

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. november 14-i ülésének
... napirendi pontja

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Humánpolitikai Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény 3. §-a alapján a lakások és helyiségek bérletének szabályait meg kell határozni. Az önkormányzat 2015. évben új rendeletet alkotott, amit a gyakorlati alkalmazás tükrében az elmúlt évben már módosított.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletet az önkormányzati bérlakások fenntarthatósága, a döntéshozatal elősegítése, bérlőkijelölési gyakorlat és a bérlakás-gazdálkodás hatékonyságának növelése, valamint a szolgáltató és az önkormányzat összehangoltabb együttműködésének biztosítása érdekében ismét szükséges módosítani.

Az önkormányzati lakások fenntarthatóságát, a döntéshozatalt és az együttműködést kívánjuk elősegíteni

- az eljárásrend pontosításával,
- a bérbeadó és a bérlő jogainak és kötelességeinek újragondolásával (különös tekintettel a karbantartással kapcsolatos jogokra és kötelességekre),
- a bérlőkijelölés szempontjainak egységesítésével,
- a bérlőkijelölés feltételeinél az egy főre jutó jövedelemhatárok felemelésével (melynek célja a lakbér- és közüzemi hátralékok visszaszorítása),
- a lakásbérlet megszűnésével kapcsolatos kötelességek szigorításával (bevezetjük a lakásleadási nyilatkozatot),
- a bérlőkijelölésnél közreműködő Szakmai Bizottság összetételének megváltoztatásával,
- a közérdekű lakáshelyezés szempontjainak részletesebb meghatározásával.

Mindezen változtatások azt célozzák, hogy a rendeletben megfogalmazott szabályozás gyakorlati alkalmazhatósága javuljon, a bérlakás gazdálkodás hatékonyabbá váljon.

A bérlőkkel kapcsolatos mentorálási feladatok ellátásához szociális munkás bevonására teszünk javaslatot.

A rendelet szövegében a hivatali egységek nevének változása miatt átvezettük a Humán Osztály Szociális Csoport, továbbá a szolgáltató névváltozása miatt a DC Dunakom Zrt. nevét.

Az ügyintézéshez szükséges kötelező 5. 6. 7. 8. 9. melléklet a gördülékenyebb ügyintézés érdekében átszerkesztésre került, valamint 10. mellékletként a szolgáltató kérésére bevezetjük a lakásleadási nyilatkozatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

Paks, 2018. október 31.




Szabó Péter
polgármester

Hatásvizsgálat

a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A szabályozás módosítására a gyakorlati tapasztalatok tükrében kerül sor. A többletköltségek az önkormányzat 2019. évi költségvetését terhelik.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendelet elfogadásával Paks város lakásgazdálkodása egységesebbé, átláthatóbbá válik.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtása a Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztályán biztosítottak.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az általa meghatározott keretek között felhatalmazza az önkormányzatot a rendelet megalkotására. A helyi viszonyokat helyben kell szabályozni.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2018. (___) önkormányzati rendelete**

**a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet
módosításáról ***

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Hszr.) 2. § (2) bekezdésében a „DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel” szövegrész helyébe a „DC Dunakom Zrt.-vel” szöveg lép.

(2) A Hszr. 2. § (3) bekezdésében a „Paksi Polgármesteri Hivatal Szociális Osztálya (a továbbiakban: Szociális Osztály)” szövegrész helyébe a „Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztály Szociális Csoportja (a továbbiakban: Szociális Csoport)” szöveg lép.

(3) A Hszr. 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben bérlakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség üresedik, úgy a szolgáltató 5 naptári napon belül írásban értesíti a polgármestert, megjelölve, hogy a lakás vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség mikortól adható ismételt bérbe.”

2. §

A Hszr. a következő 2/A. §-sal egészül ki:

„2/A. § Az e rendeletben szabályozott eljárásokban az ügyfélnek küldött iratokat hivatalos irat formában kell közölni. Ha a postai kézbesítés azért hiúsul meg, mert a címzett vagy meghatalmazottja úgy nyilatkozik, hogy a küldeményt nem veszi át, az iratot a kézbesítés napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha az irat”nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik napon kézbesítettnek kell tekinteni.”

3. §

(1) A Hszr. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles

írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Ezen rendelkezés a bérleti szerződés kötelező tartalmi eleme.

(2) A Hszr. 3. §-a kiegészül a következő (3a) bekezdéssel:

(3a) A bérlő 3 hónapot meghaladó távolléte után a bérbeadó jogosult a szerződést felmondani, kivéve a különös méltánylás esete, amelyre vonatkozóan igazolás szükséges. Különös méltánylásra okot adó körülmény így különösen a bérlő tartós gyógykezelése, a hozzátartozójának ápolása. A különös méltánylásra okot adó körülmény fennállásának elbírálásáról a polgármester által létrehozott eseti bizottság dönt.”

4. §

A Hszr. 4. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ellenőrzés során talált esetleges hiányosságra a szolgáltató írásban felhívja a bérlő figyelmét és határidő kitűzésével felszólítja a teljesítésre.”

5. §

A Hszr. 8. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„**8. §** (1) A szolgáltató köteles gondoskodni:

- a) az épület karbantartásáról,
- b) az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról,
- c) a közös használatra szolgáló helyiségek állagában, továbbá e helyiségek berendezéseiben keletkezett hibák megszüntetéséről.

(2) A bérlő köteles gondoskodni a bérlakás

- a) tisztántartásáról,
- b) nyílászáróinak karbantartásáról, felújításáról,
- c) a burkolatainak, berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról és cseréjéről, valamint
- d) a forgó, kopó, nyíló szerkezetek meghibásodása esetén a cseréről. Például: záruk, kilincsek, pántok, ablaküveg, izzók, szaniterek tartozékai (wc ülőke, csapok és alkatrészeik, zuhanyfej).

(3) A szolgáltató és a bérlő – a (2) bekezdésben meghatározottaktól eltérően – megállapodhatnak arról, hogy a munkálatokat a bérlő helyett a szolgáltató végzi el. Ebben az esetben a bérlő a lakbéren felül köteles megfizetni a szolgáltatónak a megállapodásban átvállalt munka költségét. A megállapodásnak tartalmaznia kell az átvállalt munka tételes felsorolását, a teljesítés módját és esedékességét, valamint az igazolt költségeit.

(4) A bérlakások nyílászáróinak felülvizsgálatát a szolgáltató végzi el évente egy alkalommal a bérlő költségére. A szolgáltató az éves felülvizsgálat tervezett időpontjáról a bérlőt előzetesen írásban értesíti.”

6. §

(1) A Hszr. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást és a lakásberendezéseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a szolgáltatónak visszaadni. A bérlő köteles a lakás visszaadásának időpontja előtt 10 munkanappal a szolgáltatót írásban értesíteni a 10. melléklet szerinti lakásleadási nyilatkozat megküldésével.”

(2) A Hszr. 11. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakásleadási nyilatkozat alapján a szolgáltató állapotfelmérést végez. A lakás leadásakor elvégzendő munkákat a szolgáltató a szükséges mértékben határozza meg.”

7. §

(1) A Hszr. 17. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő a) és b) pont lép:

[Szociális helyzet alapján jogosultak az önkormányzati lakásra azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek:]

„a) akinek a családjában - a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó havi nettó jövedelem eléri a mindenkori nyugdíjminimum másfélszeresét, de nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum háromszorosát.

b) akinek, illetve együttköltöző családtagjainak külön-külön, vagy együttesen számítva jelentős vagyona nincs, valamint nincs lakóingatlan a kérelmező és a vele együtt költözők tulajdonában, és”

(2) A Hszr. 17. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A költségteher viselése akkor biztosítható, ha a kérelem beadásakor az együttköltözők összes jövedelme a nyugdíjminimum háromszorosát eléri.”

(3) A Hszr. 17. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A szociális helyzet alapján történő önkormányzati bérlakás bérlőkijelölésének szempontjai különösen a kérelmező

- a) nyilvántartásba vett kérelmeinek száma,
- b) jövedelmi viszonya,
- c) gyermekeinek száma,
- d) lakhatási körülményei,
- e) bejelentett paksi lakhelyének kezdő időpontja,
- f) családi állapota,
- g) családjában tartósan beteg, fogyatékosági támogatásban részesülő vagy rokkant személy él.”

8. §

(1) A Hszr. 18. § (1) bekezdésében a „Szociális Osztályon” szövegrész helyébe a „Szociális Csoportnál” szöveg lép.

(2) A Hszr. 18. § (3) bekezdésében a „Szociális Osztály” szövegrész helyébe a „Szociális Csoport” szöveg lép.

(3) A Hszr. 18. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A polgármesteri hivatal megvizsgálja a kérelmező lakhatási körülményeit.”

9. §

(1) A Hszr. 19. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szakmai bizottság tagjai:

- a) lakásbérlők ügyeivel foglalkozó szociális munkás
- b) Humán Osztály vezetője,
- c) Paks Kistérségi Szociális Központ igazgatója
- d) szolgáltató által kijelölt személy.”

(2) A Hszr. 19. § (4) bekezdésében a „Szociális Osztálynak” szövegrész helyébe a „Szociális Csoportnak” szöveg lép.

10. §

(1) A Hszr. 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Szociális Csoport a bérleti szerződés lejártát megelőző három hónappal felülvizsgálati eljárást indít, melyben az 17. §-ban meghatározott szociális helyzet meglétét vizsgálja azzal, hogy az ott meghatározott jogosultsági jövedelemhatártól maximum 100%-kal el lehet térni.”

(2) A Hszr. 20 § (3) bekezdésében a „Szociális Osztály” szövegrész helyébe a „Szociális Csoport” szöveg lép.

11. §

(1) A Hszr. 21. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Előtakarékossághoz kötött önkormányzati bérlakásra jogosultak azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek akik:]

„b) lakhatásuk más módon nem biztosított, valamint nincs lakóingatlan a kérelmező és a vele együtt költözők tulajdonában, és”

(2) A Hszr. 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az előtakarékosághoz kötött feltételeket az tudja teljesíteni, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a nyugdíjminimum háromszorosát meghaladja, és lakáscélú betétszerződéssel rendelkezik.”

12. §

(1) A Hszr. 22. § (1) bekezdésében a „Paksi Polgármesteri Hivatal Szociális Osztályán” szövegrész helyébe a „Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztály Szociális Csoportjánál” szöveg lép.

(2) A Hszr. 22 § (3) bekezdésében a „Szociális Osztály” szövegrész helyébe a „Szociális Csoport” szöveg lép.

13. §

(1) A Hszr. 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a szolgáltató bérbe adható lakásról értesíti a polgármestert, úgy a bérlőkijelölésről a polgármester dönt, az általa működtetett – a rendelet 19. § (2) bekezdés a)-d) pontja szerinti tagokból álló - szakmai bizottság javaslatának figyelembe vételével.”

(2) A Hszr. 23 § (2) bekezdésében a „Szociális Osztály” szövegrész helyébe a „Szociális Csoport” szöveg lép.

(3) A Hszr. 23. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az előtakarékosághoz kötött önkormányzati bérlakás bérlőkijelölésének szempontjai különösen a kérelmező

- a) nyilvántartásba vett kérelmeinek száma,
- b) jövedelmi viszonyai,
- c) gyermekeinek száma,
- d) lakhatási körülményei,
- e) bejelentett paksi lakhelyének kezdőidőpontja,
- f) családi állapota,
- g) családjában tartósan beteg, fogyatékosági támogatásban részesülő vagy rokkant személy él,
- h) közérdekű feladat ellátása.”

(4) A Hszr. 23. § (5) bekezdésében a „Szociális Osztálynak” szövegrész helyébe a „Szociális Csoportnak” szöveg lép.

14. §

A Hszr. 24. § (2) bekezdésében a „Szociális Osztály” szövegrész helyébe a „Szociális Csoport” szöveg lép.

15. §

A Hszr. 26. § (2) bekezdés a következő e) ponttal egészül ki:

[A bérleti szerződés hosszabbításának feltétele:]

„e) nincs lakóingatlan a lakásban élők tulajdonában.”

16. §

A Hszr. a következő 27/A. §-sal egészül ki:

„27/A. § Költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásra pályázatot jogosultak benyújtani azok a nagykorú állampolgárok, állandó tartózkodásra jogosító személyi igazolvánnyal rendelkező bevándoroltak, valamint a magyar hatóságok által menekültként elismert személyek akik:

- a) egy éve paksi lakóhellyel vagy egy éve paksi munkahellyel rendelkeznek, és
- b) nincs lakóingatlan a pályázó és a vele együtt költözők tulajdonában.”

17. §

(1) A Hszr. 28. § (3) bekezdésében a „Szociális Osztály” szövegrész helyébe a „Szociális Csoport” szöveg lép.

(2) A Hszr. 28. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A lakás bérleti jogának odaítéléséről a polgármester dönt, az általa működtetett – a rendelet 19. § (2) bekezdés a)-d) pontja szerinti tagokból álló - szakmai bizottság javaslatának figyelembe vételével.”

18. §

A Hszr. 29. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott öt év bérleti idő letelte után, a (3) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülése esetén a bérleti szerződés 3 évvel hosszabbítható.”

19. §

(1) A Hszr. 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közérdekből bérlakás határozott időre, feltétel bekövetkezéséig vagy meghatározott munkakört betöltő személy részére a munkaviszony fennállásáig adható bérbe. Közérdekű lakáselhelyezésre az önkormányzat által fenntartott intézményeknél közalkalmazotti, a Paksi Polgármesteri Hivatalnál köztisztviselői jogviszonyban vagy munkaviszonyban álló, illetve közszolgálatot ellátó személlyel köthető bérleti szerződés.”

(2) A Hszr. 30. §-a a következő (3)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A kijelöléshez a közalkalmazott, köztisztviselő, munkavállaló esetében a közvetlen felettesének előzetes véleményét ki kell kérni.

(4) A bérleti szerződés határozott időre, 5 évre szól.

(5) A közalkalmazotti, közszolgálati jogviszony vagy a munkaviszony megszűnését követően 30 napon belül a bérlő köteles a közérdekű bérlakást kiürítve, tisztán, beköltözhető állapotban visszaadni.

(6) E rendelet szempontjából közfeladatot ellátó személy: rendőrség, katasztrófavédelem, egészségügyi alapellátásban foglalkoztatott személy.”

20. §

A Hszr. 5-9. melléklete helyébe a rendelet 1-5. melléklete lép és a Hszr. kiegészül e rendelet 6. mellékleteként 10. melléklettel.

21. §

(1) Ez a rendelet 2018. november ...-én lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekre és az élő szerződésekre is alkalmazni kell.

(3) Hatályát veszti a Hszr. 10. § (1) bekezdése és 29. § (5) bekezdése.

Paks, 2018. november....

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2018. november ...-i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. november ...-án kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. melléklet a _/2018. (_ . _) önkormányzati rendelethez

az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet 5. melléklete

Szükséglakások

Sor sz.	Lakás címe	Szoba	Félszoba	Komfortfokozat	Terület m²
--------------------	-------------------	--------------	-----------------	-----------------------	----------------------------------

2. melléklet a _/2018. (. .) önkormányzati rendelethez

az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet 6. melléklete

KÉRELEM
SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSRA

1. A kérelmező adatai:

Név: _____
Születéskori név: _____
Születési hely: _____
Születési idő: _____
Anyja születési neve: _____
Lakóhelye: _____
Bejelentkezés ideje: _____
Tartózkodási helye: _____
Bejelentkezés ideje: _____
Munkahelye: _____
Foglalkozása: _____
Jelenlegi munkaviszonya fennállásának kezdete: _____
Előző munkaviszony kezdete, vége: _____
Családi állapota: _____
Személyi igazolvány száma: _____
Lakcímet igazoló kártya száma: _____
Telefonszám: _____

2. Házastárs (élettárs) adatai:

Név: _____
Születéskori név: _____
Születési hely: _____
Születési idő: _____
Anyja születési neve: _____
Lakóhelye: _____
Bejelentkezés ideje: _____
Tartózkodási helye: _____
Bejelentkezés ideje: _____
Munkahelye: _____
Foglalkozása: _____
Jelenlegi munkaviszonya fennállásának kezdete: _____
Előző munkaviszony kezdete, vége: _____
Családi állapota: _____
Személyi igazolvány száma: _____

Lakcímet igazoló kártya száma: _____

Telefonszám: _____

3. Az igénylővel és házastársával (élettársával) költöző családtagok adatai:

NÉV	ANYJA NEVE	SZÜLETÉSI HELY, IDŐ	ROKONSÁGI FOK	MUNKAHELY, FOGLALKOZÁS

Az együttköltözők összes jövedelme:

kereset (munkaviszonyból, vállalkozásból származó jöv.):	_____	Ft
házastárs (élettárs) keresete (jövedelme):	_____	Ft
gyed, nyugdíj, közhasznú munka díja:	_____	Ft
egyéb rendszeres jövedelem (RNS, munkanélküli ellátás):	_____	Ft
családi pótlék, gyermektartásdíj:	_____	Ft
egyéb:	_____	Ft
Összesen:	_____	Ft

Egy főre jutó havi nettó jövedelem összesen: _____ Ft

4. A lakás adatai (ahol a kérelmező jelenleg életvitelszerűen lakik):

a) A lakás (lakóház) kategóriája: személyi tul. lakás, családi ház, bérlakás, szolgálati lakás, (aláhúzással jelölje)

b) Az igénylő lakáshasználatának jogcíme: (tulajdonos, albérló, családtag, szívdességi lakáshasználó, bérlő, egyéb: _____)

Albérlet esetén az albérleti jogviszony mióta áll fenn (év, hó, nap): _____

_____, albérleti díj összege: _____ Ft

c) A lakás alapterülete _____ (m²), szobák száma: _____ db,

a lakásba bejelentkezett, együtt élők száma: _____ fő.

d) A lakás komfortfokozata: összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli, szükség lakás (aláhúzással jelölje).

e) Előző lakáskörülményei (címe, lakhatás jogcíme, megszűnésének oka):

A kérelem rövid indokolása: _____

Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek, az igényelt szociális bérlakáshoz a lakbér és a lakás fenntartási költségei a rendelkezésünkre állnak. Adataink kezeléséhez és a DC Dunakom Zrt.-vel való közléséhez hozzájárulunk.

Paks, _____

kérelmező aláírása

házastárs/élettárs aláírása

Benyújtandó melléletek:

- a) kérelmező és családtagjai jövedelemigazolása
- b) jövedelem és vagyonnyilatkozat
- c) 16. életévüket betöltött tanulók 30 napnál nem régebbi iskolalátogatási igazolása

3. melléklet a _/2018. (. _) önkormányzati rendelethez

az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet 7. melléklete

Jövedelem és vagyonnyilatkozat

A. Személyi adatok:

Az ellátást igénylő:

neve:

születési neve:

születési ideje:

Az ellátást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:

Az ellátást igénylő tartózkodási helyének címe:

Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve és lakcíme:

.....

Az igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók:

név _____ szül.jdő _____

házas- vagy élettárs:

a)

b)

c)

d)

B. Vagyonynyilatkozat:

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:..... becsült forgalmi érték:Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe:..... becsült forgalmi érték:Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület- (épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe:..... becsült forgalmi érték:Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése:

címe: becsült forgalmi érték:Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a) személygépkocsi:

.....típus szerzés ideje becsült forgalmi érték

b) tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz:

.....típus szerzés ideje becsült forgalmi érték

(rendszer nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni)

C. Jövedelemnyilatkozat

Forintban

A jövedelmek típusai	A nyilatkozó jövedelme	A nyilatkozóval közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A nyilatkozóval közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/ foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági, rehabilitációs ellátás), egyéb nyudíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						

6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, ingó, ingatlan vagyon tárgy értékesítéséből származó, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)						
7. A család összes nettó jövedelem						
8. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (az ügyintéző tölti ki): Ft/hó.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valódiságát a határhör gyakorlója a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 10. § (7) bekezdése alapján az állami adóhatóság útján ellenőrizheti, valamint az Szt. 24. § (3) bekezdése alapján adatot kérhet a polgárok személyi adatait és lakcímét nyilvántartó szervtől, a közúti közlekedési nyilvántartást vezető, valamint az ingatlanügyi hatóságtól.

Dátum: _____

Az ellátást igénylő v. törvényes képviselőjének
Aláírása

cselekvőképes hozzátartozók aláírása

4. melléklet a _/2018. (_ . _) önkormányzati rendelethez

az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet 8. melléklete

Bérleti ajánlat
előtakarékoságoz kötött önkormányzati lakás bérbevételére

1. Bérleti ajánlatomat az alábbi lakásra teszem (kérjük, aláhúzással jelezze):

Építők u. 20.:
garzon

Babits M. u. 6.:
- 1,5 szobás
- 2 szobás

Gesztenyés u. 13.:
- 2 szobás
- 2,5 szobás

2. Az ajánlattevő adatai

Név: _____
Születéskori név: _____
Születési hely: _____
Születési idő: _____
Anyja születési neve: _____
Lakóhelye: _____
Bejelentkezés ideje: _____
Tartózkodási helye: _____
Bejelentkezés ideje: _____
Munkahelye: _____
Foglalkozása: _____
Jelenlegi munkaviszonya fennállásának kezdete: _____
Előző munkaviszony kezdete, vége: _____
Családi állapota: _____
Személyi igazolvány száma: _____
Lakcímet igazoló kártya száma: _____
Telefonszám: _____

3. Házastárs (élettárs) adatai:

Név: _____
Születéskori név: _____
Születési hely: _____
Születési idő: _____
Anyja születési neve: _____
Lakóhelye: _____
Bejelentkezés ideje: _____
Tartózkodási helye: _____
Bejelentkezés ideje: _____

Munkahelye: _____
Foglalkozása: _____
Jelenlegi munkaviszonya fennállásának kezdete: _____
Előző munkaviszony kezdete, vége: _____
Családi állapota: _____
Személyi igazolvány száma: _____
Lakcímet igazoló kártya száma: _____
Telefonszám: _____

4. Az ajánlattevő(k) eltartott kiskorú gyermekei(k):

neve:	szül. helye, ideje:	iskola, óvoda megnevezése:
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

5. Az együttköltözők havi nettó jövedelme összesen:

kereset (munkaviszonyból, vállalkozásból származó jöv.):	_____	Ft
házastárs (élettárs) keresete (jövedelme):	_____	Ft
családi pótlék:	_____	Ft
gyermektartásdíj:	_____	Ft
egyéb:	_____	Ft
	Összesen:	_____ Ft
Egy főre jutó havi nettó jövedelem összesen:		_____ Ft

6. Igénylőnek (házastársának, élettársának) öt éven belül volt-e önálló lakása:

igen - nem (aláhúzással jelölni)
Amennyiben igen, annak címe, nagysága, megszűnésének jogcíme:

7. Az ajánlattevő jelenlegi lakáskörülményei (aláhúzással):

lakás besorolása: családi ház, társasházi lakás, szolgálati lakás, bérlakás,
egyéb: _____
lakáshasználat jogcíme: tulajdonos, bérlő, albérlő, családtag, szívessegi
lakáshasználó, jogcím nélküli,
egyéb: _____
lakás szobaszáma: _____ komfortfokozata: _____
ebből az igénylő és családja által lakott lakrész: _____
lakásban élők száma: _____ fő
lakás állapota: _____

8. Nyilatkozat:

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy

1. a fenti adatok megfelelnek a valóságnak,
2. lakáscélú betéttel rendelkezem, illetve vállalom, hogy beköltözés előtt legalább 50.000 Ft,

70.000 Ft, 90.000 Ft, 110.000 Ft (megfelelő aláhúzendó) összeggel a betétben rendelkezni fogok. A betétbe havi elótakarékosság címén legalább 15.000 Ft összegű havi részletet fogok fizetni és a későbbi saját lakáshoz jutás érdekében mindent megteszek, rendszeresen takarékoskodom.

3. Hozzájárulok, hogy adataimat az Önkormányzat és DC Dunakom Zrt. kezelje.

Az ajánlattevő egyéb közleménye:

Paks, _____

ajánlattevő aláírása

Mellékletek:

- a) Kereseti igazolások
- b) Jövedelem és vagyonyilatkozat
- c) Albérlet esetén bérleti szerződés
- d) Lakástakarék-betét szerződés megnyitása, vagy igazolás a már meglévőben elhelyezett kezdő összegekről

5. melléklet a _/2018. (. .) önkormányzati rendelethez

az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet 9. melléklete

Pályázati hirdetés

Paks Város Önkormányzata pályázatot hirdet költségalapon meghatározott lakbérű lakás, bérleti jogviszonyára

Pályázatot nyújthatnak be azok a paksi lakosok, akik vállalják a költségalapon megállapított lakbér és a lakás közüzemi díjainak megfizetését.

A bérleti szerződés meghatározott időtartamra - legfeljebb 5 évre - köthető a pályázat elfogadása esetén.

A lakás

címe: _____

nagysága: _____ m²

szobaszáma: _____

A lakás bérleti díjának jelenleg érvényes mértéke _____ Ft/m²/hó.

A pályázati nyomtatványt a pályázati hirdetés tartalmazza, de átvehető a Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztály Szociális Csoportján is.

A pályázat beadásának határideje és helye:

A pályázatnak legkésőbb _____ napjáig kell beérkeznie a Paksi Polgármesteri Hivatal Humán Osztály Szociális Csoportjára. (Paks, Dózsa György út 55-61.)

Paks, _____

PÁLYÁZAT

Paks Város Önkormányzata költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérleti jogviszonyára

1. A pályázó neve: _____

születési hely, idő: _____

anyja neve: _____

jelenlegi lakcíme: _____

paksi tartózkodásának kezdete: _____

2. Kérelmezővel közös háztartásban élők és együttköltözők adatai:

Név	Szül.idő	Jövedelme (nettó)

3. Kérelmező és vele közös háztartásban élő családtagok tulajdonában lévő ingatlanok felsorolása:

4. Jelenlegi lakáskörülménye:

- albérlet
- szivességi lakáshasználó,
- családtag,
- tulajdonos

☐
☐
☐
☐

Alulírott nyilatkozom, hogy a fent közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Paks, _____

aláírás

Jövedelem és vagyonnyilatkozat

A. Személyi adatok:

Az ellátást igénylő:

neve:

születési neve:

születési ideje:

Az ellátást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:

Az ellátást igénylő tartózkodási helyének címe:

Ha az ellátást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve és lakcíme:

.....

Az igénylővel egy háztartásban élő közeli hozzátartozók:

név szül.idő

házas vagy élettárs:

a)

b)

c)

d)

B. Vagyonynyilatkozat:

I. Ingatlanok

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: becsült forgalmi érték: Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: becsült forgalmi érték: Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-) tulajdon (vagy állandó használat):
megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

címe: becsült forgalmi érték: Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése:

címe: becsült forgalmi érték: Ft

II. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a) személygépkocsi:

..... típus szerzés ideje becsült forgalmi érték

b) tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz:

..... típus szerzés ideje becsült forgalmi érték

(rendszer nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni)

C. Jövedelemnyilatkozat

Forintban

A jövedelmek típusai	A nyilatkozó jövedelme	A nyilatkozóval közös háztartásban élő házastárs (élettárs) jövedelme	A nyilatkozóval közös háztartásban élő egyéb rokon jövedelme			Összesen
1. Munkaviszonyból, munkavégzésre/foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2. Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó jövedelem						
3. Nyugellátás, megváltozott munkaképességű személyek ellátásai (például rokkantsági, rehabilitációs ellátás), egyéb nyudíjszerű rendszeres szociális ellátások						
4. A gyermek ellátásához és gondozásához kapcsolódó						

támogatások (különösen: GYED, GYES, GYET, családi pótlék, gyermektartásdíj, árvaellátás)						
5. Önkormányzat, járási hivatal és az állami foglalkoztatási szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátások						
6. Egyéb jövedelem (különösen: kapott tartás-, ösztöndíj, ingó, ingatlan vagyontárgy értékesítéséből származó, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)						
7. A család összes nettó jövedelem						
8. A család összes nettó jövedelmét csökkentő tényezők (fizetett tartásdíj összege)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem (az ügyintéző tölti ki): Ft/hó.
 Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok valódiságát a határhör gyakorlója a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban Szt.) 10. § (7) bekezdése alapján az állami adóhatóság útján ellenőrizheti, valamint az Szt. 24. § (3) bekezdése alapján adatot kérhet a polgárok személyi adatait és lakcímét nyilvántartó szervtől, a közúti közlekedési nyilvántartást vezető, valamint az ingatlanügyi hatóságtól.

Dátum: _____

 cselekvőképes hozzátartozók aláírása

 az ellátást igénylő v. törvényes képviselőjének aláírása

6. melléklet a _/2018. (_ . _) önkormányzati rendelethez

az 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelet 10. melléklete

Lakásleadási nyilatkozat

1. A bérlő adatai:

Név: _____
Születéskori név: _____
Születési hely: _____
Születési idő: _____
Anyja születési neve: _____
Lakóhelye: _____
Személyi igazolvány száma: _____
Adóazonosító jel: _____
Telefonszám: _____

2. Bérelt ingatlan adatai:

Cím: _____
Komfortfokozat: _____
Szobák száma: _____

3. Lakás állapota:

Nagyszoba: _____

Kis szoba: _____

Félszoba: _____

Konyha: _____

Fürdőszoba: _____

WC: _____

Egyéb: _____

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a NYILATKOZAT-ban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: _____

Bérlő aláírása

ÁLLAPOTFELMÉRÉS:

A nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek / nem felelnek meg.

Eltérések a következők:

A rendeltetésszerű használat visszaállításából eredő költségek az ingatlant leadó bérlőt terhelik Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről 11. § (1) – (2) bekezdése alapján.

Kelt: _____

DC Dunakom Zrt.