

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. szeptember 12-i ülésének
23.... napirendi pontja

Tárgy: A paksi 1564 hrsz.-ú (Paks, Anna utca 31.) ingatlan önkormányzat általi megvételére vonatkozó kérelem tárgyalása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet 3/A. § (1) bekezdése szerint: az önkormányzat a nehéz helyzetbe került, lakáshitellel rendelkező polgárok lakóingatlanának bírósági és közigazgatási végrehajtási árverésén, nyilvános pályázati értékesítése, valamint a lakóingatlan, mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívüli értékesítése során elővásárlási joggal élhet, amennyiben a lakóingatlan Paks város közigazgatási határain belül fekszik, és beköltözhető állapotban van.

Németh Rozália Irma (Korábban: Solt Sándorné) 7030 Paks, Anna utca 31. szám alatti lakos, a paksi belterület 1564 hrsz. alatt felvett, jelenleg még Solt Sándorné tulajdonában levő, azonban végrehajtás alatt álló ingatlanát megvételre ajánlotta Paks Város Önkormányzatának. Nyilatkozatában leírta, hogy lakhatása más módon nem megoldható, ezért kéri arra az Önkormányzatot, hogy az ingatlant vásárolja meg, majd vegye be a szociális bérlakások körébe, és adjon lehetőséget arra, hogy Németh Rozália Irma és családja az ingatlant bérelhesse, és azt a továbbiakban is használhassa.

A végrehajtó által megküldött megkeresés alapján az ingatlan becsértéke 25.000.000 Forint lakottan. (1. sz. melléklet)

Az ingatlanban jelenleg több generáció él.

Az ingatlan bár előnyös helyen fekszik, az épület állaga leromlott, a becsérték túlzó, így az ingatlan megvásárlása – a fent ismertetett esetleges hasznosításra is tekintettel – előnytelen és aránytalan terhet róna az önkormányzatra.

Mindezek alapján javaslom a kérelem elutasítását.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja az 1564 hrsz. alatti, 7030 Paks, Anna utca 31. sz. ingatlan megvásárlását, mivel az ingatlan becsértékét lakottan 25.000.000 Ft-ra becsülték.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

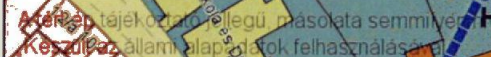
Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

Paks, 2018. augusztus 31.



Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző



Megjegyzés:

