

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: I. 1013-173/2018.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. szeptember 12-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: **Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan (DC Dunakom inert hulladéklerakó kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról, a HÉSz módosítás elindításáról és a tervezési program jóváhagyása)**

143/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (DC Dunakom inert hulladéklerakó), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az 2. számú melléklet szerinti területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (DC Dunakom inert hulladéklerakó), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az inert hulladéklerakó kialakításához szükséges 5.2. számú melléklet szerinti területen a településrendezési eszközök módosításának elindítását jóváhagyja.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (DC Dunakom inert hulladéklerakó) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása az inert hulladéklerakó elhelyezhetőségének céljából az 5.3. számú melléklet szerinti Telepítési tanulmánytervet alapul véve.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester

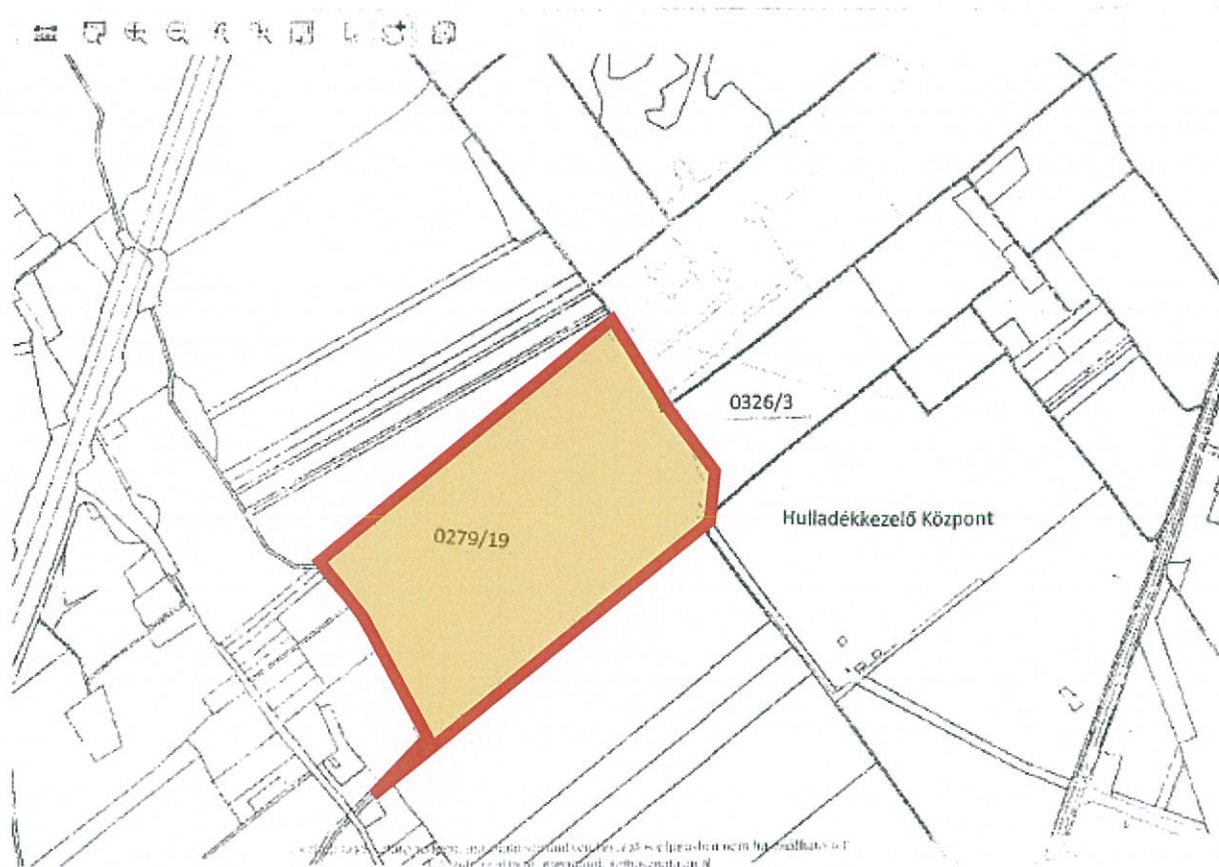


Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tauslik G.

5.2. számú melléklet
Új kiemelt fejlesztési terület (DC Dunakom inert
hulladéklerakó) térképvázlat



L4213-26/2018

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.	7. AUG 23
Érkezési sorszáma	15626/2018



DC DUNAKOM ZRT.

Paksi inert hulladékkezelő telephely bővítésének,
valamint inert hulladéklerakó létesítésének
koncepcionális terve

Műszaki leírás

Munkaszám: IH-18/08/R

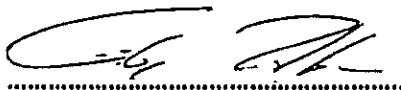
2018. augusztus

DC DUNAKOM ZRT.

Paksi inert hulladékkezelő telephely bővítésének,
valamint inert hulladéklerakó létesítésének
konceptcionális terve

Megrendelő: DC Dunakom ZRt.
7030 Paks, Kölesdi út 46.

Tervezte: TRIVERAX
Környezetvédelmi, Mérnöki és Tanácsadó Bt.
7627 Pécs, Vadász u. 60/2



Felelős tervező:

Fülöp Zoltán
építőmérnök, környezetmérnök
GT/K8-T/VZ-TEL/KÉ-K/
SZKV1.1/SZKV1.2/SZKV1.3/SZKV1.4



Kamarai szám: 02-0976

TARTALOMJEGYZÉK

1	Alapadatok	4
1.1	Építtető/engedélyes adatai	4
1.2	Tervező adatai	4
1.3	Építési területek adatai	4
2	Alapállapot	5
3	Jogszabályi háttér/engedélyeztetés	5
3.1	Inert hulladék kezelése, bővítés	6
3.2	Inert hulladéklerakó létesítése	6
4	Megfelelés a településrendezési eszközöknek	7
4.1	Inert hulladék kezelő telep bővítése	8
4.2	Inert hulladéklerakó létesítése	8
5	Műszaki kialakítás	10
5.1	Inert hulladék kezelő telep bővítése	10
5.2	Inert hulladéklerakó létesítése	12
6	Összefoglalás	14

1 Alapadatok

1.1 Építtető/engedélyes adatai

Név: DC Dunakom ZRt
Székhely: 7030 Paks, Kölesdi út 46.
Képviselő: Dr. Sárosi József
Telefonszám: 75/310-411

1.2 Tervező adatai

Név: TRIVERAX Környezetvédelmi, Mérnöki és Tanácsadó Bt.
Székhely: 7627 Pécs, Vadász u. 60/2
Cégjegyzékszám: 02 06 072770
Képviseli: Fülöp Zoltán
MMK száma: 02-0976
Telefonszám: +36-20/5797075
e-mail cím: triverax.bt@chello.hu

1.3 Építési területek adatai

Bővítési terület:

Érintett ingatlanok: Paks 0314 hrsz-ú terület
Művelési ága: kivett saját használatú út
Területe: 2870 m²
Paks 0326/3 hrsz-ú terület
Művelési ága: kivett anyaggödör
Területe: 7,9129 ha

Inert hulladéklerakó területe:

Érintett ingatlan: Paks 0279/19 hrsz-ú terület
Művelési ága: kivett anyaggödör
Területe: 26,2921 ha

2 Alapállapot

Az építési bontási hulladék kezelését a 0299/5 hrsz-ú területen a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató ZRt. végzi. A Paksi Hulladékkezelő Központtal közösen használt földrészleten jelenleg 50 000 tonna/év kapacitással inert hulladék átvétele, kezelése és az előállított termékek (föld, törtbeton) tárolása történik.

Az inert hulladék kezelésére, osztályozására és átmeneti tárolására, a jelenlegi terület szűkössé vált, így szükséges annak területi bővítése. A területi adottságokat figyelembe véve, a manipulációs terület megnövelésére, csak az északi oldalon határos 0326/3 hrsz-ú terület vehető figyelembe. A 7,9 ha-os művelés alól kivont anyaggyödör biztosítani tudja, a kezelt inert frakciók deponálását.

Azon beszállított építési/bontási hulladék, amely nem alkalmas további kezelésre/hasznosításra, csak hatóságilag engedélyez inert hulladéklerakóban helyezhető el. Jelen pillanatban a telephely nem rendelkezik ilyen műszaki egységgel, így szükséges egy építési-bontási hulladékártalmatlanító létesítmény kialakítása. A gazdasági és műszaki igények figyelembevételével erre, a jelenlegi telephely nyugati oldalán található (0279/19 hrsz) 26,2 ha kiterjedésű anyaggyödör a legalkalmasabb.

Jelen koncepcionális terv, a fent ismertetett beruházások megvalósíthatóságát hivatott bemutatni. A vizsgálatok köre az alábbi témafejezeteket érinti:

1. Jogszabályi háttér/engedélyeztetés
2. Megfelelés a településrendezési eszközöknek
3. Műszaki kialakítás
4. Környezeti hatások ismertetése

3 Jogszabályi háttér/engedélyeztetés

Jelen beruházás két részterületet érint. Az egyik, a meglévő telephely bővítését, a másik pedig egy újonnan létesítő inert hulladéklerakó létesítését irányozza elő. Ennek megfelelően, a jogszabályi rendelkezések is eltérőek.

3.1 Inert hulladék kezelése, bővítés

Az engedélyes DC Dunakom ZRt a Fejér Megyei Kormányhivatal KTF-19184/2015; 75142/2015 ügyiratszámú határozata értelmében hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkezik, a 7030 Paks 0299/5 hrsz-ú területre.

A 43/2016. (VI.28.) FM rendelet 2. számú melléklete értelmében, a végzett tevékenység R5- egyéb szervesetlen anyagok visszanyerése, újrafeldolgozása (ideértve a szervesetlen építőanyagok újrafeldolgozását),

A hulladékgazdálkodási engedélyeztetést a 439/2012. (XII.29.) Korm rendelet szabályozza. A rendelet hatálya a hulladékgazdálkodási tevékenységek nyilvántartásba vételével, valamint engedélyezésével kapcsolatos hatósági tevékenységekre és eljárásokra terjed ki. A rendelet 4. fejezetének 9-10 §-ában meghatározott szabályok alkalmazása mellett, a bővítési terület engedélyeztetését el kell végezni.

3.2 Inert hulladéklerakó létesítése

Hulladéklerakó létesítését, a 20/2006 (IV.5.) KvVM rendelet (a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről) előírásai alapján kell végezni. A rendelet 4.§ (1) a) pontja értelmében, a tervezett műszaki létesítmény inert hulladék lerakására szolgáló hulladéklerakó (A kategória).

A hulladéklerakó helyének kiválasztásánál, a külön jogszabályokban megállapított terület- és településrendezési, természetvédelmi, kulturális örökségvédelmi, tájvédelmi, vízvédelmi, levegőtisztaság-védelmi feltételek mellett, a következő szempontokat kell figyelembe venni és mérlegelni:

- a) a terület földtani és hidrogeológiai tulajdonságait,
- b) a földtani közeg, különösen a termőföld védelmét,
- c) a hulladéklerakó határának a lakó- és az üdülőterülethez, a vízi utaktól, a felszíni vizektől és a mezőgazdaságilag művelt területektől való távolságát.

A hulladéklerakó telekhatára és összefüggő lakóterület, lakóépület, valamint más, védendő területek, létesítmények között a védőtávolságot a környezetvédelmi hatóság állapítja meg, amely - ha egyéb jogszabály eltérően nem rendelkezik, akkor - nem lehet kevesebb, mint 300 m.

Az inert hulladéklerakó engedélyeztetését, a fenti KvVM rendelet előírásainak betartása mellett, a 314/2005. (XII.25.) Korm rendeletben (a környezeti hatásvizsgálat és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról) foglaltakkal együtt kell alkalmazni. A rendelet a tervezett inert hulladéklerakó kapacitásának a függvényében, különböző engedélyeztetési eljárásokat ír elő.

Az 1. számú melléklet értelmében, a hulladéklerakó létesítése Környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység, amennyiben:

- a) Napi 200 t hulladék lerakása
- b) 500 000 t teljes befogadókapacitástól.

A 3. számú melléklet értelmében, a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatában hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenység, amennyiben:

- a) 10 t/nap kapacitástól
- b) Vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül.

A fenti jogszabályok betartása mellett, a tervezett inert hulladéklerakó létesítésének jogi akadályai nincsen, a megvalósíthatósági feltételeket az engedélyeztetéshez szükséges szakértői dokumentációkban foglaltak fogják meghatározni.

4 Megfelelés a településrendezési eszközöknek

A tervezett fejlesztés/beruházás három ingatlant érint, melyeknek a 33/2016. (VIII.22.) Önkormányzati rendelet (Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról) szerint, eltérő a besorolásuk. A létesítmények engedélyeztetéséhez elengedhetetlen, a településrendezési eszközök módosítása. A módosítás nem minden ingatlant érint, így az alábbiakban két részre bontva adjuk meg, a szükséges változtatásokat.

4.1 Inert hulladék kezelő telep bővítése

A meglévő telephely bővítése során, a 0314 és 0326/3 hrsz-ú területek kerülnek bevonásra. A helyi építési szabályzat értelmében, az érintett területek besorolása „különleges területek” K-H/hull hulladékkezelés, ártalmatlanítás. A HÉSZ 63.§ (2) pontja alapján, az övezet 500 m-es védőterületén belül, lakóépület, valamint más védendő területek, létesítmények nem helyezhetők el.

Az Önkormányzati rendelet előírásait figyelembe véve, az érintett ingatlanok tekintetében, a rendelet módosítására nincs szükség, a védőtávolságok tarthatók.

Megjegyzés: a 0314 hrsz-ú terület, az ingatlan nyilvántartás szerint, kivett saját használatú út. A 0299/5 és a 0326/3 hrsz-ú területek összekapcsolása érdekében, elengedhetetlen feltétel a 0314 hrsz-ú út tulajdonviszonyainak a rendezése.

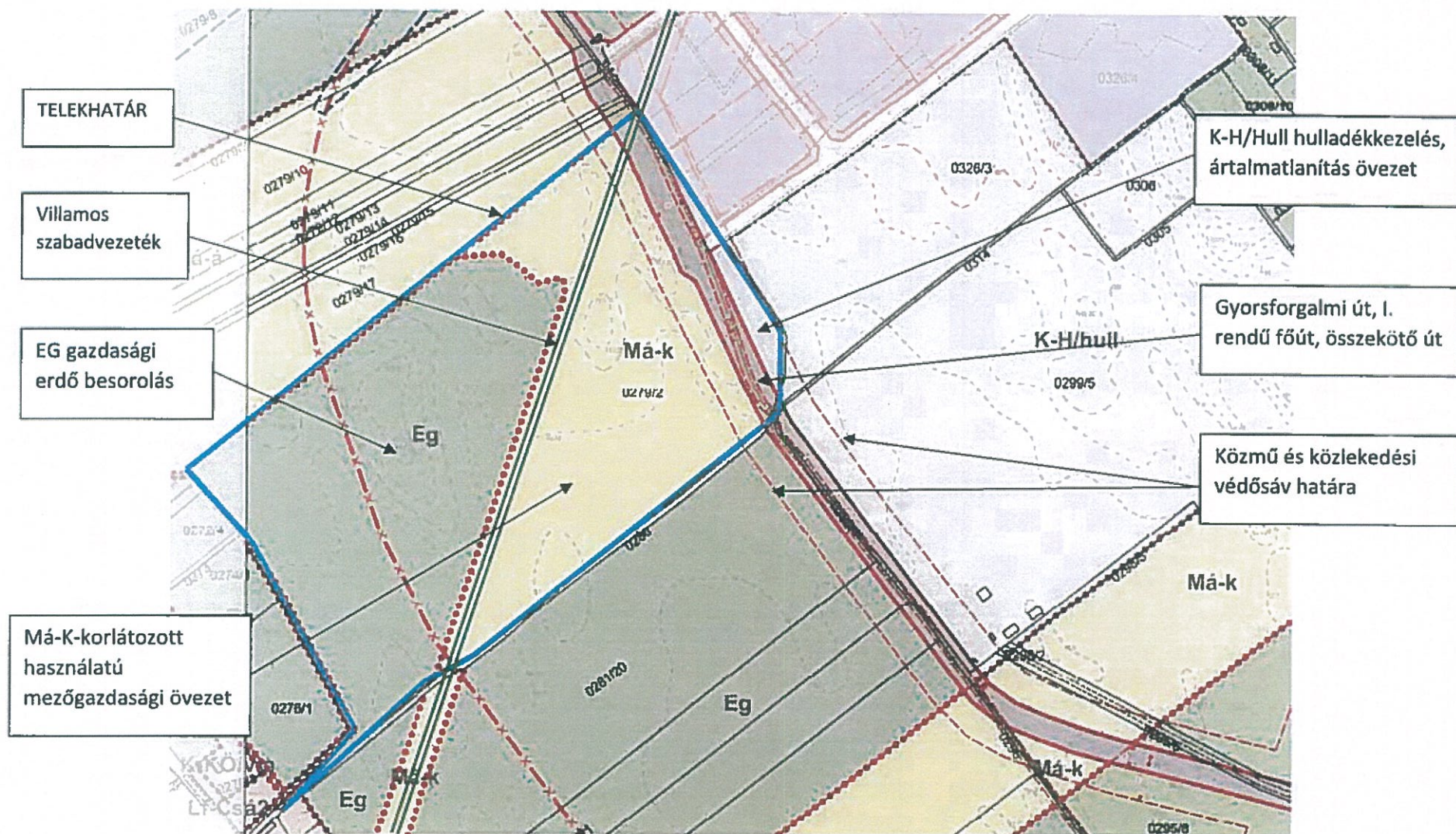
4.2 Inert hulladéklerakó létesítése

A létesítéssel érintett 0279/19 hrsz-ú terület, a HÉSZ és a SzT alapján több besorolási övezetbe is tartozik. A földhivatali nyilvántartás szerint, a telekhatár nem egyezik a valósággal. Ennek következtében, a vizsgált ingatlan az alábbi övezeti besorolásokkal rendelkezik.

- Má-K-korlátozott használatú mezőgazdasági övezet: ~10,1 ha.
- EG gazdasági erdő besorolás: ~14,9 ha.
- K-H/Hull hulladékkezelés, ártalmatlanítás övezet: ~0,69 ha.
- Gyorsforgalmi út, I. rendű főút, összekötő út. ~0,6 ha.

A HÉSZ 72.§ (4) pontja értelmében, az érintett ingatlanon inert hulladéklerakó nem létesíthető. A létesítés alapfeltétele a terület besorolásának a megváltoztatása K-H/hull hulladékkezelés, ártalmatlanítás övezetre.

A 26,2921 ha -os területet az E.ON Dél-dunántúli áramhálózati ZRt. által üzemeltetett elosztó villamos szabadvezeték osztja ketté. A területi lehatárolást a 33/2016. (VIII.22.) Önkormányzati rendelet (Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról) 1.számú melléklet K22 tervlapján szemléltetjük.



A HÉSZ módosítása előtt, szükséges a tulajdonviszonyok, valamint a telekhatárok rendezése. A bővítési terület esetében az övezeti besorolás helyénvaló, míg az inert hulladéklerakó területi besorolását K-H/hull övezetre kell módosítani.

Külön szeretnénk kiemelni, hogy a 0279/19 hrsz-ú területet, a fenti ábrán szemléltetett nyomvonalon, egy villamos légvezeték válassza ketté. Az engedélyeztetés során közműállásfoglalást kell kérni, a szabad légvezeték vertikális, valamint horizontális védőtávolságával kapcsolatban. Miután hulladéklerakót nem keresztezhet közmű vezeték, így a tervezett inert hulladéklerakó I. és II. területi megbontásban valósítható csak meg.

A 20/2006 KvVM rendelet előírása értelmében, az inert hulladéklerakó védőtávolsága nem lehet kevesebb 300 m-nél.

5 Műszaki kialakítás

5.1 Inert hulladék kezelő telep bővítése

A 0299/5 hrsz-ú területen üzemelő inert hulladék hasznosító telephely és a bővítésre szánt 0326/3 hrsz-ú terület között húzódik a 0314 hrsz-ú művelés alól kivett út. A földút magassági vonalvezetése 95,0-96,0 mBf magasságok között mozog.

A 0299/5 hrsz-ú terület, az inert hulladék deponálásának következtében az út magassági vonalvezetését követi, illetve azt néhány helyen meghaladja. A bővítésre szánt terület jelenleg ennél a szintnél lejjebb található, átlagosan 94,0 mBf magasságon.

A telephely zavartalan működése értelmében, szükséges a területek síkba hozása, így a 0326/3 hrsz-ú területet ~2,0 m vastagságban fel kell tölteni.

A feltöltés anyaga tiszta, szennyeződés mentes talaj, a felső 20 cm vastagságban közúzalék, a terület stabilitása érdekében. A bővítési területen található fákat el kell távolítani, de csak olyan mértékben, hogy a telep körüli véderdősáv (10,0 m) megmaradjon.

A terület lehatárolás következtében, az alábbi műszaki adatokkal lehet számolni:

Bővítési terület nagysága: ~5,79 ha

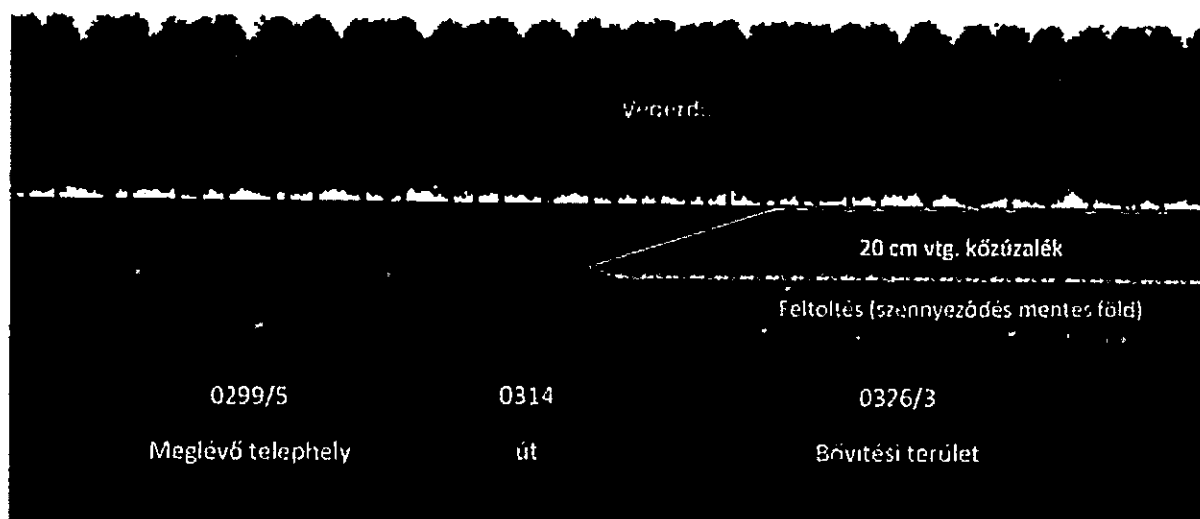
Véderdő területe: ~2,12 ha

Feltöltési anyagmennyiség: ~115 000 m³

A bővítési terület kialakítását, az alábbi ábrák szemléltetik.



A bővítési terület elrendezési vázrajza



A bővítési terület minta-kereszt szelvénye

5.2 Inert hulladéklerakó létesítése

Az inert hulladéklerakó kialakítását a 20/2006 KvVM rendelet szabályozza. A jogszabályi előírások közül, csak azokat említjük meg, amelyek jelen beruházást érintik. Ezek a következők:

- A hulladéklerakó telekhatára és összefüggő lakóterület, lakóépület, valamint más, védendő területek, létesítmények között a védőtávolság nem lehet kevesebb mint 300 m.
- Hulladéklerakó nem létesíthető energiaszállító vezetékek védősávjában,
- A hulladéklerakó medencéjének alját és oldalait úgy kell kialakítani, hogy azok geológiai szigetelőrétege megfeleljen az alábbi követelményeknek:
 - szivárgási tényező: $k \leq 1,0 \times 10^{-7} \text{ m/s}$
 - vastagsága: $>1.0 \text{ m}$

A jogszabályi előírásokat figyelembe véve, az inert hulladéklerakó létesítése a kijelölt 0279/19 hrsz-ú területen, csak megosztva, két különálló feltöltési ütemmel valósítható meg. Ennek oka, hogy a vizsgált területet egy villamos szabadvezeték szeli ketté, melynek védőtávolságán belül hulladéklerakó nem létesíthető. A területi lehatárolást, valamint a védőtávolságok meghatározását, az alábbi ábra szemlélteti.



A kialakítható inert hulladéklerakó elrendezési vázrajza

A fenti ábrán jól látható, hogy a vizsgált területrészen két, közel azonos alapterületű depóteret lehet kialakítani. A I. számú depótér alapterülete ~6,6 ha. A domborzati viszonyok figyelembevételével, az itt elhelyezhető inert hulladék becsült mennyisége 4-500 000 m³.

A II. terület alapterülete ~7,6 ha. A mélyebben fekvő terület esetében, a deponálható inert hulladék mennyisége 5-700 000 m³-re tehető.

Megjegyzés: az ismertett mennyiségek, mérnöki becslésen és a meglévő adatbázis alapján került meghatározásra. A pontos anyagmennyiségek, csak tervezési és geodetikus felmérés követően határozható meg.

6 Összefoglalás

A tervezett bővítés, valamint az új inert hulladéklerakó létesítésével kapcsolatban, az alábbi összeggést tehetjük.

Jogszabályi háttér/engedélyeztetés

A jelenleg hatályos jogszabályokat figyelembevéve, a beruházásoknak jogi akadályja nincsen. Az engedélyeztetésekhez szükséges szakmai dokumentációkat, szakértői jogosultsággal rendelkező személy végezheti csak el. Az előzetes vizsgálatok kiterjednek, a célterületek geológiai, hidrogeológiai feltárására, a környezeti elemek vizsgálatára. Az összeállított szakértői anyagot, a területileg illetékes hatósághoz kell benyújtani, engedélyeztetésre.

Megfelelés a településrendezési eszközöknek

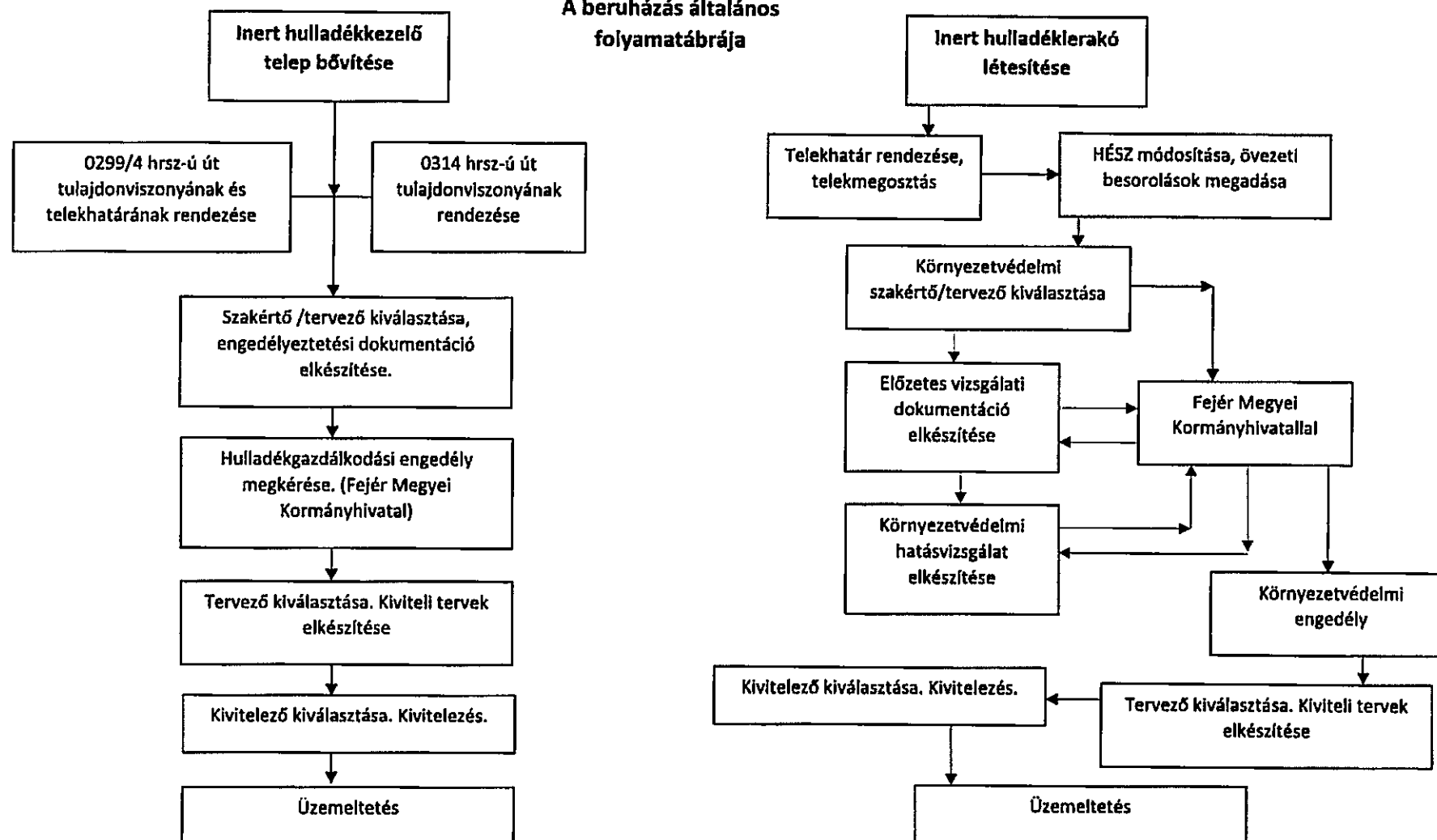
A beruházások engedélyeztetését megelőzően szükséges a telekhatárok, valamint az érintett ingatlanok tulajdonviszonyainak a rendezése. Ezek után van lehetőség, a nem K-H/hull hulladékkezelés, ártalmatlanítás övezetbe besorolt területek átsorolása, a HÉSZ módosítása.

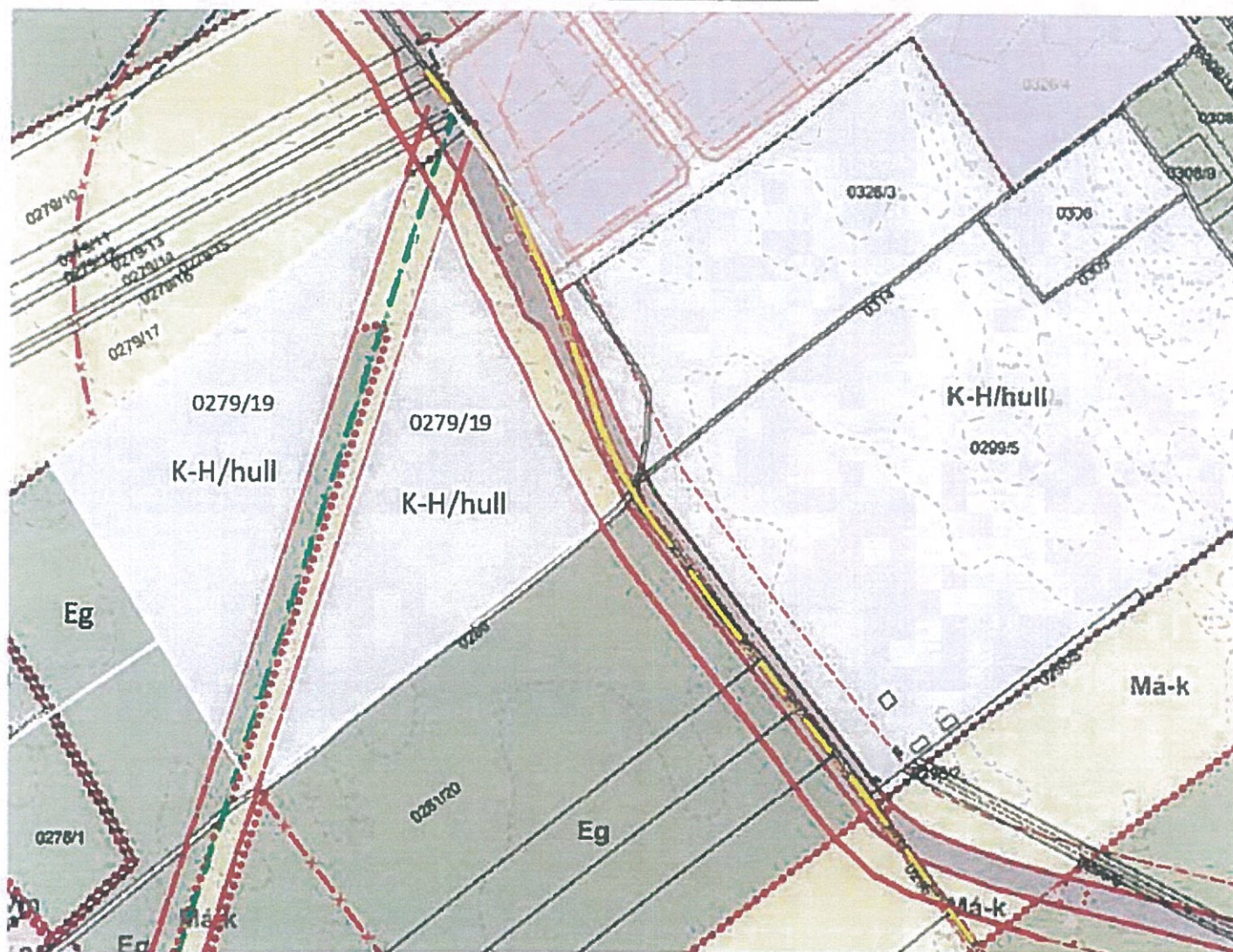
Műszaki kialakítás

Az inert hulladékkezelő telephely bővítése, 0326/3 hrsz-ú terület szintbehozásával megoldható. A területen lévő növényzet eltávolítása után, a feltöltést csak tiszta szennyeződés mentes talajjal lehet végezni. A szomszédos ingatlanok felé eső telekhatár mentén, 10 m széles véderdő sávot kell hagyni.

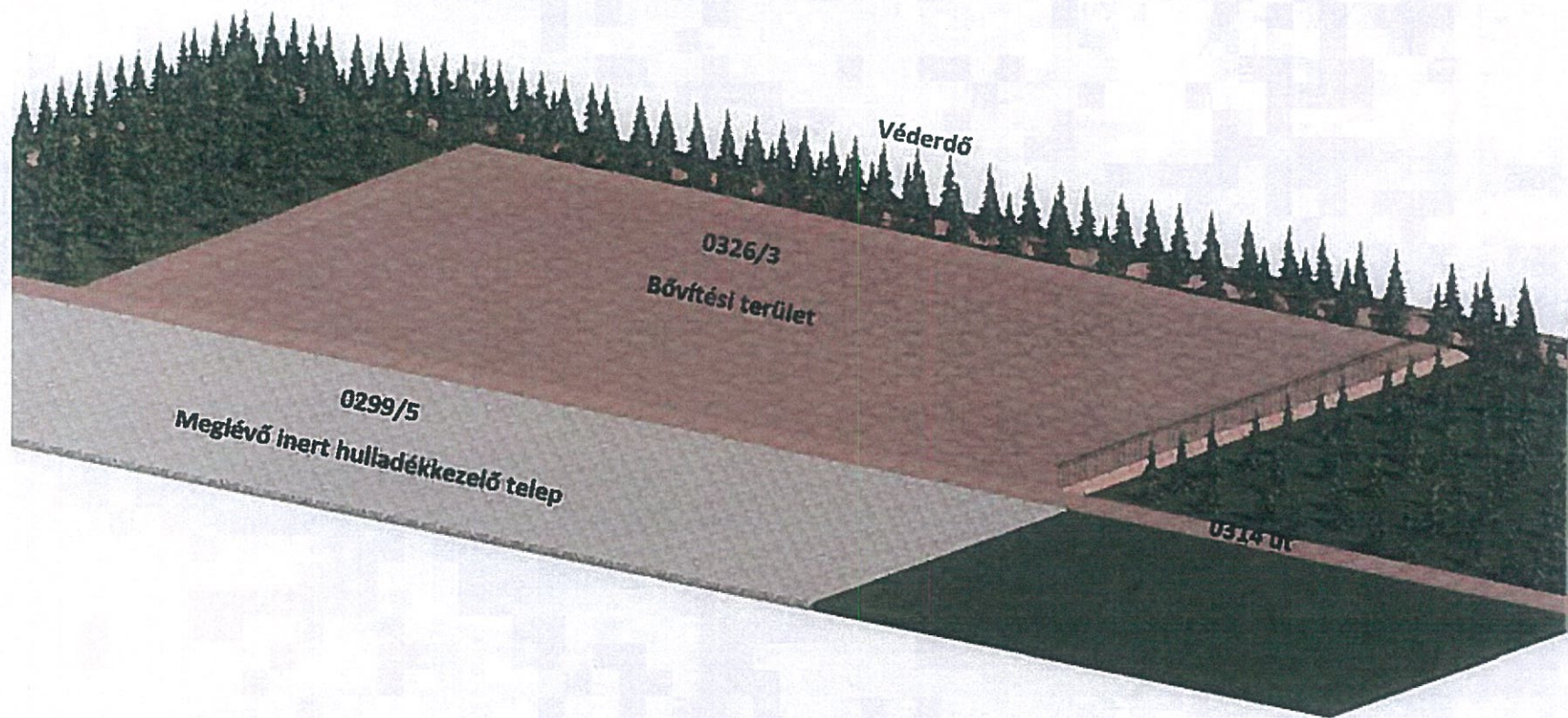
Az új inert hulladéklerakó kialakítása a kijelölt 0279/19 hrsz-ú területen, összefüggő depóniaként nem építhető meg. Ennek oka, a területet kettészelő villamos szabadvezeték. A I: és II. ütemre osztott depónia felületek, közel azonos kapacitással rendelkeznek. A 20/2006 KvVM rendelet előírását betartva, szükséges a 26,29 ha-os terület megosztása annak érdekében, hogy a jogszabályban előírt 300 m-es védőtávolság, a terület nyugati oldalán is biztosítható legyen.

A beruházás általános folyamatábrája

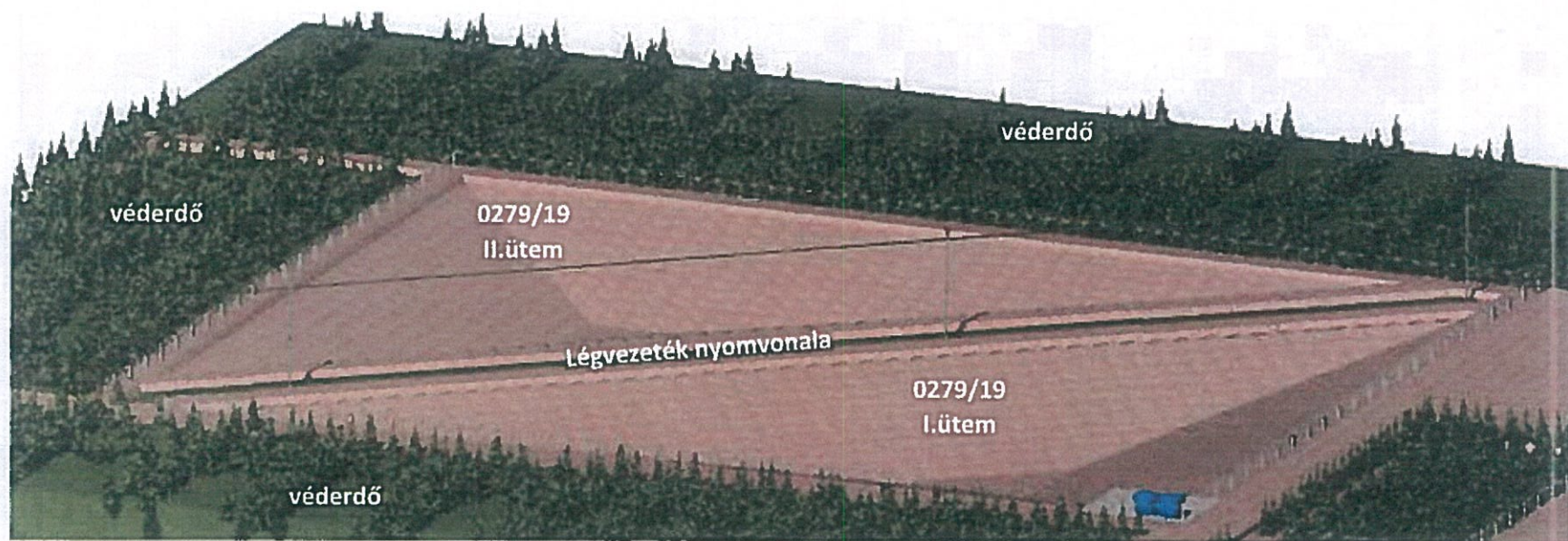




Javasolt módosítás az inert hulladéklerakó területi besorolásához



A bővítési terület kialakításának elrendezési rajza



Az inert hulladéklerakó sematikus elrendezési rajza