

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. szeptember 12-i ülésének
22. napirendi pontja

Tárgy: A paksi 5122/122 hrsz.-ú ingatlannal, illetve a 12979, 12980, 12981/1, 12981/2, 12982, 12977, 12978 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos vételi kérelmek tárgyalása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése, valamint a 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az önkormányzati vagyontárgy törzsvagyoni körből üzleti vagyonná történő átsorolásáról, valamint üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről. A Polgármesteri Hivatal a beérkező vételi szándéknyilatkozatokat nyilvántartja, és előkészítés után azokat a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra. Mivel mindegyik kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlan, valamint az ingatlan egy-egy részére - vonatkozik, a kérelmeket egyesítettük és egy anyagban terjesztjük a Tisztelt Képviselő-testület elé.

1. Takács Zoltán és Takács Zoltánné (Paks, Jedlik Ányos utca 4.) és a Delta-3N Kft. képviseletében **Dr. Nagy Istvánné** ügyvezető és **Dr. Nagy István** (Paks, Jedlik Ányos utca 2.) az 5122/122 hrsz.-ú 6627 m² terület nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlan déli részére vonatkozóan vételi szándékkal kereste meg Paks Város Önkormányzatát. Kérelmezők az 5122/121 és 5122/130 hrsz.-ú szomszédos ingatlanok tulajdonosai.

Kérelmezők kijelentették, hogy a területet kizárólag saját használatra és nem további értékesítésre vásárolnák meg. Dr. Nagy István továbbra is gyümölcsösként kívánja művelni a területet. Takács Zoltán fűtési rendszerének korszerűsítése végett az ehhez szükséges szondák telepítésére kívánja felhasználni az általa megvásárolni kívánt ingatlant úgy, hogy a terület rendezettsége fennmaradjon.

A 5122/122 hrsz.-ú ingatlan szomszédos telek tulajdonosai 2015. július 27-én indítványozták (5122/114 hrsz., 5122/115 hrsz., 5122/116 hrsz., 5122/117 hrsz., 5122/118 hrsz., 5122/119 hrsz., 5122/121 hrsz., 5122/130 hrsz., 5122/128 hrsz., 5122/127 hrsz., 5122/126 hrsz., 5122/124 hrsz., 5122/123 hrsz.,) a terület övezeti besorolásának módosítását „Lke-1,2 K-O/30*6,5/600”-ról a HÉSZ 3 §. szerinti „Zöldterületek (Z)”-re.

Az előterjesztés készítésnek időpontjában az 5122/122 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan terület övezeti besorolás módosítása van folyamatban, lakóövezetből „Zöldterület”-re.

Simon Zoltán (7030 Paks, Jedlik Ányos utca 1.) 2018. január 29-én benyújtott kérelmében vételi ajánlatot tett Paks Város Önkormányzatának az 5122/122 hrsz.-ú ingatlan egészére. Az ajánlott vételár bruttó 20.000.000 Ft azaz húszmillió forint, amelyet az ajánlattevő az alábbi részletekben kíván megfizetni.

- 5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizet meg az önkormányzatnak.

- 15.000.000 Ft azaz tizenötmillió forint, melynek fizetési részletei adásvételi szerződésben pontosításra kerülnek, de legkésőbb a birtokbavételig kifizetésre kerülnek.

Az 5122/122 hrsz.-ú ingatlan a környező területek csapadékvíz elvezetésében fontos szerepet játszik, így erre, továbbá a HÉSZ folyamatban lévő módosítására tekintettel az ingatlan egészének, vagy egy részének értékesítését jelenleg nem javaslom.

Mellékletek: 1. sz. melléklet (átnézeti helyszínrajz)

2. Dr. Süth Miklós (Nyitrai János és Környei Gábor megbízásából) vételi ajánlattal kereste meg Paks Város Önkormányzatát. Ügyfelei paksi zártkerti ingatlanok tulajdonosai, illetve használói, hosszabb ideje. Tulajdonaik melletti önkormányzati mezőgazdasági rendeltetésű földterületeket is művelnek. (Nyitrai János által megvásárolni kívánt önkormányzati tulajdonban lévő földterületek: 12979 hrsz., 12980 hrsz., 12981/1 hrsz., 12981/2 hrsz., 12982 hrsz., Környei Gábor által megvásárolni kívánt önkormányzati tulajdonban lévő földterületek: 12977 hrsz., 12978 hrsz.) mely ingatlanokat részben a kérelmezők használják.

A kérelemben szereplő önkormányzati tulajdonú ingatlanok egymás mellett helyezkednek el, jelenleg mezőgazdasági művelés alatt lévő területek, de az ezekkel szomszédos 0401/28 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú terület már részben különleges területté lett nyilvánítva és ez határos azzal a területtel, ahol az elektromosbusz-garázs és naperőmű park valósulna meg.

A város fejlesztése szempontjából különösen fontos, hogy a jövőbeni beruházások megvalósítására alkalmas, egybefüggő területekkel rendelkezzen az önkormányzat, ezért a kérelemben meghatározott ingatlanok értékesítését nem javaslom.

Mellékletek: 2. sz. melléklet (helyszínrajz).

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja az 5122/122 hrsz. alatt felvett terület megosztását és értékesítésre történő kijelölését; tekintettel arra, hogy jelenleg a területet is érintő HÉSZ módosítás van folyamatban és az ingatlan a környező területek csapadékvízének elvezetését is biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a paksi zártkerti 12979, 12980, 12981/1, 12981/2, 12982, 12977, 12978 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre kijelölését.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket.

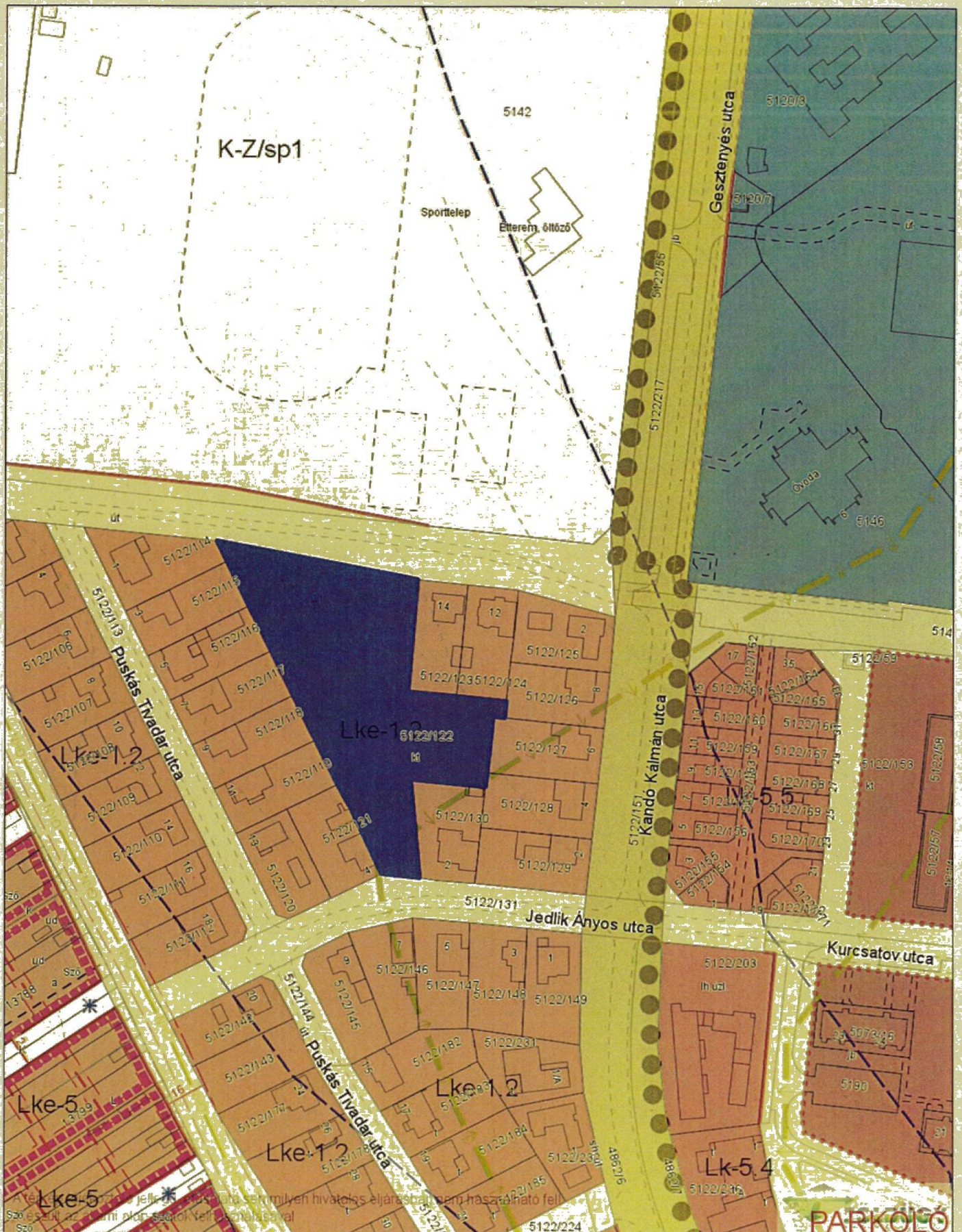
Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

Paks, 2018. augusztus 31.



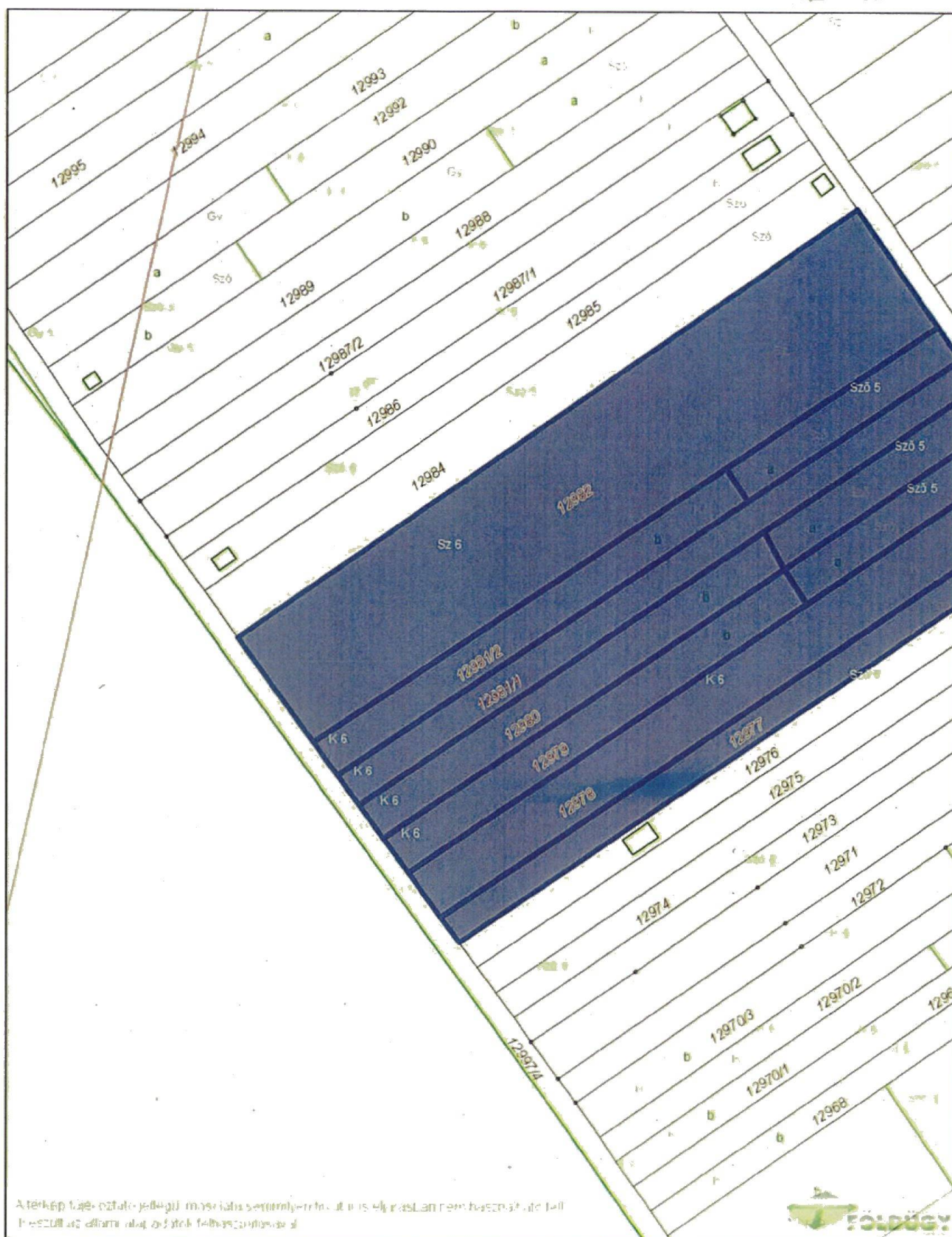
Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző



Dátum: 2018.08.29 14:10
 Készítette: Balogh Tímea
 Méretarány: 1:2000
 Koordináta: 633624.34, 140913.71 - 634004.29, 141407.25
 Megjegyzés:



2 SZ melléklet



A térkép légi- és földi felmérések adatai alapján készült, azonosító számok a földrajzi nevekkel egyeztetve. A földrajzi nevek a földrajzi nevekkel egyeztetve.



Dátum: 2018.06.07 14:47
Készítette: Balogh Tímea
Méretarány: 1:1000
Koordináta: 632316.32, 140139.1 - 632506.29, 140385.87
Megjegyzés:





Dátum: 2018.08.29 14:10
Készítette: Balogh Tímea
Méretarány: 1:2000
Koordináta: 633624.34, 140913.71 - 634004.29, 141407.25
Megjegyzés:

