

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete

2018. november 14-i ülésének

7. napirendi pontja

Tárgy: Döntések a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan (Tehermentesítő út nyomvonalának módosítása)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 38/2017. (IV.19.) Kt. számú határozatával döntött több terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a 63/2017. (IV.19.) Kt. számú határozatával a településrendezési eszközök módosításáról többek között a tehermentesítő úttal kapcsolatosan is.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a tehermentesítő út településszerkezeti tervi módosítása a tárgyalásos eljárási rend szerint lezajlott. A településszerkezeti terv módosítása 2018. 05.30.-tól hatályos.

Az eljárás során partnerként bejelentkezett közel 30 véleményező a tehermentesítő út nyomvonalának módosítását kérte, majd a hatályba lépés után is több észrevétel érkezett a nyomvonallal kapcsolatosan. A Vácikai lakóterületen élő, vagy ott ingatlannal rendelkező kérelmezők egy része a nyugalma érdekében kérte, hogy a tehermentesítő út kerüljön a lakóövezettől minél távolabb, egy másik csoport pedig a tehermentesítő út távolabbra helyezésével új beépíthető, hasznosítható területek kialakításának lehetőségét látna biztosítottak akár lakó, akár gazdasági tevékenység céljából is.

A város vezetőivel és a szakemberekkel való konzultáció során körvonalazódott egy olyan kompromisszumos megoldás, mely egyrészt a lakosság kéréseit, igényeit jobban ki tudja elégíteni, másrészt a szakemberek által is elfogadható. A kompromisszumos javaslat szerint a tehermentesítő út vácikai szakasza nem a jelenleg kiszabályozott helyen a belterületi lakótelkekkel azonos dűlő külterületi részén haladna, hanem az autópálya felé eső következő dűlő közepében (1. számú melléklet). Ennek a megoldásnak az az előnye, hogy ugyan valamennyivel hosszabb az út, de a kisajátítás sokkal kevesebb épületet érint. Ezzel a megoldással megmaradhat mindhárom érintett dűlőúthoz közeli zártkerti épületsor és megfelelő méretű zártkerti terület, hiszen így csak az úthoz szükséges terület kisajátítására lesz szükség, a többi terület maradhat zártkerti művelés alatt. Az út tengelye a belterületi lakótelkek szélétől így több mint 200 m-re kerül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy első lépésként a mellékletben jelölt új nyomvonal területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa, mivel a Rendelet szerint csak a

kiemelt fejlesztési területek módosítása történhet gyorsított eljárásban (tárgyalásos eljárás szerint).

Második lépésben kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a településszerkezeti terv módosításáról és a tervezési programról.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosítási igényével kapcsolatosan településfejlesztési döntést kell hozni. A rendezési tervek módosítási igényét tervezési programban kell megállapítani.

Az ezekről szóló döntések meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A tervezési program:

A településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv) módosítása a tehermentesítő út nyomvonalának tekintetében az 1. számú melléklet szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Döntések a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan (Tehermentesítő út nyomvonalának módosítása)*” című előterjesztést megtárgyalta és az 1. számú melléklet szerinti területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „*Döntések a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan (Tehermentesítő út nyomvonalának módosítása)*” című előterjesztést megtárgyalta, az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az 1. számú melléklet szerinti nyomvonal tekintetében a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv) módosítását elindítja.

Tervezési program:

A településrendezési eszköz (Településszerkezeti Terv) módosítása a tehermentesítő út nyomvonalának tekintetében az 1. számú melléklet szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tervezési munkát indítsa el.

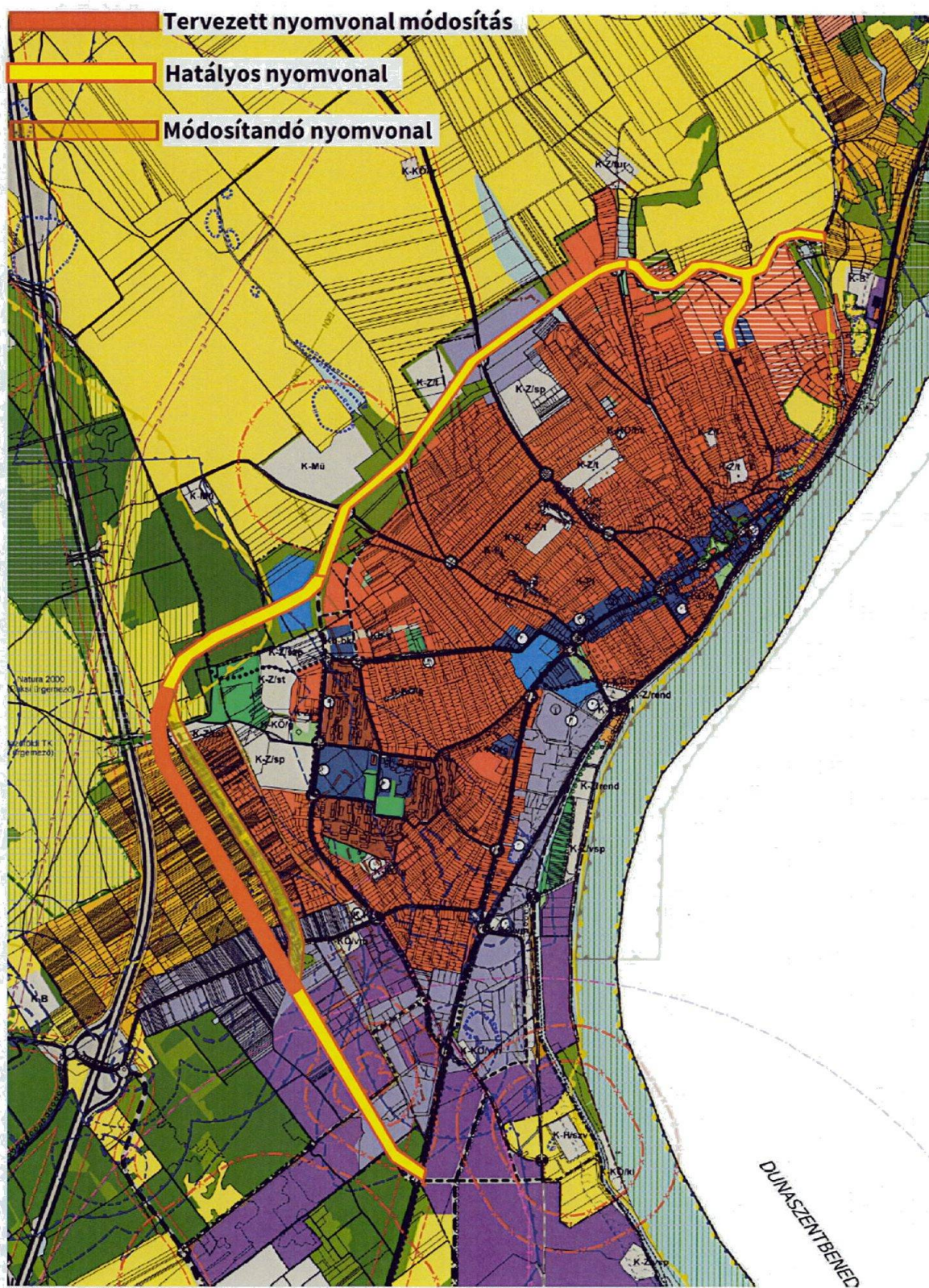
Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2018. október 31.



Szabó Péter
polgármester



„Döntések a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan
(Tehermentesítő út nyomvonalának módosítása)” című előterjesztés
1. számú melléklete