

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: I. 1013-172/2018.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. szeptember 12-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: **Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan (Duna-part Gesztenyesor kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a HÉSz módosítás elindításáról és a tervezési program jóváhagyása)**

142/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Duna-part Gesztenyesor kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a HÉSz módosítás elindítása és a tervezési program jóváhagyásáról szóló döntés” című előterjesztést megtárgyalta és az 4.2. számú melléklet szerinti területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja**.

Paks Város Önkormányzata a „Duna-part Gesztenyesor kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a HÉSz módosítás elindítása és a tervezési program jóváhagyásáról szóló döntés” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

A Duna-part Gesztenyesor 4.2. számú melléklet szerinti területén a településrendezési eszközök módosításának elindítását jóváhagyja.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (Duna-part Gesztenyesor) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása 4.1. számú melléklet 3. pontja szerint.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tandili S.

1 A JAVASOLT KIEMELT FEJLESZTÉSI TERÜLET LEÍRÁSA

Pakson, a Duna-parti gesztenyesor, sétány az 1900-as évek elején került kialakításra. Akkor került elültetésre a ma már védett gesztenyefasor is. Motorizáció fejlődésével kiépült a 6-os számú főút, mely egyben a Duna árvízvédelmi töltéseként is szolgál. A Paksi Atomerőműig meghosszabbított vasútvonalon jelenleg személyszállítás nem folyik, a vasúti megállóhely elhanyagolt képet mutat.

A város lakóinak kedvelt pihenő és rendezvényterülete a Duna-part ezen része. A rendezvények kulturált és biztonságos lebonyolítása érdekében 1997-ben megkezdődött a lelátórész két ütemben történő kialakítása. Az önkormányzat megrendelésére 2017-ben elkészült egy új 7x14m-es fedett színpadot, öltözőket is magában foglaló rendezvényhajó, mely önmagában nagyobb hajók kikötésére is alkalmas. 2014-ben a Duna-parti gesztenyefák között felállításra került Gaál Tamás szobrászművész Trianon emlékműve.

Az elhanyagolt állapotú 06 hrsz-on lévő vasúti megálló mögött, a Duna irányába található két épület, melyből az északi korábban a vasút állomás jegypénztára volt, jelenleg az ASE kajak-kenu szakosztálynak használatában van, mint csónakház (07 hrsz). Az épület 2016-ban került felújításra. Csónakház használatához elengedhetetlenül szükséges úszómű állás az épülettel szemben található a Duna-part rézsűjében

A csónakháztól délre található épület (05 hrsz) jelenleg a Paksi Halászati Szövetkezet tulajdonában van, de nem zárkóztak el annak értékesítésétől. A szövetkezethez tartozik az épülettel szemben kikötött bárka is.

A megállótól északra a vasút és a 6-os számú főút alatt egy gyalogos aluljáró biztosítja a Duna-part megközelíthetőségét. Van egy vasúti pályával szintben levő gépjárművel való átjárást biztosító átjárási lehetőség is, mely kapuval van lezárva. A gesztenyesor északi végén, az Anna utcával szemben is van egy csapadékvíz elvezetést is biztosító áteresztő/közüti híd, amit gyalogosok is előszeretettel használnak.

A megállótól délre található egy gépjárművel is járható aluljáró a Szent István tér irányából. Ezen aluljárón keresztül lehet gépjárművekkel megközelíteni a Duna-partot (Paksi Vízügyi Rendőrőrsöt, a Paksi Halászati Szövetkezetet, stb.)

A gépjárművel járható aluljárótól délre található a paksi Vízügyi Rendőrőrs épülete a 04/2 hrsz-on. A Rendőrőrs épületétől délre található a 04/1 hrsz-on a Paksi Evezős és Vízisport Egyesület által használt, szerelt jellegű, faanyagú csónakháza, egy lépcsővel és egy sólyapályával. Az ingatlanok megközelítésére szolgáló kőburkolatú út felújításra szorul, figyelemmel az alatta lévő közművekre is.

2. A FEJLESZTÉSI CÉL

A kisváros hangulatához méltó, 21. századi, a kor szellemének megfelelő, építészeti és tájépítészeti igényesen megtervezett közösségi funkciójú épületek, és közterületek kialakítása az alábbiak szerint:

- gesztenyesoron akadálymentesen használható sétány, járda, térburkolat, lépcsők, a szükséges mértékben rámpák kialakításával,

- szegéllyel megtámasztott, az igénybevételekre méretezett, akadálymentes útburkolattal, parkolóval,
- kerékpárút kialakításával,
- Duna rézsűjének rendezésével, partrendezéssel,
- zárt csapadékvíz elvezetéssel,
- a közművek szükség szerinti építésével, cseréjével, átépítésével, kiváltásával,
- rendezett zöldfelület kialakításával,
- védett gesztenyefák védelmének előtérbe helyezésével,
- a meglévő épületek (szövetkezeti épület, csónakházi és vizesblokki épület) bontási terve és helyükre úgynevezett kikötői ellátó és szolgáltató épület tervezése – benne csónakházi funkció biztosításával, a vasúti megálló korszerűsítésével, amennyiben a tulajdonos MÁV-nak nincs más irányú elképzelése a megállóval (pl.: lebontás, megszüntetés).

3 A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADAT

Településszerkezeti szempontból a terület alkalmas a feladat befogadására. A megfelelő színvonalú kiszolgáló épület kialakításához azonban az adott övezet beépítési paramétereit némileg meg kell változtatni, a beépítés mértékét és a lehetséges épületmagasságot növelni kell. Ennek előzetes vizsgálat alapján nincs akadálya, a növekedés sem a környezet, sem a városkép szempontjából nem jelent gondot. Az övezetben – mely jelenleg különleges területként vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely rendeltetésre van meghatározva – a vízi közlekedéshez kapcsolódó ellátás és szolgáltatás feladatkört meg kell engedni.

Gondoskodni kell majd az új létesítmény parkolási feltételeinek biztosításáról. A Duna part csak korlátozott mértékben terhelhető gépjármű forgalommal, hiszen a területet elsősorban a gyalogosok, pihenni vágyók számára kell használatba adni. Mivel speciális, időszakos használatról van szó, ezért javasolható a város parkolási rendeletének felülvizsgálata, és az ilyen típusú városi rendezvényekhez kapcsolódó parkolási igények sajátos szabályokban való kezelése.

Ellenőrizni kell a terület összes szabályozási elemét, és szükség esetén az ellentmondásokat fel kell oldani.

4.2. számú melléklet
Új kiemelt fejlesztési terület (Duna-part gesztenyesor) térképvázlat

