

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: I. 1013-171/2018.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. szeptember 12-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan (Kiemelt I. partnerségi vélemények elfogadása)

141/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Kiemelt I. partnerségi vélemények elfogadása” című napirendi pontot megtárgyalta.

1. Az eljárásban partnerként szereplő **Nős Bálint** (további 283 fő képviselője) **kérelmét** (partnerségi jegyzőkönyv 1. számú melléklete) – miszerint a jelenleg is építési engedéllyel rendelkező 62 lakásnál több ne épülhessen a Paks, Liget u. 3837 ingatlanon – a testület **elutasítja**.

Az **elutasítás indoklása:** Az ingatlanon a hatályos településrendezési eszközök szerint jelenleg is 90 lakás építésére van lehetőség.

A javaslat további pontjait a tervezés során figyelembe veszi.

2. Az eljárásban partnerként szereplő **Nős Bálint, dr. Kiss Péter és Juhász László** a Paks, Liget u. 3837 ingatlannal kapcsolatban azt javasolta, hogy a HÉSZ módosítást ne fogadja el a Képviselő-testület, **ne lehessen a jelenleg kialakíthatónál (kilencvennél) több lakást építeni**.

2.1. Nős Bálint, dr. Kiss Péter és Juhász László javaslatát (partnerségi jegyzőkönyv 2. számú melléklete) - miszerint a HÉSZ módosítást ne fogadja el a Képviselő-testület, ne lehessen a jelenleg kialakíthatónál (kilencvennél) több lakást építeni - **elfogadja** a testület.

Az elfogadás indoklása: A Képviselő-testület az előző napirendi pontban döntött a Telepítési tanulmánytervről, mely döntésével nem támogatja a HÉSZ olyan értelmű módosítását, hogy a jelenleg kialakíthatónál több lakást lehessen a területen építeni.

3. Az eljárásban partnerként szereplő **Nős Bálint, dr. Kiss Péter és Juhász László** Paks, Liget u. 3837 ingatlannal kapcsolatos javaslatát (partnerségi jegyzőkönyv 2. számú melléklete) – miszerint a Képviselő-testület úgy módosítsa a HÉSZ-t, hogy **csak a jelenleg engedélyezett 62 lakást lehessen építeni** - **elutasítja** a képviselő-testület.

Az elutasítás indoklása: A javaslat építési jogok elvonását jelenti egy adott ingatlanon, ami adott esetben komoly terhet róna az Önkormányzatra. A javaslat további pontjai a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

4. Az eljárásban partnerként szereplő **Gulyásné Récsei Éva – Páli záportározóval** kapcsolatos észrevételeit (partnerségi jegyzőkönyv 3. számú melléklete) - **elfogadja** a képviselő-testület.

A javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

5. Az eljárásban partnerként szereplő **dr. Harmat Gabriella – Ürgemezővel** kapcsolatos észrevételeit (partnerségi jegyzőkönyv 4. számú melléklete) - **elfogadja** a képviselő-testület.

A javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

6. Az eljárásban partnerként szereplő **Juhász László Paks, Liget u. 3837** ingatlannal kapcsolatos észrevételeit (partnerségi jegyzőkönyv 5. számú melléklete) - **elfogadja** a képviselő-testület.

A javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

7. Az eljárásban partnerként bejelentkező **Jakab Éva, a DEMETER Egyesület képviselője** (partnerségi jegyzőkönyv 6. számú melléklete) javaslatot, észrevételt nem tett, de az eljárásban részt kíván venni.

8. Az eljárásban partnerként szereplő **dr. Kiss Péter – a Malomhegy** beépítésével kapcsolatos javaslatait, észrevételeit (partnerségi jegyzőkönyv 7. számú melléklete) - **elfogadja** a képviselő-testület.

A javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

9. Az eljárásban partnerként szereplő **Matus Dóra – a Malomhegy** beépítésével kapcsolatos javaslatait, észrevételeit (partnerségi jegyzőkönyv 8. számú melléklete) - **elfogadja** a képviselő-testület.

A javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

A Képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester

Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelélül:

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Paks Város Önkormányzata 221/A főépítési irodában
2018. augusztus 1-én 14.00 órai kezdettel megtartott megbeszélésről
- Jelen voltak:** Szabó Péter polgármester
Horváth András főépítész
Elekné Csollány Éva városfejlesztési referens
- Tárgy:** Paks város településrendezési terveinek módosítása (Kiemelt I.) –
partnerségi egyeztetés
- Iktató szám:** I. 4179-42/2018.

Bevezetés:

Paks Város Önkormányzata a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatát módosítja az alábbiak tekintetében:

A módosítás célja	Kiemeltté nyilvánító hat.	HÉSZ módosítás hat.
Déli iparterületek, déli ipari út	38/2017.(IV. 19.)	63/2017.(V. 18.)
Ürgemező	38/2017.(IV. 19.)	63/2017.(V. 18.)
Liget utcai lakóterület fejl.	169/2017.(XII.11.)	
Katolikus általános iskola fejl.	83/2017.(VI.21.)	
	100/2018.(V.30.)	
Református gyülekezeti ház	116/2018(V.30.)	
Páli záportározó	126/2018.(VI.27.)	
Malom hegyi lakóterület fejl.	108/2017. (VIII.23.)	

1. sz. táblázat

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) és a 73/2013. (V.28.) kt. határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak (továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzat 2018.07.06-án felhívásban tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy 2018.07.24.-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításának jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezzenek be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum 2018.07.16-án megtartásra került.

Az eljárásba partnerként a megadott határidőn belül az alábbiak jelentkeztek be:

	Véleményező (képviselő)	Lakcím: Paks,	a véleményezés tárgya	a vélemény
1.	Nős Bálint +283 fő	Hősök tere 6.	Liget utca	1. sz. melléklet
2.	Nős Bálint Dr. Kiss Péter Juhász László	Hősök tere 6. Kilátó u. 2. Hősök tere 1.	Liget utca	2.sz. melléklet
3.	Gulyásné Récsei Éva	Pál u. 10	Páli záportározó	3.sz. melléklet
4.	dr. Harmat Gabriella	Fenyves u. 21.	Ürgemező	4.sz. melléklet
5.	Juhász László	Hősök tere 1.	Liget utca	5.sz. melléklet
6.	Jakab Éva (DEMETER Egyesület)	Újtemplom u. 20	Ürgemező	6.sz. melléklet
7.	Dr. Kiss Péter	Kilátó u. 2.	Malomhegy	7.sz. melléklet
8.	Matus Dóra	Öreghegy u. 62/A	Malomhegy	8.sz. melléklet

2. sz. táblázat

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával dönt az eljárásban résztvevők köréről.

Felhívás kifüggesztése, megjelenése:

2018.07.06-án a felhívás kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató dokumentációjával együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségre jelentkezés határidejéig 2018.07.24-ig biztosított volt az érdeklődők számára.

Lakossági fórum:

A lakossági fórum 2018.07.16-án 17:00 órakor Paks Város Önkormányzata nagy házasságkötő termében került megtartásra. A lakossági fórumról készült emlékeztető a 9. számú mellékletben található.

Tájékoztatás:

Elekné Csollány Éva városfejlesztési referens tájékoztatása szerint a partnerségi felhívásra a megjelölt határidőig a 2. számú táblázat szerinti véleményezők jelentkeztek be.

A bejelentkezők észrevételeit, véleményeit az 1-8. számú melléklet tartalmazza,

Döntés:

A tájékoztatás elfogadásra került.

Szabó Péter polgármester Horváth András főépítész véleménye figyelembevételével az alábbi döntést hozta:

A Partnerségi Szabályzatban rögzítettek szerint az eljárás további szakaszaiban az alábbi bejelentkezőket tekinti partnernek és az észrevételük, véleményük, javaslataik elfogadásáról az alábbiakat javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

	Véleményező (képviselő)	véleményezés tárgya	Partneri státusz	Vélemény elfogadása
1.	Nős Bálint +283 fő	Liget utca	Partner	részben
2.	Nős Bálint Dr. Kiss Péter Juhász László	Liget utca	Partner	részben
3.	Gulyásné Récsei Éva	Páli záportározó	Partner	igen
4.	dr. Harmat Gabriella	Ürgemező	Partner	igen
5.	Juhász László	Liget utca	Partner	igen
6.	Jakab Éva (DEMETER Egyesület)	Ürgemező	Partner	igen
7.	Dr. Kiss Péter	Malomhegy	Partner	igen
8.	Matus Dóra	Malomhegy	Partner	részben

3. sz. táblázat

A döntés indoklását a 10. számú melléklet tartalmazza

Mellékletek:

- 1.-8. számú melléklet: Partnerségi bejelentkezések
- 9. számú melléklet: Emlékeztető a lakossági fórumról
- 10. számú melléklet: A Partnerségre való jelentkezésről és a vélemények, észrevételek, javالات befogadásáról szóló döntés indoklása: <http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/PJ.10.xlsx>

Kmf.

Horváth András
Paks város főépítésze

Szabó Péter
polgármester

I 4175 - 24/2018

PARTNERSEK

1. SZ. MELLÉKLET

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
PAKS	
ÉRTÉKELÉS	12220/2018
SOPORZÁSI	

Tisztelt Képviselő Testület!

Ahulfróttak a 7030 Paks, Liget utca 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárásban az alábbi észrevételt kívánjuk tenni.

Nem támogatjuk, hogy a testület a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a már engedélyezett (iratazonosító: IR-000184409/2018) 62 lakásnál több lakás épülhessen a területen, ezért tisztelettel arra kérjük a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzatmódosítást ne támogassanak.

Az építhető lakásszám felemelésével kapcsolatos módosító javaslatot az alábbi indokok miatt nem támogatjuk:

A fokozott gépjármű forgalom kritikus szintre emeli a környezetterhelés nagyságát és a közlekedésbiztonságot is jelentősen veszélyezteti.

Megítélésünk szerint a terület megközelítése és közlekedése jelenleg is problémás, különösen azokban a napszakokban, amelyekben a szülők gyermekeiket hozzák és viszik a közelben lévő óvodába és iskolába. Amennyiben a lakossági fórumon ismertetett lakásszám megépülne, a jelenlegi helyzet drasztikusan romlana. A területet határoló utcák forgalma oly mértékben nőne meg, amely nem csak a már itt élő, de az új lakók életét is negatív irányba befolyásolná.

A telekhatáron kívüli kapcsolódó közmű és útfejlesztések nem róhatnak indokolatlanul nagy anyagi terhet Paks város önkormányzatára, közvetetten a paksi lakosságra. Véleményünk szerint, az önkormányzatnak elsősorban a helyi lakosság érdekeit kell szem előtt tartania, és a rövid távú befektetői érdekeknek nem rendelheti alá egy terület élhetőségét. Félő, hogy ha az önkormányzat engedne a befektető kérésének, abban az esetben olyan precedenst teremtené, amely a jövőre nézve élhetetlen város kialakulásához vezetne. Mi lakók meg kívánjuk őrizni mind a saját lakókörnyezetünk, mind a város élhetőségét is!

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a döntése során a lakosság véleményét szíveskedjen figyelembe venni!

Tisztelettel:

Paks, 2018. 06.20.

a Partnernek jelentkezett paksi lakosok

a mellékelt aláíró ívek szerint

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
Kerné Nagy Dóra	Dóczy u. 9.	II			Kerné Nagy Dóra
Kern Zoltán	Dóczy u. 9.	II			Kern Zoltán
Kern Terence	Hársfa u. 28	II			Kern Terence
Kern Terenc	Hársfa u. 28	II			Kern Terenc
Bösz Krisztina	Győr u. 29.	II			Bösz Krisztina
WOLFE HAMARIK-CORVAISY HELGA	KURCZ GY. U. 44.	II			Wolfe Hamarik-Corvaisy Helga
DR ENKE EDIT	FÜZÖPÁLYA 2.	II	+36205661922		Dr. Enke Edit

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

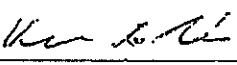
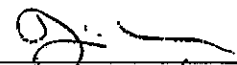
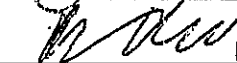
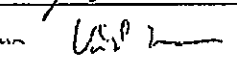
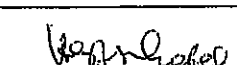
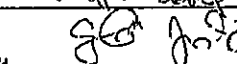
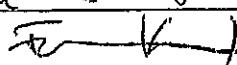
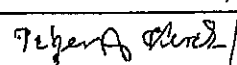
Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
NÓR BALINT	HŐSÖK TERE 6.	u.a.	30/620-4232	nor.balint@gmail.com	Nóri Balint
NÓRNE MEZEY JUDIT KATALIN	HŐSÖK TERE 6.	u.a.	70/515-5886	mezeyj@freemail.hu	Nóri Nagy Judit
VÁJER ISTVÁN	HŐSÖK T. 4	u.a.	30/276-1201		Vajer István
VÁJER ISTVÁN	HŐSÖK T. 4	u.a.	30/2526000		Vajer István
FLISZNER DOROTTYA	HŐSÖK T. 2/B	u.a.	20/430-5750	fliszner2012@gmail.com	Fliszner Dorottya
CHORVÁTH ANIKÓ	Hősök tere 10	u.a.	30/665-1526	-	Chorvath Anikó
Horváth János	Hősök tere 8.	u.a.	313-464	-	Horváth János
HANGYÁRI SÁNDOR	Hősök tere 12	u.a.	30/242-3861	hangyaris@outlook.hu	Hangyári Sándor
Hangyári Sándor	Hősök tere 12	u.a.	30/365-1116	hangyaris@outlook.hu	Hangyári Sándor

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő-testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
KERN ZOLTÁN	KERESZT U. 9.	U.A.	20/244-97-18	KERN.ZOLTAN.OVB@GMAIL.COM	
TOKAJI SÁNDOR	DUNA U. 11C	U.A.	20/577-88-77	TOKAJI.SANDOR@GMAIL.COM	
PESTERICZ ROLAND	Kislegyi út 6/B	U.A.	20/858393	pestercz2@gmail.com	
AGÓD ZOLTÁN	MAJOLA U. 1/A	U.A.	30/8556536	agor.zoltan@gmail.com	
VÁBRÓ ISTVÁN	ÁRÓK UTCA 38.	ugyanaz	30/537-1723	vabro.istvan@latarol.hu	
HERGEL AUDREÁ	BUDAPESTI U. 44	U.A.	20/3508006	levendulancika@gmail.com	
VERESENÉ REZDŐSÓFIST	TULIPÁN U. 14	U.A.	30/4194354	ezeglio.judit@gmail.com	
FRANCKÓ KATA	7030 PAKS KISHEGYI út 6.2/B	U.A.	20/3405455	Llora.francso@gmail.com	
TEPERNÉ KERÉKES ÉVA	7030 PAKS VNCI M. U. 1. T/2	U.A.	20/3909659	peperneeva@gmail.com	

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi-megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
OBENDORFER EDINA	BÉLYOH V. U. 6	u. a.	20/523-0105	obendorfer.edina@gmail.com	Obendorfer Edina
OBENDORFER KAROLYNE	GÁBOR ARON U. 12	u. a.	20/456-1339	obendorferkarolyne@gmail.com	Obendorfer Karolyne
OBENDORFER MARIA	KÖLESDI U. 14.	u. a.	20/392 61 99	obendorfermaria@gmail.com	Obendorfer Maria
OBENDORFER KÁROLY	GÁBOR ARON U. 12	u. a.	20/9164 039	obendorferkaroly@gmail.com	Obendorfer Károly
BENKŐ LÁSZLÓ	SÓLYOMK. U. 6.	u. a.	20/972 48 22	benko.laszlo@gmail.com	Benkő László
BENKŐ MARIANN	WIGNER U.	u. a.	20/352 48 57		Benkő Mariann
BENKŐ LÁSZLÓNE	DÓZOG Gy. u. 6.	u. a.	20/252 07 02		Benkő Lászlóne
BENKŐ LÁSZLÓ	DÓZOG Gy. u. 6.	u. a.	20/363 08 56		Benkő László

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
ANKERMAN GÁBOR	NÁDOR U. 33.	U. A.	20/401 4033	anker@vipmail.hu	ANKERMAN GÁBOR
BÉSE LÍZLO	PACSIUTA U. 98.	U. A.	20/439 0131		BÉSE LÍZLO
BÉGER JÁNOS	VACI M. U. 11/2.	U. A.	20/944-8712		BÉGER JÁNOS
LOVÁSI EDIT	Fenyves-U. 21.	U. A.	20/498-1942		LOVÁSI EDIT
KEREKES SZILVESZTER	KORVUS U. 2/B.	U. A.	20/566-8948		KEREKES SZILVESZTER
KEREKES ISTVÁNNE	ZAPOR U. 62.	U. A.	75/315-618		KEREKES ISTVÁNNE
KEREKES ISTVÁN	ZAPOR U. 62.	U. A.	75/315-618		KEREKES ISTVÁN
PÉGER JÁNOS	VACI M. U. 11/2.	U. A.	20/2511-1390		PÉGER JÁNOS

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

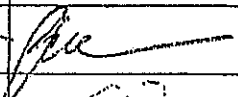
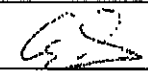
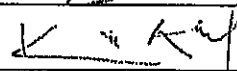
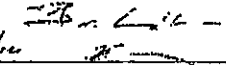
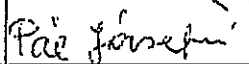
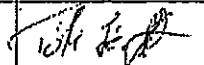
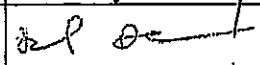
Név	Lakcím (7030 Paks)	Lévelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
DEBRECENI KÁRPÁTI ANDREA	Tolnai út 6/b.	Tolnai út 6/b.	—	debrece- nandi@freemail.hu	Andrea
FRANJUK Bence	Tolnai út 6/b				
STEFAN CECILIA	Kishegyi út 28. 2e-16	Kishegyi út 28. 2e-16		stefan@freemail.hu	Stefan C. C.
KLEMM ERIKLA	REGI. U. 21.	REGI. U. 21.			Klemm Erika
LOZSING TÓTH TIMKA	Öreghegy u. 34.	Öreghegy u. 34.		lozsingtimka@gmail.com	Timka
KOVACS-SIKES ANNIKO	7030 PAKS REGI U. 7	REGI U. 7			Kovács-Sikés Anna
FEIL Kriszta	Paks Sághy K. u. 2	U. 2		—	Feil Kriszta
DÖRÖMAY ZOLT	PAKS, KASZAR UTCA 2. FSZ?				
KERESZTES MARGARET	PAKS KISHEGYI ÚT 25	— 11 —			Keresztes Margareta

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelézési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
Balogh Péter	7030 Paks Cseresi	u.a.	0620276550	balogh.peter@gmail.com	
Kiss Mikó L.	7030 Paks Aréka	u.a.			
Kiss Alexandra	7030 Paks Tolnai u. 6	u.a.	06203374710		
Kóti Helga	7030 Paks Vasmány L. 12	u.a.		koti.helga@gmail.com	
Bertalan Lőwen Lili	7030 Paks Kisközp. u. 19/c átl.	u.a.	0620/6203817	bertalanloewen@gmail.com	
Pál József	Paks Vasmány L. 29				
Tóth József	7030 Paks Vör. Bolyg. u. 22	u.a.	0620/3083024		
Balogh Mikó	7030 Paks Nigárdi u. 11.	u.a.			
15226 Kóroty	7030 Paks Bertalan L. 22				

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

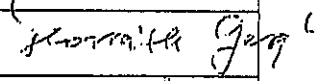
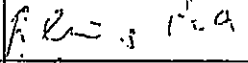
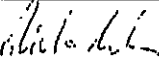
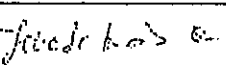
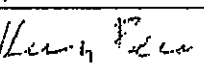
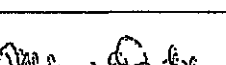
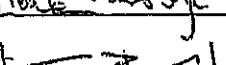
Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
Führer Vilmosné	Liget u. 9.	Liget u. 9.	20-373-66-06	—	Führer Vilmosné
Führer Vilmos	Liget u. 9	Liget u. 9	20/239-4996	—	Führer Vilmos
Volt Roland	Liget u. 7.	Liget u. 7.	30/9161-136	VoltR5@gmail.com	Volt Roland
VOLF SCHWEIGERTS	Liget u. 7	Liget u. 7	20/219-7988	volf.schweigers@gmail.com	Volf
VÁTER DAVID	LIGET U. 10.	LIGET u. 10	20/368-88-16	vajntanich@gmail.com	Váter
Zápor Tibor	Zápori u. 12.	Zápori u. 12.	20/5033941	—	Zápor Tibor
Zápori Tibor	Zápori u. 12	Zápori u. 12	20/5033941	—	Zápori Tibor
Zápori Terence	Zápor u. 3.	Zápor u. 3.	30/9425016	zapor.terence@online.hu	Zápori Terence
Somodi András	Bolits u. 12/11	Bolits u. 12/11	20/3546480	—	Somodi András
TIBAY CSILLÓ	PAKS ZÁPOR U. 3.	ZÁPOR U. 3.	75/311-438	8193167 FREEMAIL.HU	Tibay Csilló

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

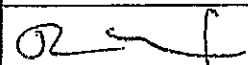
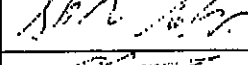
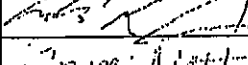
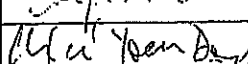
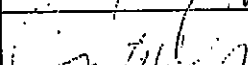
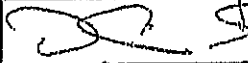
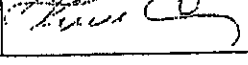
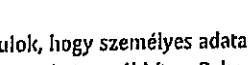
Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
HORVÁTH LŐRINC	Paks Liget u. 30	u. a.	20/347 61 64		
HORVÁTH FERENC	Paks Liget u. 30	u. a.	20/347 61 68		
HILLING ÉVA	Paks Liget u. 30	u. a.	20/347 13 13	horvathacsi201@gmail.com	
Finta István	Liget u. 7	u. a.	20/309 348	fintai54@gmail.com	
Fekete László	Liget u. 7	u. a.			
KERN PÉTER	Liget u. 11	u. a.	20/350 44 25		
TESLI ORSOLYA	Liget u. 11	u. a.	20/350 99 94	tesliorsolya@gmail.com	
KERN DÓRA	Liget u. 11	u. a.	20/350 90 64		

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

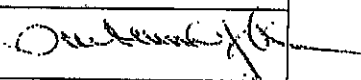
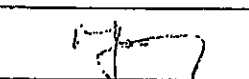
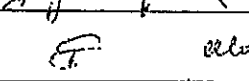
Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
TÓTH ZOLTÁN ROBERT	PAKSCZI U. 12.				
BÉDECS GABRIELLA	JEDLIK U. 9.				
KRIZÁK MILÁN	ADY ENDRE U. 33.				
Szabó Zoltán	Új Lakás u. 9/1				
SZÉPESI NIKOLETT	JEDLIK ANDRÁS U. 1/A				
NYÉKUS TORMA DOROTTYA	7030 PAKS VIRÁG U. 26.				
CZIBAZSÁVE TAYLER SYLLIA	7030 PAKS LEVENTE U. 47/A				
DOHÓCZI CRABBA	7030 PAKS, TELEKER				
WILKÓ LÁRÓC	Paks Vörösmarty kő 9				

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
CSETERMAYER GABRIEL	PAKS HÖSSZKÖRUT 1/A	U. A.	20-312-54-32	csetermayer.gy. @mvp.hu	
FERTI LÁSZLÓ RICHÁRD	PAKS Pollack M. u. 5.	U. A.	20-281-15-32	lasi.ferti@gmail.com	Ferti László
MATOS EVA	PAKS VIRÁG U. 11.	U. A.	20-3508471	matoseva@gmail.com	
Bogdán István	PAKS Károlyi u. 5.	U. A.	20-347-9014	bogdani.istvan@gmail.com	Bogdán István
Frost Erika	Ady E. u. 33.	U. A.	20-326-1512	frostsu.e. @gmail.com	
Kónya István	Vadaskert u. 115.	U. A.	20-2263311	konyai.istvan@gmail.com	Kónya István
MANGA LUKÁCS BENŐ	Parkosdűcs utca 2.	U. A.	20-410-5235	mangalukacsbeno@gmail.com	Manga Lukács Benő
MANGA LÁSZLÓ	Parkosdűcs utca 2.	U. A.	20-355-1609	mangalukacsbeno@gmail.com	Manga László
BÁN ADRIENN	PAKS, GABOR Á. U. 20.	U. A.	20-584-0474	baniadrienn@gmail.com	Bán Adrienn

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
HESE-FELTI VILTORIA	POLLACK H. U. 5.	u.a	06-20-44-0519	vilctoria.felty@gmail.com	[Signature]
SZABÓ ATTILA	PACTVA 8	u.a	06-20426266	szabosattila@gmail.com	[Signature]
Ferő Dávid	Bismarck u. 4. Zs.	u.a	27/3623882	fero.david@gmail.com	[Signature]
BANA JÁNOS	ELLERSTEV U. 9.	u.a	06/5446-463	gyerekegyseg@gmail.com	[Signature]
SZABÓ GYÖRGYNE	TULIPÁN U. 3. 3/10	u.a	20/5682 211	kabogone@gmail.com	[Signature]
NAGY FERDIEF	KÖNYÖK U. 5		20/5490418	—	[Signature]
TÓTH SÁNDOR	Kisbajcs utca 22.	u.a	20/3268955	dr. toth.sandor@citromail.hu	[Signature]
LENYÉCKI ISTVÁN	Cseréssy u. 18	u.a	20/226911	—	[Signature]
TUMBER JÁNOS	ARANY U. 5	u.a	20/383 2010	tumber.janos@gmail.com	[Signature]

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
Juhász Kata	Hősök tere 1.				Juhász Kata
Fikó Diána	Móra Ferenc 3.				Fikó Diána
Mónyos Beate	Széchenyi u. 12.				Mónyos Beate
Fikó Anna	Móra Ferenc u. 3.				Fikó Anna
Kacsa Orsolya	Szalár u. 5.				Kacsa Orsolya
Dorosi Danka Erika	Ilyespecs u. 19.				Dorosi Danka
Mónyos Beate	Cserjések u. 76.				Mónyos Beate
Mónyos Beate	Főp. Paks Déli F. u. 12.				Mónyos Beate
Mónyos Beate	7030 Paks Déli F. u. 12.				Mónyos Beate

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
FABIAN SÁNDOR	VÖZSEB 64 u. 6.	7030 PAKS ZÁPOR u. 20	36 20 927 3315		<i>Fabian Sándor</i>
FABIAN SÁNDOR	ZÁPOR u. 20.	7030 PAKS ZÁPOR u. 20	36 30 438 9857	Fabian Sándor székhely	<i>Fabian Sándor</i>
MÜLLER RITA	ZÁPOR u. 20.	7030 PAKS ZÁPOR u. 20	36 20 515 8173	Muller Rita gmail.com	<i>Müller Rita</i>
NAGYPIRÓ FANOSGÁ	ZÁPOR u. 18	7030 PAKS ZÁPOR u. 18	36 20 415 1209		<i>Nagy Píró</i>
HÁJDÓ IMRE	TANCSICS u. 4.	7030 PAKS TANCSICS u. 4.	36 20 33 85 627		<i>Hajdó Imre</i>
Vőjér Attila	Liget u. 10	Liget u. 10	202149560	vmatia@gmail.com	<i>Vőjér Attila</i>
Palkó Zita	ZÁPOR u. 13.	7030 PAKS ZÁPOR u. 13	36 95 32 006		<i>Palkó Zita</i>

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
DINTÉR FERENC	Ligeti út 22/A	7030 Paks Ligeti út 22	20-3635-1102	—	Dintér Ferenc
FANTNER ADÁMNÉ	Kishegyi út 22/A	UA	20/515 88 97	—	Fantner Adám
RÉGI ZOLTÁNNÉ	Kishegyi út 22/B	UA	20/524 092	—	Régi Zoltán
KIS ZSABET	Ligeti út 22/B	UA	36/615-44 48	Kiszsabett@gmail.com	Kiszsabett
Székelyi Zoltán	Kishegyi út 22.	UA	20/345.1044	—	Székelyi Zoltán
LENDÉSZ ANDRÁS	Kishegyi út 22.	UA	20/546 4112	—	Lendész András
Kis Ádám	7030 Paks, Behits út 2	UA	0630/3879152	—	Kis Ádám
Németh György	7030 Újtemplom u. 29	UA	0620/4930971	—	Németh György
Ullás Zoltán	Kishegyi út 22	UA	314-017	—	Ullás Zoltán

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

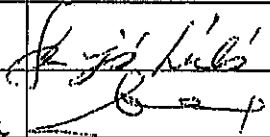
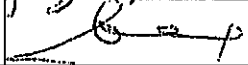
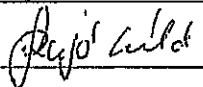
Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
MAJOR FERENC	ZÁPOR 24	u.a.	20-3618971	majorf@t-online.hu	Major Ferenc
MAJOR ÉVA	II	II	20-2796496	kiskagyló@freemail.hu	Major Éva
MAJOR ÁKOS	ZÁPOR u. 24.	u.a.	30-9541844	majorakos2@gmail.com	Major Ákos
Zsebők Sándor	ZÁPOR u. 12	u.a.	20-4940058		Zsebők Sándor
ZSEBŐK SÓVÓKA	ZÁPOR 12	u.a.	20-4940058		Zsebők Sóvóka
Kerti János	ZÁPOR u. 10	u.a.	205490226		Kerti János
Kerti Jánosné	Zápor u. 10	u.a.	204014394		Kerti Jánosné
Kerti János	Zápor u. 6	u.a.	204915054		Kerti János
Kerti Jánosné	Zápor u. 6	u.a.	202262946	dawedre@freemail.hu	Kerti Jánosné

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

Aláíróív a Liget utcai 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárással kapcsolatban

(2018. június 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a jelenlegi megengedettnél több lakás épülhessen a Liget utca 3837. helyrajzi szám alatti területen, ezért tisztelettel arra kérem a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzat módosítást ne támogassanak.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
Szujó László	Zápor u. 2.	1101	75/315-786		
NIRATI MELINDA	Zápor u. 2.	"	20/2660029	melinda.nirati@gmail.com	
Szujó László	Zápor u. 2.	"	20/420-1874	SzujóL@freemove.hu	

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a 7030 Paks, Liget utcai 3837. hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal kapcsolatos véleményezési eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

1.4175-01/2018

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV
2. SZ. MELLÉKLET

Elekne Csollány Éva

Feladó: Pámer Petra <pamer.petra@paks.hu>
Küldve: hétfő 2018. július 23 8:30
Címzett: 'Elekne Csollány Éva'
Tárgy: FW: partnerségi kérelem
Mellékletek: partnersegi kerelem_Liget utca_20180720.pdf; 2_melleklet_atveteli nyilatkozat.pdf; 1_melleklet korabbi partnersegi kerelem_20180620.pdf

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érk.: 2018 JÚL 23.	
Érkeztetés sorszáma:	13027/2018

Pámer Petra
Paksi Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Titkársági Osztály
Paks, Dózsa Gy. út 55-61.
Tel: 75/500-565
e-mail: pm.titkarsag@paks.hu

From: Bálint Nős <nos.balint@gmail.com>
Sent: Friday, July 20, 2018 8:59 PM
To: pm.titkarsag@paks.hu
Cc: Peter Kiss <dr.peterkiss@yahoo.com>; juhaszla@freemail.hu
Subject: partnerségi kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm partnerségi kérelmünket a 92/2016. (VII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 33/2016. (VII.22) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatának a „Liget utcai lakóterület fejlesztése” tárgykörben tervezett módosításával kapcsolatban.

Kérjük szíveskedjen tájékoztatni a Képviselő Testület tagjait a megküldött véleményünkről, amelyet hárman jegyzünk, de a korábbi lakossági fórumok és aláírásgyűjtés tapasztalatai alapján paksi lakosok széles rétegeinek (helyben és távolabb élőknek) véleményét tükrözi.

Kérjük szíveskedjenek mindhármunk számára egy válasz e-mailben visszaigazolni, hogy jelen partnerségi kérelmünket átvették, és a döntéshozatali folyamatban figyelembe veszik.

Köszönettel és tisztelettel,
Juhász László, Dr. Kiss Péter, Nős Bálint
paksi lakosok

Partnerségi kérelem - Liget utcai lakóterület fejlesztése tárgyában

Szabó Péter
Paks város polgármestere
Részére

Tisztelt Képviselő Testület!

Paks Város Önkormányzata 2018. július 6-án kelt levelében partnerségi felhívást tett közzé a 92/2016. (VII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 33/2016. (VII.22) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatának több célból, illetve területen történő módosításával kapcsolatban. Jelen partnerségi kérelmünket a „Liget utcai lakóterület fejlesztése” tárgykörben tervezett módosítással kapcsolatban nyújtjuk be.

A fent nevezett témában július 16-án megtartott lakossági fórumon is több résztvevő által megfogalmazott észrevételeket az alábbiakban foglaljuk össze.

1. A társasház építésekkel kapcsolatos probléma nem új keletű Pakson. Elég csak 2016-ig visszamennünk, amikor családi házas övezetekben kezdtek vállalkozók társasház építésbe, amely ellen már akkor sokan tiltakoztak. Az akkori városvezetés abban látta a problémát, hogy a telkek maximális kihasználása érdekében olyan lakóingatlanok jönnek létre, amelyek a szabályoknak ugyan megfelelnek, de a jogos igényeknek nem. Elmondták, hogy a lehetőségeik korlátozottak, hiszen az érvényes szabályoknak meg kell felelnie az önkormányzatnak, de a helyi építési szabályzat módosítást a lakossági igényekre figyelemmel fogják elvégezni.¹ Majd hozzátették: egyetértenek a felvetésekkel és feltett szándékuk, hogy a lehető legrövidebb időn belül meggátolják ezt a folyamatot. Sajnos az építésügyi szabályozók föllazultak, ám mindent elkövetnek, hogy helyben olyan szabályokat alakítsanak ki, amelyek megállítják ezt a rossz irányba tartó folyamatot az óvárosban². A Liget utcában tervezett lakópark környezetében (Liget utca, Zápor utca, Hősök tere) – csakúgy, mint az óvárosban – családi házak vannak kertvárosias és kisvárosias építési övezetben. Önök két éve a paksi lakosoknak megígérték, hogy gátat szabnak az aránytalan méretű társasház építkezéseknek, arra kérjük Önöket, ne támogassanak ezzel ellentétes irányú Helyi Építési Szabályzat módosítást!

Az egy lakásra jutó minimális telekhányad szabályozása városszinten megtörtént. Ettől a konszenzustól való eltérést a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató dokumentációja (a továbbiakban: partnerségi dokumentáció) csak az egész városra kiterjedő koncepció mellett tart elfogadhatónak, egyedi esetekben nem. Így fogalmaz: „Az egy rendeltetési egységre jutó 250 m²-es telekterületre vonatkozó korlát 2016-ban került be Paks Város Helyi Építési Szabályzatába abból a célból, hogy az egyes nagy méretű telkekre – a lakásépítések felgyorsítása érdekében kialakult beruházói nyomás eredményeképpen – ne jöjjenek létre túlzott környezetterhelést okozó fejlesztések a kialakult városszövetbe ékelődően. Ennek csökkentése, illetve módosítása csak az egész városra egységesen megfogalmazott városfejlesztési és lakáspolitikai koncepció alapján célszerű.”

¹ <http://www.telepaks.net/2016/03/29/eleteruket-feltik-az-ovarosiak-a-szaporodo-tarsashazak-miatt/>

² <http://www.telepaks.net/2016/04/05/lakossagi-forumot-tartanak-a-tarsashazepitesek-kapcsan/>

Partnerségi kérelem - Liget utcai lakóterület fejlesztése tárgyában

2. Másfél-kétéves előkészítő munka után elkészült a „Paksi Atomerőmű bővítése kapcsán felmerülő városfejlesztési feladatok – Településrendezési Program, komplex térbeli vizsgálata és tanulmányterv” című tanulmány, ami a Paks II. projekthez kapcsolódóan felmerülő lakásigények kielégítésére szolgáló városfejlesztési stratégia. A dokumentumot a képviselő testület 2017. május 18-i ülésén fogadta el. Ebben a tanulmánytervben egyértelműen a Pollack Mihály utcai lakóterületet jelölték ki, mint stratégiai fejlesztendő terület. Azt, hogy miért erre a városrészre esett a választás, a következőkkel magyarázták: „Mert a városközpont már most is túl van terhelve az egyutcas szerkezettel.”³ A városvezetés arra is ígéretet tett, hogy „az itt élők véleményére figyelemmel szeretnék kialakítani Paks jövőbeni arculatát”. A tanulmányterv tartalék fejlesztési területeket is kijelölt (pl.. Haladás és Hidegvölgy utca, valamint Virág és Haladás utca között), de a Liget utcáról még tartalék területként sem tettek említést. Az egyik tervlapon Zápor utcai lakóterület néven 54 lakás tervezett megépítése szerepel, tehát stratégiai szempontból Paks II. lakásigényével összefüggésben maximum ennyivel számoltak. Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az alig egy éve elfogadott városfejlesztési stratégia megvalósítását segítse elő döntéseivel ad hoc beruházások támogatása helyett!
 3. A Liget utcában tervezett lakópark fejlesztését elősegítő építési szabályok könnyítését tárgyaló lakossági fórumokon a helyi lakosok többször hangot adtak azon véleményüknek, hogy a Tolnai út néhány időszakban amúgy is kaotikus forgalmi helyzetét gyakorlatilag megbénítja ez a beruházás. Ezt támasztja alá a partnerségi dokumentáció alábbi megállapítása is: „az intenzitás növelése megnöveli a Liget utca forgalmát, mely az iskolabejárat és a garázssor jelenlegi helyzetével előreláthatólag rendezetlen, problémás és konfliktusokkal terhelt környezethasználatot fog eredményezni.”
- Több lakos aggodalmát fejezte ki amiatt, hogy a terület környezetében jelentkező csapadékvíz elvezetési problémákat tovább eszkalálja, ha a kialakított térburkolatokról és tetőfelületekről egy-egy zápor idején hatalmas mennyiségű víz áramlik elsősorban a Hősök terére és a Tolnai útra.
- Többen jelezték azt a problémát is, hogy az esetlegesen kiépített 125 lakás szennyvízelvezetése jelentős túlterhelést jelent a szennyvízhálózatra. Ennek következtében lehetséges, hogy később az Önkormányzatnak költséges közműfejlesztést kell végrehajtania.
- Álláspontunk szerint Paks város fejlődését fenntartható módon kell biztosítani. A beruházás tervezett mértékű megvalósítása – amelyet Önök a Helyi Építési Szabályzat módosításaival kívánnak elősegíteni – élethetlenné teszi a környéket, beleértve a főutcát (és így gyakorlatilag a Várost). Félő, hogy ha az önkormányzat engedne a befektető kérésének, abban az esetben olyan precedenst teremtené, amely a jövőre nézve élethetlen város kialakulásához vezetne. Kérjük, hogy a városfejlesztéssel kapcsolatos döntéseiknél a város élhetőségének megtartását messzemenően vegyék figyelembe!
4. A partnerségi dokumentáció az alábbi állítást teszi: „Az igényelt módosítás jelentősen nagyobb beépítési intenzitást eredményez, mely mind a területen belül, mind a csatlakozó tömbök határain növeli a környezet terhelését, ezáltal közvetlenül illetve közvetve csökkenti a környezetben élők és a használók területhasználatának minőségét.” Amellett, hogy a megállapítás egyértelműen alátámasztja a helyi lakosok azon aggodalmát, hogy az életminőségük romlani fog, ezzel

³ <https://www.youtube.com/watch?v=IHnDC3HjIOs>

3/5

Partnerségi kérelem - Liget utcai lakóterület fejlesztése tárgyában

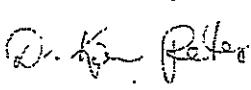
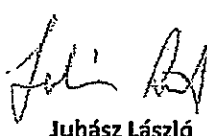
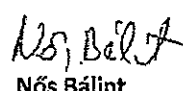
egyidejűleg a majdani ide költözők is zsúfoltsággal, forgalmi káosszal fognak szembesülni. A rendelkezésünkre bocsátott dokumentációkból nem derült ki, hogy alkalmazták-e az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet előírásait a tárgyi módosítások kapcsán? A rendelet előírja ugyanis, hogy a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg. Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy tekintettel arra, hogy a tervezett beruházás véleményünk és a partnerségi dokumentáció következtetései szerint is növeli a környezetterhelést, ezért készíttessenek a fenti jogszabály előírásainak megfelelő független stratégiai környezeti vizsgálatot, amely kitér az építkezés, a környezet megváltoztatásának (fák kivágása), és a majdan kialakított lakóterület (közlekedés, közmű igénybevétel stb.) teljeskörű (az egész várost érintő) környezeti hatásaira. A vizsgálat véleményezésébe szíveskedjenek a lakosságot bevonni.

Fenti szempontok alapján jelen partnerségi véleményezési eljárásban kérjük, hogy

- a Tisztelt Képviselő Testület a helyi építési szabályzatot oly módon ne módosítsa, hogy a jelenleg kialakíthatónál nagyobb lakásszám legyen megépíthető a Liget utcai lakóparkban;
- a Tisztelt Képviselő Testület oly módon módosítsa a helyi építési szabályzatot (pl.: az egy rendeltetési egységre jutó telekterületre vonatkozó korlát megemelésével, amely csak a Liget utcai lakópark építési övezetét (Lk-3.5) érintené), hogy a már engedélyezett (íratazonosító: IR-000184409/2018) 62 lakásnál több lakás ne épülhessen a Liget utcai lakóparkban.

Jelen partnerségi kérelemhez mellékeljük az Önökhöz 2018. 06. 26-án benyújtott, 284 paksi lakos aláírásával támogatott lakossági véleményt, és annak befogadásáról szóló átvételi nyilatkozatot. A július 16-án megtartott lakossági fórumon a várost képviselőktől ígéretet kaptunk, hogy a fenti lakossági véleményt jelen partnerségi eljárás során figyelembe veszik. Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a döntése során a paksi lakosok véleményét is szíveskedjen figyelembe venni.

Paks, 2018. július 20.

Név:	 dr. Kiss Péter	 Juhász László	 Nős Bálint
Lakcím:	7030, Paks Kilátó u. 2.	7030, Paks Hősök tere 1.	7030, Paks Hősök tere 6.
Levelezési cím:	7030, Paks Kishegyi út 10/d	u.a.	u.a.
Telefonszám:	06-20-239-9199	06-20-429-2258	06-30-620-4232
E-mail cím:	dr.peterkiss@yahoo.com	juhaszla@freemail.hu	nos.balint@gmail.com

4/5

NYILATKOZAT

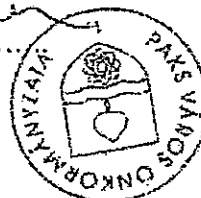
Alulírott PAMEL PETHŐ kijelentem, hogy
Ü. BA. INT. 7030 Paks HŐSÖK TERE utca 6 szám alatti
lakostól a 7030 Paks 3837. hrsz. ingatlanon tervezett lakóparkkal összefüggő
eljáráshoz kapcsolódó lakossági levelet és a hozzá tartozó 33 db lapból álló,
284 db aláírást tartalmazó aláíró ívet 2018. 06. 26-án átvettem.

Paks, 2018. 06. 26.

Pamela Pethő

átvevő neve

(+ az önkormányzat pecsétje)



Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírottak a 7030 Paks, Liget utca 3837 hrsz. ingatlanra tervezett lakóparkkal összefüggő véleményezési eljárásban az alábbi észrevételt kívánjuk tenni.

Nem támogatjuk, hogy a testület a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy a már engedélyezett (iratazonosító: IR-000184409/2018) 62 lakásnál több lakás épülhessen a területen, ezért tisztelettel arra kérjük a képviselőket, hogy sem most, sem a jövőben erre irányuló helyi építési szabályzatmódosítást ne támogassanak.

Az építhető lakásszám felemelésével kapcsolatos módosító javaslatot az alábbi indokok miatt nem támogatjuk:

A fokozott gépjármű forgalom kritikus szintre emeli a környezetterhelés nagyságát és a közlekedésbiztonságot is jelentősen veszélyezteti.

Megítélésünk szerint a terület megközelítése és közlekedése jelenleg is problémás, különösen azokban a napszakokban, amelyekben a szülők gyermekeiket hozzák és viszik a közelben lévő óvodába és iskolába. Amennyiben a lakossági fórumon ismertetett lakásszám megépülne, a jelenlegi helyzet drasztikusan romlana. A területet határoló utcák forgalma oly mértékben nőne meg, amely nem csak a már itt élő, de az új lakók életét is negatív irányba befolyásolná.

A telekhatáron kívüli kapcsolódó közmű és útfejlesztések nem róhatnak indokolatlanul nagy anyagi terhet Paks város önkormányzatára, közvetetten a paksi lakosságra. Véleményünk szerint, az önkormányzatnak elsősorban a helyi lakosság érdekeit kell szem előtt tartania, és a rövid távú befektetői érdekeknek nem rendelheti alá egy terület élhetőségét. Félő, hogy ha az önkormányzat engedne a befektető kérésének, abban az esetben olyan precedenst teremtené, amely a jövőre nézve élhetetlen város kialakulásához vezetne. Mi lakók meg kívánjuk őrizni mind a saját lakókörnyezetünk, mind a város élhetőségét is!

Kérjük a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a döntése során a lakosság véleményét szíveskedjen figyelembe venni!

Tisztelettel:

Paks, 2018. 06.20.

a Partnernek jelentkezett paksi lakosok

a mellékelt aláíró ívek szerint

KÉRELEM

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS
Érk.: 2018 JÚL 23.
Érkezési sorszáma: 13028/2018

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása – Páli árok záportározó - lakossági és önkormányzati igények

Benyújtás határideje: 2018. július 24.

A kérelmező adatai:

Név: Gulyásné Récsei Éva.....

Értesítési cím 7030 Paks Pál u 10

Telefonszám: 06209309316.....

E-mail cím: gevesa@gmail.com

Több kérelmező esetén a „pótlap” kitöltése szükséges. A kérelmen a kérelmezők közül megjelölt kapcsolattartó adatai szerepeljenek.

Az ingatlan adatai:

Cím: Paks Kápolna utca, Pál utca és Kurcz Gy utca által határolt terület.....

Érintett helyrajzi szám/számok: 3298-tól 3381-ig.....

Kérelem melléklete/mellékletei: Érintett

Pótlapok száma:0... db

A kérelem leírása, indoklása:

A Páli árokra tervezett záportározóhoz kapcsolódóan kérem, hogy a helyi építési szabályzat módosításakor vegyék figyelembe, hogy a megvalósítandó mű egy kertvárosi környezetben kerül megvalósításra. Számunkra a megvalósításnak olyan módja elfogadható csak, ami nem jár életminőség romlással, illetve a környezet is élhető marad. Biztosítva lesz a gazmentes, szűnyogmentes és bűzmentes élet.

A térképábrázlat szerint a tervezett tározó alsó és felső vége között kb. 2,25 m. A felső végen eszerint kb. 4 méter mély gödrt fognak ásni? Ez megbontja a jelenlegi talajvíz szintjét, vagyis a meglévő kertek növényei, fái tönkremehetnek.

Nem tisztázott, hogy miként fogják karbantartani a tározó területét és a szélét, hogyan járnak be gépekkel, mert ekkora terület kézi karbantartása nem életszerű. Sajnos az a tapasztalat, hogy az elmúlt 25 év alatt egyetlen egyszer sem takarította a felelős az árokpartokat. Magát a betonos részt alkalmanként kipucolták, de az árokhoz tartozó földterületet a szomszédos kerttulajdonosok tartották rendben.

Szintén sok éves tapasztalat, hogy nagy esőzéskor rengeteg szemetet, hordalékot, piszkot hoz le a víz a magasabban fekvő területekről (PET palackok, különböző háztartási hulladékok, stb). Ez a szemet a víztározóban majd összegyűlik és bűzleni fog pár méterre a társasházaktól és az ESZI-től. A Temető utca felújításakor megtapasztaltam, hogy a tervezők képesek úgy tervezni, hogy nem járják be a területet, fogalmuk sincs róla, hogy mi a valóság (a házunk a 60-as években épült az akkori előírások szerint 80 cm alappal, a vízügyi tervező közvetlenül a házunk mellé 220 cm mélyre berakatta volna a csapadékelvezető csövet). Ezért az a kérésünk, hogy a tervezés fázisában legyenek bevonva az érintett Kápolna, Pál, és Kurcz Gy. utcai ingatlantulajdonosok és legyen beleszólási jogunk a megvalósításra kerülő záportározó tervezésekor.

Egyetértek Polgármester Úrral, hogy a városnak fejlődni kell, de a fejlesztést úgy kell véghezvinni, hogy a város egyik részének fejlődése ne tegye tönkre a már régóta itt élők életét.

Tisztelettel:

Gulyásné Récsei Éva

I. 4175-33/2018
PARTNERSÉGI JELEZŐKÖNYV

Elekne Csollány Éva

L. S. MELLEKLET

Feladó: Pámer Petra <pamer.petra@paks.hu>
Küldve: hétfő 2018. július 23 15:40
Címzett: 'Elekne Csollány Éva'; 'Loranth Rita'; karaszek.petra@paks.hu
Tárgy: FW: Partnerségi kérelem a Paks Város Önkormányzata által a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához
Mellékletek: Partnerségi kérelem Ürgemezőt érintő HÉSz módosításhoz.pdf

Nyomon követés jelölője:

Jelölő állapota: Elintézendő
Megjelölt

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS
Érk.: 2018 JÚL 23.
Érkeztetés sorszáma: 13074/2018

Pámer Petra
Paksi Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Titkársági Osztály
Paks, Dózsa Gy. út 55-61.
Tel: 75/500-565
e-mail: pm.titkarsag@paks.hu

From: Gabriella Harmat <gabi.harmat@gmail.com>

Sent: Monday, July 23, 2018 3:25 PM

To: pm.titkarsag@paks.hu

Subject: Partnerségi kérelem a Paks Város Önkormányzata által a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékletben küldöm az Önkormányzat Partnerségi felhívásában szereplő Helyi Építési Szabályzat módosítással kapcsolatos javaslataimat, észrevételeimet.

A levél eredeti példányát személyesen is beviszem a hivatalba.

Tisztelettel:

dr. Harmat Gabriella

Partnerségi kérelem

a Paks Város Önkormányzata által a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott
Településszerkezeti Terv és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks
Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához

Címzett

Szabó Péter
Polgármester
Paks Város Önkormányzata

Paks
Dózsa György u. 55-61.
7030

Tárgy: Partnerségi kérelem helyi építési szabályzat módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2018.07.16-án, a paksi városházán tartott lakossági fórumon elhangzottakra a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatban az alábbi lakossági észrevételt, és javaslatokat fogalmazom meg az Ürgemezőt érintő módosításokkal kapcsolatban.

A lakossági fórumon bemutatásra került, hogy a módosító javaslat szerint az erdei futópálya melletti területen kerülne kiszabályozásra egy ún. extrém sportpark kialakítására szolgáló terület. Ezzel összefüggésben szeretném felhívni a figyelmüket néhány szempontra, amelyek mérlegelése a kiszabályozás során megítélésem szerint a lakosság érdekében fontos és szükséges.

Mindenekelőtt javaslom, hogy a kiszabályozás során vegyék figyelembe, hogy a kiszabályozandó terület szomszédságában lévő erdei futópálya és tó területe egy csendes, nyugodt pihenő övezet jelenleg. Ezzel szemben egy extrém sportparknak lehetnek olyan funkciói, amelyek hang és zajhatással járnak. Például a BMX-eseknek kialakított rámpák, esetleg paintball pálya tipikusan ilyenek, szemben egy mászófallal.

Éppen ezért a kiszabályozás során kérem, hogy az extrém sportpark azon funkcióit, amelyek a fent említett hang- és zajhatásokkal járnak olyan távolságban szabályozzák ki az erdei futópályától, hogy a két funkció ne zavarja egymást. Kérem, hogy ennek érdekében a szabályozás elfogadása előtt végeztesse méréseket annak meghatározására, hogy az szóba jöhető „hangos” funkciók milyen távolságban elhelyezve nem zavarják a másik terület használatát. Ezzel összefüggésben célszerű lehet felvenni a kapcsolatot a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósággal is, akik a terület szomszédságában lévő tájvédelmi körzet és élővilága védelmével kapcsolatban további szempontokkal tudnak hozzájárulni ahhoz, hogy a szabályozás a lehető legoptimálisabb legyen mindannyiunk számára. Különös tekintettel kérem ezt abban az esetben, amennyiben felmerülhet az extrém sportparkon belül motoros sportoknak helyet adó terület, tekintve, hogy azok az emberek, akik pihenni, sportolni mennek ki az erdei futópálya területére nem szeretnék konstans motorzúgást hallani a szomszédból. Itt szeretném megjegyezni, hogy amennyiben bizonyos funkciók elhelyezése nem oldható meg a másik terület zavarása nélkül (például mert nem lehet olyan távolságban kiszabályozni, ahonnan már nem hallatszik az adott funkció zaja), abban az esetben kérem, hogy ilyen funkciók telepítésére ne adjon lehetőséget az önkormányzat ezen a területen.

További szempontként javaslom figyelembe venni, hogy az erdei futópálya egyik nagy előnye és értéke jelenleg, hogy fás, erdős terület övezi. Kérem, hogy a kiszabályozásnál szíveskedjenek figyelembe

További szempontként javaslom figyelembe venni, hogy az erdei futópálya egyik nagy előnye és értéke jelenleg, hogy fás, erdős terület övezi. Kérem, hogy a kiszabályozásnál szíveskedjenek figyelembe venni, hogy a jövőbeni bármilyen funkció kizárólag oly módon elhelyezve valósulhasson meg, hogy a futópályát körülvevő erdősáv a benne található élővilággal kötelezően megmaradhasson.

Végezetül szeretném felhívni a figyelmet arra, hogy a kiszabályozandó Ürgemezei terület egyik oldalán túraútvonalak indulnak, ezért javaslom, hogy a szabályozás véglegesítése előtt vegyék fel a kapcsolatot a túraszervező civil szervezetekkel is (Ökocsiga Egyesület, Demeter Egyesület), annak érdekében, hogy az ő véleményüket és szempontjaikat is figyelembe tudják venni a szabályozás során.

Mi az Ürgemezei futópályát rendszeresen használó lakosok bízunk benne, hogy a különböző szabadidős fejlesztések meg tudnak úgy valósulni a városban, hogy egymásra tekintettel vannak és egyik sem zavarja a másikat. Fenti javaslataimat abban a reményben nyújtom be, hogy azokkal hozzá tudok járulni ahhoz, hogy a tervezés során az illetékesek általuk nem feltétlenül ismert szempontokat és körülményeket is figyelembe tudjanak venni, annak érdekében, hogy az esetlegesen megvalósuló fejlesztéseket követően is mindannyiunk megfelelő minőségben és körülmények között tudja eltölteni a szabadidejét.

Javaslataim pozitív fogadtatásában bízva maradok tisztelettel:

Paks, 2018-07-23

Dr. Harmat Gabriella

dr. Harmat Gabriella

lakos (Partner)

Partner adatai:

Név: dr. Harmat Gabriella

Cím: 7030 Paks, Fenyves utca 21.

Levelezési cím: 7030 Paks, Fenyves utca 21.

Telefonszám: 0630 291 5556

E-mail cím: gabi.harmat@gmail.com

[illegible]

	ÖBÜN ÖVEZİTE, ÖVEZİTE NASTALJA
	1/8" ALÜMİNYUM İNCELİK
	ÖBÜN ÖVEZİTE, ÖVEZİTE İLE
	ÖBÜN ÖVEZİTE, İNCELİK İLE
	JAVASOLU TEKLİNDİNAJIR
	ÖBÜN VÖRÜL
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE
	TEKLİNDİNAJIR İNCELİK İLE

K-KÖR	KÖRLECKES BESZÉRTÉSE NEHA SZÁNN TENGŐ JÁRTATÓK
Ku-kid	KÖRLECKES BESZÉRTÉSE NEHA SZÁNN TENGŐ NEMULÓK ÉSŐTÉ
Ku-kid	KÖRLECKES BESZÉRTÉSE NEHA SZÁNN TENGŐ FÁJTSÓT KÖTÉ
Ku-kid	KÖRLECKES BESZÉRTÉSE NEHA SZÁNN TENGŐ ZÁRÓTANG
RÖP	KÖRLECKES BESZÉRTÉSE NEHA SZÁNN TENGŐ PÁRCHASZ CÉDŐ KÖZÖSÖS TENGŐT
KÖBY	KÖRLECKES BESZÉRTÉSE NEHA SZÁNN TENGŐ ZÖLDTENGŐT - KÖFÁRANK
	BRODTERKÉ - VEDÉLEM
	BRODTERKÉ - GÁNDASÁGI
	MEZŐGÁNDASÁGI - ÁLTALÁNOS
	GYÖRFFALÓK HATÓ ÖRÖKÉSEK VAGY VÁRÓSI RÉNDŐRŐK
	VÁRÓSI RÉNDŐRŐK

[illegible]

FIGYELMEZŐ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS JAVASLATÁRA
 SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSI
 JAVASLAT
 1:2000
 ÜM-SZ-T-A

Ingenjerskita	Felix Václav Ondrákovičs 7630 Praha, Džmáa György út 55-61.
Sanitari	Čestmír Zárbaň (light touch) aa Mladá Běl 1113 Budapest, Kőbányai út 6.
Telefonske kábele	Michal Dabko Kč. 1111, Tel. 01-5049
	Stanoš Arpád Kč. 10216
	Radoslavi Estreptivny Jánka
	Lenovský Anžo
Elektronika	Rhona Adám Kč. 101, Tel. 01-VA, 111 Kč. 111, Tel. 01-VA, 111
Telefonske kábele	Marcelo Zvolná Tel. 01-VA, 111
	1111, Tel. 01-VA

Skala:	1:2000	ÜM-SZT-A
Ország:	HUNGÁRIA	

Elekne Csollany Eva

PARTNERSÉGI JEGLŐKÖNYV
S. SZ. MELLÉKLET

Feladó: Pámer Petra <pamer.petra@paks.hu>
Küldve: kedd 2018. július 24 7:36
Címzett: 'Elekne Csollany Eva'
Tárgy: FW: Partnerségi vélemény - Juhász László
Mellékletek: Juhász László_partnerségi vélemény.pdf

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érke:	2018 JUL 24
Értékelés	13075/2018
SORSZÁM	

Pámer Petra
Paksi Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Titkársági Osztály
Paks, Dózsa Gy. út 55-61.
Tel: 75/500-565
e-mail: pm.titkarsag@paks.hu

From: Juhász László <juhaszla@freemail.hu>
Sent: Monday, July 23, 2018 10:23 PM
To: pm.titkarsag@paks.hu
Subject: Partnerségi vélemény - Juhász László

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem Önt, hogy a mellékelt dokumentumot, melyet a lakossági fórum Liget-projekt napirendi pontjával kapcsolatban partnerségi vélemény kapcsán hoztam létre, befogadni szíveskedjen!

Köszönettel, tisztelettel:

Juhász László

7030 Paks, Hősök tere 1.

Tisztelt Képviselő Testület!

A lakossági fórumon, a Liget utcai lakópark ügyében elhangzottakkal kapcsolatosan, partnerségi vélemény-nyilvánítás keretében szerencsém néhány észrevételemet megosztani önökkel.

A környéken élő emberek életminőségét jelentősen befolyásolja ez a beruházás, gondolom, ezzel nem okozok nagy meglepetést. Mind az építkezés, mind a már belakott lakópark komoly változásokat eredményez a mindennapi életünkben, nem pozitív irányban. Arról a hatásról kevés szó esett, hogy milyen károkat is okoz ez nekünk, itt lakóknak. Először is anyagi kárról van szó. Ingatlanjaink értéke jelentősen csökken azzal, hogy az eddig csendes, szinte „erdőszéli” közegeből várhatóan egy nyüzsgő, zajos lakóteleppel leszünk határosak. Ezenkívül az eszmei károk is jelentősek, a környéken lakók nehezen fognak mentálisan megbirkózni ezekkel a negatív hatásokkal.

Csak remélni tudjuk, hogy Önök, a választott döntéshozó testület, figyelembe veszik ezt az aspektust is, lesz Önökben annyi empátia, hogy, - gondolva arra, Önökkel is megtörténhet egyszer-nem terézik a károkat egy túlszűfolt lakópark engedélyezésével. Önök azok, akikre a békés állampolgárok egyedül számíthatnak, hogy megvédik érdekeiket és értékeiket. Kérem, tegyék meg.

Következő észrevételem a már kiadott határozattal kapcsolatos. A lakossági fórumon feltettem a kérdést a Polgármester Úrnak, hogy az indoklásnál szereplő I.5121-3/2018 iktatószámú „Településképi véleményé”, melyre hivatkozva a 83 lakásos lakópark terveit 62 lakásosra engedélyezte, miért változott meg. Erre a kérdésre a Főépítész Úr válaszolt és technikai okokra, építési zónahatára hivatkozott. En, egyszerű állampolgár kérdezem, hogy akkor miért nem azt írták bele a határozatba, miért a „Településképi vélemény”?

Mivel az említett dokumentumnak iktatószáma van, gondolom megtalálható valahol, ezért tisztelettel kérem, hogy tegyék hozzáférhetővé számunkra, megnyugtató lenne, ha ismernénk a tartalmát.

Volt még egy észrevételem a fórumon, felvettem, hogy a város honlapján közzétett „Helyszínrajz” nevű tervlapon a borkombináttal határos 3836 helyrajzi számú területen, mely történetesen az én és családom lakhelye, valamilyen alakzat van tervezve. A Tervező Úr szabadkozott, hogy ők már így kapták meg a rajzokat, a Főépítész úr pedig viccesen elűrtötte a dolgot azzal, hogy átkapcsolták a kivetítőt egy másik rajzra. Ügyes húzás volt, a téma itt le is lett zárva. A Tervező Úr által mondottakat nem tudom értelmezni, mivel nem ismerem a tervezési munka előzményeit, így a kérdésekre megnyugtató választ nem kaptam.

Szintén a városi honlapon található egy dokumentum, melynek az a címe: Telepítési tanulmányterv és beépítési terv. Ennek 1.3. pontja a „Tervezési terület és a környezet vizsgálati bemutatása”, itt taglalják, hogy a Hősök tere, a Tolnai út és a Kishegyi út felé lévő családi házak a terepadottságoknak köszönhetően több méterrel magasabban helyezkednek el. A házunkról egyetlen szó sem esik, sőt, ugyanennek a dokumentumnak „2.4. Tervezett fejlesztés forgalmi vizsgálata” fejezetében konkrétan megemlítik az ingatlanunk helyrajzi számát, mint a lakópark bővítésének lehetséges helyszínét. Felmerül a kérdés, hogy ezek a tervek hogyan felelhettek meg egy tervzsinor?

Azt gondolom, hogy meghökkentő és erikátlan dolog olyan, valószínűleg hibás terveket közreadni.

melyen más ember tulajdonát képező ingatlanon tervezgetnek. Nem tudom jogilag támadható-e, de erkölcsileg mindenképpen aggályos, ezért kérem, távolítsák el, vagy javítsák ki.

Az eredeti, 83 lakásos lakópark „C” épülete, melyet a Polgármester Úr az említett okokból lehúzott, pont a kertünk végébe, ún. „seggszomszédságunkba” volt tervezve. Az új, 125 lakásos elképzelés szerint ez az épület is megépül, ráadásul egy emelettel több, az új HÉSZ szerint 9,8m magasra. Ezzel is fenntartásaim vannak, mert négy szint, szerintem, nehézkesen fér bele ebbe a magasságba, még ha a talajszinten kezdődik a földszint, a mélygarázsok pedig teljesen a föld alatt lesznek, amit kizártnak tartok. Tehát egy emelet 2,45m-re jön ki? Úgy gondolom, a végeredmény magasságban meghaladja majd a terveket.

A mi házunk, amit ugye nem vettek figyelembe a tervezéskor, minimum négy méterrel a tervezett építési szint alatt van, a hátsó udvarunk hátrafelé emelkedik, ez a „Kishegy alja”.

Most képzeljék el, hogy az udvaruk végébe építenek egy épületet, amely az emelkedés miatt kb. tizenöt méterre magasodik, a látványtervek alapján nagyjából tizenkét ablakkal, lépcsőházzal tökéletes rálátással a hátsó kertjükre, teraszukra, az életükre.

Kérem Önöket, hogy megfelelő empátiával olvassák az itt leírtakat, döntéseikben mérlegeljék, hogy egy ilyen eset milyen precedenst teremt, ne engedjék, hogy anyagi érdekek tönkre tegyék lakhelyünket, életünket. Ez, azt gondolom, mindannyiunk érdeke.

Köszönettel:

Juhász László

2018. július 23.

juhaszla@freemail.hu

+36 20 429 2258

Átvettem:

7030 Paks, Hősök tere 1.

Név: Eszter Csányi
EJA

Aláírás: [Signature]

Dátum: 2018.07.24

[Signature]

Elekne Csollany Eva

Feladó: Pámer Petra <pamer.petra@paks.hu>
Küldve: kedd 2018. július 24 8:49
Címzett: 'Elekne Csollany Eva'
Tárgy: FW: bejelentkezés véleményezési eljárásba

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS
Érk.: 2018 JUL 24
Erkeztetés sorszáma: 13076/2018

Nyomon követés jelölője:

Elintézendő

Jelölő állapota:

Megjelölt

Pámer Petra
Paksi Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Titkársági Osztály
Paks, Dózsa Gy. út 55-61.
Tel: 75/500-565
e-mail: pm.titkarsag@paks.hu

From: Jakab Éva <jakab.eva@dmtr.hu>
Sent: Tuesday, July 24, 2018 8:40 AM
To: pm.titkarsag@paks.hu
Cc: 'Erzsébet dr Török' <erzsebetdrtorok@gmail.com>
Subject: bejelentkezés véleményezési eljárásba

Tisztelt Polgármester Úr,

a Demeter Egyesület nevében jelzem, hogy szeretnénk a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat véleményezési eljárásában részt venni - az Ürgemező rekreációs, szabadidős és turisztikai fejlesztése témában.

Partner
neve:

- Demeter Egyesület

székhelye:

- 7030 Paks Újtemplom u. 20.

képviselők, elérhetőségek:

- Jakab Éva (20/31-44-650 jakab.eva@dmtr.hu)
- dr. Török Erzsébet (20/31-44-615 erzsebetdrtorok@gmail.com)
- Jakab Albert (20/431-81-12)

Azt gondoljuk, hogy tapasztalatunkkal, helyismeretünkkel, a természetjárók szokásainak, igényeinek ismeretével segíthetjük a gyalogos és kerékpáros útvonalak, kapcsolódási pontok kialakítását. (A turistajelzéseket egyesületünk alakította ki, gondozza Paks környékén, így az Ürgemezőn is. Egyesületünk adta ki a Dél-Mezőföld turistatérképet, második alkalommal nemrég, 2017-ben.)

üdvözlettel



Jakab Éva
Demeter Egyesület
20/31-44-650

Elekné Csollány Éva

I. 4179-36/2018
PARTNERSÉGI JELŐKÖNYV
7. SZ. MELLÉKLET

Feladó: dr.peterkiss@yahoo.com
Küldve: kedd 2018. július 24 11:02
Címzett: pm.titkarsag@paks.hu; elekne.cs.eva@paks.hu; Girst Ádám; 'GIRST ÁDÁM'
Tárgy: partnerségi kérelem - „KIEMELT I. területek: Malomhegy”
Mellékletek: Partnerségi kérelem-DrKissPéter-2018-07-23.pdf

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS
Érk.: 2018 JÚL 24
Érkeztetés sorszáma: 13077/2018

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testület!

Csatoltan küldöm partnerségi kérelmemet a 92/2016. (VII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 33/2016. (VII.22) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatának a „KIEMELT I. területek: Malomhegy” tárgykörben tervezett módosításával kapcsolatban.

Kérem, szíveskedjen tájékoztatni a Képviselő Testület tagjait a megküldött véleményemről és kérésemről a hrsz. 1256-ot illetően.

Továbbá kérem, szíveskedjenek egy válasz e-mailben visszaigazolni, hogy jelen partnerségi kérelmemet átvették, és a döntéshozatali folyamatban figyelembe veszik.

Köszönettel és tisztelettel,

Dr. Kiss Péter
7030, Paks Kilátó u. 2.
M:+36-20-23-99-199

Email: dr.peter.kiss@yahoo.com

Partnerségi kérelem - KIEMELT I. területek: Malomhegy

Paks város Önkormányzata

Részére

Tisztelt Polgármester Úr, Képviselő Testület!

Paks Város Önkormányzata 2018. július 6-án kelt levelében partnerségi felhívást tett közzé a 92/2016. (VII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 33/2016. (VII.22) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatának több célból, illetve területen történő módosításával kapcsolatban. Jelen partnerségi kérelmemet „a Malomhegy lakócélu hasznosítása” tárgykörben tervezett módosítással kapcsolatban nyújtom be. A Malomhegy, Kílóúti utca 2. (hrsz. 1256) lakójaként jelentkezem a partnerségi eljárásba.

Megdöbbenve tapasztaltam, hogy lakóingatlanom nincs feltüntetve az Önkormányzat által közzétett, 2018. júliusi dátummal jegyzett dokumentumokon, annak ellenére, hogy 2016. áprilisában a jogszabályoknak megfelelően indítottam el az építési ügymenetet, és 2017. áprilisában a földhivatalban megtörtént a vázrajz bejegyzése. Az ingatlanomban több mint egy éve élekviteli szerűen élek családommal. A „malomhegy alátámasztó dokumentációja” szerint lakóépületem alatt, illetve az ingatlanomon 22kV-os villamosenergia földkábel, középnyomású földgázvezeték, ivóvízvezeték, gravitációs szennyvízcsatornát terveznek elvezetni, amelyhez nem járulok hozzá.

Számos további hiba található a tervdokumentációban, pl. már létezik tűzcsap a 1253-as ingatlan sarkán, mely nem került feltüntetésre, a szennyvízátelövő nem a megfelelő helyre került feltüntetésre, illetve a hrsz. 1127/1 és 1127/2 közti telkek (lőtér) 13 m magas löszfala sem került feltüntetésre. Ezek a hibák tovább komolytalanítják és hiteltelenné teszik a jelenlegi terveket.

Kérem, hogy a 1256 hrsz-ú ingatlanomon átmenő közműveket a tervdokumentációból távolítsák el, az esetleges további terveken lakóépületemet tüntessék fel és erről engem szíveskedjenek értesíteni!

További véleményem a Malomhegy lakóingatlan célú felhasználásáról a következő:

„A települések beépítésre szánt területe csak olyan területfelhasználás céljára növelhető, amelyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület” (Étv. 1997. évi LXXVIII. törvény, 7. §, (3).e). Kérem, hogy számokkal igazolják, hogy a Pollack lakópark, a Gesztenyés, a Vácika, a jelenleg napirenden levő Liget utcai lakópark, valamint a városban már ad hoc megépült társasházakon túl is szükséges a Malomhegyen új területek bevonása, jelentős számú lakóegység építése.

Az elmúlt években már többször felmerült lakossági igény a Malomhegyen - koncepció mentén történő lakóterületek kijelölésére, de ez az igény azért nem valósulhatott meg, mert a vizsgálatok szerint a közlekedés, és közműhálózat nem bírta volna el a nagyobb igénybevételt.

Így a malomhegyi "fejlődés" és a környék "villanegyedes" arculata csak pontszerű beépítésekkel és ad hoc módon zajlódhatott, spontán alakuló magán úthálózattal és közmű csatlakozásokkal.

Ehhez a folyamathoz képest nagyon értékes gondolat, hogy az önkormányzat koncepcióban szeretne gondolkodni a beépítések folytatásában és a hozzá tartozó közterületek, közművek, és infrastruktúra alakításában.

Ennek ellenére aggasztó a számomra, hogy a már többször vizsgált -a lehetőségeket kimerítő adottságok- 1. **közlekedés**- Anna utca, Öreghegy utca, Jámbor Pál utca, Petőfi Sándor-Hidegvölgy-Haladás utcák stb; 2. **közműhálózat**; 3. **közlekedési csomópontok**-Szent háromság tér; 4. **gyalogos közlekedés**; stb. feltételei nem javultak. Nem is javulhattak hisz a forgalmat lebonyolító utak keresztmetszeit nem tudta az önkormányzat növelemből (pl. Anna u, Öreghegy u. Jámbor Pál u. Széchenyi tér). A közműhálózat fő utcáig tartó komplett cseréjét pedig ez idáig nem vállalta az önkormányzat.

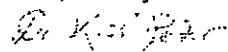
Fontos, hogy a tervezett tehermentesítő út nem "tehermentesíti" a fent említett túlfeszített közlekedést a belvárosba, az oktatási és közintézményekhez való bejutást.

Kérdés számomra, hogy- amennyiben az önkormányzat nem vállalja a komplett közműcserét, akkor a csapadékvízvezetés, szennyvíztisztítást és elvezetést jobb híján telken belül kell megoldani. Hozzá gondolván még a villanegyedben kialakításra kerülő úszómedencéket is. Vajon meg tudja-e állapítani bármilyen szakember, hogy meddig tart a lösz-hegyünk tűrőképessége?

A jelenlegi HÉSZ módosítási javaslat 3 rendeltetési egységes villákat engedélyez. Ez minimum 3 családot jelenthet, telkenként. A beépítési javaslatban jelölt út 16m szélesre van kiszabályozva, ami valamilyen komolyabb igénybevételt sejtetőnek tűnik a Prelátus felett.

Félő számomra, hogy amennyiben nincs a jelenlegi HÉSZ módosítási javaslat kapcsán- nagyon pontosan definiálva a tervezett környezet identitása, arculata, rendeltetési egységeinek pontos száma, és az ingatlanra vonatkozó műszaki követelmények (közművek, vízvezetés, csapadék vízfelhasználás stb.), addig ez a koncepció csak nyitott kaput és kecsegtető lehetőséget teremt egy "befektetés centrikus" telek spekuláns magatartásnak. Úgy gondolom, hogy a városnak felelőssége és kötelessége - a HÉSZ-ben is - tudatosan védeni és irányítani, hogy a lakókörnyezet elsősorban az itt élők igényének biztosítson harmónikus építési feltételeket és lehetőségeket, és ezt a befektetői réteg felé is nagyon pontosan és időben definiálja.

Paks, 2018. július 23.



Dr. Kiss Péter

7030, Paks Kilátó u. 2.

M: +36-20-23-99-199

Email: dr.peter.kiss@yahoo.com

Elekné Csollány Éva

Feladó: Pámer Petra <pamer.petra@paks.hu>
Küldve: kedd 2018. július 24 13:31
Címzett: 'Elekné Csollány Éva'
Tárgy: FW: partnerségi kérelem_Malomhegy
Mellékletek: partnerségi kérelem_Matus Dóra_Malomhegy.pdf

Pámer Petra
Paksi Polgármesteri Hivatal
Polgármesteri Titkársági Osztály
Paks,Dózsa Gy. út 55-61.
Tel: 75/500-565
e-mail: pm.titkarsag@paks.hu

From: Dóra Matus <matus.dora01@gmail.com>
Sent: Tuesday, July 24, 2018 12:49 PM
To: pm.titkarsag@paks.hu; anaj@t-online.hu; barnabasistvan@yahoo.com; kovacs.sandor@paks.hu; lszl.bagdy@gmail.com; bobopaks@gmail.com; girsta@freemail.hu; mrujder@citromail.hu; spiesz56@freemail.hu; jegyzo@paks.hu
Subject: partnerségi kérelem_Malomhegy

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Városépítő Bizottság!

Csatoltan küldöm a tervezett malomhegyi HÉSZ-módosításhoz kapcsolódó lakossági észrevételeim, partnerségi kérelmemet. Kérem a dokumentumot a július 24-én nyomtatott példányban is leadott aláíróívvvel együtt a megfelelő eljárás szerint figyelembe venni.

Üdvözlettel:

Matus Dóra
helyi lakos (partner)

Partnerségi kérelem

a Paks Város Önkormányzata által a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS
Érk.: 2018 JÚL 24.
Érkeztes sorszáma: 13073/2018

Címzett

Szabó Péter
Polgármester
Paks Város Önkormányzata

Paks
Dózsa György u. 55-61.
7030

Feladó (Partner)

név: Matus Dóra
lakcím: 7030 Paks, Öreghegy utca 62/A.
lev.cím: 7030 Paks, Öreghegy utca 62/A.
tel.szám: 06-20-220-80-85
email-cím: matus.dora01@gmail.com

Tárgy: Partnerségi kérelem helyi építési szabályzat módosításához

Tisztelt Polgármester úr!

Hivatkozva a 2018.07.16-án, a paksi városházán tartott lakossági fórumon elhangzottakra, valamint a Paks Város Önkormányzata által a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó Partnerségi felhívásra az alábbi lakossági észrevételeket, kifogásokat fogalmazom meg a Malomhegyen jelenleg mezőgazdasági hasznosítás alatt lévő, Prelátus feletti területre tervezett módosítások ügyében:

- A Malomhegyen rendelkezésre álló közlekedési útvonalak áteresztő képessége jelenleg is szűkös (az utak túlterheltek), figyelembe véve, hogy a Paksi Napsugár Óvoda Munkácsy utcai Tagóvodája és a Paksi Bezerédj Általános Iskola nem rendelkezik saját parkolóval, illetve az Öreghegy utcai református temető parkolója sem biztosít elegendő férőhelyet, ezen felül az Anna utcára két irányú forgalom nem engedhető, az Öreghegy utca szakaszosan alkalmatlan a két irányú folyamatos forgalomra, az Arany János utca alkalmatlan teherforgalom fogadására, illetve egyes szakaszán kétirányú forgalom átengedésére. Ez egyaránt igaz a beruházás idejére vonatkoztatva, illetve hosszú távon a tervezhető megnövekedő járműszámra vonatkoztatva.
- Figyelembe véve azt a tényt, hogy a Malomhegy kertvárosi környezetnek ad otthont, a beruházás ideje alatt a nagy mennyiségű munkagép-forgalom átengedése nem

célszerű, mivel az a körzet struktúrájának felbomlásához, a lakókörnyezet komfortjának romlásához vezet, illetve tovább súlyosbítaná a közintézmények elérhetőségének problémáját, kiemelten a gyerekeket veszélyeztető baleseti kockázat jelentős növekedését, amely a Malomhegyen lévő játszótér elhelyezkedéséből is ered.

- Általánosságban jellemző, hogy a Malomhegyen a gyalogos közlekedés biztonságos feltételei teljes körűen nem biztosítottak, amelyet jelentősen rontana további forgalomnövekedés.
- Maga az Anna utca forgalomvezető kapacitása sem alkalmas többletterhelés fogadására.
- A Malomhegyről főutcára kivezető csomópontok, keresztezések használata a jelenlegi forgalom mellett is problémás (főként meghatározott napszakokban).
- A Szentháromság-tér jelenlegi kialakítása nem alkalmas megnövelt forgalom kezelésére, illetve napjainkban sem teszi lehetővé a malomhegyi buszjárat zökkenőmentes közlekedését (szűk forduló).
- A malomhegyi utcákat összekötő szervízút forgalomvezető képessége korlátozott, jelenleg is egysávos útnak tekinthető.
- Az Öreghegy utca felújítása, újraaszfaltozása a közelmúltban történt, a pillanatnyilag kiváló minőségű út állapotát a beruházások alatt erre közlekedő munkagépek veszélyeztetik.
- Megoldásként megvizsgálva további utcák egyirányúsítását, megállapítható, hogy a közintézmények elhelyezkedéséből eredően sem az áteresztőképesség problémáját, sem a baleseti kockázat növekedését nem lehetne kezelni, nem beszélve a lakók komfortérzet-csökkenéséről.

A fentiek figyelembevételével az alábbi feltételek teljesítését tartjuk nélkülözhetetlennek:

A HÉSZ fentiekben nevezett módosítása által lehetővé váló beruházások megkezdését megelőzően elkerülő út építése szükséges, ugyanakkor leszögezzük, hogy ez legfeljebb a beruházás idejére nyújthat részleges megoldást, mivel az állandósult lakószám mellett, annak várható összetételének figyelembe vételével a közlekedés iránya továbbra is a város irányába (orvos, iskola, óvoda, szabadidős tevékenység, bevásárlás, stb. miatt), a jelenlegi utcákon keresztül történne, amelyek áteresztő képessége a reggeli és délutáni órákban már most sem elégséges.

Kérjük a Tisztelt Testületet a Malomhegy kertvárosias jellegének megőrzésére és a HÉSZ olyan irányú módosítására, amely a telekkialakítások nyomán nem teszi lehetővé társasházi forma létrehozását, azaz a fent leírt problémákat figyelembe véve a malomhegyi építési övezetek kialakítása a jelenlegi családi házas, azaz egy telek egy háztartás elvét követi.

Figyelembe véve a Paks városára - főként az atomerőmű kapacitás-bővítéséből eredően - várható többletterhelést és többletfeladatot kijelentjük, hogy jelen levél nem a Malomhegy ésszerű és racionális bővítése ellen irányul, inkább annak ésszerű voltát és a jelenlegi komfortérzet, valamint a már kialakult kertvárosias jelleg megőrzését és a kockázatok minimalizálását célozza.

Ennek okán amennyiben a beruház megvalósításától eltekinteni nem lehet, azokat a következő feltételekhez kötjük:

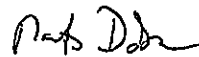
- A beruházás megkezdését megelőzően a Malomhegy jelenlegi közlekedő útjaitól független „elkerülő” út építése szükséges;
- A közműcsatlakozások a Malomhegy jelenlegi közműtől függetlenül, új gerincek kiépítésével történjenek meg (az elmúlt években pl.: az ivóvízhálózat előregegyezett

állapota miatt többszöri kiesés volt, további nagyszámú fogyasztó rácsatlakozása nem javasolt);

- Javasolt megvizsgálni az óvoda beruházási (új lakóterületre) területre történő áthelyezésének lehetőségét, vagy legalább épületet és infrastruktúrát biztosítani közintézményi funkciók ellátásához a beruházás területére.
- Amennyiben elkerülő út mellett megvalósul a beruházás, javasolt a buszjárat rendszeresítése a lakópark részére, az ehhez szükséges infrastruktúrát meg kell teremteni.
- Mivel a jelenlegi HÉSZ-szabályozás szerint az újonnan kijelölendő lakóövezet telkein akár háromlakásos társasházak építése is lehetséges, amely várhatóan megbontaná a jelenleg kialakult kertvárosi struktúrát, ennek a lehetőségnek a megteremtése alapvetően nem javasolt, ennek elvetését és e tekintetben a HÉSZ módosítását kérjük!
- Mivel új lakóövezetek kialakítása kapcsán a Malomhegy Paks Város Képviselő-testületének korábbi döntése alapján („Paksi Atomerőmű bővítése kapcsán felmerülő városfejlesztési feladatok - Településrendezési Program, komplex térbeli vizsgálata és tanulmányterv” című tanulmány, ami a Paks II. projekthez kapcsolódóan felmerülő lakásigények kielégítésére szolgáló városfejlesztési stratégia. A dokumentumot a képviselő-testület 2017. május 18-i ülésén fogadta el. Ebben a tanulmánytervben egyértelműen a Pollack Mihály utcai lakóterületet jelölték ki, mint stratégiai fejlesztendő terület. A tanulmányterv tartalékfejlesztési területeket is), tartalékterületként lett kijelölve, kérjük az óvárosi és a Pollack Mihály úti övezetek lakóövezeti kialakításának előre, illetve napirendre vételét, ezzel összefüggésben pedig a Malomhegy kapcsán tervezett módosítások és az ezzel összefüggő testületi határozat elnapolását mindaddig, amíg a beruházási kapacitások kielégítése a prioritizált lakóterületekről meg nem történt, illetve az elkerülőút meg nem épült! Utóbbi alapvető feltétele legyen a HÉSZ módosításának.

Paks, 2018.07.23.

Tisztelettel:


Matus Dóra

lakos (Partner)

a Paks Város Önkormányzata által a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott
 Településrendezési Terv és a 33/2016. (VII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város
 Aláíróív HÉSZ-ről módosításrólpartnerségi eljárással kapcsolatban
 (2018. július 20.)

Alulírott, NEM TÁMOGATOM, hogy Paks Város Képviselő testülete a helyi építési szabályzatot oly módon módosítsa, hogy
 a Jálomhegyen jelenleg mezőgazdasági használat alatt lévő, Példatus feletti területre tervezett módosításról nyomán
 lehetővé tegye társasházak építését.

Név	Lakcím (7030 Paks)	Levelezési cím	Telefonszám	E-mail cím	Aláírás
MATUSINÉ SCHÄFER KATALIN	ÖREGHEGY U. 62	u.a.	20/2096045	matusmekatalin@gmail.com	Matusiné Schär Katalin
MATUS ISTVÁN	ÖREGHEGY U. 62.	u.a.		matusistvan0225@gmail.com	Matus István
TÁRNOK LÁSZLÓ	ÖREGHEGY U. 62/A	u.a.	20/9734-444	tarnoklaszlo78@gmail.com	Tárnok László
MATUS DÓRA	ÖREGHEGY U. 62/A.	u.a.	20/220-80-85	matus.dora01@gmail.com	Matus Dóra
CZINK DÓRA	MUNKÁCSY U. 23	u.a.	20/5244595	d.czik@gmail.com	Czik Dóra
Cseh Tamás	Szent János u. 17.	Munkácsy u. 23.	20/440-44-13	csehta@gmail.com	Cseh Tamás
Müller János	Munkácsy u. 25	u.a.	310198	mujjan@gmail.com	Müller János
MÜLLER JÁNOS	- u -	- u -	- u -	- u -	Müller János
MATLAG GYÖRGY	Arany János 30.	u.a.	30/9407345	matlaggyorgy@gmail.com	Matlag György

*Kijelentem, hogy a 2016/679. Európai Parlament és Tanács (EU) Rendelete szerinti adatvédelmi tájékoztatót megismertem és ez alapján hozzájárulok, hogy személyes adataimat a
partnerségi eljárásban az aláírásgyűjtő kezelje, valamint azokat továbbítsa Paks Város Önkormányzata részére.

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2018. július 16-án a **Paksi Polgármesteri Hivatal** (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61. szám) nagy házasságkötőjében megtartott lakossági fórumon.

Tárgy: Partnerségi eljárás - **Kiemelt I.**

- Témák:
1. Déli iparterületek
 2. Ürgemezei rekreációs központ
 3. Páli árok - záportározó
 4. Liget utcai lakópark
 5. Malomhegyi lakóterület
 6. Katolikus iskola fejlesztése

A fórumot megnyitotta Szabó Péter polgármester, majd a témák menetét ismertette Horváth András főépítész. Szabó Árpád tervező minden téma elején bemutatta a terveket. A jelenlévők utána kérdéseket tehettek fel.

1. Déli iparterületek

Nem hangzott el kérdés a bemutatás után.

2. Ürgemezei rekreációs központ

Kozma Gábor (Ifjúság útja):

A Kishegyi út folytatásának lenne-e kereszteződése a tehermentesítő úttal?

Nádai Brigitta (tervező):

Jogszába határozza meg a tehermentesítő út csomóponti távolságát, tehát nem köthet rá az autópályára a Kishegyi út folytatása.

Kozma Gábor:

Hogyan lehet majd az Ürgemezőt megközelíteni?

Szabó Árpád:

A tehermentesítő útról egy kisívíű lehajtó is lehetséges majd, de ennek a részletes tervezésével nem ők foglalkoznak.

... Viktor:

Miért kell a sportcsarnokot oda elhelyezni? Szerinte a zaj miatt túl közel van a Gesztenyés utcához.

Horváth András:

Miközben elmondta, a térképen is szemléltette, hogy nem lesz közel a csarnok a lakóterülethez.

3. Páli árok - záportározó

Szinger Ádám (Kurcz György u. 47.):

Hol vezetik le a vizet a Pollackról a záportározóba?

Szabó Árpád:

A Pollack Mihály utcából a Mély úton keresztül jut le a víz a Páli árokig.

Horváth András:

Évente néhányszor képes befogadni a tározó a vizet, majd magától leüríti. A Kurcz György utcai házakat nem érinti a tározó.

Ritter Baldauf Mónika:

Hogyan tervezik a Páli árokra való bejutást? Az a terület az ő telkükön helyezkedik el.

Nádai Brigitta:

Szolgalmi jogot be lehet erre a célra jegyezni, de valószínűleg nem lesz szükség erre.

4. Liget utcai lakópark

Imre Antal (Búzavirág u. 2/A):

Nem talált információt a tervről, mert jelszóval zárolt a link. Hol lesz pl. játszótér, ahol a gyerekek játszani tudnak?

Tutervai Mátyás (tervező):

Magas zöldfelületi százalék lesz, játszótér is épül, bejárható lesz a terület és részben közparkként is működik majd.

Kis Viktor:

Nem ide kellene ezt a lakóparkot építeni.

Nős Bálint:

A tervezett lakásszámmal és a HÉSZ módosítással van problémája. Régebben nem ide, hanem a Pollack Mihály utcától északra fekvő területen akartak lakóterületet fejleszteni. Miért változott meg ez az elképzelés?

Horváth András:

A telek elbírja a 120 lakásszámot, az utcák alakíthatók. Szakmailag nem lehet ezt megcáfolni.

Szabó Péter:

A vezetőség véleménye nem változott meg. De rugalmasan kell kezelni a lakópark létesítésének kérdéskörét. A környezet adott ehhez a beruházáshoz, és a lakótelepen is jól működnek a tízemeletes társasházak.

Juhász László:

A polgármester május 15-én még azt mondta, hogy 62 lakásos lakóparkot szeretnének. És ezzel nem is lenne gond, mert a területet lehet rendezni. De ezek után még mindig azt állítja, hogy nem változott meg a véleménye?

Horváth András:

A 62 lakásra szóló engedély a korábbi szabályozás szerint volt érvényes.

Nős Bálint:

A Pollackon tartalékterület is van ilyen célra. A jelenlegi szabályozás 64 lakást enged. Miért van szó most mégis 124 lakásról?

Horváth András:

Jelenleg 90 lakást lehet a területre megépíteni. Az övezeti határ azért került oda, mert régen valaki telket akart alakítani. Az övezeti határ módosítása miatt nem lehet több lakást építeni.

Tutervai Mátyás:

A településképi vélemény nem azt jelentette, hogy a C épület nem illik a környezetbe, hanem, hogy az akkori szabályozás szerint a C épület oda, ahova szeretnénk nem építhető meg. Amint az övezeti határvonal a telek határára kerül, épülhetne 90 lakás.

Kozma Gábor:

A zöldfelület a telken adott, a D épület oda van tervezve, ahol a legtöbb fa áll. Miért nem lehet a fákat megvédeni?

Tibai Ferencné:

Óvoda és általános iskola is található a környéken, de az iskolának nincs játszótere. Az óvodások se tudnak majd kimenni a zöldterületre. Nagy lesz a zajterhelés is az óvodának, mert 3 ablak is a főutca néz.

Czibula Mihály:

Közszolgákként miért nem a nép akarata van figyelembe véve? Nem mindegy, hogy 64 vagy 125 lakásos lakópark épül.

Horváth András:

A fórum a vélemények meghallgatása miatt van megtartva.

Szabó Péter:

Itt szakmailag kell dönteni, ugyanakkor érzelmeket is bele kell vinni. Van több olyan terület, amely biztosítja a kellő zöldfelületet. Ő is jól érzi magát a lakótelepen. De ha így marad a jelenlegi terület, akkor nem lesz fejlődés.

Nádai Brigitta:

Az Építési Törvény a legmagasabb rendű törvény, ami kimondja, hogy, ha az önkormányzat biztosítja az építtető számára a megengedőbb követelményeket, ezesetben az önkormányzat is kérhet ezért valamit a beruházótól.

Vassné Volf Klaudia:

Szerinte a plusz 35 lakásnak már nagy tétje nincs. De a park vajon használható lesz bárki számára?

Bordács József:

Kompromisszumkész az önkormányzat. Itt vannak fórumok, nagyobb városokban nem biztos, hogy ilyen előfordul, és lehetősége nyílik az embereknek véleményt nyilvánítani.

Nős Bálint:

A közlekedés a legnagyobb gond. Egy év alatt miért változott meg az igény? A beruházó miért adott be 83 lakásra engedélyt, ahhoz képest miért lett 125 lakás? A 2/2005-ös kormányrendelet lett-e alkalmazva az eljárásra?

Major Ferencné:

Az élıhetőség fontos, a tervek mutatósak, de nem kellene 125 lakásnak megépülnie.

Juhász László:

Mi az a patkó formájú vonal a terven, az ő telkén feltüntetve?

Horváth András:

Nincs semmi odatervezve. A hivatalos helyszínrajzon nem szerepel ilyesmi.

Führer Vilmos (Liget u. 9.):

A közvetlen szomszéd, aki régóta itt él, és nem tartja szükségesnek egy ekkora beruházáshoz a HÉSZ módosítást.

Bagdy László:

A plusz 35 lakás már majdnem mindegy. Rengeteg lakásra (kb. 5000-re) lesz szükség valószínűleg. Kompromisszumot kér mindenkitől.

Nős Bálint:

Szeretne válaszokat kapni.

Horváth András:

Lehet a közlekedést szabályozni pl. egyirányúsítással, közlekedési lámpával. Magánterület a Liget utcai telek, ezért ott nem lehet közpark. Az önkormányzat nem tud ennyi területet megvenni, majd karban tartani azokat.

Szabó Árpád:

Az 54 lakás egy korábbi vizsgálat eredménye. Ő és kollegái mindig a kompromisszumot hangsúlyozzák.

Nádai Brigitta:

A 2/2005-ös rendeletet a nagyobb volumenű beruházások esetében szükséges alkalmazni, itt jelenleg nem kell.

Tallósi Károly (építtető):

A bontások kb. fél milliárd forintba fognak kerülni. A beruházás 90 lakással is megtérülne. Szép, igényes területet szeretnének kialakítani. Jelenleg balesetveszélyes, és a növényzet is elhanyagolt állapotú. Ha a nagyobb lakásszámot engedélyezik, mindenképp tesz ellenszolgáltatást a város számára.

5. Malomhegyi lakóterület

Széchenyi Zsolt:

Hol lesz Pakson olyan terület, ahol normálméretű családi házat tudnak építeni?

Horváth András:

Sok ilyen hely van pl. Vácika, Pollack bizonyos része, Virág utca. Ezenkívül a felújításra váró házak.

Harmat Gabriella:

A HÉSZ-re vonatkozó kérdéseket tett fel az értelmezéssel kapcsolatban.

Horváth András:

Megválaszolta a fenti kérdéseket.

6. Katolikus iskola

Szabó Péter:

Ez egy kétmilliárd forintos beruházás. A későbbiekben óvoda is épül.

Koós Roland:

Szeretnék, ha a sportpálya a tulajdonukba kerülne. A jelenlegi működési engedélyük 500 főre szól, amelyet nem szeretnének megnövelni. A sportpályával együtt, amely 1400 m²-t tesz ki, összesen 6000 m²-re növekedne az iskola területe. Tehát a tulajdonba vétel elemi szükségletük.

Kozma Gábor:

Szakmailag elfogadhatatlannak tartja, hogy a közterületet magán kézbe adja az önkormányzat, illetve, hogy a Kossuth Lajos utcában parkoló kerüljön kialakításra.

Vassné Volf Klaudia:

A templom bejáratának akadálymentesítése felől érdeklődött, azt szeretné, ha figyelembe vennék; ne a főutca felől legyen megközelíthető.

Koós Roland:

A történelmi városközpont borzalmas körülmények között van, ők ezen szeretnének javítani, szellemi központtá varázsolnák.

Ulbert Sándor:

Örülne, ha rendbe tennék a területet.

Horváth András:

A város nem tud ennyi mindent megvalósítani, jó lenne, ha a püspökség megtenné.

2018. július 20.

Az emlékeztetőt összeállította:

Karaszek Petra

[illegible]