

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. május 30-i ülésének
II. 1. napirendi pontja

Tárgy: Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (egykori református iskola), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városepítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paksi Református Egyházközség kérelmet nyújtott be Paks Város Önkormányzatához, melyben a Paks, Templom utca 6. szám alatti ingatlanon álló, műemléki védelmet élvező egykori református iskolaépület felújításához és az új funkció miatti bővítéséhez kérelmezik a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) módosítását. A jelenleg hatályos HÉSZ előírásai szerint az egyházközség tulajdonában lévő 1011 helyrajzi számú ingatlanon az Attila utca felől egy szabályozási vonal húzódik, mely a telekből egy közterületi részt vág le (1. sz. melléklet). A kérelmező ennek a szabályozási vonalnak az eltörlését kezdeményezi abból a célból, hogy a saját telkének ezen részét is a fejlesztés érdekében az előírások betartásában hasznosítani tudja.

A fejlesztés megvalósíthatósága és a források felhasználhatósága céljából első lépésként a Képviselő-testület dönt az 2. számú melléklet szerinti terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Második lépésként a Képviselő-testület dönt a településrendezési eszközöknek az új kiemelt fejlesztési terület (egykori református iskola) miatti módosításáról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (egykori református iskola) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (egykori református iskola), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és a 2. számú melléklet szerinti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Paks Város Önkormányzata a „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (egykori református iskola), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve alábbi tervezési programot hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

A Paks Város Önkormányzata a Paksi Református Egyházközség egykori református iskolaépületének felújítása és bővítése miatti Helyi Építési Szabályzat módosítására vonatkozó kérelmét jóváhagyja, és a településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (egykori református iskola) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök módosítása.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

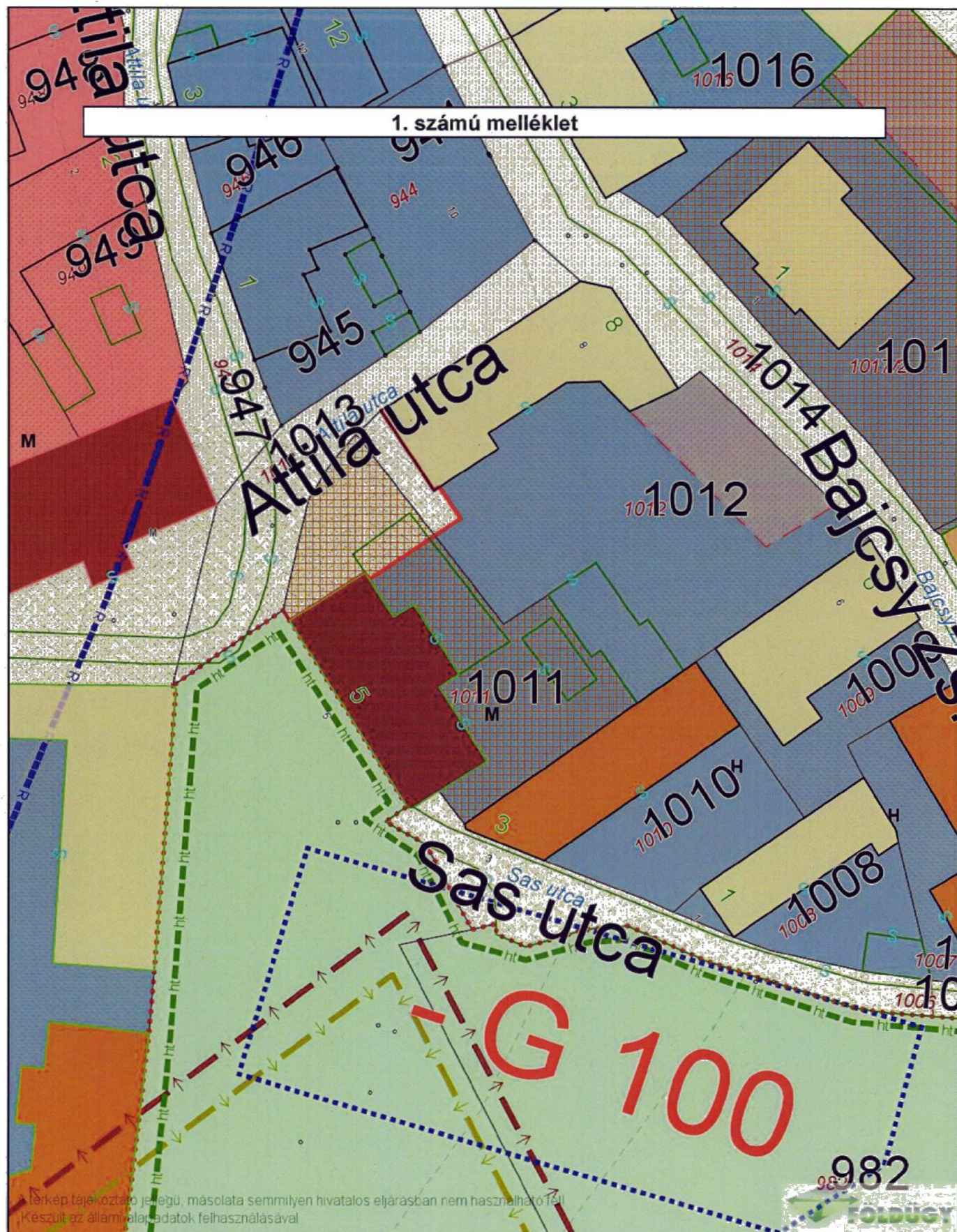
Paks, 2018. május 23.



Szabó Péter
polgármester

Melléklet: 1. számú melléklet: Hatályos HÉSZ
2. számú melléklet: Új kiemelt fejlesztési terület (egykori református iskola)
térképvázlat

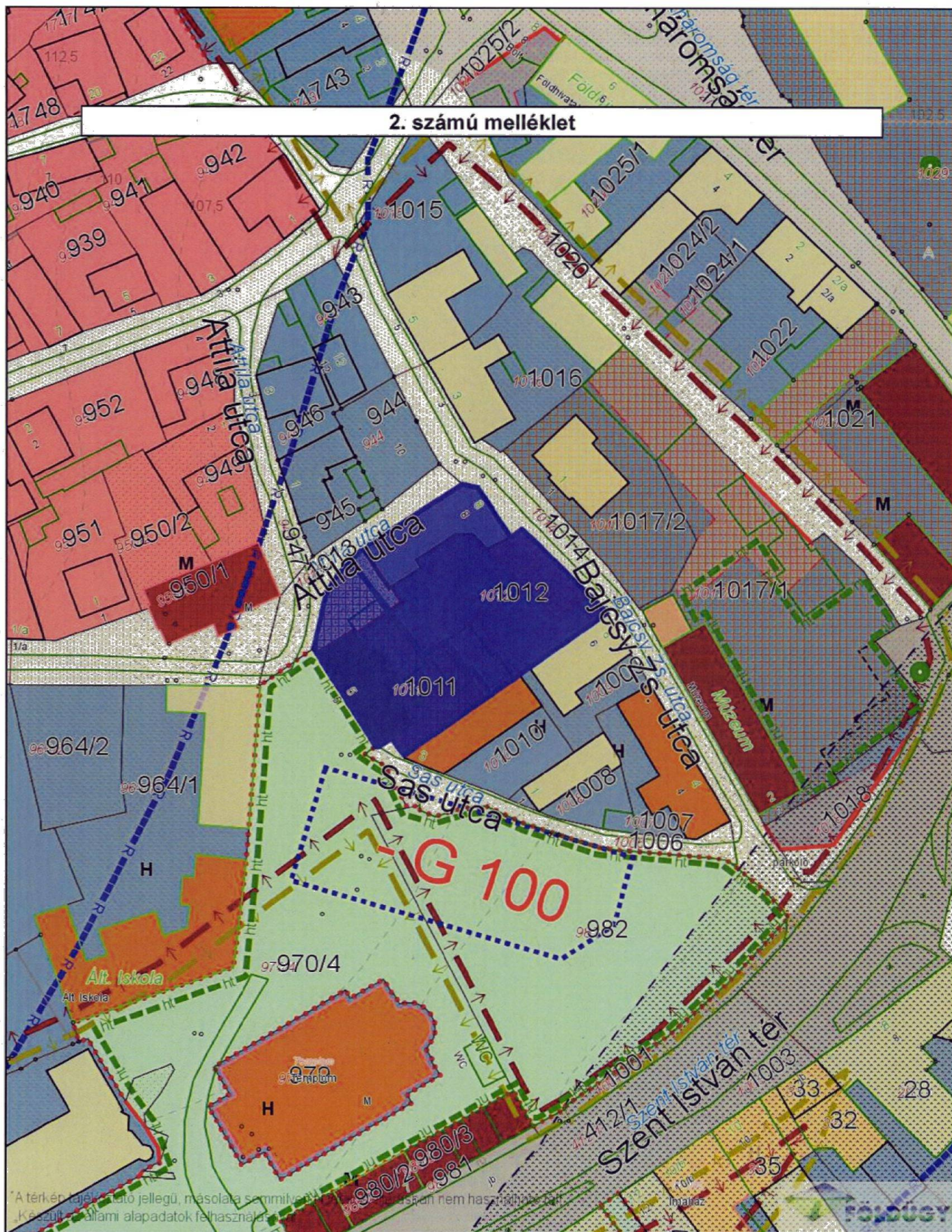
1. számú melléklet



Dátum: 2018.05.23 11:59
Készítette: A Elekné Csollány Éva
Méretarány: 1:500
Koordináta: 636067.1, 142549.87 - 636162.08, 142673.26
Megjegyzés:



2. számú melléklet



Dátum: 2018.05.23 11:58
 Készítette: A Elekné Csollány Éva
 Méretarány: 1:1000
 Koordináta: 636033.1, 142494.73 - 636223.07, 142741.5
 Megjegyzés:

