

**Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete**  
**2018. november 14-i ülésének**  
**5. napirendi pontja**

**Tárgy:** Döntés a magassági vonalaknak, magassági pontoknak a HÉSZ-ben történő megjelenítéséről

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**Tisztelt Képviselő - testület!**

Dr. Kiss Péter a Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjaként a szabályozási tervvel kapcsolatos – a város egész területét érintő - általános észrevételt tett, melyet a paksi lőtér (hrs: 1127/1 és 1127/2) löszfalával kapcsolatosan szemléltetett. A probléma megoldására tett egyik javaslata szerint a Szabályozási tervre kerüljenek vissza azok a rétegvonal és rézsű jelölések, melyeket a 2016-os – a jogszabályi megfeleltetés miatti – HÉSZ módosítás során az akkori aktuális kötelező adatszolgáltatás felül írt a domborzati ábrázolás tekintetében. Ezáltal lehetségessé válik, hogy a javaslattevő által felvázolt veszélyekre a jogszabályokhoz képest még inkább felhívjuk a lakosság és a szakemberek figyelmét. A javaslat kiemelt sürgősségéről a Képviselő-testület a 175/2018.(X.10.) számú határozatában döntött.

Levélben megkerestük Kadlicskó Krisztián állami főépítést, hogy foglaljon állást arra vonatkozóan, hogy a 2016 előtti domborzati ábrázolást (rétegvonal és rézsű jelölést) tartalmazó adatokat hogyan lehet feltüntetni a Helyi Építési Szabályzatban.

Az állami főépítész válaszában az alábbiak szerint foglalt állást:

*„A részletgazdagabb korábbi hatályos szabályozási tervlapon ábrázolt rétegvonalak és rézsűjelölések feltüntetését a Helyi Építési Szabályzat függelékében külön erre szolgáló tervlapon rögzítve lehetséges, amely a rétegvonalakat és a rézsűjelöléseket, illetve a helyrajzi számokat is tartalmazó alaptérképet ábrázolja. Nem ismeretes számunkra, hogy a rétegvonalakat mikor és milyen gyakorisággal rögzítik, mérik fel az esetleges változásokat, de amennyiben függelékként a Szabályozási Terv részeként szerepeltetik a korábban hatályos szabályozási terven lévő részletgazdagabb adatokat, úgy fel kell tüntetni, hogy mikori adatok, adatszolgáltatás alapján készült a felmérés.*

*Véleményünk szerint a Helyi Építési Szabályzat és a Szabályozási Terv e rétegvonalas függelékkel történő kiegészítése ügyében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 32. § (4) bekezdésének előírásai szerint egyszerűsített eljárást kell lefolytatni.”*

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

**A tervezési program:**

A részletgazdagabb korábbi hatályos szabályozási tervlapon ábrázolt rétegvonalak és rézsűjelölések feltüntetése a Helyi Építési Szabályzat függelékében külön erre szolgáló tervlapokon, amelyek a rétegvonalakat és a rézsűjelöléseket, illetve a helyrajzi számokat is tartalmazó alaptérképet ábrázolják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

**Határozati javaslat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a magassági vonalaknak, magassági pontoknak a HÉSZ-ben történő megjelenítéséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyta jóvá:

**Településfejlesztési döntés:**

A korábbi hatályos szabályozási tervlapon ábrázolt rétegvonalak és rézsűjelölések feltüntetése céljából a településrendezési eszközök módosítását jóváhagyja.

**A tervezési program:**

A részletgazdagabb korábbi hatályos szabályozási tervlapon ábrázolt rétegvonalak és rézsűjelölések feltüntetése a Helyi Építési Szabályzat függelékében külön erre szolgáló tervlapokon, amelyek a rétegvonalakat és a rézsűjelöléseket, illetve a helyrajzi számokat is tartalmazó alaptérképet ábrázolják.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** azonnal



  
Szabó Péter  
polgármester