör 1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.02.08. 0
I 16	Adatközlő (MÁK statisztikában):	Paks 1704862

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Megnevezés	Év	Megjegyzés
Nincs adat		

Résztulajdoni adatok

Megnevezés	Cím	Ksh	Kizárólagos tul.	Tulajdoni hányada
Nincs adat				

Önkormányzati részarány:

100,000 %

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyongazdálkodó	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		cím:	7030 PAKS DÓZSA GYÖRGY U. 55-61
I 29	Üzemeltető	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		cím:	7030 PAKS DÓZSA GYÖRGY U. 55-61
I 30	Nincs átadva		

Könyv szerinti bruttó érték:	dátuma: 2004.12.16.	20 000 Ft
Becsült érték:	év: 2002	61 000 Ft
Állagmutató		0,00 %

Megjegyzés:

Utolsó módosítás: 2013.01.02.

Módosította: Szabó Vilmosné

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:
Kelt.: Aláírás:	Kelt.: Aláírás:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Földterület "F"

Lapszám: 2

I.jelleg:00005-209 Termőföld

Helyrajzi szám: 0492/ 3/ /

Ingatlan címe: KÜLTERÜLET

F**Az földterület alapadatai**

	Megnevezés:	Legelő
	Főkönyvi besorolás:	Alapértelmezett 0
F 01	A földrészlet rendeltetése:	termőföld 1
F 02	A művelési ág jellege:	legelő 3
F 03	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 4008
F 04	A terület aranykorona értéke:	0,7000
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	0
F 06	A telek jellege:	0
F 07	Beépítettség:	beépítetlen 1
F 08	Beépítési mód:	0
F 09	A telek beépítettségi foka:	0,00 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	nincs 1
F 12	Ivóvíz ellátás:	nincs 1
F 13	Szennyvíz elvezetés:	nincs 1
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	nincs 7
F 15	Tűzvíz vezetékek:	nincs 1
F 16	Gáz ellátás:	nincs 1

Megjegyzés:

Bruttó érték:	20 000 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	0 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	20 000 Ft		
Becsült érték:	61 000 Ft	Állagmutató: 0,00%	Év: 2002

Utolsó módosítás: 2013.01.02.

Módosította: Szabó Vilmosné(Paksszv)

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Paks

Eszköz karton

2018.05.17.

Ingatlanvagyon-Kataszter

Dózsa u.55-61

Karton egyedi azonosító: "I/1519/F/2"

INGATLAN ADATOK						
Helyrajzi szám: 0492/ 3/ /	Megnevezés: Legelő					
Napló sorsszám: 1519	Ingatlan jelleg: 00005 Termőföld					
Ingatlan címe: 1704862 Paks, KÜLTERÜLET						
Jogi rendezettsége: 1 rendezett	Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata					
Ingatlan fekvése: külterület						
A földrészlet nagysága: 4008 m2						
A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.						
A vagyon jellege: üzleti vagyon						
Forgalomképessége: Üzleti vagyon (forgalomképes)						
BETÉTLAP						
Betétlap: "F" 2.lap						
Főkönyvi szám: 121113 Ing:Aktivált,Földterület,Üzleti						
ÉCS kulcs: 0,00%						
Intézmény: 000 Paks Város Önkormányzata						
Szakfeladat:						
Egyéb azonosító:						
Időpontok						
Induló: 2004.07.01.	Bruttó változás: 2004.12.16.					
Utolsó mozgás: 2013.01.02. 090 Egyéb érték nélküli változás						
Megszűnés:						
Aktuális értékek						
Bruttó: 20 000 Ft	ÉCS: Ft					
Nettó: 20 000 Ft	Maradvány:					
MOZGÁSOK						
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	-20000		000	
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	20000		000	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.12.16.	-20000	121111	12112	Régi fők.=121111, új=12112
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.12.16.	20000	121111	12112	Uj fők. =12112, régi=121111
.151	Térítésmentes átvétel, átruházás	2004.07.01.	20000			
ÉRTÉKCSÖKKENÉS						
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték			
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0			
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0			

Ingatlan	Betétlapok	Eszközök	Változások	Térkép	Dokumentumok	Hasznosítás	Nyomtatás
----------	------------	----------	------------	--------	--------------	-------------	-----------

Módosítás

Új betétlap

Ingatlan törlése

Nyomtat

I

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

Naplósorszám: 1520

Lapszorszám: 1

I.jelleg: 00005-210

Helyrajzi szám: 0492/ 4/ /

Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata Jogi rendezettség: rendezett 1

Ingatlan nyilvántartási alapadatok

I 01	Ingatlan megnevezése	Gyümölcsös
I 02	Ingatlan címe	Paks 1704862
I 03	Kerület	
I 04	Út, utca, házszám:	KÜLTERÜLET -
I 05	Út, utca, házszám:	-
I 06	Ingatlan országa	magyar 1
I 07	Ingatlan fekvése	külterület 2
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 1651
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1
I 10	A vagyon jellege	üzleti vagyon 2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti vagyon (forgalomképes) 5
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 0
I 13	Muemléki és természetvédelmi védettség:	Nincs védettség 1
	Természetvédelmi törzsszám, lelőhely azonosító:	
	Térképszelvény száma:	
	Ingatlan utolsó változása:	2013.01.02. 0:00:00

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkör 1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.02.08. 0
I 16	Adatközlő (MÁK statisztikában):	Paks 1704862

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Megnevezés	Év	Megjegyzés
Nincs adat		

Résztulajdoni adatok

Megnevezés	Cím	Ksh	Kizárólagos tul.	Tulajdoni hányada
Nincs adat				

Önkormányzati részarány:	100,000 %
--------------------------	-----------

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		cím:	7030 PAKS DÓZSA GYÖRGY U. 55-61
I 29	Üzemeltető	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		cím:	7030 PAKS DÓZSA GYÖRGY U. 55-61
I 30	Nincs átadva		

Könyv szerinti bruttó érték:	dátuma: 2004.12.16.	8 000 Ft
Becsült érték:	év: 2002	24 000 Ft
Állagmutató		0,00 %

Megjegyzés: _____

Utolsó módosítás: 2013.01.02. Módosította: Szabó Vilmosné

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

<https://www.ekata.hu/ingatlan.aspx?i=U1VGQIFVRkNVMHhtUjBGBJHU5TM1pYZFhsd1pYSIJZVmx6WVWwdU5FcDJTMUI1V0U5aU1XOXhWR1pNVVha!>

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Földterület "F"**Lapszám: 2****I.jelleg:00005-210 Termőföld****Helyrajzi szám: 0492/ 4/ /****Ingatlan címe: KÜLTERÜLET****F****Az földterület alapadatai**

	Megnevezés:	
	Főkönyvi besorolás:	Alapértelmezett 0
F 01	A földrészlet rendeltetése:	termőföld 1
F 02	A művelési ág jellege:	gyümölcsös 6
F 03	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 1651
F 04	A terület aranykorona értéke:	0,2700
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	0
F 06	A telek jellege:	0
F 07	Beépítettség:	beépítetlen 1
F 08	Beépítési mód:	0
F 09	A telek beépítettségi foka:	0,00 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	nincs 1
F 12	Ivóvíz ellátás:	nincs 1
F 13	Szennyvíz elvezetés:	nincs 1
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	nincs 2
F 15	Tűzvíz vezetékek:	nincs 1
F 16	Gáz ellátás:	nincs 1

Megjegyzés: _____

Bruttó érték:	8 000 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	0 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	8 000 Ft		
Becsült érték:	24 000 Ft	Állagmutató: 0,00%	Év: 2002

Utolsó módosítás: 2013.01.02.

Módosította: Szabó Vilmosné(Paksszv)

Adatrögzítés:	Adatellenőrzés:
Kelt.:	Kelt.:
Aláírás:	Aláírás:
Kelt.:	Kelt.:

Paks

Eszköz karton

2018.05.17.

Ingatlanvagyon-Kataszter

Dózsa u.55-61

Karton egyedi azonosító: "1/1520/F/2"

INGATLAN ADATOK						
Helyrajzi szám: 0492/ 4/ /				Megnevezés: Gyümölcsös		
Napló sorszáma: 1520				Ingatlan jelleg: 00005 Termőföld		
Ingatlan címe: 1704862 Paks, KÜLTERÜLET						
Jogi rendezettség: 1 rendezett				Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata		
Ingatlan fekvése: külterület						
A földrészlet nagysága: 1651 m2						
A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.						
A vagyon jellege: üzleti vagyon						
Forgalomképessége: Üzleti vagyon (forgalomképes)						
BETÉTLAP						
Betétlap: "F" 2.lap						
Főkönyvi szám: 1211413 Ing:Aktivált,Ültetvény,Üzleti						
ÉCS kulcs: 0,00%						
Intézmény: 000 Paks Város Önkormányzata						
Szakfeladat:						
Egyéb azonosító:						
Időpontok						
Induló: 2004.07.01.				Bruttó változás: 2004.12.16.		
Utolsó mozgás: 2013.01.02. 090 Egyéb érték nélküli változás						
Megszűnés:						
Aktuális értékek						
Bruttó: 8 000 Ft				ÉCS: Ft		
Nettó: 8 000 Ft				Maradvány:		
MOZGÁSOK						
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	-8000		000	
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	8000		000	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	8000	12113	121413	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	-8000	12113	121413	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.12.16.	-8000	121111	12112	Régi fők.=121111, új=12112
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.12.16.	8000	121111	12112	Új fők. =12112, régi=121111
151	Térítésmentes átvétel, átruházás	2004.07.01.	8000			
ÉRTÉKCSÖKKENÉS						
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték			
569	ÉCS átvez.: Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	0			
569	ÉCS átvez.: Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	0			
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0			
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0			

Ingatlan	Betétlapok	Eszközök	Változások	Térkép	Dokumentumok	Hasznosítás	Nyomtatás
----------	------------	----------	------------	--------	--------------	-------------	-----------

Módosítás	Új betétlap	Ingatlan törlése	Nyomtat
-----------	-------------	------------------	---------

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

Naplósorszám: 1521

Lapsorszám: 1

I.jelleg: 00005-211.

Helyrajzi szám: 0492/ 5/ /

Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata Jogi rendszettsége: rendezett 1

Ingatlan nyilvántartási alapadatok		
I 01	Ingatlan megnevezése	Gyümölcsös
I 02	Ingatlan címe	Paks 1704862
I 03	Kerület	
I 04	Út, utca, házszám:	KÜLTERÜLET -
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Ingatlan országa	magyar 1
I 07	Ingatlan fekvése	külterület 2
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 2341
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1
I 10	A vagyon jellege	üzleti vagyon 2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti vagyon (forgalomképes) 5
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 0
I 13	Muemléki és természetvédelmi védettség:	Nincs védettség 1
	Térképszelvény száma:	
	Ingatlan utolsó változása:	2013.01.02. 0:00:00

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkör 1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.02.08. 0
I 16	Adatközlő (MÁK statisztikában):	Paks 1704862

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
Megnevezés	Év	Megjegyzés
Nincs adat		

Résztulajdoni adatok				
Megnevezés	Cím	Ksh	Kizárólagos tul.	Tulajdoni hányada
Nincs adat				

Önkormányzati részarány:	100,000 %
--------------------------	-----------

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28	Vagyonkezelő	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	Magánszemélyek
		cím:	
I 29	Üzemeltető	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		cím:	7030 PAKS DÓZSA GYÖRGY U. 55-61
I 30	Nincs átadva		

Könyv szerinti bruttó érték:	dátuma: 2004.12.16.	20 000 Ft
Becsült érték:	év: 2002	34 000 Ft
Állagmutató		0,00 %

Megjegyzés: _____

Utolsó módosítás: 2013.01.02. Módosította: Szabó Vilmosné

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Földterület "F"**Lapszám: 2****I.jelleg:00005-211** Termőföld**Helyrajzi szám: 0492/ 5/ /****Ingatlan címe: KÜLTERÜLET****F****Az földterület alapadatai**

	Megnevezés:	
	Főkönyvi besorolás:	Alapértelmezett 0
F 01	A földrészlet rendeltetése:	termőföld 1
F 02	A művelési ág jellege:	gyümölcsös 6
F 03	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 2341
F 04	A terület aranykorona értéke:	0,3900
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	0
F 06	A telek jellege:	0
F 07	Beépítettség:	beépítetlen 1
F 08	Beépítési mód:	0
F 09	A telek beépítettségi foka:	0,00 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	nincs 1
F 12	Ivóvíz ellátás:	nincs 1
F 13	Szennyvíz elvezetés:	nincs 1
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	nincs 7
F 15	Tűzvíz vezetékek:	nincs 1
F 16	Gáz ellátás:	nincs 1

Megjegyzés:

Bruttó érték:	20 000 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
eelszámolt ÉCS:	0 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	20 000 Ft		
Becsült érték:	34 000 Ft	Állagmutató: 0,00%	Év: 2002

Utolsó módosítás: 2013.01.02.

Módosította: Szabó Vilmosné(Paksszv)

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Paks

Eszköz karton

2018.05.17.

Ingatlanvagyon-Kataszter

Dózsa u.55-61

Karton egyedi azonosító: "I/1521/F/2"

INGATLAN ADATOK

Helyrajzi szám: 0492/ 5/ /	Megnevezés: Gyümölcsös
Napló sorszáma: 1521	Ingatlan jelleg: 00005 Termőföld
Ingatlan címe: 1704862 Paks, KÜLTERÜLET	
Jogi rendezettség: 1 rendezett	Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata
Ingatlan fekvése: külterület	
A földrészlet nagysága: 2341 m2	
A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.	
A vagyon jellege: üzleti vagyon	
Forgalomképessége: Üzleti vagyon (forgalomképes)	

BETÉTLAP

Betétlap: "F" 2.lap
Főkönyvi szám: 1211413 Ing:Aktivált,Ültetvény,Üzleti
ÉCS kulcs: 0,00%
Intézmény: 000 Paks Város Önkormányzata
Szakfeladat:
Egyéb azonosító:

Időpontok

Induló: 2004.07.01.	Bruttó változás: 2004.12.16.
Utolsó mozgás: 2013.01.02. 090 Egyéb érték nélküli változás	
Megszűnés:	

Aktuális értékek

Bruttó: 20 000 Ft	ÉCS: Ft
Nettó: 20 000 Ft	Maradvány:

MOZGÁSOK

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	-20000		000	
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	20000		000	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	-20000	12113	121413	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	20000	12113	121413	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.12.16.	-20000	121111	12112	Régi fők.=121111, új=12112
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.12.16.	20000	121111	12112	Új fők. =12112, régi=121111
151	Térítésmentes átvétel, átruházás	2004.07.01.	20000			

ÉRTÉKCSÖKKENÉS

Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték
569	ÉCS átvez.: Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	0
569	ÉCS átvez.: Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	0
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0

Ingatlan	Betétlapok	Eszközök	Változások	Térkép	Dokumentumok	Hasznosítás	Nyomtatás
----------	------------	----------	------------	--------	--------------	-------------	-----------

Módosítás	Új betétlap	Ingatlan törlése	Nyomtat
-----------	-------------	------------------	---------

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

Naplósorszám: 1523

Lapszorszám: 1

I.jelleg: 00005-213

Helyrajzi szám: 0492/ 10/ /

Intézményi jel: **000** Paks Város Önkormányzata Jogi rendzettsége: rendezett **i**

Ingatlan nyilvántartási alapadatok

I 01	Ingatlan megnevezése	Gyümölcsös
I 02	Ingatlan címe	Paks 1704862
I 03	Kerület	
I 04	Út, utca, házszám:	KÜLTERÜLET -
I 05	Út, utca, házszám:	-
I 06	Ingatlan országa	magyar i
I 07	Ingatlan fekvése	külterület 2
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 5856
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. i
I 10	A vagyon jellege	üzleti vagyon 2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti vagyon (forgalomképes) 5
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 0
I 13	Muemléki és természetvédelmi védettség:	Nincs védettség i
	Természetvédelmi törzsszám, lelőhely azonosító:	
	Térképszelvény száma:	
	Ingatlan utolsó változása:	2013.01.02. 0:00:00

Tulajdoni adatok

I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkör i
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.02.08. 0
I 16	Adatközlő (MÁK statisztikában):	Paks 1704862

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények

Megnevezés	Év	Megjegyzés
Nincs adat		

Résztulajdoni adatok

Megnevezés	Cím	Ksh	Kizárólagos tul.	Tulajdoni hányada
Nincs adat				

Önkormányzati részarány:	100,000 %
--------------------------	-----------

Kezelői, szolgáltatói adatok

I 28	Vagyonkezelő	kód:	a képviselőtestület hivatala i
		név:	PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		cím:	7030 PAKS DÓZSA GYÖRGY U. 55-61
I 29	Üzemeltető	kód:	a képviselőtestület hivatala i
		név:	PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		cím:	7030 PAKS DÓZSA GYÖRGY U. 55-61
I 30	Nincs átadva		

Könyv szerinti bruttó érték:	dátuma: 2004.12.16.	25 000 Ft
Becsült érték:	év: 2002	74 000 Ft
Állagmutató		0,00 %

Megjegyzés: _____

Utolsó módosítás: 2013.01.02. Módosította: Szabó Vilmosné

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Földterület "F"**Lapszám: 2****I.jelleg:00005-213 Termőföld****Helyrajzi szám: 0492/ 10/ /****Ingatlan címe: KÜLTERÜLET****F****Az földterület alapadatai**

	Megnevezés:	
	Főkönyvi besorolás:	Alapértelmezett 0
F 01	A földrészlet rendeltetése:	termőföld 1
F 02	A művelési ág jellege:	gyümölcsös 6
F 03	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 5856
F 04	A terület aranykorona értéke:	1,6200
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	0
F 06	A telek jellege:	0
F 07	Beépítettség:	beépítetlen 1
F 08	Beépítési mód:	0
F 09	A telek beépítettségi foka:	0,00 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	nincs 1
F 12	Ivóvíz ellátás:	nincs 1
F 13	Szennyvíz elvezetés:	nincs 1
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	nincs 7
F 15	Tűzivíz vezetékek:	nincs 1
F 16	Gáz ellátás:	nincs 1

Megjegyzés: _____

Bruttó érték:	25 000 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	0 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	25 000 Ft		
Becsült érték:	74 000 Ft	Állagmutató: 0,00%	Év: 2002

Utolsó módosítás: 2013.01.02.

Módosította: Szabó Vilmosné(Paksszv)

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Paks

Eszköz karton

2018.05.17.

Ingatlanvagyon-Kataszter

Dózsa u.55-61

Karton egyedi azonosító: "I/1523/F/2"

INGATLAN ADATOK						
Helyrajzi szám: 0492/ 10/ /				Megnevezés: Gyümölcsös		
Napló sorszáma: 1523				Ingatlan jelleg: 00005 Termőföld		
Ingatlan címe: 1704862 Paks, KÜLTERÜLET						
Jogi rendezettség: 1 rendezett				Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata		
Ingatlan fekvése: külterület						
A földrészlet nagysága: 5856 m2						
A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.						
A vagyon jellege: üzleti vagyon						
Forgalomképessége: Üzleti vagyon (forgalomképes)						
BETÉTLAP						
Betétlap: "F" 2.lap						
Főkönyvi szám: 1211413 Ing:Aktivált,Ültetvény,Üzleti						
ÉCS kulcs: 0,00%						
Intézmény: 000 Paks Város Önkormányzata						
Szakfeladat:						
Egyéb azonosító:						
Időpontok						
Induló: 2004.07.01.				Bruttó változás: 2004.12.16.		
Utolsó mozgás: 2013.01.02. 090 Egyéb érték nélküli változás						
Megszűnés:						
Aktuális értékek						
Bruttó: 25 000 Ft				ÉCS: Ft		
Nettó: 25 000 Ft				Maradvány:		
MOZGÁSOK						
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	-25000		000	
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	25000		000	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	25000	12113	121413	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	-25000	12113	121413	
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.12.16.	25000	121111	12112	Új fők. =12112, régi=121111
690	Egyéb főkönyvi szám változás	2004.12.16.	-25000	121111	12112	Régi fők.=121111, új=12112
151	Térítésmentes átvétel, átruházás	2004.07.01.	25000			
ÉRTÉKCSÖKKENÉS						
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték			
569	ÉCS átvez.: Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	0			
569	ÉCS átvez.: Egyéb főkönyvi szám változás	2013.01.02.	0			
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0			
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0			

Polgármesteri Hivatal

7030 Paks

Dózsa Gy. u. 55-61.

Tisztelt Cím!

Alulírott **Kajári János** Paks, Pollack Mihály u. 42. szám alatti lakos, vételi szándékot jelentek be az általam **Paks Város Önkormányzatától** bérelt alábbi külterületi ingatlanokra:

0492/3	hrsz	4008 m2	gyep(legelő)
0492/4	hrsz	1651 m2	gyüm. műv.ágú, korábban gyep
0492/10	hrsz	5856 m2	gyüm. műv.ágú, korábban gyep
0492/5	hrsz	2341 m2	gyüm. műv.ágú, korábban gyep
0492/a	hrsz	11503 m2	gyüm. műv.ágú, korábban gyep
0492/b	hrsz	6312 m2	gyep(legelő)

A fenti területeket a korábbi gyep művelési ágban béreltem, majd a bérbeadó önkormányzat írásos hozzájárulásával, saját költségemen betelepítettem bodzával, ezután a földrészletek művelési ágát – bejelentés alapján – a **Paksi Körzeti Földhivatal** gyümölcsösre változtatta. A fentiekre hivatkozva az ingatlanok forgalmi értékének megállapításánál az eredeti művelési ágat kérem figyelembe venni.

Kérem, hogy vételi szándékomat a **Képviselő-testület** elé terjeszteni szíveskedjen.

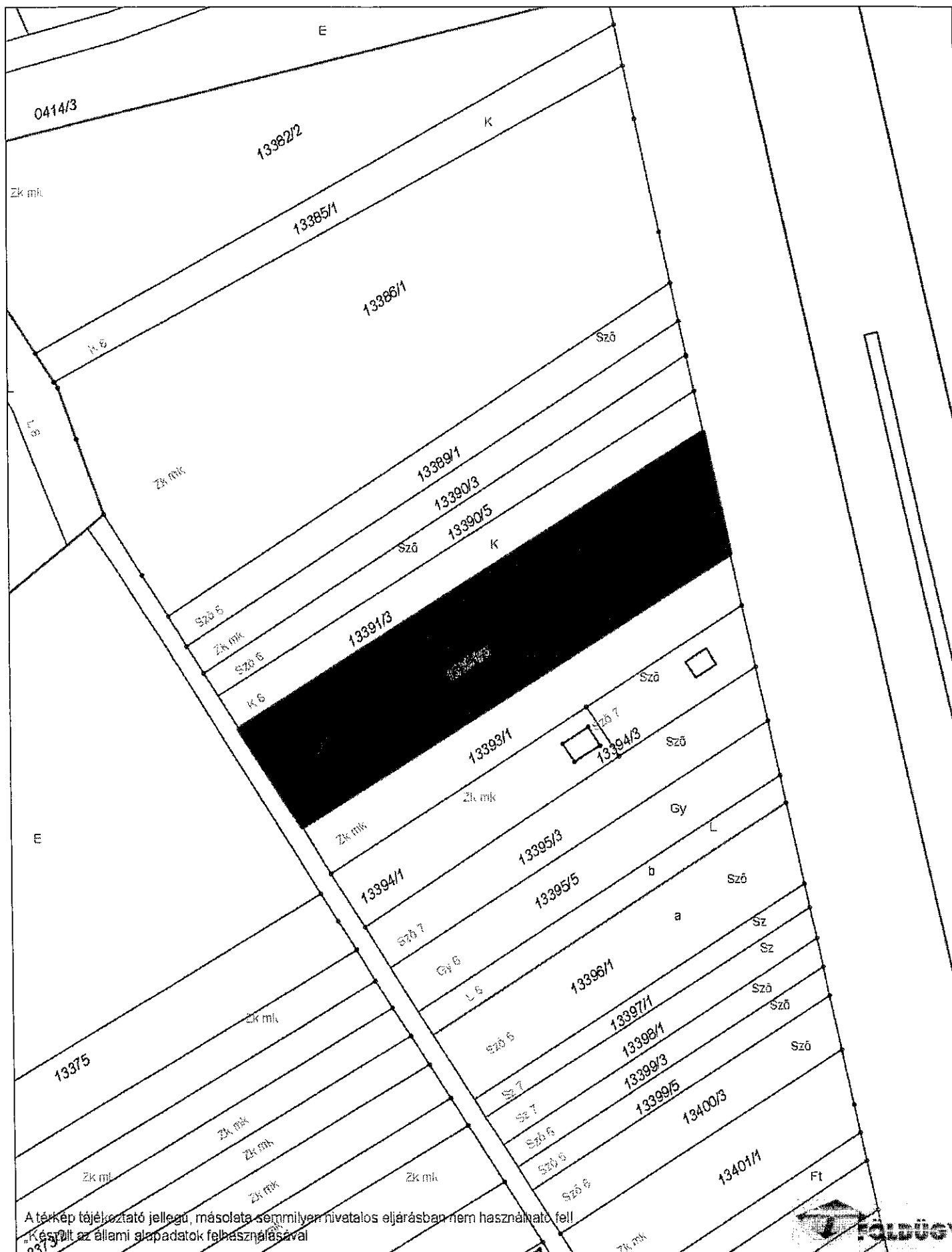
Paks, 2015. február 23.

Tisztelettel:

Kajári János

7030 Paks Pollack M. u. 42.

9. számú melléklet



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!
Készült az állami geodai adatok felhasználásával



Dátum: 2018.05.18 08:01

Készítette: Rendszergazda

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 632721.32, 141108.66 - 632911.29, 141355.43

Megjegyzés:



Ingatlan	Betétlapok	Eszközök	Változások	Térkép	Dokumentumok	Hasznosítás	Nyomtatás
----------	------------	----------	------------	--------	--------------	-------------	-----------

Módosítás
Új betétlap
Ingatlan törlése
Nyomtat

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Ingatlan "I"

I

Naplósorszám: 1885

Lapszorszám: 1

I.jelleg: 00005-240

Helyrajzi szám: 13391/ 5/ /

Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata
Jogi rendszertsége: rendezett 1

Ingatlan nyilvántartási alapadatok		
I 01	Ingatlan megnevezése	Szántó
I 02	Ingatlan címe	Paks 1704862
I 03	Kerület	
I 04	Út, utca, házszám:	ZÁRTKERT -
I 05	Út, utca, házszám:	
I 06	Ingatlan országa	magyar 1
I 07	Ingatlan fekvése	belterület 1
I 08	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 2447
I 09	A földrészlet tulajdonjoga:	a földrészlet kizárólag önk.tul. 1
I 10	A vagyon jellege	üzleti vagyon 2
I 11	Az ingatlan forgalomképessége:	Üzleti vagyon (forgalomképes) 5
I 12	A területen lévő épületek, építmények:	db: 0
I 13	Muemléki és természetvédelmi védettség:	Nincs védettség 1
	Térképszervény száma:	
	Ingatlan utolsó változása:	2013.01.02. 0:00:00

Tulajdoni adatok		
I 14	A tulajdonszerzés jogcíme:	Állami tulajdonból ingyenesen önkör 1
I 15	A tulajdonba kerülés időpontja:	1991.02.08. 0
I 16	Adatközlő (MÁK statisztikában):	Paks 1704862

Ingatlanra bejegyzett jogok és tények		
Megnevezés	Év	Megjegyzés
Nincs adat		

Résztulajdoni adatok				
Megnevezés	Cím	Ksh	Kizárólagos tul.	Tulajdoni hányada
Nincs adat				

Önkormányzati részarány:	100,000 %
--------------------------	-----------

Kezelői, szolgáltatói adatok			
I 28	Vagyonkezelő	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		cím:	7030 PAKS DÓZSA GYÖRGY U. 55-61
I 29	Üzemeltető	kód:	a képviselőtestület hivatala 1
		név:	PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
		cím:	7030 PAKS DÓZSA GYÖRGY U. 55-61
I 30	Nincs átadva		

Könyv szerinti bruttó érték:	dátuma: 2008.01.23.	36 200 Ft
Becsült érték:	év: 2002	48 000 Ft
Állagmutató		0,00 %

Megjegyzés: 13391/2 hrsz megosztása -

Utolsó módosítás: 2013.01.02. Módosította: Szabó Vilmosné

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszter: Földterület "F"**Lapszám: 2****I.jelleg:00005-240 Termőföld****Helyrajzi szám: 13391/ 5/ /****Ingatlan címe: ZÁRTKERT****F****Az földterület alapadatai**

	Megnevezés:	
	Főkönyvi besorolás:	Alapértelmezett 0
F 01	A földrészlet rendeltetése:	termőföld 1
F 02	A művelési ág jellege:	szántó 1
F 03	A földrészlet nagysága:	ha: 0 m2: 2447
F 04	A terület aranykorona értéke:	0,5900
F 05	A művelés alól kivett egyéb földterület jellege:	0
F 06	A telek jellege:	0
F 07	Beépítettség:	beépítetlen 1
F 08	Beépítési mód:	0
F 09	A telek beépítettségi foka:	0,00 %
F 10	OTÉK, fővárosi és helyi rendelet szerinti építési övezet	

A földterület közművesítettsége

F 11	Villany ellátottság:	nincs 1
F 12	Ivóvíz ellátás:	nincs 1
F 13	Szennyvíz elvezetés:	nincs 1
F 14	Csapadékvíz elvezetés:	nincs 7
F 15	Tűzvíz vezetékek:	nincs 1
F 16	Gáz ellátás:	nincs 1

Megjegyzés: _____

Bruttó érték:	36 200 Ft	ebből ÁFA:	0 Ft
elszámolt ÉCS:	0 Ft	ebből terven felüli ÉCS:	0 Ft
Nettó érték:	36 200 Ft		
Becsült érték:	48 000 Ft	Állagmutató: 0,00%	Év: 2002

Utolsó módosítás: 2013.01.02.

Módosította: Szabó Vilmosné(Paksszv)

Adatrögzítés:			Adatellenőrzés:		
Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:	Kelt.:	Aláírás:	Kelt.:

Paks

Eszköz karton

2018.05.17.

Ingatlanvagyon-Kataszter

Dózsa u.55-61

Karton egyedi azonosító: "I/1885/F/2"

INGATLAN ADATOK						
Helyrajzi szám: 13391/ 5/ /	Megnevezés: Szántó					
Napló sorszám: 1885	Ingatlan jelleg: 00005 Termőföld					
Ingatlan címe: 1704862 Paks, ZÁRTKERT						
Jogi rendezettség: 1 rendezett	Intézményi jel: 000 Paks Város Önkormányzata					
Ingatlan fekvése: belterület						
A földrészlet nagysága: 2447 m2						
A földrészlet tulajdonjoga: a földrészlet kizárólag önk.tul.						
A vagyon jellege: üzleti vagyon						
Forgalomképessége: Üzleti vagyon (forgalomképes)						
BETÉTLAP						
Betétlap: "F" 2.lap						
Főkönyvi szám: 121113 Ing:Aktivált,Földterület,Üzleti						
ÉCS kulcs: 0,00%						
Intézmény: 000 Paks Város Önkormányzata						
Szakfeladat:						
Egyéb azonosító:						
Időpontok						
Induló: 2008.01.23.	Bruttó változás: 2008.01.23.					
Utolsó mozgás: 2013.01.02. 090 Egyéb érték nélküli változás						
Megszűnés:						
Aktuális értékek						
Bruttó: 36 200 Ft	ÉCS: Ft					
Nettó: 36 200 Ft	Maradvány:					
MOZGÁSOK						
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték	Régi	Új	Megjegyzés
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	-36200		000	
960	Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	36200		000	
920	Elhelyezés módosítása	2008.10.01.	0			Régi helye:
113	Telekmegosztás/egyesítés miatt felvéve	2008.01.23.	0			
113	Telekmegosztás/egyesítés miatt felvéve	2008.01.23.	36200			
ÉRTÉKCSÖKKENÉS						
Mozgás kód	Mozgás	Idő	Érték			
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0			
568	ÉCS átvez.: Intézmény változás (átadás)	2012.01.01.	0			

Állulótól: Kovács Zoltán 7030 PAKI VAGY BOTTYÁN .u. 16. sz. alatti
lakos kijelentem hogy vételi szándékomat. PAKS 13391/5 Hm. némi tényleg
továbbra is fentartom.

Köszönettel: 

PAKS 2016. 05. 10.

POLO	TAL
Érke	2016 JUN 08
Érkeztetés sorszáma:	12530

Tel: 20/5041103.