

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. szeptember 12-i ülésének
16. napirendi pontja

Tárgy: Ingatlan tulajdonszerzés a Paks-Dunakömlőd közötti kerékpárút építéséhez

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paks-Dunakömlőd kerékpárút építéséhez kapcsolódóan 6 ingatlan kapcsán szükséges a tervező által lehatárolt területek megvétele, vagy amennyiben ez nem lehetséges kisajátítás útján történő tulajdonba vétele.

A paksi 01039, 01041, 01053/1, 01055, 01058/1, 01058/2 hrsz.-ú ingatlanok érintettségében geodéziai mérések, kisajátítási illetve megosztási munkarészek elkészültek, földhivatali záradékoltatás megtörtént, a telekalakítás engedélyezési dokumentációja is elkészült. Emellett az érintett területek kapcsán elkészült az ingatlanok vagyonértékelése is.

Az érintett ingatlanok a következők:

	jogi jelleg	összterület / kisajátítandó terület
Paks, hrsz. 01039	erdő és kivett mocsár	60309 m ² / 331,5 m ²
Paks, hrsz. 01041	erdő és nádas	95617 m ² / 6403,07 m ²
Paks, hrsz. 01053/1	erdő, út, községi mintatér	98322 m ² / 1791,24 m ²
Paks, hrsz. 01055	legelő	3989 m ² / 47 m ²
Paks, hrsz. 01058/1	erdő	3310 m ² / 749 m ²
Paks, hrsz. 01058/2	erdő	87973 m ² / 852,1 m ²

A jogi képviselő az egyes tulajdonosok kiértékelését megtette, sajnos lassítja a folyamatot az, hogy több ingatlan esetében több tulajdonos is van. A kiértékelésben jelzett határidőig eddig még csak 3 terület tulajdonosai részéről érkezett vissza az adásvételhez szükséges adatlap. Ezen ingatlanok esetében a telekalakítást követően megtörténhet az adásvétel. A többi ingatlan tekintetében, mivel az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel útján nem lehetséges, kisajátítás keretében történhet meg a tulajdonszerzés.

Az egyes ingatlanok tekintetében az alábbi ingatlanforgalmi értékek kerültek meghatározásra az elkészült ingatlan jellegű eszközök vagyonértékelése alapján:

	vagyonérték
Paks, hrsz. 01039	1 160 250,- Ft
Paks, hrsz. 01041	22 410 745,- Ft
Paks, hrsz. 01053/1	6 269 340,- Ft
Paks, hrsz. 01055	164 500,- Ft
Paks, hrsz. 01058/1	2 621 500,- Ft
Paks, hrsz. 01058/2	2 982 350,- Ft
mindösszesen:	35 608 685,- Ft

A tulajdonszerzéshez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll (2018. évi költségvetés 5. táj. tábla városüzemeltetési feladatok 17. ingatlanértékesítés és vásárlás kiadásai)

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy a képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

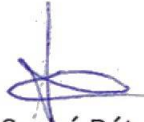
Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Paks-Dunakömlőd közötti kerékpárút építéséhez kapcsolódóan a paksi 01039, 01041, 01053/1, 01055, 01058/1, 01058/2 hrsz.-ú ingatlanok tekintetében a tulajdonszerzéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2018. augusztus 31.




Szabó Péter
polgármester