

Tolna Megyei Kormányhivatal
Dr. Horváth Kálmán
Kormány megbízott

Sz e k s z á r d

Augusz Imre u. 7.
Pf. 136
7101

Paks, 2018. március 14.

Hivatkozási szám:

Iktatószám: I. 389-.../2018.

Ügyintéző: Tomolik Gabriella

Ügyintézőjük: Dr. Józsa Krisztina

Tárgy: Jegyzőkönyv megküldése

Tisztelt dr. Horváth Kálmán Úr!

Mellékelten megküldöm Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 8-i nyilvános ülésének jegyzőkönyvét a mellékletekkel.

Tisztelettel



Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Mellékletek: 1 db nyilvános ülési jegyzőkönyv+jelenléti ív
Meghívó
4 db előterjesztés

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 3/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pakson, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. március 8-án (csütörtökön) 16:43 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme

Jelen vannak: Szabó Péter polgármester
Bana János alpolgármester
Barnabás István alpolgármester
Kovács Sándor alpolgármester
Bagdy László tanácsnok
Bordács József
Girst Ádám
Horváth Zoltán
Spiesz József (9 fő képviselő) és

Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Szabó Péter polgármester: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 11 fős testületből 9 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatásul elmondja, hogy Magyarné Nagy Edina és dr. Rujder Mária a távolmaradását előzetesen jelezte.

I. Napirend elfogadása:

Szabó Péter: A kiküldött meghívóban jelzett napirend tárgyalását javasolja azzal a módosítással, hogy a 4. napirendi pontként tárgyalják „A DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala, Puskás János munkaviszonyának megszüntetése” című napirendi pontot is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

A képviselő-testület – egyhangúlag, 9 igen szavazattal - az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1. Települési hozzájárulás a Paksi Központi orvosi ügyelet működtetéséhez

Előadó: Szabó Péter polgármester

2. **A Paks, Szent István tér 1. (hrsz: 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3) alatti ingatlannal kapcsolatos vételi szándék tárgyalása**

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

3. **A Társadalmi Ellenőrző, Információs és Településfejlesztési Társulás (mint támogató) és Paks Város Önkormányzata (mint kedvezményezett) közötti Támogatási alszerződés, valamint Paks Város Önkormányzatát megillető támogatási összeg felhasználása**

Előadó: Szabó Péter polgármester

4. **A DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala, Puskás János munkaviszonyának megszüntetése**

Előadó: Szabó Péter polgármester

II. Napirend tárgyalása:

1. **Települési hozzájárulás a Paksi Központi orvosi ügyelet működtetéséhez**

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás:

Bagdy László: Ez természetesen a többi településre is vonatkozik lakosságszám arányosan?

Szabó Péter: Igen, természetesen minden település majd vállalja a hozzájárulást, Pakshoz hasonlóan.

Horváth Zoltán: Ez az emelés teljes egészében a béremelést szolgálja majd és nem a bérleti és egyéb kifizetéseket?

Szabó Péter: Igen a béremelést. A bérleti díjban is próbálnak a cégnek segíteni.

Bordács József: Támogatja az előterjesztést. Egy rövid véleményt szeretne megfogalmazni. Láthatják, hogy drasztikus az emelés. De látják az országban a folyamatokat és tudomásul veszik, hogy sajnos orvos hiány van. De egy kicsit úgy érzi, hogy ezzel kapcsolatban akár kiszolgáltatottá is válhatnak. A kft. egy üzleti vállalkozás. Furcsa lehet a jövőben, ha az önkormányzatnak kell mindenféle plusz kiadást finanszíroznia.

Szabó Péter: Jogos az észrevétel. Erről is beszéltek ügyvezető úrral és a polgármesterekkel a társulási tanács ülésén.

Barnabás István: Egyszerűen nem akarja elhinni azt a két mondatot, amit lát az előterjesztésben. Szerinte ennek tévedésnek kell lennie. Ez a cég 2006 óta látja el a központi orvosi ügyeletet. Ez alatt az idő alatt csak egyszer, 2013-ban emelkedett az OEP finanszírozása ennek a tevékenységnek, akkor is csak 4,33 %-kal. Kérdezi, hogy ez igaz?

Szabó Péter: Igen. És az előterjesztés végén olvasható, hogy 2020-ig a kormányrendelet értelmében, több lépcsőben 55 %-kal kell emelni, a minimálbérhez igazítani majd a szakdolgozók, a gépkocsivezetők és az orvosok bérét. Ezért is szükséges a települési hozzájárulások emelése.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

35/2018. (III. 8.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2018. április elsejétől 67 Ft/lakos összegről 91 Ft/lakos összegre emeli az Emergency Service Kft számára a központi orvosi ügyelethez fizetendő hozzájárulást.

Az emeléshez szükséges összeget a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. március 15.

2. A Paks, Szent István tér 1. (hrsz: 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3) alatti ingatlannal kapcsolatos vételi szándék tárgyalása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Bordács József: A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdés:

Barnabás István: A helyszín az nagyon jó, méltó az irodához. Ha létrejön ez az adásvétel, akkor a Bazársor sanyarú állapota is javulni fog. Legközelebbre szeretné kérni, hogy az előterjesztéshez már a független ingatlanszakértő véleménye csatolva legyen, mert nagyon fontos a döntésükhöz, hogy mennyiért is akarják ezeket az ingatlanokat megvásárolni.

Dr. Blazsek Balázs: Tájékoztató adatot tudnak majd adni, mert az értébecslés is pénzbe kerül, és ha az üzlet nem jön létre, akkor kidobott pénz. Köztes megoldást ki fognak találni erre.

Szabó Péter: Saját ingatlanukat biztosan fel fogják újítani. Bazársorral is kell majd kezdeniük valamit a Kormánnyal kötendő megállapodás után, szerepel a felsorolásban.

Kovács Sándor: A Bazársor nagy része magántulajdon, megvan nekik az állapot miatti felelősségük. Megpróbálják majd a megoldást keresni, akár az egészet megvásárolhatja az önkormányzat és rendbe tehetik.

Hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

36/2018. (III. 8.) Kt. számú határozat:

- 1.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyért a Paks, Szent István tér 1. szám alatti, 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzat általi megvásárlásával. Az ingatlanok megvásárlása az önkormányzat költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 9/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. tájékoztató 17. ingatlan értékesítés és vásárlás kiadásai sora terhére történhet.
- 2.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete kiköti, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok vételárát független ingatlanszakértő általi értékbecsléssel kell meghatározni, továbbá ha az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez bármely személytől, szervezettől jóváhagyást, hozzájárulást kell beszerezni, az esetben a jóváhagyást, hozzájárulást az eladó szerzi be.
- 3.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a független ingatlanszakértő általi értékbecslésben foglaltak figyelembevételével a Paks, Szent István tér 1. szám alatti 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3 hrsz.-ú társasházi ingatlanokat Paks Város Önkormányzata képviseletében megvásárolja és az adás-vételi szerződést aláírja.
- 4.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a címzetes főjegyzőt az adás-vétellel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

3. A Társadalmi Ellenőrző, Információs és Településfejlesztési Társulás (mint támogató) és Paks Város Önkormányzata (mint kedvezményezett) közötti Támogatási alszerződés, valamint Paks Város Önkormányzatát megillető támogatási összeg felhasználása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

37/2018. (III. 8.) Kt. számú határozat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. évi ISZF/603/2018-NFM_SZERZ. iktatószámú támogatási szerződéshez kapcsolódó támogatási alszerződést köt.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2018. évi támogatási alszerződés aláírására.
3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen döntés alapján, a Társadalmi Ellenőrző, Információs és Településfejlesztési Társulással kötendő támogatási alszerződésben az alábbi célfeladatokat, a hozzájuk rendelt támogatási összegekkel szerepeltesse:

Sorsz.	Megnevezés	Támogatásra előirányzott (Ft)
1.	Működési költségekhez történő hozzájárulás	0 Ft
2.	Felhalmozási költségekhez történő hozzájárulás: • Paks – Dunakömlőd, Hegy utca beton burkolatú útjának korszerűsítése (8176, 8260/1, 0982 hrsz.) • Paks, Cseresznyés út előregedett aszfalt burkolat korszerűsítése (10535 hrsz.)	58.671.000,- Ft 40.894.000,- Ft 12.487.000,- Ft

	• Paks, Villany utcai piac árusító asztalai közötti terület lefedése (119 hrsz.)	
	MINDÖSSZESEN:	112.052.000,- Ft

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. december 31.

4. A DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala, Puskás János munkaviszonyának megszüntetése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Bana János: Jelzi képviselőtársai felé, hogy Puskás úr személyes kérése volt a március 11-i megszüntetés és ez volt az oka annak, hogy március 12-től kinevezik Sárosi urat, hogy ne maradjon a cég a bejegyzésig vezető nélkül.

Horváth Zoltán: Ugyanezt szeretne volna kérdezni.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

38/2018. (III. 8.) Kt. számú határozat:

1.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az átalakulás alatt álló DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7030 Paks, Kölesdi u. 46., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-009710) ügyvezetését munkaviszonyban ellátó Puskás János munkaviszonyának 2018. március hó 11. napjával történő megszüntetéséhez hozzájárulását adja.

2.) A képviselő testület a 10/2018. (I. 18.) számú határozat 11. pontja szerint a jogutód DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójává már kinevezett Dr. Sárosi József Gábor (sz.: Szekszárd, 1977.07.17., an.: Csizmadia Erzsébet) 7100 Szekszárd, Benedek Apát u. 9.szám alatti lakost megbízza, hogy az ott rögzített feltételek szerint 2018. március hó 12. napjától kezdődően az átalakulás

cégbejegyzéséig lássa el a DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetését.

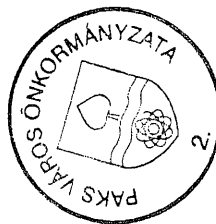
Felelős: Szabó Péter polgármester

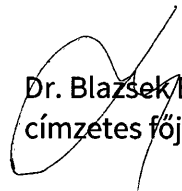
Határidő: azonnal

Szabó Péter: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirend anyagát megtárgyalta, megköszöni a munkát és az ülést 17:07 órakor bezárja.

Kmft.


Szabó Péter
polgármester




Dr. Blazsek Balázs
címtetes főjegyző

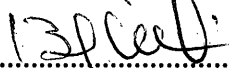
JELLENLÉTI IV

a 2018. év 03. hó 08-án 16:00 órai kezdettel megtartott
képviselő-testületi ülésről

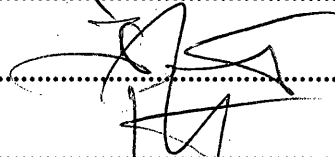
Szabó Péter



Bagdy László



Bana János



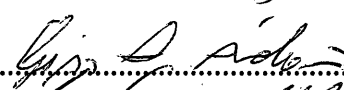
Barnabás István



Bordács József



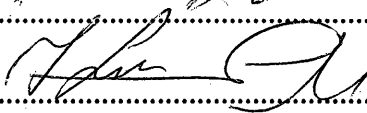
Girst Ádám



Horváth Zoltán



Kovács Sándor



Magyarné Nagy Edina

.....

Dr. Rujder Mária

.....

Spiesz József



.....

**Valamennyi napirendi pont tárgyalásához
tanácskozási joggal meghívottakról**

Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

.....

Dr. Glöckler Ferenc aljegyző

.....

Gomán János

Paksi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

.....

Féhr György

Német Nemzetiségi Önkormányzat Paks elnöke

.....

J E L E N L É T I Í V

Valamennyi napirendi ponthoz meghívottakról

Dr. Horváth Kálmán Tolna Megyei Kormányhivatal	.....
Szántóné dr. Novák Eszter Paksi Járási Hivatal vezetője	.....
Péterné Iker Ivett Humán Osztály vezetője Badics Istvánné Szociális Csoport vezetője	..... .....
Haáz Ádámné Pénzügyi Osztály vezetője Szabóné Hirt Mária Pénzügyi Csoport vezetője Rujder Zoltánné Tervezési Csoport vezetője Vargáné Lengyel Csilla Társulási Csoport vezetője	..... ..... ..... ..... ..... .....
Dr. Sátor Vera Hatósági Osztály vezetője Dr. Török Erzsébet Adócsoporthoz vezetője Feilné Szombat Csilla Igazgatási Csoport vezetője Vassné Skerlanitz Katalin Műszaki Hatósági Csoport vezetője Tomolik Gabriella Jegyzői Titkársági Csoport vezetője Takács Gyula Közterület-felügyeleti Csoport vezetője	..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....
Hum Ferenc Műszaki Osztály vezetője Vájer Máté Városüzemeltetési Csoport vezetője Fillér Gergő Beruházási Csoport vezetője Misóczki Anikó Pályázati Osztály vezetője	..... ..... ..... ..... ..... .....
Takácsné Sáfrán Ildikó Belső Ellenőrzési Csoport vezetője	.....

**Egyes napirendi pontok tárgyalásához
tanácskozási joggal meghívottakról**

Kiss Mária	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság	.....
Dr. Kiss Péter	Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság	.....
Dr. Hanol János	Gazdasági Bizottság	.....
Féhr György	Gazdasági Bizottság	.....
Váci Györgyné	Városépítő Bizottság	.....
Ulbert Sándor	Városépítő Bizottság	.....
Bunkóczi András	Humánpolitikai Bizottság	.....
Csajági Sándor	Humánpolitikai Bizottság	.....
Reményi Sándor	Humánpolitikai Bizottság	.....
Sallai Ferenc	DK. Településrészi Önkormányzat	.....
Csáky Lászlóné	DK Településrészi Önkormányzat	.....
Feil József	Külső Városrészek Településrész Önkorm.	.....
Heizler Zoltán	Külső Városrészek Településrész Önkorm.	.....
Kapás Zoltán	Külső Városrészek Településrész Önkorm.	.....
Tóth Attila	Külső Városrészek Településrész Önkorm.	.....
Horváth András	főépítész	.....
Elekne Csollány Éva	Városfejlesztési referens	.....
Hoffmann Zoltánné	Minőségügyi koordinátor	.....
Paksi Sporthorgászok Egyesülete		.....
Tolna-Baranyai Evangélikus Egyházmegye	Esperesi Hivatala	.....
Paksi Református Egyházközség		.....
Római Katolikus Plébánia		.....
Baptista Gyülekezet		.....

Paksi Pümkösdí Gyülekezeti

.....

Paksi Sportegyesület

.....

Atomerőmű Sportegyesület

.....

Hít Gyülekezete Paks

.....

Szám: I. 703-4/2018.

MEGHÍVÓ

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 45. §-a és az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 18.) önkormányzati rendelet 16. §. (3) bekezdése alapján meghívom

2018. március 8-án (csütörtökön) 16 órai kezdettel

a Városháza földszinti nagytermében tartandó képviselő-testületi ülésre.

Napirendi javaslat:

1. Települési hozzájárulás a Paksi Központi orvosi ügyelet működtetéséhez

Előadó: Szabó Péter polgármester

2. A Paks, Szent István tér 1. (hrsz: 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3) alatti ingatlannal kapcsolatos vételi szándék tárgyalása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

3. A Társadalmi Ellenőrző, Információs és Településfejlesztési Társulás (mint támogató) és Paks Város Önkormányzata (mint kedvezményezett) közötti Támogatási alszerződés, valamint Paks Város Önkormányzatát megillető támogatási összeg felhasználása

Előadó: Szabó Péter polgármester

P a k s, 2018. március 6.



Szabó Péter
polgármester



Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 8-i rendkívüli ülésének
4.. napirendi pontja

Tárgy: Települési hozzájárulás a Paksi Központi orvosi ügyelet működtetéséhez

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. február 16-án levélben fordult a Paksi Többcélú Kistérségi Társulás Elnökéhez Rédey József, a Paksi Központi Orvosi Ügyeletet működtető Emergency Service Kft. Ügyvezető Igazgatója. Elmondta, hogy személyes találkozót kértek tőle az ügyeleten dolgozók, ahol megközelítőleg 50 százalékos béremelésre jelentették be igényüket. Ráadásul úgy nyilatkoztak, hogyha nem kapják meg a kért emelést, akkor március elsejétől nem fognak az ügyeleti ellátásban részt venni. Arra hivatkoztak, hogy 2010. óta nem volt díjemelés és a környéken (pl. Szekszárd, Bonyhád) is az általuk kért összeg az ügyeleti díj.

A kért ügyeleti díjemelés:

Vállalkozó orvos (hétköznapi, 16 h):	2.800 Ft/h helyett	4.000 Ft/h
(szombat-vasárnap 24 h):	3.000 Ft/h helyett	4.500 Ft/h
Ünnepnap	3.500 Ft/h helyett	5.000 Ft/h
Asszisztens (hétköznapi, 16 h):	1.100 Ft/h helyett	1.800 Ft/h
Asszisztens (szombat-vasárnap-ünnepnap, 24 h):	1.500 Ft/h helyett	2.000 Ft/h

Ügyvezető úr elmondta a dolgozóknak, hogy túlzónak tartja a követeléseiket, különösen ilyen rövid határidővel. De ha 10-15 orvos kiesik a helyiek közül, akkor a Kft. különösen ilyen gyorsan nem tudja pótolni kistérségen kívüli orvosokkal.

2018. február 26-án rendkívüli tanácsülésre került sor, melyre meghívást kapott a szolgáltató képviselője is.

Az Emergency Service Kft. 2006. óta üzemelteti a Paksi Központi Orvosi Ügyeletet. Ez idő alatt egyszer 2013. novemberében emelkedett 4,33%-kal az OEP finanszírozás. A megbízási szerződés szerint eredetileg megállapított működési hozzájárulás évente az inflációval emelkedett volna. Azonban a Kft. 8 éve nem érvényesíti az emelést a településekkel szemben. 3.196.536 Ft működési hozzájárulást fizet a Társulás, mely az ügyeleti ellátásban részt vevő települések lakosság számára vetítve 67 Ft/fő-t jelent.

2017. novemberében az ügyelet új helyre költözött, mivel a régi épületet Paks Város Önkormányzata értékesítette, ezzel együtt a bérleti díj és a közüzemi díjak is megemelkedtek. A megemelkedett költségeket az Emergency Service Kft. nem tudja kigazdálkodni.

A megbeszélésen Paks Város Polgármestere a kért emelés felére tett javaslatot. A tanács tagjai ezt támogatták azzal a kikötéssel, hogy természetesen a végső döntést a képviselő-testületek hozzák meg.

Ha elfogadásra kerül a javaslat, akkor 2018. április elsejétől 4.357.526 Ft lesz a fizetendő működési hozzájárulás, amely 1.174.000 Ft emelkedést jelent. A lakosságszáma jutó összeg 67 Ft/lakosról, 91 Ft/lakosra emelkedik. (Településekre lebontva a fizetendő díjat az előterjesztés melléklete tartalmazza!)

A bérek az orvosok tekintetében 700 Ft/óra, a nővérek és a gépkocsivezetők tekintetében 200 Ft/óra mértékben emelkednek a fenti időponttól.

A gépkocsivezetők díját a mindenkor szakszolgálat minimálbérhez kell igazítani, a szakszolgálati bért pedig a 461/2016. (XII.23.) Korm. rendelet szabályozza. Ennek értelmében 2020-ig több

lépcsőben 55%-kal kell emelni azt. Sajnálatos tény hogy a házi orvosokkal és a kórházakkal szemben az ügyeletet ellátók erre plusz finanszírozást nem kapnak. Ezért szükséges a települési hozzájárulások emelése.

A szolgáltató képviselője úgy nyilatkozott, hogy a fenti emeléssel megoldható a probléma és a 2-3 hangadó orvoson kívül a többiek vállalni fogják továbbra is az ügyeleti ellátásban való részvételt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

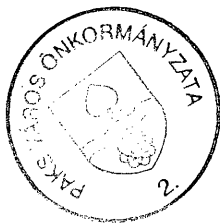
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2018. április elsejétől 67 Ft/lakos összegről 91 Ft/lakos összegre emeli az Emergency Service Kft számára a központi orvosi ügyelethez fizetendő hozzájárulást.

Az emeléshez szükséges összeget a 2018. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. március 15.

Paks, 2018. március 6.




Szabó Péter
polgármester

Település	lakosságszám	fizetendő összeg
Bikács	444	40 676
Bölcske	2 784	255 049
Dunaföldvár	8 579	785 942
Dunaszentgyörgy	2 611	239 200
Gerjen	1 237	113 324
Györköny	988	90 513
Kajdacs	1 213	111 126
Madocsa	1 938	177 545
Nagydorog	2 686	246 071
Németkér	1 721	157 665
Paks	19 098	1 749 612
Pusztahencse	1 027	94 086
Sárszentlőrinc	1 081	99 033
Tengelic	2 267	207 685
Összesen:	47 674	4 367 526

91,61232538

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 8-i rendkívüli ülésének
2. napirendi pontja

Tárgy: A Paks, Szent István tér 1. (hrsz: 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3) alatti ingatlannal kapcsolatos vételi szándék tárgyalása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjára tekintettel az önkormányzat feladatai között szerepel a Turinform Iroda (a továbbiakban: Iroda) működtetése. Az Iroda végleges helyét az önkormányzat saját tulajdonú ingatlanban kívánja megoldani. A közelmúltban egy magánszemélytől ajánlat érkezett az Önkormányzathoz, melyben a tulajdonos a Paks, Szent István tér 1. szám alatt, a Bazársorban lévő tulajdonait, a 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3 hrsz, az ingatlan-nyilvántartásban üzlethelyiségként nyilvántartott társasházi ingatlanokat megvételre ajánlotta fel.

Az ingatlanok adatai:

Tulajdonos: Szabó Tímea

Helye: Paks, Szent István tér 1.

Hrsz: 980/3/A/1, 980/3/A/2, 980/3/A/3

Alapterületek: 26 m²; 26 m²; 26 m²

Művelési ágak: üzlethelyiség

Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogok: műemléki védelem; Paks Város Önkormányzata javára átjárási szolgalm; továbbá egy ingatlan esetében holtig tartó haszonélvezeti jog.

Az ingatlan társasház. Az ingatlan, amelyen a társasház elhelyezkedik a 980/3 hrsz. alatti földrészlet A társasház 5, a felajánlott fenti 3, és még 2 másik, szintén magánszemélyek tulajdonában álló albetétből áll. A 980/3 hrsz.-ú földrészlethez tartozó közös tulajdonban álló épületszerkezeteket és helyiségeket a társasházi alapító okirat tartalmazza. A tulajdonjogokat a 980/3/A1-5. sz. külön lapok tartalmazzák.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdésének értelmében a Képviselő-testület dönt a 10.000.000,- forintot meghaladó értékű üzleti vagyon megszerzéséről. Mivel az ingatlanok értéke az előzetes becslés szerint ezt az értékhatárt meg fogja haladni, a Képviselő-testület döntése szükséges a szerzéshez. Az ingatlanok értékét értékbecsléssel szükséges megállapítani, mely értékbecslés készítése folyamatban van.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

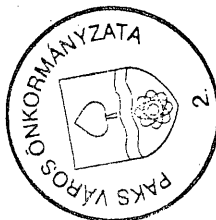
Határozati javaslat:

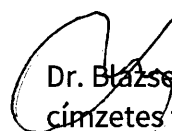
- 1.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete egyért a Paks, Szent István tér 1. szám alatti, 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3 hrsz.-ú ingatlanok önkormányzat általi megvásárlásával. Az ingatlanok megvásárlása az önkormányzat költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 9/2018. (II. 16.) önkormányzati rendelet 5. tájékoztató 17. ingatlan értékesítés és vásárlás kiadásai sora terhére történhet.
- 2.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete kiköti, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok vételárát független ingatlanszakértő általi értékbecsléssel kell meghatározni, továbbá ha az adás-vétel ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez bármely személytől, szervezettől jóváhagyást, hozzájárulást kell beszerezni, az esetben a jóváhagyást, hozzájárulást az eladó szerzi be.
- 3.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a független ingatlanszakértő általi értékbecslésben foglaltak figyelembevételével a Paks, Szent István tér 1. szám alatti 980/3/A/1, 980/3/A/2 és 980/3/A/3 hrsz.-ú társasházi ingatlanokat Paks Város Önkormányzata képviselőtében megvásárolja és az adás-vételi szerződést aláírja.
- 4.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a címzetes főjegyzőt az adás-vétellel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

Paks, 2018. március 06.




Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 8-i rendkívüli ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: A Társadalmi Ellenőrző, Információs és Településfejlesztési Társulás (mint támogató) és Paks Város Önkormányzata (mint kedvezményezett) közötti Támogatási alszerződés, valamint Paks Város Önkormányzatát megillető támogatási összeg felhasználása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) és a Társadalmi Ellenőrző, Információs és Településfejlesztési Társulás (TEIT) az ISZF/603/2018-NFM_SZERZ. iktatószámú támogatási szerződéshez kapcsolódóan Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének támogatási alszerződést kell kötnie.

Tekintettel az NFM-es 2018. évi támogatási szerződés előkészítési folyamataira - szükséges, hogy Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete határozatban fogalmazza meg azt a célt, amire a támogatási összeg felhasználásra kerül.

Javaslom, hogy Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről alkotott 9/2018. (II.16.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletében szereplő Paks-Dunakömlőd, Hegy utca beton burkolatú útjának korszerűsítés (8176, 8260/1, 0982 hrsz.), a Paks, Cseresznyés út előrepedett aszfalt burkolat korszerűsítése (10535 hrsz.), valamint a 6. mellékletében szereplő Piac tér árusító asztalok közötti terület lefedésének kivitelezése (119 hrsz.) célfeladatokra kerüljön elszámolásra a 112.052.000,- Ft támogatási összeg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2018. évi ISZF/603/2018-NFM_SZERZ. iktatószámú támogatási szerződéshez kapcsolódó támogatási alszerződést köt.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a 2018. évi támogatási alszerződés aláírására.
3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen döntés alapján, a Társadalmi Ellenőrző, Információs és Településfejlesztési Társulással kötendő támogatási alszerződésben az alábbi célfeladatokat, a hozzájuk rendelt támogatási összegekkel szerepeltesse:

Paks Város Önkormányzata

Sorsz.	Megnevezés	Támogatásra előirányzott (Ft)
1.	Működési költségekhez történő hozzájárulás	0 Ft
2.	Felhalmozási költségekhez történő hozzájárulás: • Paks – Dunakömlőd, Hegy utca beton burkolatú útjának korszerűsítése (8176, 8260/1, 0982 hrsz.) • Paks, Cseresznyés út előregedett aszfalt burkolat korszerűsítése (10535 hrsz.) • Paks, Villany utcai piac árusító asztalai közötti terület lefedése (119 hrsz.)	58.671.000,- Ft 40.894.000,- Ft 12.487.000,- Ft
	MINDÖSSZESEN:	112.052.000,- Ft

Felelős: Szabó Péter polgármester**Határidő:** folyamatos

Paks, 2018. március 6.


Szabó Péter
polgármester

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. március 8-i rendkívüli ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: a DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság átalakulásával kapcsolatos döntés meghozatala, Puskás János munkaviszonyának megszüntetése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság formaváltásos átalakulás alatt áll. A képviselőtestület az átalakulásról 2018. január hó 18. napján döntött. Az átalakulásra vonatkozó közlemény kötelező közzététele a cégközlönyben 2018. február hó 1. és február hó 8. napján megtörtént.

Az átalakulás bejegyzésére vonatkozó kérelem 2018. február 12-én benyújtásra került a cégbíróságra.

A cégbíróság 2018. március hó 1. napján az eljárást felfüggesztette azzal az indokkal, hogy az átalakulás közzétételéről szóló 2. közlemény 2018. február 8-án jelent meg a cégközlönyben. Ettől számított 30 napon belül kérhetnek a hitelezők biztosítékot az átalakuló társaságtól. A biztosítéki eljárásra vonatkozó határidő 2018. március hó 28. napján jár le. Fentiek miatt kellett a képviselő testületnek a cégbejegyzési kérelem elbírálásáig a fenti döntést meghoznia.

Határozati javaslat:

1.) Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az átalakulás alatt álló DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7030 Paks, Kölesdi u. 46., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-009710) ügyvezetését munkaviszonyban ellátó Puskás János munkaviszonyának 2018. március hó 11. napjával történő megszüntetéséhez hozzájárulását adja.

2.) A képviselő testület a 10/2018. (I. 18.) számú határozat 11. pontja szerint a jogutód DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatójává már kinevezett Dr. Sárosi József Gábor (sz.: Szekszárd, 1977.07.17., an.: Csizmadia Erzsébet) 7100 Szekszárd, Benedek Apát u. 9.szám alatti lakost megbízza, hogy az ott rögzített feltételek szerint 2018. március hó 12. napjától kezdődően az átalakulás cégbejegyzéséig lássa el a DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetését.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2018. március 7.




Szabó Péter
polgármester