

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. október 10-i ülésének
9. napirendi pontja

Tárgy: A paksi 8277/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása a Dunakömlődi Agrár Zrt.-től

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A paksi belterületen 8277/1 hrsz. alatt felvett, helyileg Paks-Dunakömlőd, Béke utca 23. szám alatt található 885 m² területű, kivett, Általános Iskola megjelölésű ingatlan a Dunakömlődi Agrár Zrt. (Paks-Dunakömlődi major) tulajdonában van.

Az ingatlan korábban iskolaként funkcionált, melynek bezárását követően jelenleg kihasználatlanul áll. Szomszédságában található 8276 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon működik a dunakömlődi óvoda. Az óvodai csoportok telítettek, az óvoda nem rendelkezik megfelelő tornaszobával, az öltözők is szűkösek, ezért új közösségi hely kialakítására, óvoda bővítés céljára alkalmas a 8277/1 hrsz.-ú ingatlan. A két ingatlan között az átjárás is könnyen biztosítható.

A 8277/1 hrsz.-ú ingatlant ingatlanforgalmi szakértő felértékelte és az értékét 28.000.000 Ft-ban határozta meg. Vásárlás esetén az ügyletet 27% ÁFA terheli. A tulajdonos képviselője nyilatkozatában a vételárat elfogadta.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja a paksi 8277/1 hrsz.-ú ingatlan megvásárlását a Dunakömlődi Agrár Zrt.-től 28.000.000 Ft+ÁFA, összesen 35.560.000.-Ft-os vételárért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. november 30.

Paks, 2018. szeptember 28.



Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Béke utca

(8259)

8277/2

33

31

29

27

8277/1

23

21
Óvoda

19

17

15

13

8276

8275

8278

8270

arány: 1:1000

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16111/2018

2018.07.05

PAKS

Szektor : 34

Belterület 8277/1 helyrajzi szám

7030 PAKS DUNAKÖMLŐD Béke utca 28-2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat. t.jöv.
k.f.ell.alrészlet adatok
kat. t.jöv.
k.f.ell.

Kivett általános iskola

0

885

0.00

2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34981/2006.07.04

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: DUNAKÖMLŐDI AGRÁR TERMELŐ, KERESKEDŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ Rt.

cím: PAKS Dunakömlődi major

törzsszám: 11884525

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási határozati eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

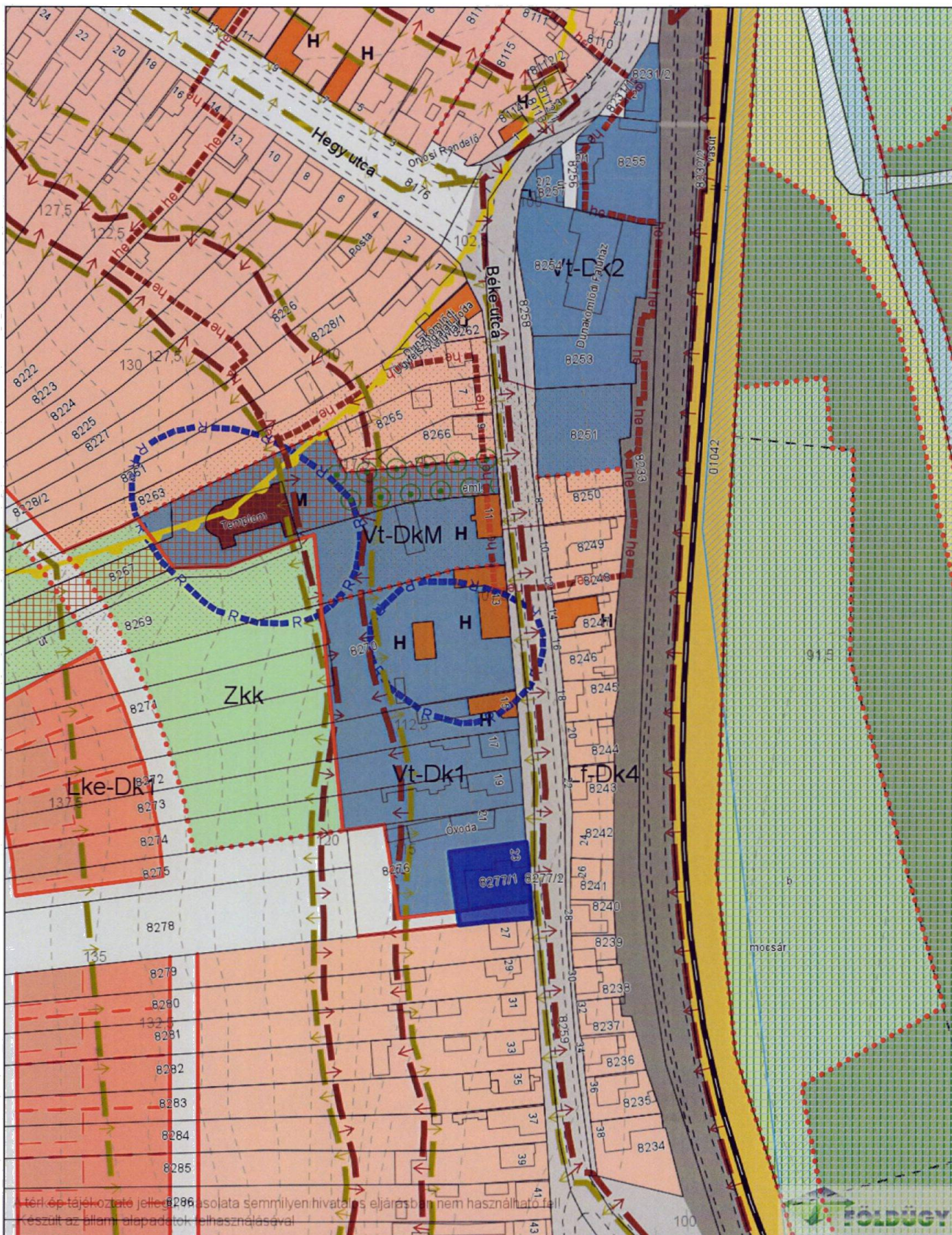
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Dátum: 2018.09.28 07:47
Készítette: Balogh Tímea
Méretarány: 1:2000
Koordináta: 636926.2, 146240.22 - 637306.15, 146733.75
Megjegyzés:

