

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. október 10.-i ülésének
12.1. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (Paks II. kérelmére történő övezeti határ pontosítás, Liget u. 3837 hrsz.-ú ingatlanon övezeti határ pontosítás)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság;
Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 144/2018. (IX.12.), a 169/2017. (XII.11.) és a 101/2018. (V.30.) Kt. számú határozatával döntött a tárgyi terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, illetve tervezési program jóváhagyásáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 32. §-a alapján a településrendezési eszközök jelen módosítása állami főépítési eljárás szerint lezajlott.

A 73/2013. (V. 28.) határozattal elfogadott Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata szerint lezajlott a partnerségi egyeztetés.

A 2018. szeptember 28-án beérkezett TOD/25/00288-4/2018. iktatószámú záró szakmai véleményében (1. számú melléklet) az állami főépítész a településrendezési tervek elfogadását javasolja. A jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos megállapításai a rendelet-tervezeten átvezetésre kerülnek.

A településrendezési eszközök módosítási javaslata az alábbi linken érhető el:

[http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/állami főépítési eljárás végső elfogadás](http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/állami_főépítési_eljárás_végso_elfogadás)

A településrendezési tervek módosítása során a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletét képező Szabályozási Terv (továbbiakban: SZT) módosul.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a településrendezési eszközök módosításának elfogadásáról (Paks II. kérelmére történő övezeti határ pontosítás, Liget u.

3837 hrsz.-ú ingatlanon övezeti határ pontosítás)” című előterjesztést megtárgyalta és a Paks Város Helyi Építési Szabályzatról szóló 33/2016.(VIII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet a 2. számú melléklet (Liget utca) és 3. számú melléklet (Paks II. Zrt.) szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. azonnal

Paks, 2018. október 1.



Szabó Péter
polgármester

1. számú melléklet: Állami főépítész záró szakmai véleménye
2. számú melléklet: Liget utcai övezethatár-módosítás
3. számú melléklet: Paks II. kérelmére történő övezethatár módosítás



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
Paks Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/00288-4/2018.

Ügyintéző: Kadlicsko Krisztián
kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu

Hiv.szám: I.5180-30/2018.

Ügyintézőjük: Lohránt Rita

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Paks Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks Város módosítás alatt lévő helyi építési szabályzatának szakmai véleményezését kérte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 42/A. § előírásai alapján.

A módosítás az alábbi településrendezési eszközöket érinti:

1. 92/2016. (VIII. 17.) sz. határozattal elfogadott Paks Város Településszerkezeti terve,
2. 33/2016. (VIII. 22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályrendelet mellékletét a szabályozási tervet.

A tervezett módosítás:

- A Liget utca és a Zápor utca között található volt pincészet (3837 helyrajzi szám) területén lévő övezeti határ módosítása, a telekhatárra.
- A Paksi Atomerőmű bővítéséhez kapcsolódó építési övezethatár módosítása telekhatárra.

A záró szakmai vélemény dokumentációja tartalmazta a megalapozó vizsgálatot, az alátámasztó javaslati munkarészeket, a tervlapokat valamint a 144/2018. (IX.12.) számú és a 101/2018 (V.30.) képviselő testületi döntéseket melyekben a módosítás megindításáról döntöttek, valamint a 125/2018. (VI. 27.) számú határozatát, amelyben a partnerségi egyeztetés lezárásáról döntöttek.

A részünkre megküldött IMMO-CENTER Tervező és Tanácsadó Bt. Nádai Brigitta és Szabó Árpád DLA tervezők által készített, és 2018. szeptemberben összeállított PAKS, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA A LIGET UTCAI LAKÓTERÜLET ÉS AZ ATOMERŐMŰ TERÜLETÉN LÉVŐ ÖVEZETI HATÁROK PONTOSÍTÁSA elnevezésű állami főépítési eljárás végső szakmai véleményezési dokumentációja, továbbá a településrendezési eszköz tervezetét áttekintve az alábbi véleményt adjuk:

A helyi építési szabályzat módosítását elfogadásra javasoljuk szakmai véleményünk figyelembe vétele mellett.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Szakmai véleményünket a Liget utca és a Zápor utca között található volt pincészet (3837 helyrajzi szám) területén lévő övezeti határ módosítására valamint a Paksi Atomerőmű bővítéséhez kapcsolódó építési övezethatár módosítása ügyében adjuk meg.

Az EljR. 32. § (6a) bekezdés c) pont cb) alpontja szerint a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.

2., Jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos megállapítások:

1./ A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 9. melléklete rögzíti a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetési eljárásában résztvevő államigazgatási szervek felsorolását.

Fentiek alapján a tervezet bevezető részében a Korm. rendelet 9. mellékletére kell hivatkozni, továbbá a Korm. rendelet címét is fel kell tüntetni.

2./ A tervezet bevezető része az alábbi záró fordulatot tartalmazza: „...pontjában meghatározott, véleményezésben részt vevő szervek egyetértésével a következőket rendeli el:”

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (továbbiakban: IRM rendelet) 1. melléklet 7.3.2 pontja alapján a több véleményező véleményére vonatkozó hivatkozás felépítése a következő: {a feladatkör vagy feladatkörök megjelölése} meghatározott feladatkörében eljáró {az első véleményező teljes megjelölése}, {a feladatkör vagy feladatkörök megjelölése} meghatározott feladatkörében eljáró {a második véleményező teljes megjelölése}, {a véleményezési jogkört biztosító rendelkezést tartalmazó jogszabályra vonatkozó merev hivatkozás} {a véleményezési jogkört biztosító rendelkezést tartalmazó szerkezeti egységre vonatkozó hivatkozás}[-ában (VAGY) -ében (VAGY) -jában] **biztosított véleményezési jogkörében eljáró** {a harmadik véleményező teljes megjelölése} [...] és [a (VAGY) az] {az utolsó véleményező teljes megjelölése} **véleményének kikérésével a következőket rendeli el.**

Fentiek alapján **a tervezet bevezető részének szövegezése módosítandó** az IRM rendelet 1. melléklet 7.3.2. pontjával való összhang megteremtése érdekében.

3./ A tervezet 2. § az alábbiak szerint rendelkezik: ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon **hatályát veszti.**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 12. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a módosító rendelkezés és hatályon kívül helyező rendelkezés a hatálybalépéssel, vagy ha a módosító, illetve a hatályon kívül helyező rendelkezés a módosítást, illetve hatályon kívül helyezést meghatározott időponthoz vagy jövőbeli feltételhez köti, ennek az időpontnak vagy jövőbeli feltételnek a bekövetkezésével végrehajtottá válik.

A Jat. 12. § (3) bekezdés a) pontja szerint a kizárólag az (1) bekezdés szerint végrehajtottá vált rendelkezést tartalmazó jogszabály az (1) bekezdés szerint utoljára végrehajtottá vált rendelkezése végrehajtottá válását követő napon hatályát veszti.

Kifejtettek alapján a **tervezet szerinti módosító rendelet** – a hatálybalépését követő napon – a Jat. 12. § (3) bekezdés a) pontja alapján, **törvény erejénél fogva hatályát veszti, arról a tervezetben külön rendelkezni nem kell.**

Tájékoztatás a további teendőkről:

Kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a helyi építési szabályrendeletet - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal számára, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok hozzáférését biztosítva 15 napon belül küldjön értesítést annak elérési lehetőségéről.

Az EljR., valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai alapján felhívjuk a figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés e) pont rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-melléleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a **jegyző** köteles a **Dokumentációs Központ** részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

A térképi alapú tervdokumentációkat GML (Geography Markup Language) formátumban, a többi dokumentumot PDF (Portable Document Format) formátumban

- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben elektronikus úton, a *közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól* szóló törvény elektronikus kapcsolattartásra vonatkozó szabályai szerint,
- a Dokumentációs Központ honlapján közzétett terjedelemben az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszerben (ÉTDR) biztosított elektronikus alkalmazások igénybevételével, vagy
- csak egyszer írható elektronikus adathordozón postai úton kell a Dokumentációs Központ részére átadni.

Tájékoztatom, hogy az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet 1. § rendelkezései alapján a **jegyző** a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, és annak egységes szerkezetű szövegét, legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon, a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldi az illetékes **kormányhivatalnak**.

A *Nemzeti Jogszabálytár*ról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján az egységes szerkezetű rendeletet a **Nemzeti Jogszabálytárban** – legkésőbb a kihirdetést követő 3. munkanapon – közzé kell tenni.

Felhívom a figyelmet a *jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 12. § előírásaira, melynek értelmében a jogszabály módosító és hatályon kívül helyező rendelkezése a hatálybalépéssel végrehajtottá válik. A módosító jogszabály végrehajtott rendelkezése a következő

napon hatályát veszti. Ennek értelmében a módosító rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően **egységes szerkezetbe** kell foglalni a jelenleg hatályos jogszabály rendelkezéseivel, figyelemmel a Jat. 2. § (1) bekezdésére is. Az egységes szerkezetbe foglalásnál a láblécben meg kell jelölni, hogy melyik jogszabály módosította, vagy helyezte hatályon kívül.

Kérem, hogy a hatályba lépést követően elkészített egységes szerkezetű, aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott településrendezési eszközöket digitális adathordozón és eredeti méretarányban papíralapú adathordozón is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja állapítja meg.

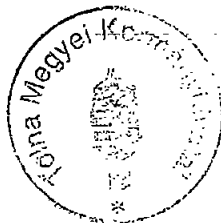
Szakmai véleményemet az EljR rendelet 42/A. § előírásai alapján adtam meg.

Szekszárd, 2018. szeptember 28.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


Kadlicskó Krisztián
állami főépítész



Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Aláíró: Kadlicskó Krisztián;

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal;

Aláírás időpontja: 2018-09-28.

Aláírás érvényes: 2019-06-14.

Másolat készítés időpontja: 2018-09-28.

Az irat egyedi azonosítója: TOD/25/00288-4/2018.

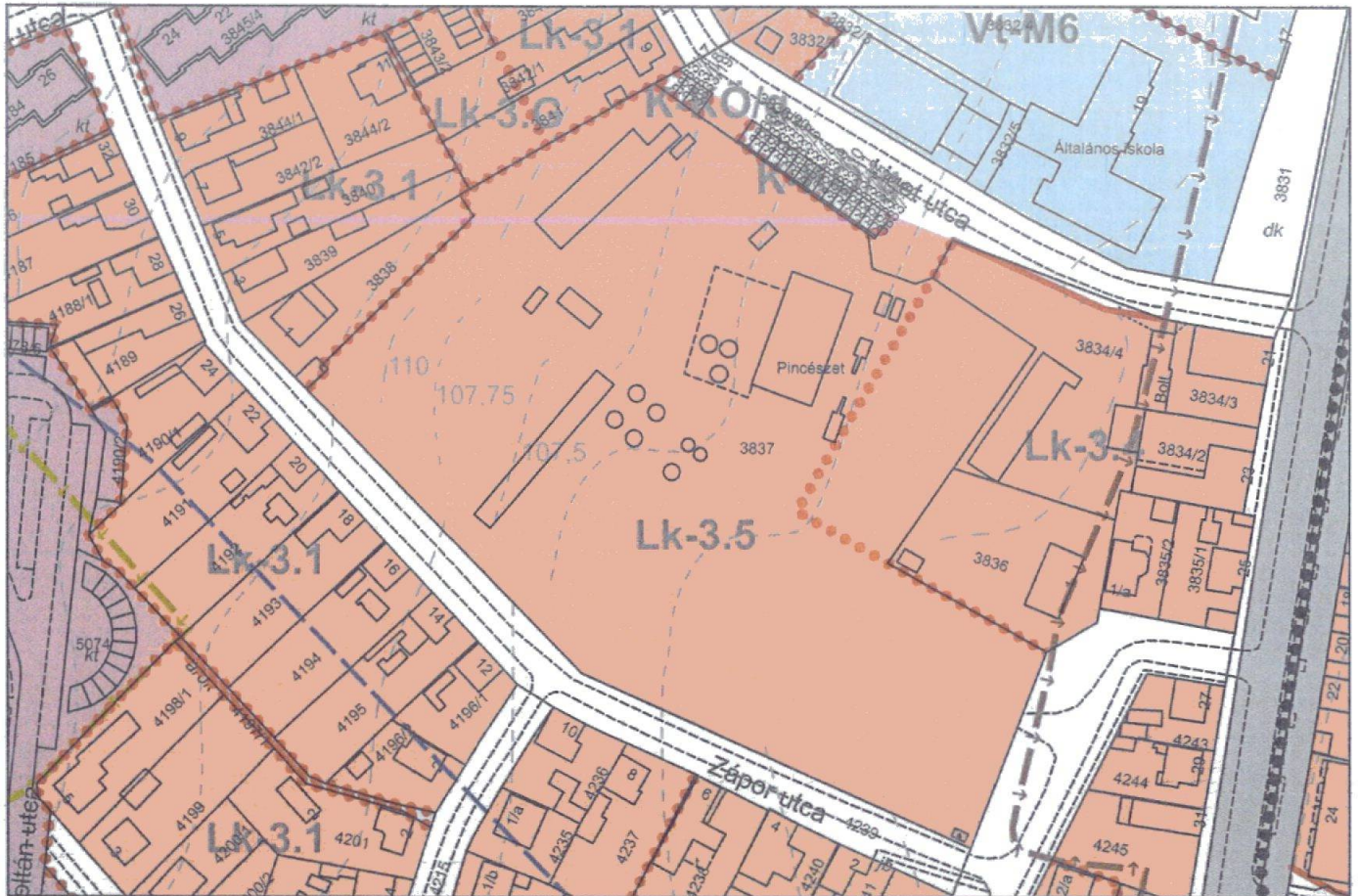
Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

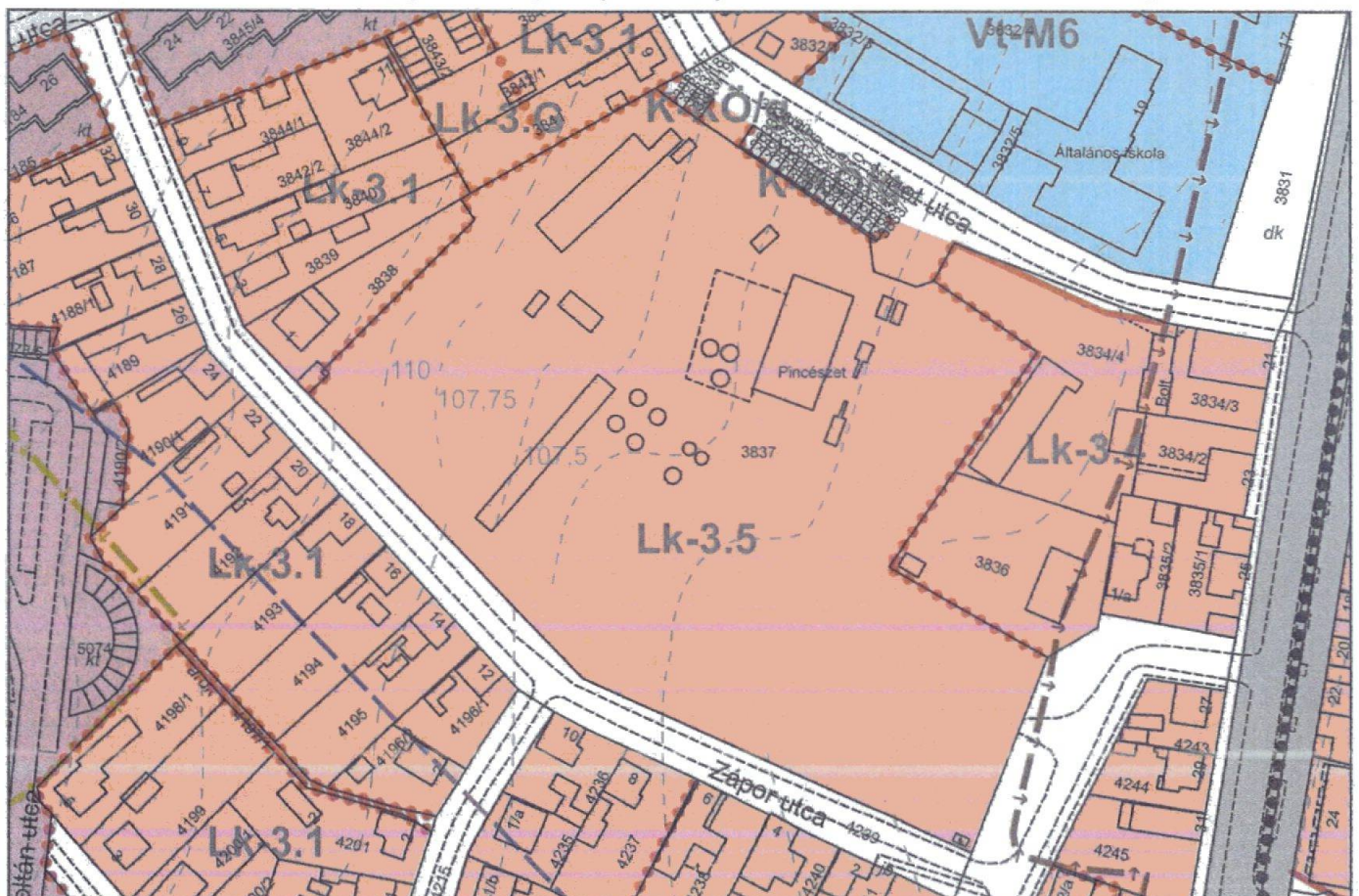
PAKS, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA A LIGET UTCAI LAKÓTERÜLET ÉS AZ ATOMERŐMŰ TERÜLETÉN LÉVŐ ÉPÍTÉSI ÖVEZETHATÁR PONTOSÍTÁSA

1. Liget utcai övezethatár-módosítás



Szabályozási terv - hatályos állapot (részlet)

Lépték: 1:2000



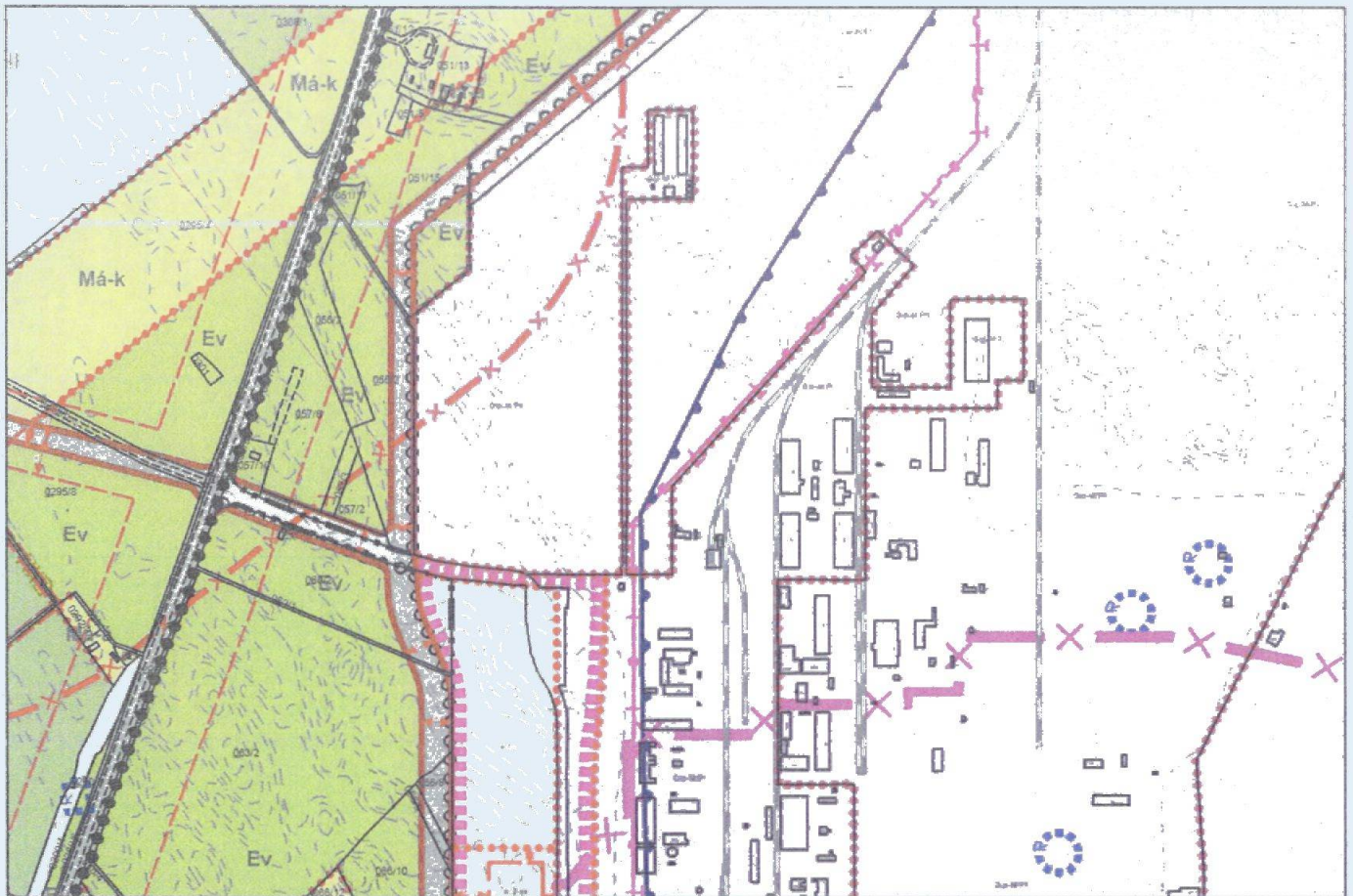
Szabályozási terv - tervezett állapot (részlet)

Lépték: 1:2000

PAKS, SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA

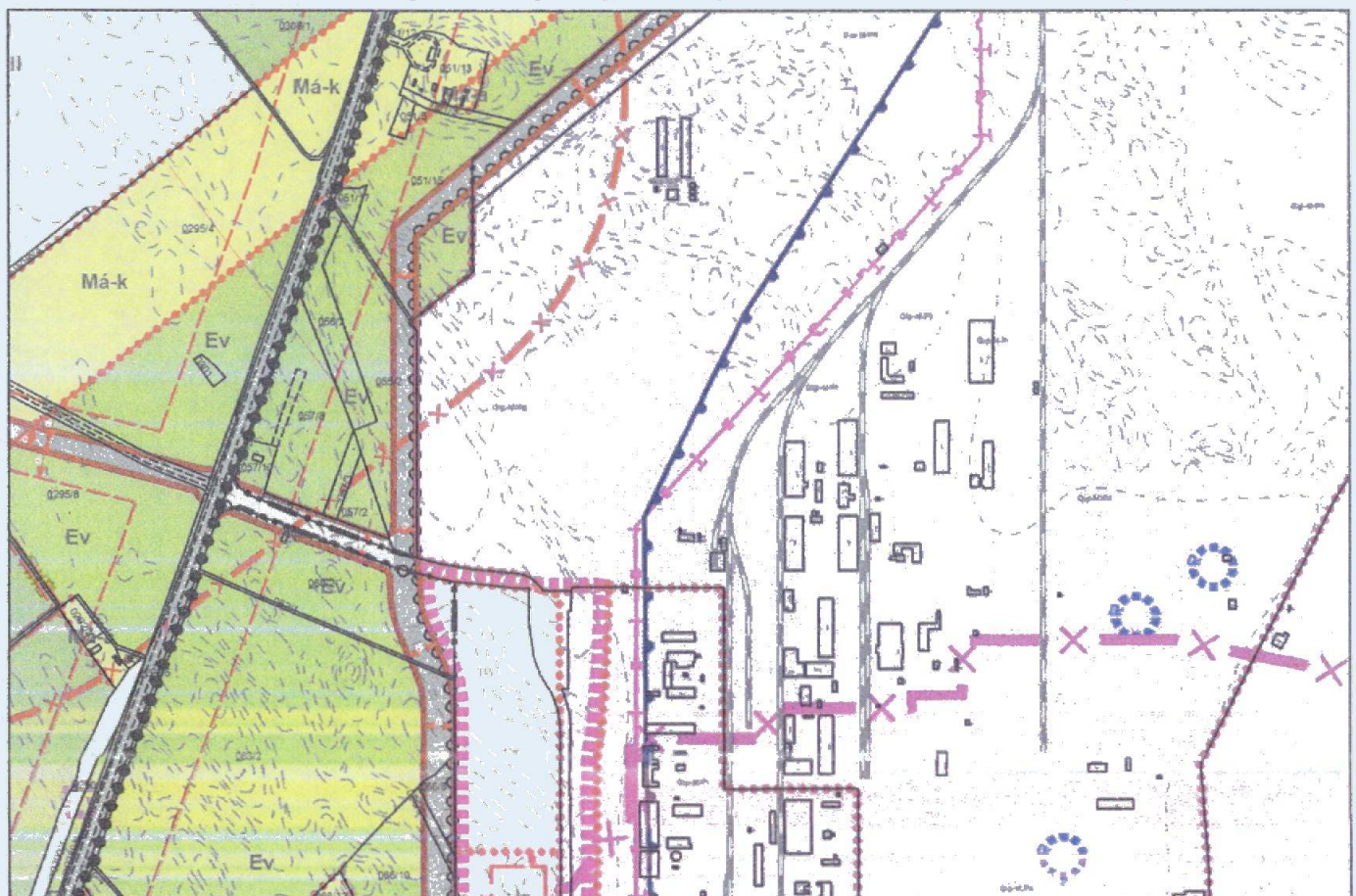
A LIGET UTCAI LAKÓTERÜLET ÉS AZ ATOMERŐMŰ TERÜLETÉN LEVŐ
ÉPÍTÉSI ÖVEZETHATÁR PONTOSÍTÁSA

2. Paks II. Zrt. kérelmére történő övezethatár-módosítás



Szabályozási terv - hatályos állapot (részlet)

Lépték: 1:10000



Szabályozási terv - tervezett állapot (részlet)

Lépték: 1:10000

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete**

**Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati
rendelet módosításáról***

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében megállapított feladatkörében eljárva és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a)-b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, véleményezésben részt vevő szervek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1. mellékletének B-10, B-26 és B-27 jelű belterületi Szabályozási Tervlapjai helyébe az - e rendelet 1. melléklete szerinti területekre vonatkozóan - módosított B-10, B-26 és B-27 jelű belterületi Szabályozási Tervlapok lépnek.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Paks, 2018. ...

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2018. ...-i rendkívüli ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. ...-én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet a .../2018. (...) önkormányzati rendelethez

