

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. november 14-i ülésének
...6. napirendi pontja

Tárgy: Döntés az MVM PA Zrt. által az erőmű északi és déli bekötő útjai közötti K-Z/ae jelű építési övezetre készített Telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. a HÉSz előírásai szerint Telepítési Tanulmánytervet (továbbiakban: TTT) (1. számú melléklet) nyújtott be az erőmű északi és déli bekötő útjai közötti K-Z/ae jelű építési övezet beépíthetőségének tisztázására. A területen az atomerőmű rendeltetéséhez kapcsolódó, de atomerőművi területet nem igénylő – elsősorban intézmény jellegű – alábbi funkciók kerülnek elhelyezésre:

- új iroda épület
- új múzeum épület
- új buszpályaudvar
- parkolók
- K5 meglévő út négysávosítása
- új csomópontok, körforgalom kialakítása
- egyéb szükséges úthálózati fejlesztések

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy az MVM Paksi Atomerőmű Zrt.-vel és a Paks II. Atomerőmű Zrt.-vel jelenleg is tartanak a tárgyalások az atomenergetikai múzeumnak az új városközpontban – konkrétan a konzervgyári csarnokban – történő elhelyezéséről. Lehetőség szerint a tárgyalásokat tovább kell folytatni és a múzeum elhelyezését elsődlegesen az új városközpontban kell preferálni. A most benyújtott TTT szerinti elhelyezést egy olyan másodlagos alternatív megoldásként kell kezelni, amit ezen a területen egy másik iroda, vagy egyéb hasonló funkciójú épület építése behelyettesíthet.

Felhívom továbbá a képviselő-testület figyelmét arra, hogy a TTT a jelenlegi K5 jelű út fejlesztésével, míg a településrendezési eszközök (Településszerkezeti terv, illetve a Szabályozási Terv) a K-Z/ae övezettől nyugatra kiszabályozott út megvalósításával számol. Ezzel az új úttal teremtve összeköttetést az északi és déli bejáró út között, valamint erre az útra csatlakozna a város tervei szerint a tervezett Duna-hídtól érkező út is. Így, a hídról érkező forgalom a déli bejárónál egy új csomóponton keresztülhaladva a K-Z/ae övezettől nyugatra tervezett új összekötő úttal érkezne az északi bejáró útig, ahol azon keresztül egyrészt az északi bejárót lehet megközelíteni, másrészt a megvalósuló autópálya bekötő utat. Így a forgalom csak keresztezve a hatos főutat juthat el az új Duna-hídtól az autópályaig (2. számú melléklet).

A TTT-t a Paks II. Atomerőmű Zrt. is véleményezte és jóváhagyta.

A TTT készítése során többszöri konzultáció történt a Főépítésszel, illetve az elkészült dokumentumot a Főépítész – alapvetően a tervezésre vonatkozó megjegyzésekkel –

településképi szempontból támogatja. A főépítési véleményt az 3. sz. melléklet tartalmazza.

A benyújtott dokumentáció az alábbi linken érhető el:

<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/MVM TTT>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi döntést hozza meg.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata „Döntés az MVM PA Zrt. által az erőmű északi és déli bekötő útjai közötti K-Z/ae jelű építési övezetre készített Telepítési tanulmányterv elfogadásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a megismert dokumentáció alapján a Telepítési tanulmánytervet elfogadja az alábbi két megjegyzéssel:

- Az atomenergetikai múzeum új városközpontban való elhelyezéséről folyó tárgyalásokat továbbra is folytatni szükséges.
- A településrendezési eszközökben a K-Z/ae területtől nyugatra lévő út prioritásának fontosságát szem előtt kell tartani a további tárgyalásokon (új Duna-híd, közúti infrastruktúra fejlesztés).

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

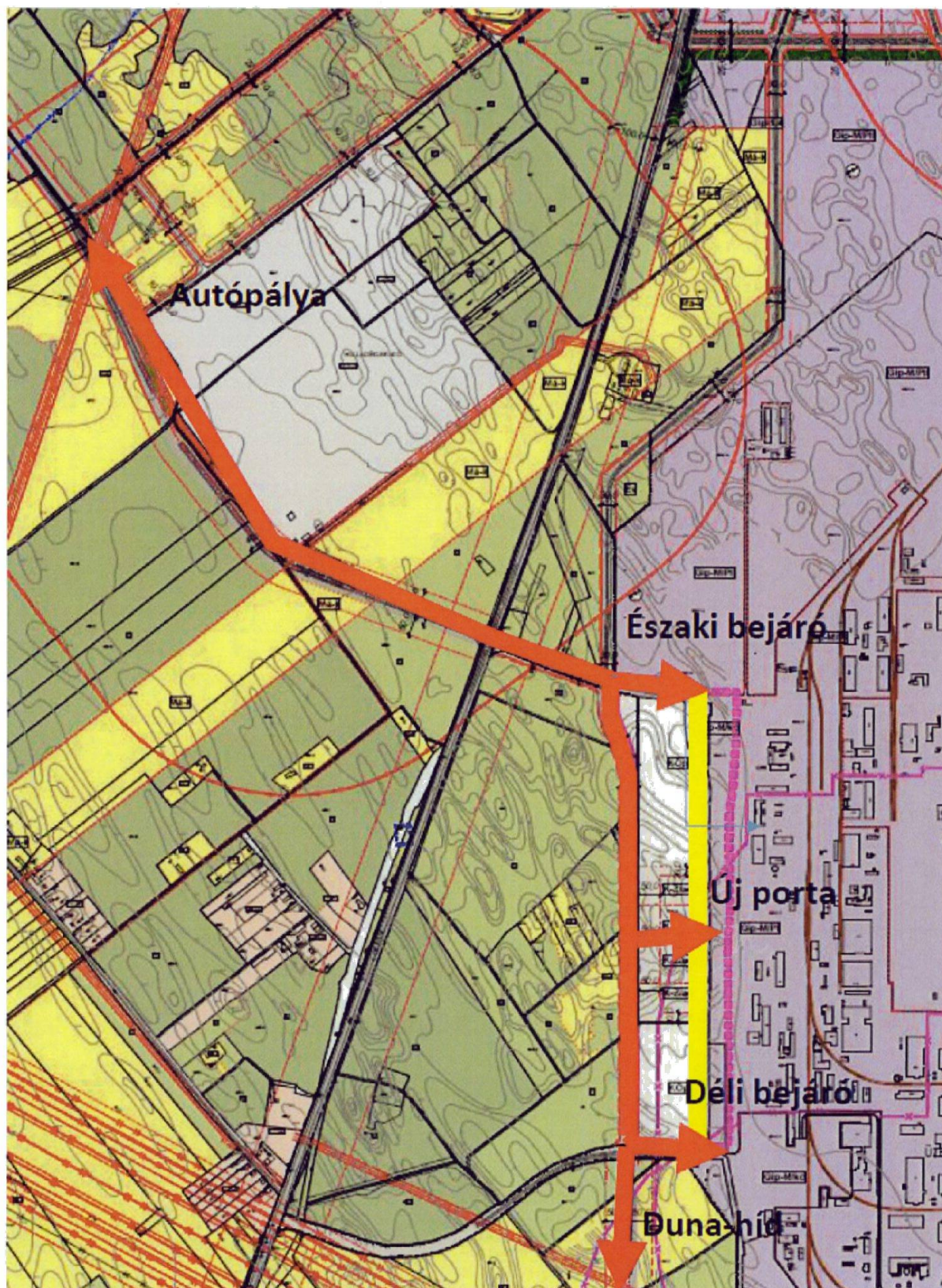
Paks, 2018. október 31.




Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

1. számú melléklet: Telepítési Tanulmányterv:
<http://ppmh-musz6.govern-soft.hu/MVM TTT>
2. számú melléklet: Az úthálózati rendszer összefüggései
3. számú melléklet: Főépítési vélemény a TTT-ről



- Telepítési Tanulmánytervben fejleszteni kívánt út
- a településrendezési eszközökben preferált úthálózati rendszer

„Döntés az MVM PA Zrt. által az erőmű északi és déli bekötő útjai közötti K-Z/ae jelű építési övezetre készített Telepítési tanulmányterv elfogadásáról” című előterjesztés
2. számú melléklete

■ Dátum: 2018. október 19.

■ FŐÉPÍTÉSZI VÉLEMÉNY

ÉPÍTETŐ	MVM Paksi Atomerőmű Zrt. 7031 Paks, Pf. 71.
TÁRGY	az MVM PA Zrt. északi és déli bekötő útjai közötti K5 jelű út HÉSZ-ben kijelölt környezete Telepítési Tanulmányterve
HELYSZÍN	7031 Paks hrsz. 8803/16
TERVEZŐ	MVM ERBE Zrt. 1519 Budapest, Pf 469.
VÉLEMÉNY	Az MVM PA Zrt. északi és déli bekötő útjai közötti K5 jelű út HÉSZ-ben kijelölt környezetének kialakítását településképi szempontból a benyújtott dokumentáció szerint megjegyzéssel támogatom.
MEGJEGYZÉS	A terv összességében megfelel a HÉSZ és a szabályozási terv övezeti előírásainak, így teljesíti a HÉSZ 65.§ (9) pontban a telekalakítási egységre előírt telepítési tanulmányterv (TTT) készítési kötelezettséget. A beépíthetőség és telekalakítás előkészítése ennek alapján folytatható. Megjegyzéseim alapvetően a további tervezéshez adnak szempontokat: • az OTÉK 42.§ (3) pontnak megfelelő (esetleg hatósággal egyeztetett számú, mert a közterületi előírás itt túlzásnak tűnik) mozgásukban korlátozottak részére kialakított parkolókat kell kialakítani, • elektromos autók töltési lehetőségét biztosítani kell, melyet – éppen a környezetet kímélő meghajtás támogatása érdekében – a parkoló terület munkahelyekhez közel eső zónájában javaslok elhelyezni, • az OTÉK 7. melléklet szerinti kerékpár tárolók elhelyezéséről gondoskodni kell – ismét a környezet tudatosság szempontjai miatt - a lehető legközelebb a munkahelyekhez. Mivel itt 300-400 kerékpár tárolásával kell

	nagyságrendben gondolkodni, ennek helyét (építményt, védőtető, kerítés, esetleg kiszolgálás) ki kell jelölni, • a nyugati átkötő út megvalósulása (sajnos) nagyban függ a gerjén összeköttetés csatlakozási pontjától. Emiatt is érdemes átgondolni a parkoló blokkok megközelítési pontjait, melyek most gyakran hosszú belső közlekedési vonalon érhetőek csak el. Javaslom, hogy a TTT-t a Képviselő Testület ismerje meg. Szakmai véleményemmel támogatom annak elfogadását.
--	--

Horváth András
Paks város főépítésze

erbe

m
v m

atom
erőmű

m
v m

MVM Paksi Atomerőmű Zrt.

8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki
függetlenítésének megvalósítása

V. Kapcsolódó (pótló) beruházások tervezési feladatai

I. ÜTEM

22. TERVKÖTET
Telepítési Tanulmányterv

TELEPÍTÉSI TANULMÁNY TERV

Generál tervező: MVM ERBE Zrt.
Tervező: Óbuda-Újlak Zrt.

Fő Műszaki változás azonosító: MV 13857
Műszaki változás azonosító: MV 14100
Dokumentumazonosító: 000000E..... EBA
Tervezői azonosító: [Saját belső terv azonosító]
2018.07. 30.

MVM ERBE ZRT.

H-1117 Budapest, Budafoki út 95. • Levélcím: H-1519 Budapest Pf. 469.

Tel.: +36 (1) 382 4700, +36 (1) 204 4200 • Fax: +36 (1) 204 4198 • www.erbe.hu

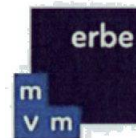


	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

1. PROJEKTADATOK

FELADATRÉSZEK KÉSZÍTŐI

Generáltervezés
Hőközpontok tervezése, új tűzivíz bázis
lehetőségeinek koncepció tervezése,
rendészeti organizáció, környezetvédelmi
fejezetek készítése, talajvízszint észlelő kutak
kiváltásának vízjogi engedélyes
tervdokumentáció készítése



MVM ERBE Energetikai Mérnökiroda Zrt.
Budapest, Budafoki út 95.
1519 Budapest, Pf. 469
t: (06-1) 382 4700
204 4200
fax: 204 4211

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV



www.obudagroup.hu

Óbuda-Újlak Zrt.

H-1033 Budapest, Hévizi út 3/A
T: +36 1 439 0504 F: +36 1 439 1714

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

TERVEZÉS TÁRGYA:

8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása

TERVEZÉSI FELADATOK:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete Paks Város Helyi Építési Szabályzatában (továbbiakban: HÉSZ) előírta, hogy a K-Z/ae jelű építési övezet az atomerőmű rendeltetéséhez kapcsolódó, de atomerőművön belüli területet nem igénylő – elsősorban intézmény jellegű - funkciók területét foglalja magába. Az építési övezet területén az alábbi rendeltetésű építmények helyezhetők el:

- a) iroda, igazgatás,
- b) kereskedelem, szolgáltatás,
- c) kulturális, közösségi szórakoztató,
- d) tudományos, oktatás-nevelés, ismeretterjesztés,
- e) egészségügyi, szociális.

A beépíthetőség feltételeinek tisztázására Telepítési Tanulmányterv készítése kötelező. A Telepítési Tanulmánytervnek a Szabályozási Terven „telekalakítási egység határa” jellel jelölt teljes területre kell kiterjednie még akkor is, ha az építési beruházás annak csak egy részére tervezett.

Ennek a HÉSZ-ben előírt kötelezettségnek megfelelően készül a Telepítési Tanulmányterv.

2. ALÁÍRÓ LAP

[NÉV] [Kamarai szám]	[szerkesztő (műszaki rajzoló) / tervező / felelős tervező / szakértő]	[szakterület]	_____
[NÉV] [Kamarai szám]	[szerkesztő (műszaki rajzoló) / tervező / felelős tervező / szakértő]	[szakterület]	_____
Molnár Mária TT1 01-1580	építész, felelős tervező	településtervezés	_____
Fazekas Artúr É-1 13-1064	építész, vezető tervező	építészet	_____
Ötvös Zsuzsanna KÉ-T 01-11418	vezető tervező	közlekedés tervezés	_____
Kovács-Cihat Teodóra	tervező szerkesztő	közlekedés tervezés	_____
Szepezdi Ildikó K/1 13-0904	vezető tervező	táj- és kertépítészet	_____
Szedmák István GD-T 17-0412	fölmérő	geodézia	_____

ELLENŐRIZTE

JÓVÁHAGYTA

[NÉV]
[BEOSZTÁS]

[NÉV]
[BEOSZTÁS]

3. TARTALOMJEGYZÉK

1. Projektdatok.....	1
2. Aláíró lap.....	3
3. Tartalomjegyzék	4
4. Rajz és iratjegyzék	6
5. Módosítások jegyzéke	7
6. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMA	8
6.1. ELŐZMÉNYEK, FELADAT MEGFOGALMAZÁSA	8
6.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ADATAI:.....	11
6.2.1. A TTT területébe tartozó, vagy érintett ingatlanok Tulajdonosi vizsgálata.....	11
6.2.2. Meglévő épített környezet:	13
6.2.3. Meglévő közlekedési adottságok.....	13
6.2.4. Meglévő zöldfelületi és terepi adottságok	15
6.3. SZÜKSÉGES FEJLESZTÉSEK, A FEJLESZTŐ CÉLJA	19
6.3.1. A tervezett cél megvalósításának elemei:.....	19
6.3.2. Szükséges közlekedés-fejlesztések:	19
6.3.3. 3.1.2. Szükséges épületek és funkciók.....	19
6.4. JELENLEG ÉRVÉNYBEN LÉVŐ HELYI ELŐÍRÁSOK:.....	20
6.4.1. Hatályos Településszerkezeti terv tartalma:	20
6.4.2. Hatályos Szabályozási terv tartalma:.....	21
6.5. A környezeti állapot tervezett változásai.....	22
6.5.1. 1. alternatíva: kisebb parkolószám – nagyobb egybefüggő zöldfelületek:.....	27
6.5.2. 2. alternatíva: nagyobb parkolószám – kisebb egybefüggő zöldfelületek:.....	27
6.5.3. Az I. – II. ütemű fejlesztések megvalósításához szükséges telekalakítás	28
6.5.4. A tágabb környezet tervezett közlekedés-hálózati fejlesztései.....	30
6.5.5. A tervezett fejlesztések hatásainak leírása	31
7. Mellékletek:	32
7.1.1. U-01-Meglévő kataszteri térkép – pdf, dwg.....	32
7.1.2. U-02-Geodéziai felmérés – pdf, dwg	32
7.1.3. U-03-Meglévő növényállomány rajza – pdf, dwg	32
7.1.4. U-04-Hatályos Szabályozási Terv kivonata – pdf, dwg	32
7.1.5. U-05-Tervezett fejlesztések 1. variáció - pdf.....	32
7.1.6. U-06-Tervezett fejlesztések 2. variáció - pdf.....	32
7.1.7. Tulajdoni lapok - pdf	32

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	--	---

7.1.8. Erdőművelési ágból történt kivonáshoz készült szakvélemény- pdf32

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

4. RAJZ ÉS IRATJEGYZÉK

Megnevezés	Lapszám	Fájl név (DARszám_lapszám_tör és.kiterjesztés)	DAR azonosító	Tervezői azonosító

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

5. MÓDOSÍTÁSOK JEGYZÉKE

Főlap azonosító:	Módosítás oka: Első kiadás			A kiadás dátuma: 2018.07. 30.
Főlap azonosító:	Módosítás oka:			A kiadás dátuma:
DAR azonosító	Fejezet / melléklet száma	Módosított oldal / tervlap	Előző verzióból kivett oldal / tervlap	Befűzött oldal / tervlap

ELLENŐRIZTE

JÓVÁHAGYTA

[NÉV]
[BEOSZTÁS]

[NÉV]
[BEOSZTÁS]

6. A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV TARTALMA

6.1. ELŐZMÉNYEK, FELADAT MEGFOGALMAZÁSA

A Paksi Atomerőmű kapacitás fenntartásához kijelölésre került az új atomerőművi blokkok létesítéséhez szükséges építési és felvonulási terület az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. (továbbiakban PA Zrt.) birtokában lévő 8803/10 helyrajzi számú telek megosztásával létrejött 8803/16 helyrajzi számú telken.

Folyamatban van a kijelölt 8803/16 helyrajzi számú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása, a Paks-II. építéséhez szükséges területátadás Paks-I. részéről. A területátadás meglévő épületek kiürítését és bontását is szükségessé tette, melyekben elhelyezkedő funkciók számára új helyen új épület építése válik szükségessé. A szükséges fejlesztések:

- új F3 porta létesítése
- új irodaépület
- új múzeum épület

A pótlendő funkciók elhelyezése üzemi területen illetve a 8803/5 hrsz-ú telken történik. Az áthelyezés érinti a K-5 utat is, melyet a megnövekedő forgalomra méretezni, bővíteni kell.

A megnövekedő forgalom ellátáshoz és Paks-I. építkezés alatti biztonságos működtetéséhez közlekedési fejlesztések szükségesek

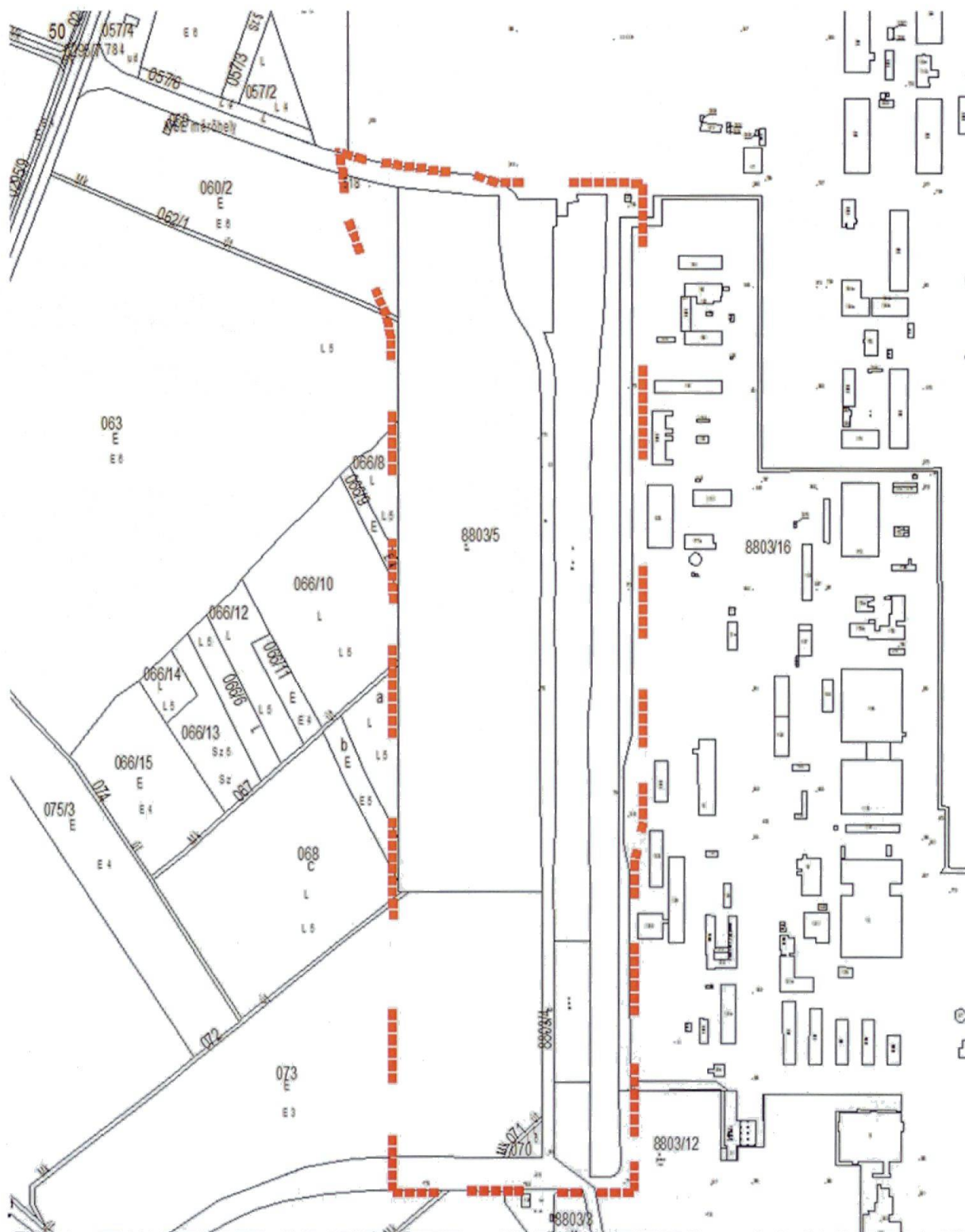
- új körcsomópont az Északi bekötőút és a K5-ös út csatlakozásában
- K-5-ös út négysávosításának felülvizsgálata
- PA Zrt. részére parkolók létesítése üzemi területen kívül.
- Busz végállomás létesítése
- egyéb szükséges, vagy más tervekben tervezett úthálózati elemek fejlesztésének vizsgálata (Új gerjéní út, K5-ös út és Déli bekötőút csomópontja)

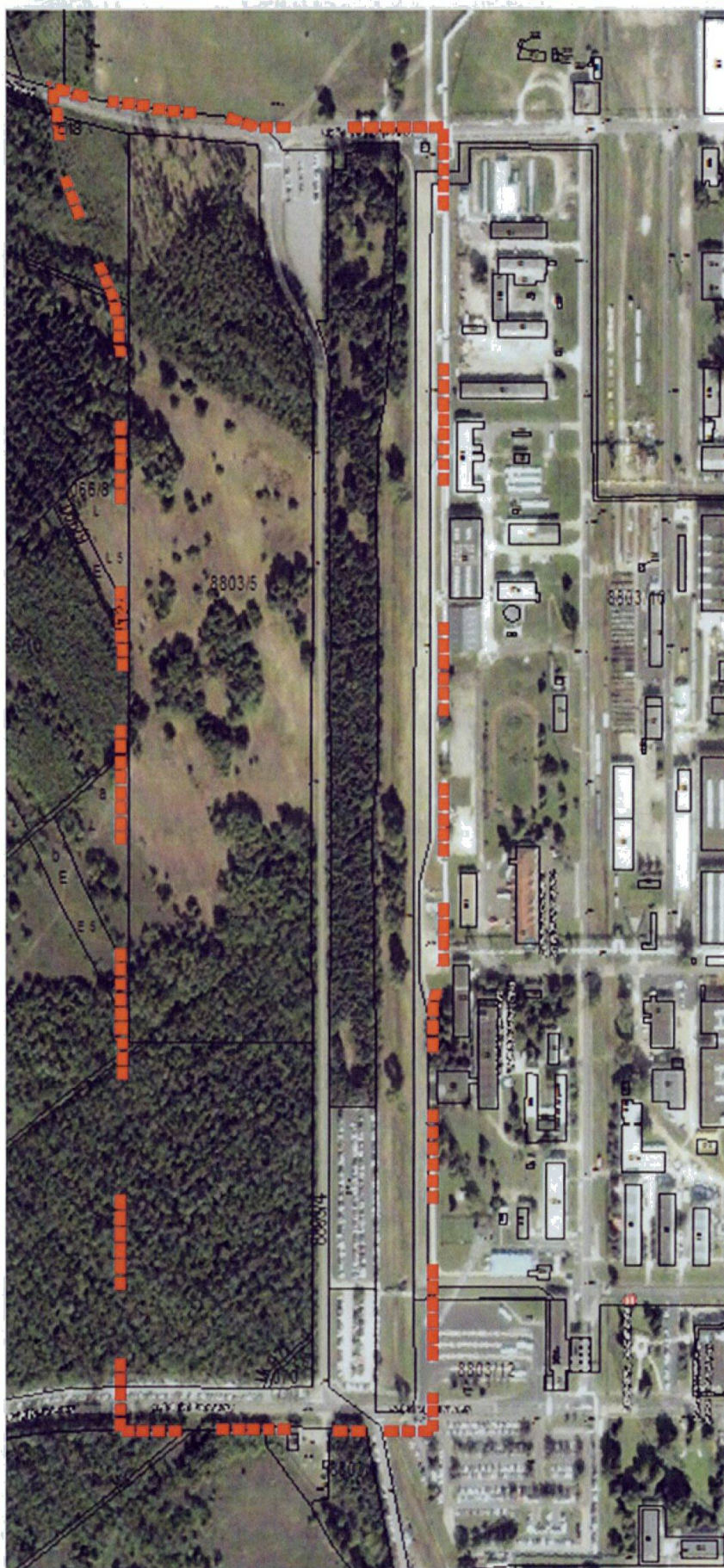
A HÉSZ előírásai szerint Telepítési Tanulmányterv (továbbiakban TTT) készítése szükséges a fejlesztési területre, a tervezett és szükséges fejlesztések, a meglévő adottságok összehangolására és optimális megoldás kidolgozására az engedélyezési eljárások előkészítő lépéseként.

A TTT készítésének fő feladata a két óriás gazdasági társaság - Paks-I. és Paks-II. atomerőművek – előtti megérkező-fogadó terület esztétikus és funkcionális kialakításának és a gazdasági potenciálnak megfelelő megtervezése, figyelembe véve a Paks-II. építési ideje alatti állapotokat is.

A tervi megoldásokkal biztosítani kell Paks-I. biztonságos működését Paks-II. építése alatt is.

A TTT területe – a HÉSZ előírások, valamint Megrendelő által meghatározott feladatok együttes figyelembe vételével az északi bekötőút északi telekhatára, a tervezett új gerjени út keleti szabályozási vonala, a déli bekötőút déli telekhatára és az Atomerőmű kerítése által határolt területre terjed ki.





	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

6.2. MEGLÉVŐ ÁLLAPOT ADATAI:

A TTT területbe tartozó, vagy azzal közvetlenül érintett ingatlanok:

- 8803/3, 8803/4, 8803/5, 8803/16, 8803/17, 8803/12 hrsz-ú belterületi ingatlanok;
- 060/1, 060/2, 063, 070, 071, 073, 067 és 068 hrsz-ú külterületi ingatlanok.

A TTT területével szomszédos további ingatlanok:

- 055/2, 057/6, 066/8, 066/9 és 066/10 hrsz-ú külterületi ingatlanok.

6.2.1. A TTT területébe tartozó, vagy érintett ingatlanok Tulajdonosi vizsgálata

Jelenlegi Tulajdonos	Tulajdoni hányad		
	Földhivatali adat	%	Saját terület
PA Zrt meglévő északi és déli megközelítő útja és az un. K5 jelű út			
Helyrajzi szám: 8803/4 – Kivett saját használatú út		Össz-terület	62.553 m2
MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	1/1	100,00%	62.553 m2
bejegyzett építési tilalom – Ipari Minisztérium és E-ON vezetékjog; biztonsági övezet része			
PA Zrt fejlesztési területe			
Helyrajzi szám: 8803/5 - erdő		Össz-terület	92.884 m2
MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	1/1	100,00%	92.884 m2
bejegyzett építési tilalom – Ipari Minisztérium; biztonsági övezet része			
PA Zrt meglévő területe			
Helyrajzi szám: 8803/16 és /17		Össz-terület	 m2
MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	1/1	100,00%	 m2
PA Zrt meglévő kerítésen belüli parkoló területe			
Helyrajzi szám: 8803/12		Össz-terület	 m2
MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	1/1	100,00%	 m2
PA Zrt ...			
Helyrajzi szám: 8803/3 – Kivett beépítetlen terület		Össz-terület	7.191 m2
MVM Paksi Atomerőmű Zrt.	1/1	100,00%	 m2
bejegyzett építési tilalom – Ipari Minisztérium; biztonsági övezet része			
Készítendő TTT terület érinti			
Helyrajzi szám: 060/1 – kivett út		Össz-terület	 m2

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

Jelenlegi Tulajdonos		Tulajdoni hányad		
		Földhivatali adat	%	Saját terület
nincs adat				 m2
Készítendő TTT terület érinti				
Helyrajzi szám: 060/2 - erdő			Össz-terület	36.401 m2
magánszemély	1/1	100,00%		36.401 m2
Készítendő TTT terület érinti				
Helyrajzi szám: 063			Össz-terület	 m2
nincs adat				 m2
Készítendő TTT területében van				
Helyrajzi szám: 070 - legelő			Össz-terület	714 m2
Magyar Állam	1/1	100,00%		714 m2
bejegyzett építési tilalom – Ipari Minisztérium; biztonsági övezet része				
Készítendő TTT területében van				
Helyrajzi szám: 071 – kivett út			Össz-terület	218 m2
Magyar Állam	1/1	100,00%		218 m2
bejegyzett építési tilalom – Ipari Minisztérium; biztonsági övezet része				
Készítendő TTT terület érinti				
Helyrajzi szám: 073 - erdő			Össz-terület	95.356 m2
22 magánszemély				95.356 m2
bejegyzett építési tilalom – Ipari Minisztérium; biztonsági övezet része				

A vizsgált ingatlanok tulajdoni állapota rendezett, az építés előtt azonban mindenképpen **tisztázandó** és ha szükséges törlendők a fennálló **építési tilalmak**.

Tulajdoni lapokat lásd mellékletben.

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

6.2.2. Meglévő épített környezet:

A vizsgált ingatlanok a 8803/3 és a 8803/17 atomerőművi területek kivételével nem beépítettek.

A PA Zrt – hrsz: 8803/17 - meglévő kerítése a jogi telekhatártól lényegesen eltérően, az üzemi terület felé mintegy 60 méterrel beljebb helyezkedik el. A meglévő kerítés és a jogi telekhatár között vízelvezető árok és fekete/erdei fenyves található.



6.2.3. Meglévő közlekedési adottságok

A tervezési terület Paks város belterületén található, a 6. sz. főközlekedési út és a Duna meder közötti területen.

6.2.3.1. Gépjármű közlekedés:

A tervezéssel érintett ingatlan megközelítése a 6. sz. I. rendű főközlekedési útról két csomóponton keresztül, az Atomerőmű Északi bejáró út és az Atomerőmű Déli bejáró út csomópontjai keresztül történik.

Mindkét út csomópontja a 6. sz. főúttal balra kanyarodó sávval kiépített, jelzőtáblával szabályozott szintbeni csomópont. A két csomópont egymástól mintegy 1300 méterre található.

Mindkét bekötő út 2×1 sávossal, 7,0 m burkolatszélességű aszfalt burkolatú gyűjtőút. A burkolat mindkét oldalán átlagosan 1,50 m széles padka található. A gyűjtőutak felületén keletkező csapadékvizet az utak mindkét oldalán található árok kezeli.

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

Mindkét úton keresztül csak az Atomerőmű telephelye, annak egy-egy portája közelíthető meg.

A két bekötő út között, a tervezési területen észak-déli irányban áthaladó K5 elnevezésű összekötő út halad. A meglévő összekötő út jellemzően 2x1 sávós, 6,0 m burkolatszélességű aszfalt burkolatú útpálya. Az útpálya felületén keletkező csapadékvizet az út két oldalán található árok kezeli.

Az összekötő út Északi bejáró úttal alkotott csomópontja T alakú, jelzőtáblával szabályozott csomópont. Az összekötő út csomóponti szakasza – mintegy 160 m hossz - 4 forgalmi sávós, melyből két sáv biztosítja az Északi bejáró útról behajtó járműforgalmat, és 2 sáv – egy balra és egy jobbra kanyarodó –biztosítja az összekötő útról az Északi bejáró útra kihajtó járműforgalmat. A csomópontban az Északi bejáró út forgalma rendelkezik elsőbbséggel, ezt a K5 úti forgalom számára elhelyezett „Állj! Elsőbbségadás kötelező!” jelzőtábla biztosítja. A csomópont K5 úti ágán kijelölt gyalogátkelőhely található.

A csomópont után mintegy 160 méterrel az összekötő út 2x1 sávossá szűkül. A csomópont dél-keleti sarkán meglévő burkolt parkolófelület található, a parkoló kapacitása hozzávetőlegesen 120 férőhely.

Az összekötő út Déli bejáró úttal alkotott csomópontja T alakú, jelzőtáblával szabályozott csomópont. A csomópont csomóponti áganként 2x1 forgalmi sávós kialakítású. A csomópont K5 úti ágán kijelölt gyalogátkelőhely található.

A csomópont környezetében a K5 út keleti oldalán - az út és a Atomerőmű kerítése között – két egységet képezve található meglévő parkoló, összesen mintegy 320 férőhellyel. További kiépített parkoló van a Déli bejáró út északi oldalán, mintegy 160 férőhellyel. Ezen parkoló meghosszabbításaként, illegális parkolásként további járművek parkolnak a Déli bejáró út mentén.

6.2.3.2. Gyalogos és kerékpáros közlekedés:

A területen a gyalogosok útpályán történő átkelését a K5 úton mind az Északi bejáró út, mind a Déli bejáró úti csomópontban meglévő gyalogátkelőhely segíti.

A területen járda csak az Északi bejáró és a Déli bejáró út mellett, a K5 úti csomópont és az Atomerőmű portája között található.

6.2.3.3. Tömegközlekedés:

A tervezési területen helyi autóbusz járat közlekedik. A K5 úton az Északi bejáró úti csomópontban található autóbusz megállóhelyek, melyek öbölben vannak kialakítva.

6.2.4. **Meglévő zöldfelületi és terepi adottságok**

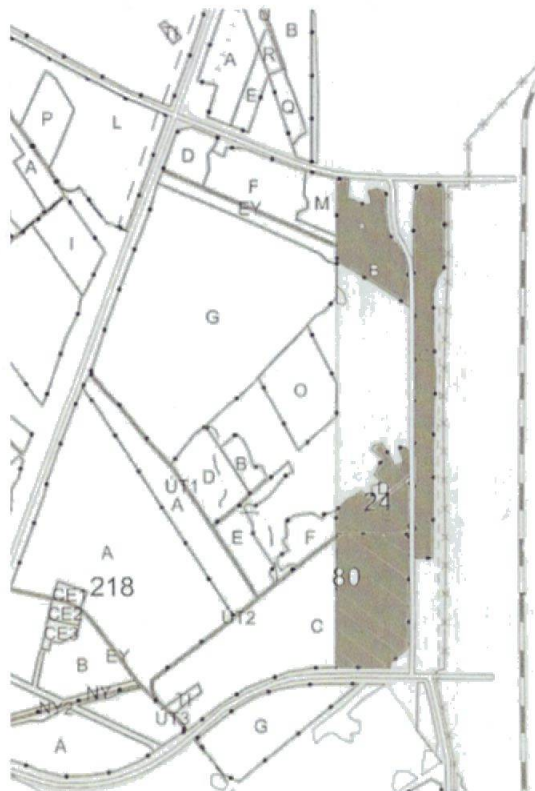
A tervezett fejlesztésekkel érintett területről részletes, a meglévő növényzetet is tartalmazó geodéziai felmérés készült.

A területen 5 erdőrészlet található:

- Paks 24 A, B, C, D, E
- Paks 80 C egy része

Ezek állapotáról, az erdőművelési ágból történő kivonásukról szakvélemény készült (teljes terjedelemben lásd mellékletben).

A szakvélemény a következő megállapításokat tartalmazza a meglévő erdőkre:



6.2.4.1. 8803/5 északi része (Paks 24 A és B erdők):

A rész: Sík területen elhelyezkedő, kiritkult, csúcsszáradt nyaras állomány. Mesterségesen sorosan ültetett. A vágás érettségi korát meghaladva túltartott gyenge nyaras. Több helyen a biotikus (gomba, rovar), és abiotikus (szárazság, szélnyomás) károsítók nyomai láthatók.

B rész: Kis buckavonulaton, talán deflációs sívóhomok dombon elhelyezkedő rendkívül gyenge, visszamaradt cserje méretű, alacsony állomány. Az állomány nagy része szárad, csúcsszáradt, a tápanyag, és a vízhiány miatt torz növekedésű. Ezáltal biotikus kártevők is jelen vannak.

Mindkettő: Nagyjából zárt állományban nevelt faegyedek, így egyenkénti visszahagyása fölösleges, nem állékony, későbbiekben balesetveszélyes!

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

6.2.4.2. 8803/5 déli része (Paks 24 D és E erdők):

D rész: A részletben több méteres szintkülönbség található, meredek leszakadással. Sok sarj egyeddel. Gyenge rossz minőségű változatos faegyedekkel. Csúcsszáradt, alacsony állomány, vegyes záródással.

E rész: A vágásérettségi korban, vagy utána lévő faállomány. Mesterséges egyenesekkel határolt részlethatár. Biotikus, abiotikus károsítókkal. Az állományban szálankénti eleggyel szürkenyár található.

Mindkettő: Nagyjából zárt állományban nevelt faegyedek, így egyenkénti visszahagyása fölösleges, nem állékony, későbbiekben balesetveszélyes!

6.2.4.3. 8803/17 erőmű kerítés és K5-ös út közötti része (Paks 24 C erdő):

Telepített fenyves, mozaikos termőhely sok helyen kiritkult. Ahol megvan, ott a nevelővágások hiánya miatt sűrűn tartott vékony felnyurgult állomány. Biotikus, abiotikus károsítókkal, foltokban kipusztult részekkel. Az állományszélben nyár található.

Nagyjából zárt állományban nevelt faegyedek, így egyenkénti visszahagyása fölösleges, nem állékony, későbbiekben balesetveszélyes!

6.2.4.4. 073 ingatlan K5 út melletti része (Paks 80 C erdő):

A vágásérettségi korban, vagy utána lévő faállomány. Mesterséges egyenesekkel határolt részlethatár. Az eredeti erdőrészletből egyenessel leválasztott 3,7, ha új részlet lett. Biotikus, abiotikus károsítókkal. Az állományban soronkénti eleggyel (minden 4. sor) szürkenyár található, ami sok helyen kipusztult.

Nagyjából zárt állományban nevelt faegyedek, így egyenkénti visszahagyása fölösleges, nem állékony, későbbiekben balesetveszélyes!

6.2.4.5. A 8803/5 hrsz-ú ingatlan nem erdő területének növényzete:

A területről egyedi helyszíni értékeléssel tájépítész vélemény készült, mely az alábbiakat tartalmazza:

A terület a 24 b és 24 A akácos erdőrészlet között található cca. 5,4 ha ligetes, fás-bokros terület. A felszín deflációs dombokkal tagolt, változatos domborzatú, 94-98 mBf között fekvő.

A fás állomány tömegét 500-2500 m² kiterjedésű akácos facsoportok alkotják. Az akácfoltok állapota rossz, a biotikus (gomba, rovar) és abiotikus (szárazság, szélnyomás) károsítók jelenléte mindenhol feltűnő.

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

Az egyes foltok nagy számú sarjállományából adódóan azok állományképe lényegesen kedvezőtlenebb. (44) Az akácos erdőfoltok értékét elsősorban mint lombtömeg, s mint élőhelyi környezet adja.

Az akácfolton túl jellemző a nagy számú szoliter gyümölcsfa; alma, körte, meggy, birsalma, (Malus, Pyrus, Cerasus, Cydonia, Prunus). Állapotuk elfogadható, de számos az idős növény. A gyümölcsnövények szintén a terület élőhelyi jellemzőjét erősítik.

Elhanyagolható mennyiségben nő a pionír nyár, lepényfa, osterfa (Populus, Gleditsia, Celtis). Bálványfa nem jellemző, egy pl-t találtunk.

A cserjefoltok jellemző alkotója a bokrosan fejlődött nagy tömegben megtelepedett Prunus domestica (szilva), de a szilva mint szoliter is jellemző. Az egészséges állományképet kizárólag a nagyobb foltokban növekvő tömegek mutatják. A cserjefoltokban ritkán található honos faj, mint galagonya, kutyabenge (Crataegus, Frangula). Állapotuk megfelelő.

Elmondható, hogy a növényzet állapota nem megfelelő, a fajválaszték szegényes, a honos növényzet kis számú, a növényzet biológiai értéke közepes.

A növények egyedenként nem képviselnek értéket, azonban mint egybefüggő lombtömeg és élőhelyi környezet mindenképpen jelentős hatást gyakorolnak a terület tájépítészeti karakterére.

Elfogadva az egyes faegyedekre vonatkozó szakértői véleményt javasoljuk értéként figyelembe venni a nagyfelületű lombtömeg értékét. A beruházás során a növényzet szakaszos leváltását javasoljuk, nagyobb zárt, vagy összefüggő, kevésbé rossz állapotú állományok megtartásával.

A burkolatokkal terhelt átalakítás után minél nagyobb és szélesebb zöldfelületek képzésével elsősorban honos, tájhonos hosszú élettartamú, keményfás növényzet telepítése javasolt, a helyi viszonyoknak megfelelő faj-és fajtaválasztékkal.

A nagyobb összefüggő növényzet az esztétikai élményen túl igazi ökoszisztémát teremthet.

A meglévő állapot vizsgálatát ábrázoló terven a megtartásra javasolt növénytömegeket jelöltük (lásd következő ábra).

A fák kivágását a beruházás ütemezéséhez kell igazítani.

Meglévő növényzet értékelése 8803/5
nem erdő részén:

- KISZÁRADI FA
- DÍSZFA
- KIS TERMETŰ GYÜMÖLCSFA
- NAGY TERMETŰ GYÜMÖLCSFA
- GYÜMÖLCSFA TELEP
- DÍSZBOKOR TELEP
- AKÁC FACSOPORT
- FELMÉRÉSI TERÜLETTEL HATÁROS ERDŐRÉSZLET
- I. ÜTEMBEN MEGTARTANDÓ NÖVÉNYZET

Nagyobb létekű rajzot lásd rajzi
mellékletek között.



6.3. SZÜKSÉGES FEJLESZTÉSEK, A FEJLESZTŐ CÉLJA

A PA Zrt. célja, hogy megfelelő időben és megfelelő minőségben elvégezze a 8803/16 ingatlan műszaki függetlenítését, megvalósítsa azokat a fejlesztéseket, melyek pótolják az elbontott épületállomány funkcióit és biztosítják a biztonságos működését Paks-II. építése alatt.

6.3.1. A tervezett cél megvalósításának elemei:

6.3.2. Szükséges közlekedés-fejlesztések:

- új körcsomópont az Északi bekötőút és a K5-ös út csatlakozásában
- K-5-ös út négysávosításának felülvizsgálata.(leírás)
- PA Zrt. részére parkolók létesítése üzemi területen kívül.
- Busz végállomás létesítése (kapacitásadatok és működés leírás - hol várakoznak két indulás között a buszok, és ami még szükséges ..)
- egyéb szükséges, vagy más tervekben tervezett úthálózati elemek fejlesztésének vizsgálata (Új gerjén út, K56-ös út és Déli bekötőút csomópontja)

Paks-II. építési és majdani üzemi forgalma jelentősen megnöveli a meglévő északi bekötőút és a K5-ös út forgalmát. Ezen forgalom biztonságos levezetéséhez bővíteni kell a K5-ös út és meglévő csomópontjai és folyó-pályája kapacitását.

Az üzemi területen belül megszűnő parkolók helyett, valamint az építési forgalom számára többlet parkolók biztosítandók, valamint egy buszállomás. A szükséges kapacitásokra jelenleg nincs adatunk.

6.3.3. 3.1.2. Szükséges épületek és funkciók

- új F3 porta létesítése
- új irodaépület (kapacitásadatok)
- új múzeum épület (leírás)

tervezett építész program - erről jelenleg nem rendelkezünk információval –

6.4. JELENLEG ÉRVÉNYBEN LÉVŐ HELYI ELŐÍRÁSOK:

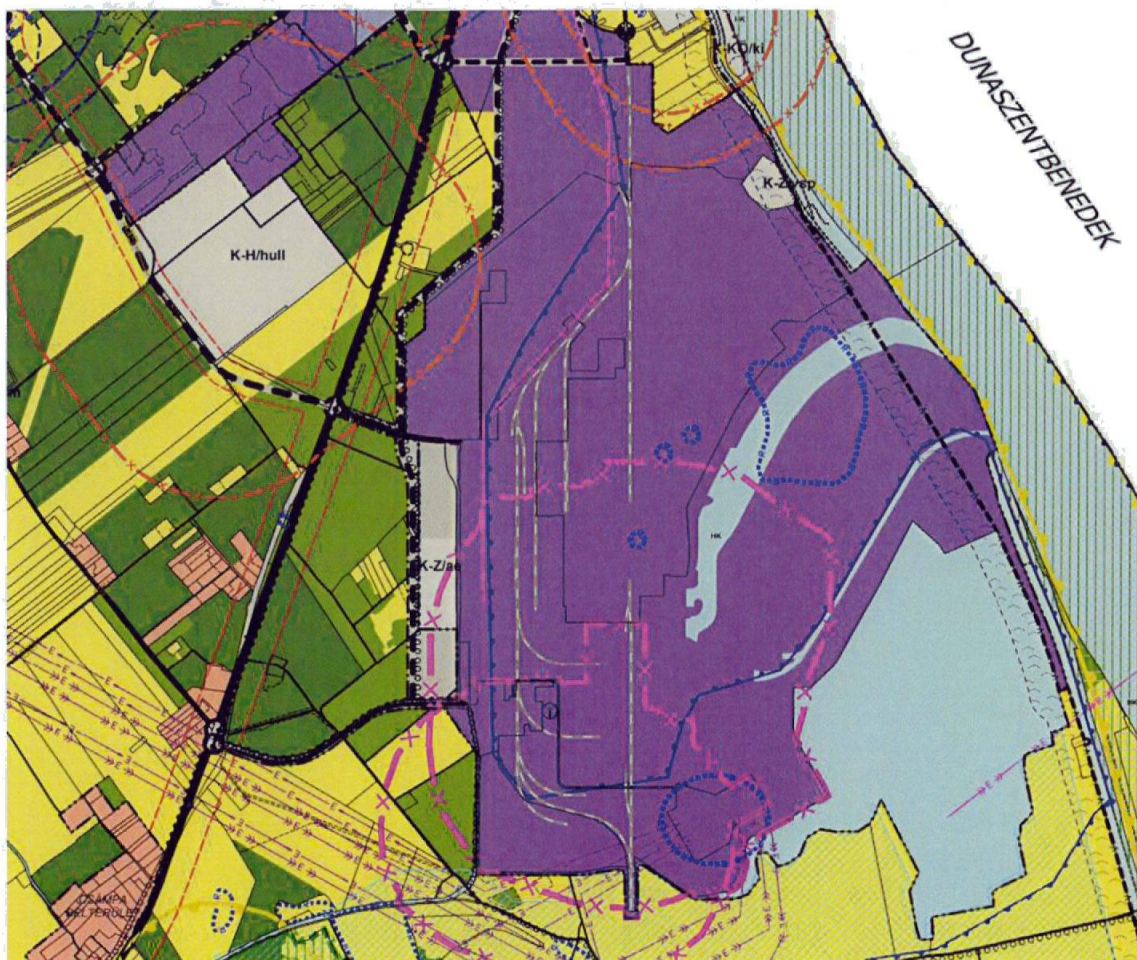
6.4.1. Hatályos Településszerkezeti terv tartalma:

A jelenleg hatályos Településszerkezeti terv ipari gazdasági területbe sorolja a meglévő és tervezet atomerőművi területeket, melyek megfelelőek a meglévő atomerőmű működéséhez és a tervezett új atomerőmű építéséhez.

A gazdasági ipari terület mellett Különleges és Közlekedési területek kerültek kijelölésre a szükséges létesítmények megvalósításához.

A TSZT közlekedési fejlesztést is tartalmaz:

- térségi jelentőségű, új, 30 méter szabályozási szélességű nyomvonalat jelöl ki az Atomerőmű északi bejáró útjának 6. sz. főúti csomópontjától az autópályáig tervezett bekötőút számára (útkategória K.V.B.), mely közvetlen kapcsolatot jelent az Atomerőmű és az M6 autópálya között;
- az ipari és közlekedési területek nyugati határán új útvonalat tervez, az ún. gerjéni út folytatását, mely új hálózai elem.



A területen városi kerékpárút-hálózat is tervezett, melynek elemei összefüggő hálózatot alkotnak és tartalmazzák a lakóteleptől az Atomerőműig futó kerékpárutat is.

A tervezett kerékpárutak elkerülik az erőmű északi és tervezett új portáját, csak a meglévő déli behajtónál közelítik meg az erőművet.

6.4.2. Hatályos Szabályozási terv tartalma:

A hatályos Szabályozási terv tartalma megfelel a Településszerkezeti tervnek.

Kijelöli a gazdasági ipari övezeteket az Atomerőművek számára:

- Gip-M/PI és Gip-M/PII jelű övezetek.

A meglévő erőmű közlekedési, parkolási területeit a gazdasági ipari területen belüli közlekedési célú övezetbe sorolja

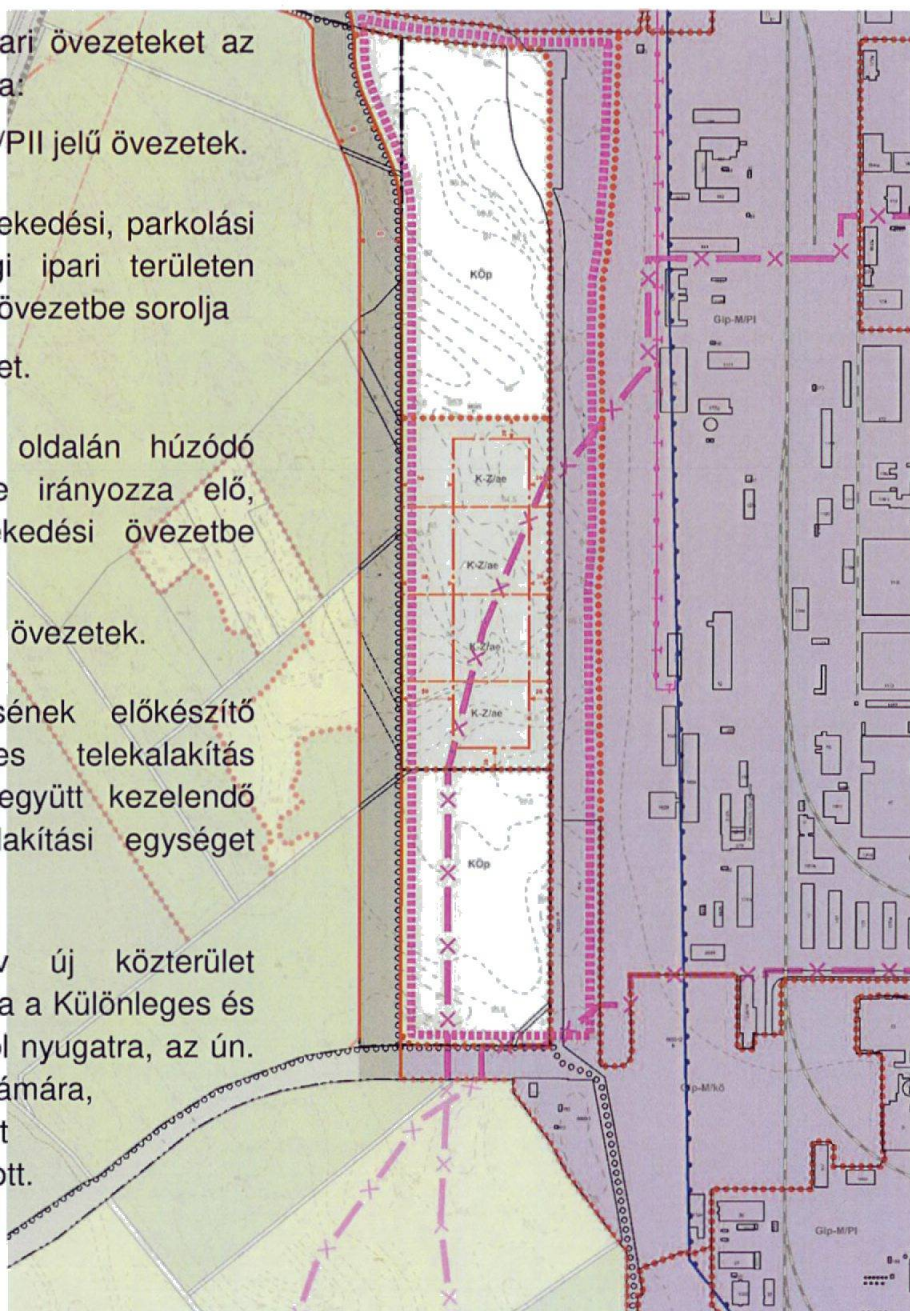
- Gip-M/kő jelű övezet.

A K5-ös út nyugati oldalán húzódó területeket fejlesztésre irányozza elő, Különleges és Közlekedési övezetbe sorolva

- K-Z/ae és KÖp jelű övezetek.

A területek beépítésének előkészítő lépéseként szükséges telekalakítás számára kötelezően együtt kezelendő területet, ún. Telekalakítási egységet határoz meg.

A szabályozási terv új közterület kialakítását szabályozza a Különleges és Közlekedési területektől nyugatra, az ún. gerjéni összekötő út számára, melyen belül kerékpárút kialakítása is előirányzott.



	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

A tervezett új közterülettől nyugatra véderdő övezet és kisebb kiterjedésű mezőgazdasági övezet található.

A szabályozás tartalmazza a az Atomerőmű biztonságiövezetének határát, mely érinti a Különleges területet, valamint az országos vízminőség-védelmi terület határvonalát, mely az erőmű üzemi területén belül halad.

6.5. A környezeti állapot tervezett változásai

A szükséges fejlesztések megvalósításának tervezésekor az egyik legfontosabb szempont volt, hogy a fejlesztések **rövid határidőn belül valósulhassanak meg.** Ezért minden fejlesztést olyan területen irányoztunk elő, melynek tulajdonosa a PA Zrt. Így elkerülhető lehet az, hogy egy esetlegesen szükséges ingatlanvásárlás hosszú időre megakassza a fejlesztési folyamatot.

Ugyanakkor a jelenlegi fázisban nem ismert, nehezen becsülhető a szükséges parkoló-mennyiség, elsősorban Paks-II. építési forgalmának parkolási helyigénye. A becslések alapján az valószínű, hogy nagy mennyiségű autó - kb 500 - 750 - parkoló szükséges az építési forgalomnak. A majdani üzemi forgalomról nincs adatunk.

Álláspontunk szerint jelen tervfázisban kidolgozandó ezen parkolóigény elhelyezésének lehetősége, még akkor is, ha annak építése Paks-I. részről érthetően nem tervezett. Erre elsősorban Paks-I. biztonságos üzemelése fenntartása érdekében van szükség, mindenképpen elkerülendőnek tartjuk, hogy a valóságban működési problémák lépjenek fel nem eléggé körültekintő tervezés miatt.

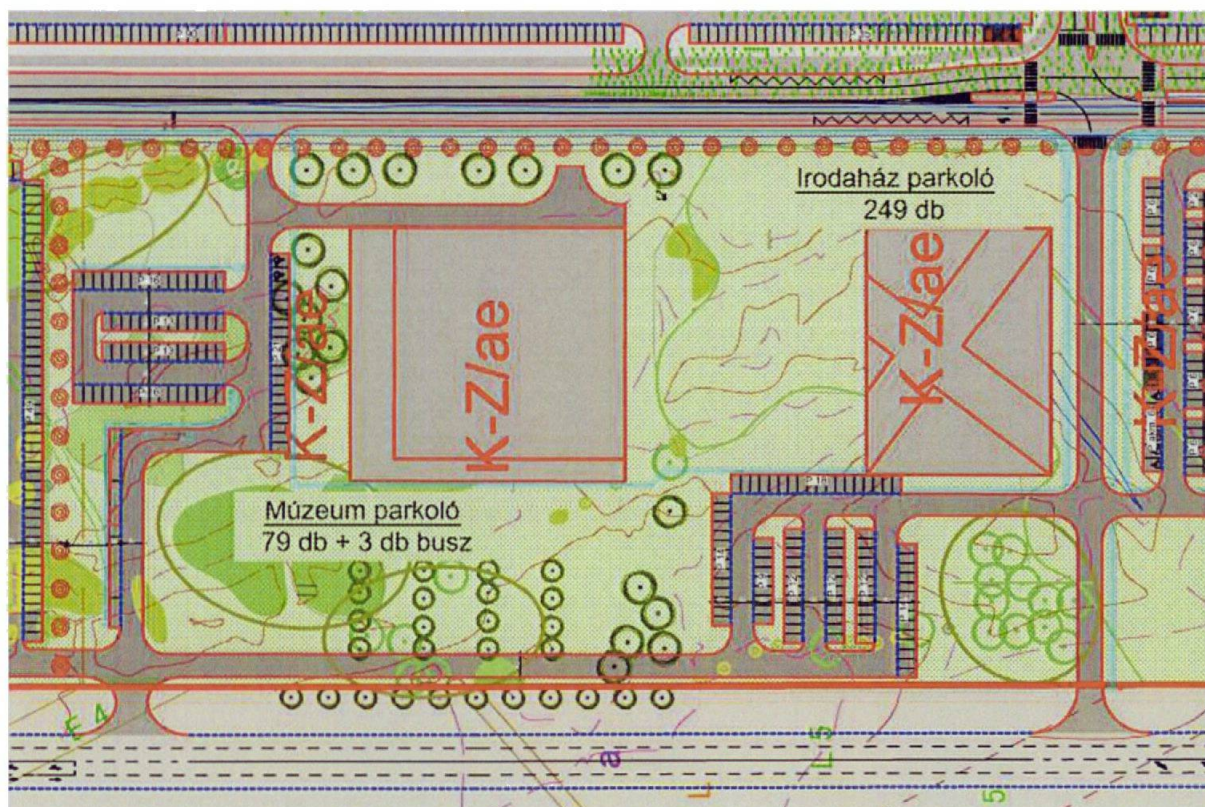


Megoldásainkban arra törekedtünk, hogy megadjuk a lehetőséget Paks-I. üzemelő forgalmának és Paks-II. építési és majdani üzemi forgalmának különválasztására.

Paks I. parkoló forgalma a K5-ös út és az Erőmű meglévő kerítése közötti területen elhelyezhető, míg Paks II. építési forgalma számára kialakítandó parkolók a K5-ös út és a tervezett új út közötti területen kaphatnak helyet.

Paks I. biztonságos üzemelését szolgálja továbbá az a tervezői javaslat, mely Paks II. építési forgalma számára kialakítandó parkolók megközelítését elsősorban a Gerjeni út és az Északi bekötőút felől javasolja kialakítani.

A tervezett épületek parkolóelhelyezésre vonatkozó megoldásainkban átvettük a tervezett épületek méretét, elhelyezkedését, de a növényzet ütemezett lecserélése érdekében átterveztük a környezetüket.

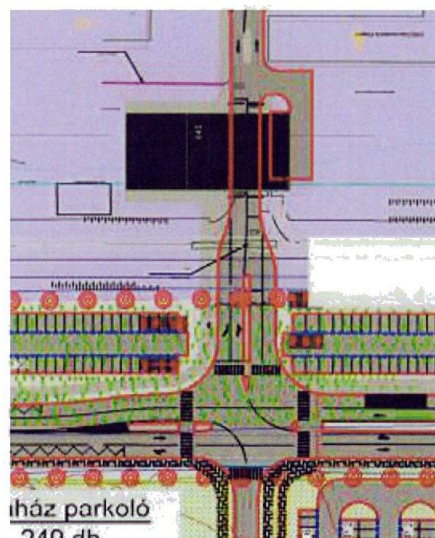


A beépítéseken ebben a tervfázisban csak a meglévő vizsgált és értékelt növényzetet tüntettük fel. Jól látszik, hogy az épületek elhelyezésének változatlanul hagyása mellett van lehetőség új zöldfelületek létesítésére, s azok megfelelő méretűre növekedéséig a meglévő növénycsoportok egy részének megtartására.

Ez a megoldás valósítja meg a növényzet ütemezett lecserélését, állandóan biztosítva valamennyi mértékű lombtömeg meglétét a területen.

Adatszolgáltatásként kaptuk és változatlanul átvettük a K5-ös út és az Északi bekötőút csomópontjában tervezett kör-csomópontot, mely már egyeztetési fázisban van más tervezési folyamatban, valamint változtatás nélkül ábrázoljuk a tervezett új Porta megoldását.

Ugyanakkor a kör-csomópont környezetében jelentős ütemezett parkoló-fejlesztést javasolunk, és itt javasoljuk elhelyezni a Paks II. építési forgalmának ellátását segítő, a terület tömegközlekedési ellátottságának növelését jelentő

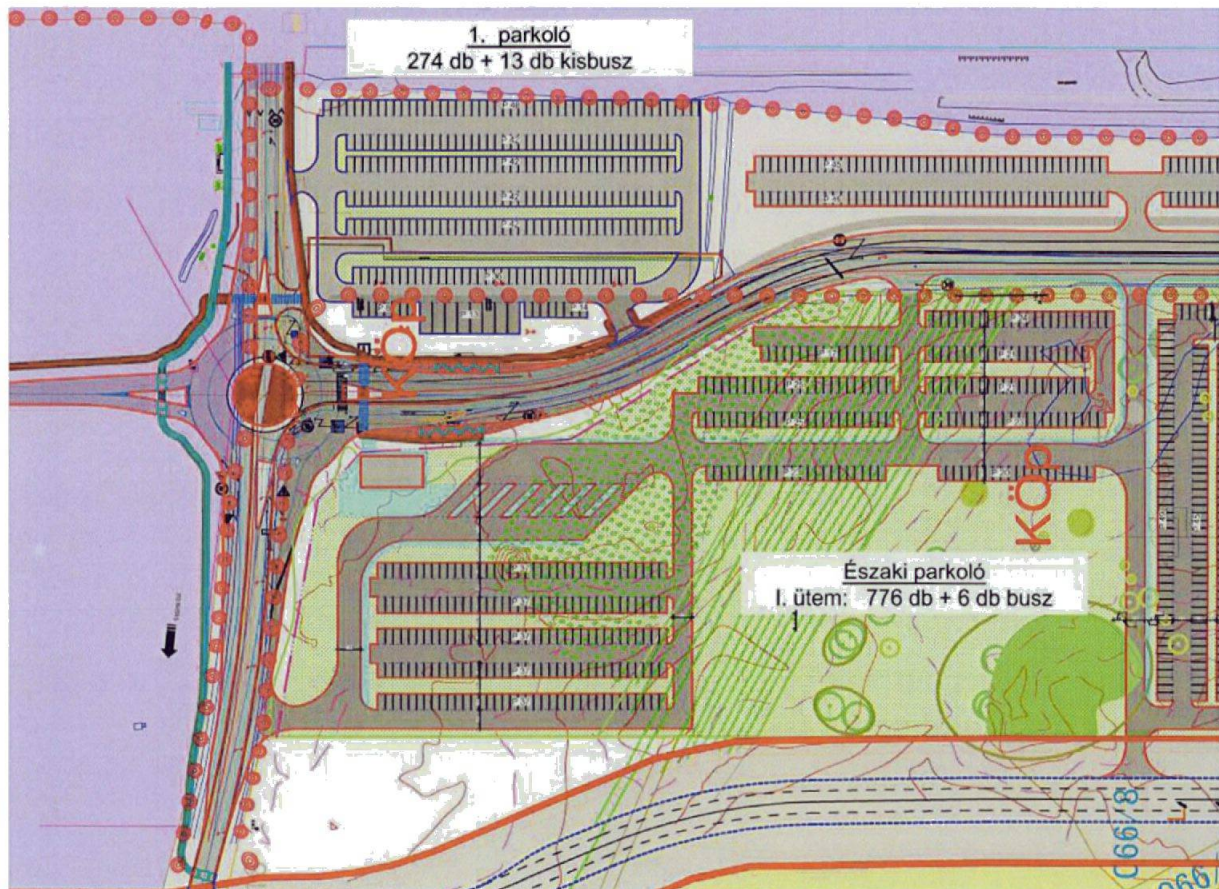


tervezett buszállomást.

A tervezett buszállomás elhelyezése lehetővé teszi, hogy onnan kis gyaloglási távolsággal elérhető legyen a meglévő Északi Porta.

Terület övezeti besorolása lehetővé tesz buszváró épület építését.

Az tervezett ütemezett fejlesztés esetén is már az első ütemben javasolt kiépítése.



A K5-ös jelű úttól az erőmű felé eső területen javasoljuk elhelyezni Paks-I. üzemi parkolóit. Az előző ábrán ábrázolt parkoló-mennyiség kb 274 gk + 13 db kisbusz/kisteherautó. A szabadon hagyott felületeken lehetőség van kerékpár-parkolók kialakítására.

A K5-ös út északnyugati oldalán Paks-II építési és üzemi parkolónak kialakítására biztosítunk helyet. A fenti ábrán 776 gk és 6 db busz elhelyezése biztosítható ezzel a kiépítéssel. Előzetes becslések szerint ez a parkoló-mennyiség elegendő Paks II. építési forgalma számára.

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

A javasolt ütemezett megoldással lehetőséget biztosítottunk itt is a meglévő növényzet ütemezett lecserélésére, folyamatosan biztosítva valamennyi lombtömeg jelenlétét a területen.

Amennyiben 776 gk-nál több elhelyezése szükséges ezen a területen, van lehetőség további parkolók kiépítésére a javasolt II. ütemben, mely a buszállomás mellett 1103 db személygépkocsi számára biztosít ábrázolt parkoló lehetőséget.

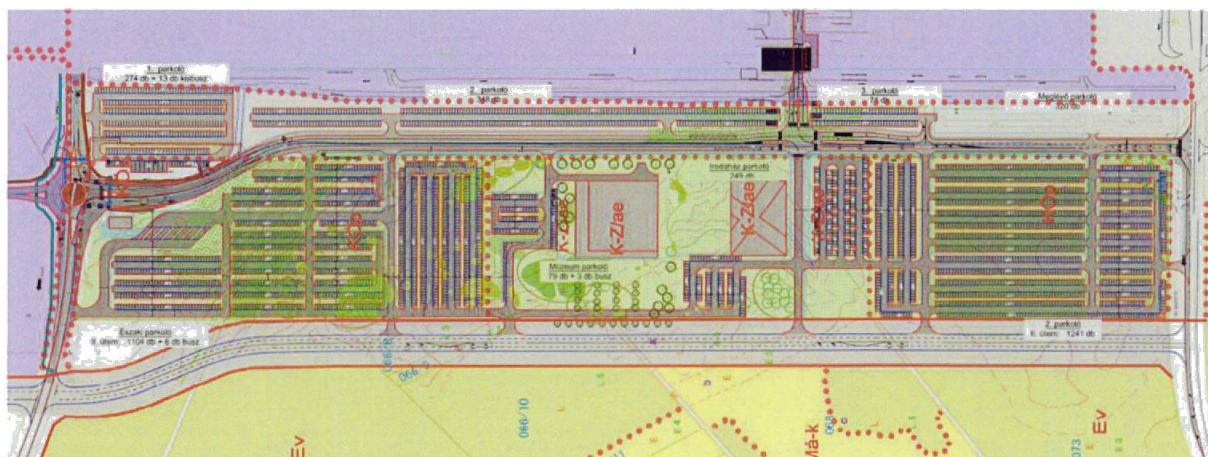
Hasonló alapelv biztosítására van lehetőség a meglévő déli bekötőút és porta környezetében, bár itt fontos figyelembe venni, hogy a terület ezen része 22 magánszemély tulajdonában van. Ez az adottság kétségesé teszi ezen terület gyors fejlesztését, mivel nehézséget okozhat a terület tulajdonjogának megszerzése.

A szükséges parkolók számától függően jelentős különbség adódik a terület zöldfelületi kialakítását illetően. Amennyiben a kisebb parkoló-felületeken biztosított parkolószám is elegendő, úgy a parkolók fásításán túlmenően van lehetőség egybefüggő zöldfelületek kialakítására, akár a meglévő lombtömeg ütemezett lecserélésére.

A következő ábrákon két alternatív kialakítást mutatunk be, melyek szükség szerint egymás ütemei is lehetnek elsőként kiépítve a kisebb parkolószámot és csak újabb igény esetén megépítve a további parkolókat.

- a K5-ös út és a meglévő erőművi kerítés közötti területen 320 db meglévő parkoló és 696 tervezett parkoló; összesen 1016 parkoló Paks I. számára;
- K5-ös úr és új út közötti területen 776 gk Paks II. építési forgalma számára és 6 db buszmegálló;
- 328 gk parkoló és busz-parkoló az irodaház és a múzeum számára;
- 587 gk parkoló szükség esetén a déli bekötőútnál kialakítható új parkoló I. ütemében.

6.5.2. 2. alternatíva: nagyobb parkolószám – kisebb egybefüggő zöldfelületek:



27 / 32

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

A II. ütemben biztosítható parkolózámok:

- a K5-ös út és a meglévő erőművi kerítés közötti területen változatlanul 320 db meglévő parkoló és 696 tervezett parkoló; összesen 1016 parkoló Paks I. számára;
- K5-ös úr és új út közötti területen 1103 gk Paks II. építési forgalma számára és 6 db buszmegálló;
- változatlanul 328 gk parkoló és busz-parkoló az irodaház és a múzeum számára;
- 1237 gk parkoló szükség esetén a déli bekötőtnál kialakítható új parkoló II. ütemében.

Összességében mintegy 3.684 személygépkocsi parkoló és 9 busz várakozó biztosítható a II. ütemben.

A teljes beépítést tartalmazó tervlapokat lásd mellékletekben.

Mindkét megoldásban szereplő fejlesztések – a 073 helyrajzi számú, a meglévő déli bekötőút mellett elhelyezkedő ingatlanon tervezett parkolók kivételével megvalósítható a jelenleg a PA Zrt. tulajdonában álló ingatlanokon. Nem szükséges új tulajdonjog megszerzése, sem új közterület kialakításához szükséges kisajátítás végrehajtása és a Helyi Építési Szabályzat módosítása sem.

Ez az állítás abban az esetben igaz, ha nem tervezzük ebben a fázisban létrehozni a HÉSZ Szabályozási tervében ábrázolt új utat (gerjeni út folytatása); csak olyan megoldásokat alkalmazunk melyek mellett fennmarad a lehetősége az új út létrehozásának.

6.5.3. Az I. – II. ütemű fejlesztések megvalósításához szükséges telekalakítás

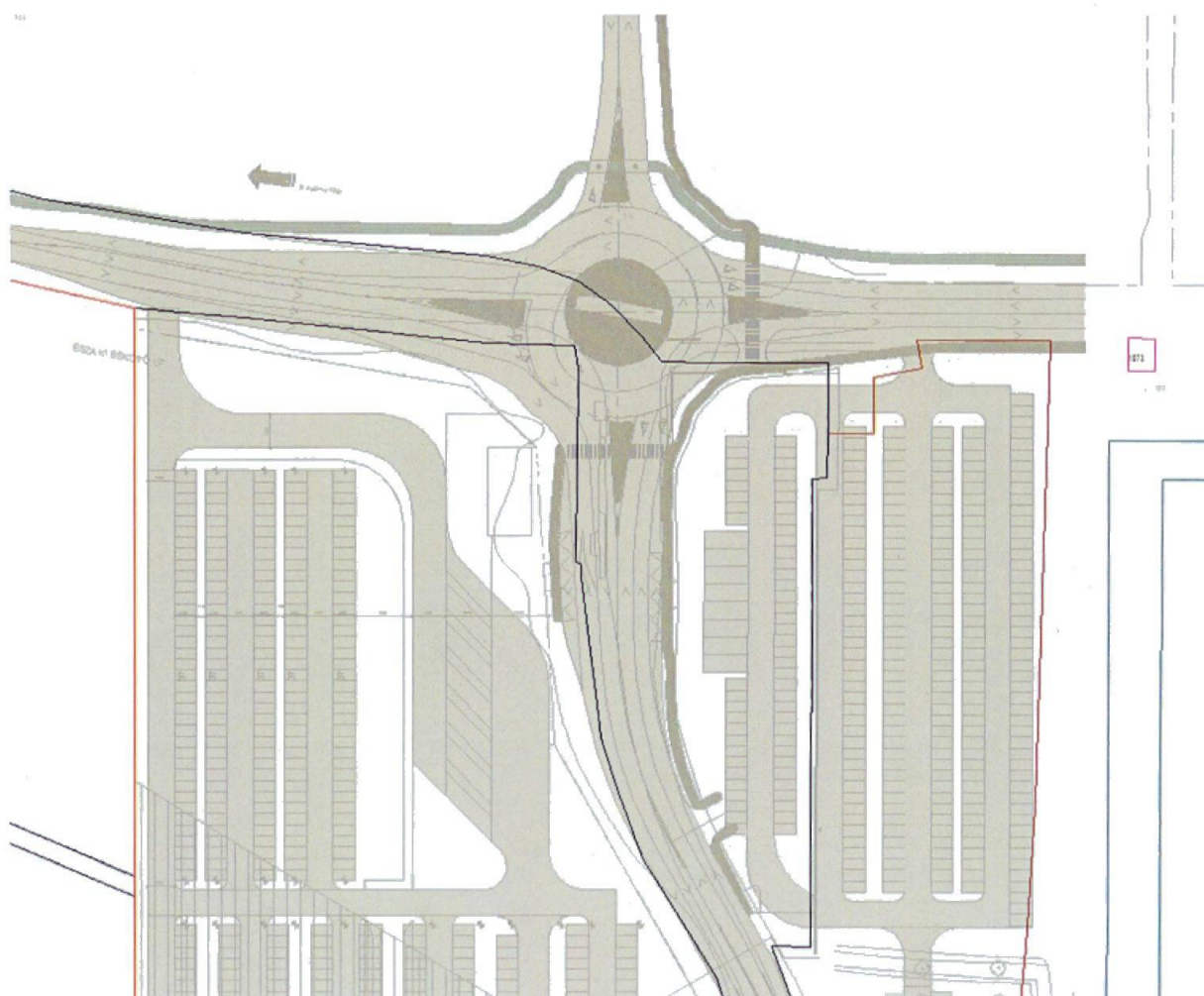
A meglévő északi bekötőút és a K5-ös út csatlakozásában tervezett körcsomópont területigénye a 8803/4, a 8803/5 és a 8803/16 (Paks-II. beruházási területe) helyrajzi számú ingatlanok területén biztosítható. Az ingatlanok övezeti besorolása KÖp és Gip-M/PII, melyeken a csomópont megvalósítható.

A tervezett irodaépület és múzeum számára telek alakítandó ki a 8803/5 ingatlan HÉSZ-ben ábrázolt felosztásával, a javasolt telekhatár mentén, de csak 2 telek kialakításával.

A HÉSZ telekalakítási egységet jelöl ki a fejlesztési területen, melybe a PA Zrt. tulajdonában álló 8803/5 hrsz-ú ingatlan teljes területe, a 8803/4 és a 8803/17 hrsz-ú ingatlanok egy része, az állami tulajdonban lévő 070 és 071 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 22 magánember tulajdonában álló 073 hrsz-ú ingatlan egy része is beletartozik.

A HÉSZ értelmezésében a telekalakítási egység területén telekcsoport összevonást és újra-osztást kell végezni ezen a területen.

A meglévő telekállapotok, és az általunk tervezett megoldások nem igénylik telekcsoportok összevonását - a 070, 071 és 073 ingatlanokon tervezett parkolók kialakítása kivételével -; elegendőnek látjuk a 8803/5 helyrajzi számú ingatlan felosztását a tervezett épületek elhelyezéséhez abban az esetben, ha a tervezett körcsomópont létrehozása több telek területéből összeálló területen lehetséges.



6.5.4. A tágabb környezet tervezett közlekedés-hálózati fejlesztései

Megvizsgáltuk a megkapott tervezett hálózatfejlesztési lehetőségeket, az új tervezett gerjени út kialakításának lehetőségét és szükségességét.

A TTT-vel érintett terület vonatkozásában a tervezett új út gyakorlatilag a PA Zrt. északi és déli összekötő útjai közötti új átkötést jelent és kiépítése esetén megnyitja a szomszédos mezőgazdasági és erdőterületek beépítési lehetőségét. Erre csak abban az esetben van szükség, illetve akkor látszik indokoltnak, ha a gerjени út, és a kapcsolódó új Duna-híd felől érkező forgalom – melynek jó része várhatóan az erőműhöz kapcsolható forgalom lesz – közvetlenül be tud csatlakozni a meglévő és fejlesztett erőművi közlekedés rendszerébe (következő ábra zöld nyomvonal).



A tervezett fejlesztések szerint a K5-ös út megfelelő kiépítése esetén alkalmas a megnövekedett forgalom lebonyolítására, akár a későbbiekben megvalósuló új út kiépítéséig.

A K5-ös úton előálló esetleges baleset, havária esetén a célszerűen szerkesztett parkolók közötti útvonal megoldási lehetőséget ad a forgalom levezetésére.

Ugyanakkor a zöld nyomvonal kiépítése jelentősen tehermentesítené a 6-os út és az Északi-, és Déli-bekötőút forgalmát.

6.5.5. A tervezett fejlesztések hatásainak leírása

Összegezve: kialakul egy új esztétikus környezet, mely méltó kapuja a két erőműnek és funkcionálisan biztosítja azok zavartalan és biztonságos működéséhez szükséges közlekedési és parkoló-létesítményeket, épületeket.

Megfelelő időben lehetővé válik a 8803/16 hrsz.-ú ingatlan műszaki függetlenítésének megoldása.

	8803/16 hrsz.-ú üzemi terület műszaki függetlenítésének megvalósítása I. Ütem, 22.Tervkötet Telepítési Tanulmányterv	
---	---	---

7. MELLÉKLETEK:

- 7.1.1. U-01-Meglévő kataszteri térkép – pdf, dwg
- 7.1.2. U-02-Geodéziai felmérés – pdf, dwg
- 7.1.3. U-03-Meglévő növényállomány rajza – pdf, dwg
- 7.1.4. U-04-Hatályos Szabályozási Terv kivonata – pdf, dwg
- 7.1.5. U-05-Tervezett fejlesztések 1. variáció - pdf
- 7.1.6. U-06-Tervezett fejlesztések 2. variáció - pdf
- 7.1.7. Tulajdoni lapok - pdf
- 7.1.8. Erdőművelési ágból történt kivonáshoz készült szakvélemény- pdf



TERVEZŐ:	NÉV:	TITULUS:	JÓGOSULTSÁG:
Prékopa Gyula	Hárvai Gábor	ad. köztemető	
Vasvári István	Molnár Mihály	újrat. köztemető, c. köztemető	TTT 24-182
Gáspár János	Horváth József	újrat. köztemető, c. köztemető	6-1-10
Körmöcskei	Ócsa Zsuzsanna	újrat. köztemető, c. köztemető	KS-10-144-8
	Köndös Gábor Tibor	újrat. köztemető, c. köztemető	
Tábori Zoltán	Székely Róbert	újrat. köztemető	KS-10-001

Tervező:		Rajzoló:	
TANULMÁNYTERV			
Tervező:		Rajzoló:	
MEGLÉVŐ KATASZTERI HELYSZÍNRAJZ			
Projekt száma:	Átadás ideje:	U-01	
391/2018	2018.07.30.	Lépték:	M = 1:2000

ZÁRÓDOK ERTÉKELÉSEI KFT. MÉRLEGE/2019.2018. ÉVÉK TIT10 KÖZLEKEDÉS MÉRLEGEK KÖZTARTÁSA TIT MÉRLEGEK/2019.2018.2017.13.04.05.

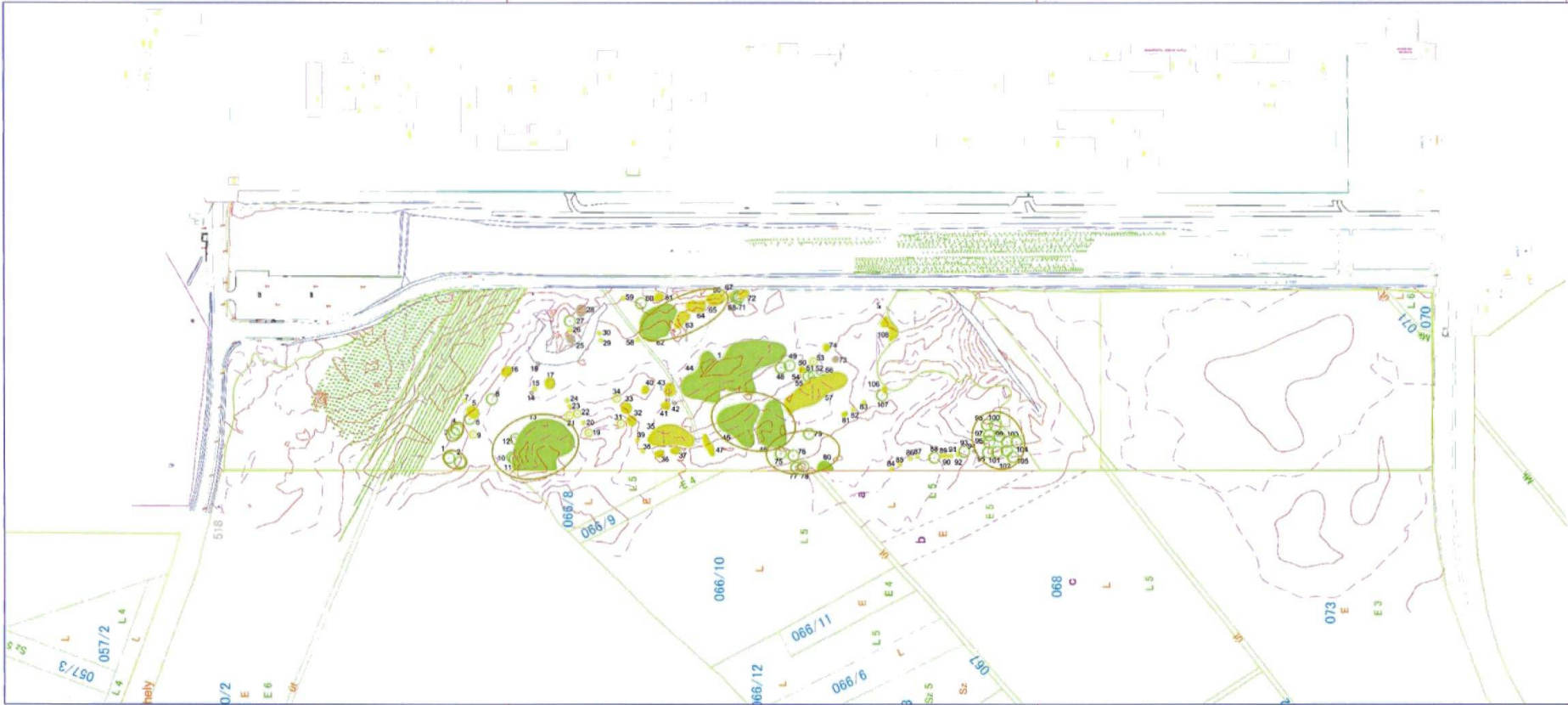


JELSMÓLYARÁZAT	
NYOMVONAL TÍPUS	MÉRELEŐ
Teljeskörrel	
Feladat hár	
Alfeladat hár	
Törzsszámoldalak (alál)	
Számol	
Kar	
Csúsz	
Burkol	
Kiemelt anyag	
Beton	
Aszfalt	
Ár	
Híd	
Fény	
Fa	
Elektromos	
Elektromos	
Víz	

Megnevezés: Csatlazo:		
MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zrt. 1117, Budapest, Budafoki út 95.		
Gazdasági neve/ci:		
		Óbudai Újlak Zrt. H-1033 Budapest, Hévid út 3/A Tel.: (+36-1) 2390 0108 info@arag@obuda-ujlak.hu
TEVÉNYEZO:	NÉV:	TITULUS:
Projektvezető	Horvát Gábor	az elnök
Vezető mérnök	Molnár Balázs	vezető mérnökhelyettes és fejlesztési vezető mérnök, az elnök helyettes
Előzetes	Horváth István	vezető mérnök, az elnök helyettes
Költségvetés	Órffy Zsuzsanna	előzetes mérnök, az elnök helyettes
Tárgyaló vezető	Kovács Orsi Teréz	előzetes mérnök, az elnök helyettes
Geodetika	Horváth Miklós	az elnök helyettes
	Szűcsné Irén	
		KH-150904

PAKS Telepítési tanulmányterv

Tervező: TANULMÁNYTERV		Rajzoló:
Tervező: MEGLÉVŐ ÁLLAPOT HELYSZÍNRAJZA		U-02.
Projekt száma: 391/2018	Átadás ideje: 2018.07.30.	Létszám: M = 1:2000



JELMAGYARAZAT	
NYOMVONAL TÍPUS	MEGJEJEL
Teljhatar	
Felvetes határ	
Abakus határ	
Természeti védelmi terület határ	
Szervizvonal	
Korlát	
Övezeti épület	
Burkolatszél	
Kiemelt szegély	
Beton burkolat	
Aszfalt járdá burkolat	
Árok és folyókák	
Híd	
Elektromos szerkezet	
Elektromos oszlop	
Víz alvna	
Erő	
Megjartandó erdő	
Diszta	
Cylinokkafa	
Fanyfa	
Kiszakadt fa	
Kivágandó fa	
Facsopót - Akáca	
Cylinokkafa telep	
Diszokor telep	

Megrendelő: Építész:
MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zrt.
1117, Budapest, Budafoki út 95.

Generáltervező:
ÓBUDA GROUP 30

TERVEZŐ:
Példányozott
Választott
Értékelés
Külső
Tárgyalás
Gondolat

NÉV:
Horvát Gábor
Mester Mária
Farkas Attila
Óvics Zoltán
Kovács Csaba
Székely László
Sándor László

TITULUS:
pl. kollégák
vezető tervező
vezető tervező
vezető tervező
vezető tervező
vezető tervező
vezető tervező

TTT 01-1000
E-1 13-1000
KE-T 01-11418
K-13-2004

JOGOSULTSÁG:

PAKS Telepítési tanulmányterv

Tervező:
TANULMÁNYTERV

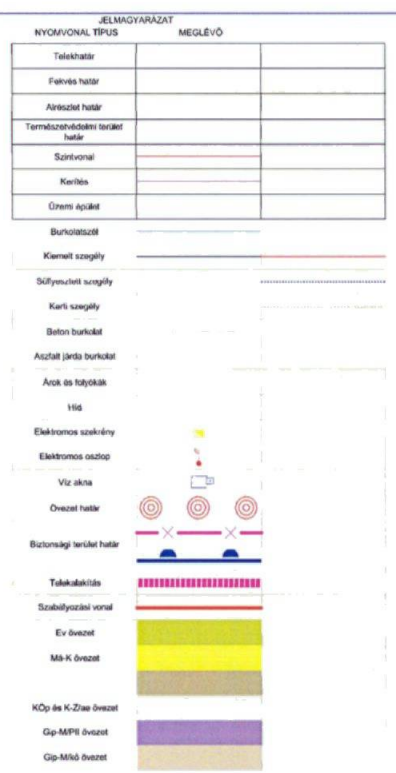
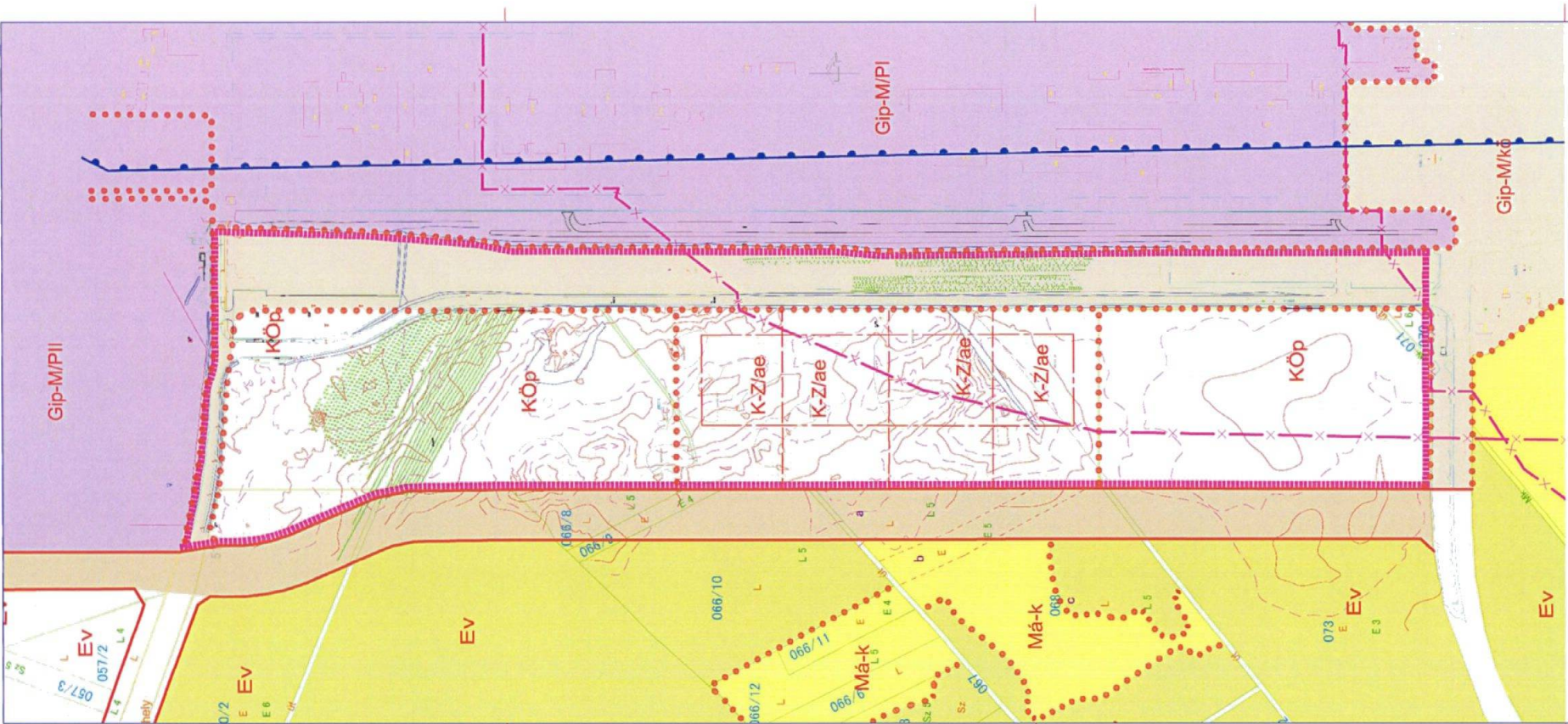
Tervlap:
MEGLÉVŐ NÖVÉNYÁLLOMÁNY

Projekt száma:
391/2018

Aktuális kiadás:
2018.07.30.

Lépték:
M = 1:2000

Rajzszerző:
U-03



Megrendelő: Építész:
MVM ERBE ENERGETIKA Mérnökiroda Zrt.
1117, Budapest, Budafoki út 95.

Generáltervező:
ÖBUDA GROUP 30

TERVEZŐ:
Prójeztvezető:
Vezető tervező:
Ellátott:
Készítők:
Tervezők:
Gépiálók:

MEG: Hódmezővásárhelyi
Hódmezővásárhelyi
Hódmezővásárhelyi
Hódmezővásárhelyi
Hódmezővásárhelyi
Hódmezővásárhelyi

TITULUS:
ok. építész
vezető tervező, ok. építész
vezető tervező, ok. építész
vezető tervező, ok. építész
vezető tervező, ok. építész
vezető tervező, ok. építész

JOGOSULTSÁG:
TT1 01-1580
E-1 13-1580
K-1 01-11418
K-1 13-2004

Projekt:
PAKS Telepítési tanulmányterv

Tervező:
TANULMÁNYTERV

Tervlap:
JELENLEG ÉRVÉNYBEN LÉVŐ SZABÁLYOZÁS U-04

Projekt száma:
391/2018

Aktuális kiadás:
2018.07.30.

Lépték:
M = 1:2000

Z:\OBUDA\EPITESEI_STUDIO_KFT\11.MUNKAJELENLETER\04.2018_PAKS_TTV\10.KÖZLEKEDÉS\MUNKAJELENLETER\PAKS_TTV_MUNKAJELENLETER_20180730.DWG

