

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2018. szeptember 12-i ülésének**  
**24. napirendi pontja**

**Tárgy:** A paksi 8143 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

**Előadó:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

A Polgármesteri Hivatal a beérkező vételi szándéknyilatkozatokat nyilvántartja, és előkészítés után azokat a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra.

Lisztmayer Katalin 7027 Paks, Hegy u. 47. sz. alatti lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a paksi 8143 hrsz. alatt felvett beépítetlen területként nyilvántartott, 2247 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan. A kérelmező tulajdonában álló 8144 hrsz.-ú ingatlan hátsó udvarával határos a 8143. hrsz. alatti, kert jellegű önkormányzati ingatlan. A két telek határán partfal van, mely folyamatosan omlik és a kérelmezőnek saját ingatlana védelmében többször is be kellett avatkoznia. A szomszédos telkek jellemzően osztatlan, egybefüggő területek, ahol a lakóház, udvar, valamint a hátsó kert is egy területen található. (2. sz. melléklet). A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a kérelmet, és támogatja az értékesítésre történő kijelölését.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy kérelmező az értékesítés összes költségét, ügyvédi költséget és tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét viseli.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

**Határozati javaslat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi ingatlan-nyilvántartásban 8143 hrsz. alatt felvett, 2247 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen területként nyilvántartott ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy az értékesítés összes költségét, ideértve független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a paksi 8144 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a 8143 hrsz.-ú ingatlant telek-kiegészítés címén megszerezze.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

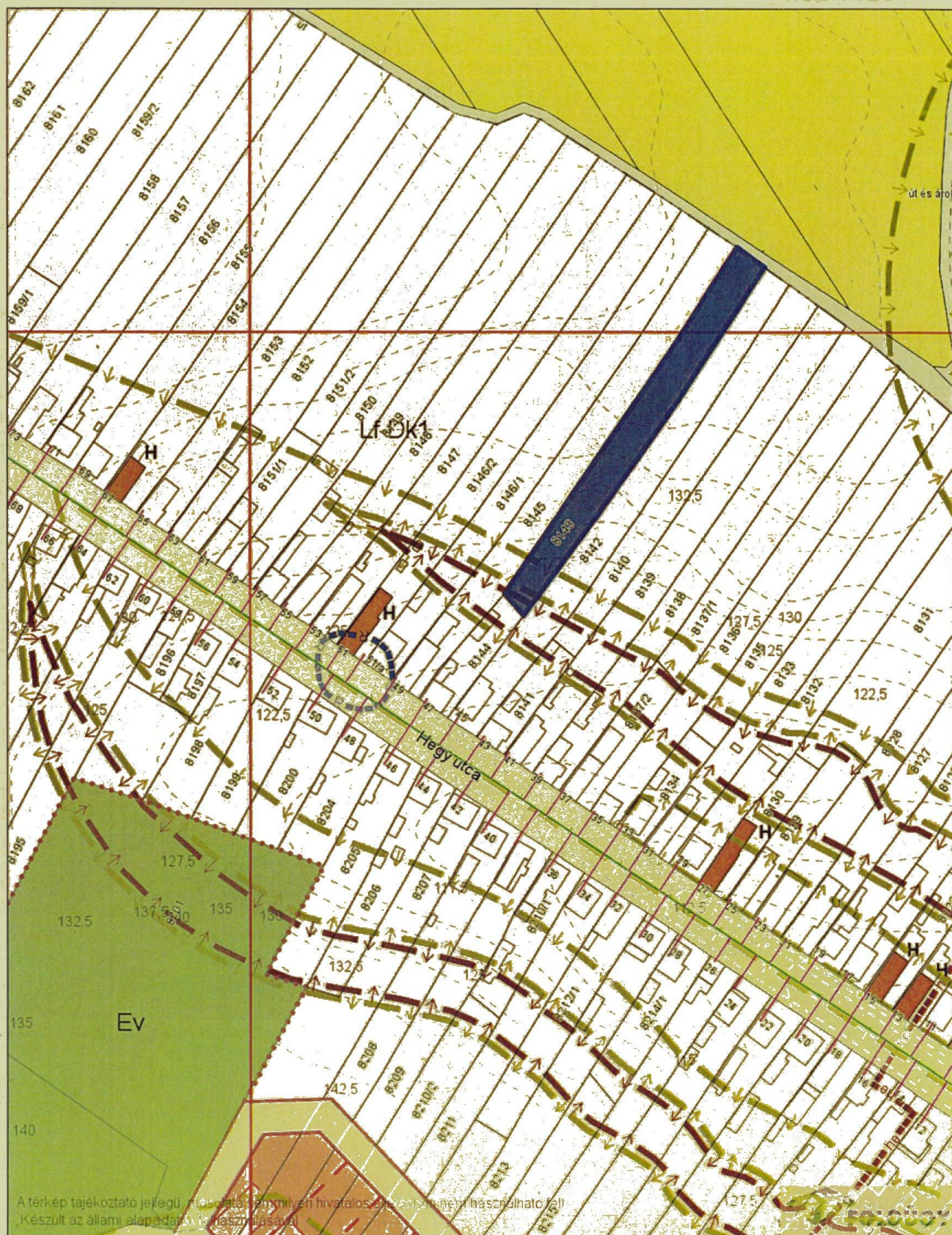
**Felelős:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Határidő:** 2018. szeptember 30.

Paks, 2018. augusztus 30.

Dr. Blazsek Balázs  
címzetes főjegyző





A térkép tájékoztató jellegű, másolatán nem hivatalos, ezért nem használható fel!  
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Dátum: 2018.08.30 10:46  
Készítette: Balogh Timea  
Méretarány: 1:2000  
Koordináta: 636652.8, 146636.2 - 637032.74, 147129.74  
Megjegyzés:



**Megjegyzés:**

