

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. november 14-i ülésének
10. napirendi pontja

Tárgy: A lakossági és önkormányzati igényekkel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításához beérkezett újabb lakossági igények elfogadása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 59/2017. (V. 18.) Kt. számú határozatával döntött a lakossági és önkormányzati igényekkel kapcsolatos településrendezési eszközök (TSzT, HÉSz és mellékleteként SzT) módosításáról és tervezési program elfogadásáról.

A Képviselő-testület a 124/2017. (X.18.) Kt. számú határozatával elfogadta a tervezés alapjául szolgáló, lakosság által benyújtott kérelmeket. Mivel a szerződéskötés 2018. május 2-án történt a tervező céggel, a szerződés ütemezésére tekintettel még 2018. június 25-én is fogadott be kérelmet az önkormányzat.

A jelen előterjesztésben az előző döntés és a 2018. június 25. között beérkezett kérelmek elfogadásáról / el nem fogadásáról kell döntenie a Képviselő-testületnek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatályos előírása értelmében a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban településfejlesztési döntést kell hozni, mely döntés meghozatala a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „**A lakossági és önkormányzati igényekkel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításához beérkezett újabb lakossági igények elfogadása**” című előterjesztést megtárgyalta, az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:

A 1., 2., 3., és 4. számú melléklet szerinti igényeket elfogadja, ezáltal a **lakossági és önkormányzati igényekkel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítását** elindítja.

Tervezési program:

A 1., 2., 3., és 4. számú melléklet szerinti igényeket tovább vizsgálja a tervezés során.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az új kérelmek vizsgálatát az 59/2017. (V. 18.) Kt. számú határozattal elindított tervezési munka keretében folytassa.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2018. október 25.



Szabó Péter
polgármester

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Horváth Tamás kérelme
- 2. számú melléklet: Arnold József kérelme
- 3. számú melléklet: Gépszer Kft. kérelme
- 4. számú melléklet: Girst Ádám és Girst János kérelme

KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

KÉRELEM

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

Benyújtás határideje: 2017. július 21.

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érk.: 2017	DEC 18.
Érkezéltetés sorszáma: 20147	2017

A kérelmező adatai:

Név: Horváth Tamás
Értesítési cím: 7030 Paks Hősök tere 20
Telefonszám: 06/20/9418419
E-mail cím: hto001@freemail.hu

Több kérelmező esetén a „pótlap” kitöltése szükséges. A kérelmen a kérelmezők közül megjelölt kapcsolattartó adatai szerepeljenek.

Az ingatlan adatai:

Cím: 7030 Paks Hősök tere 20
Érintett helyrajzi szám/számok: 4266

Kérelem melléklete/mellékletei: Tervezés

Pótlapok száma: 1 db

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS		
1.3305-453/2017 szám		melléklet
Érkezett: 2017-12-18		
Előszám:	Utószám:	Előadó: KP

Paks, 2017. 12. 18.

Kérelmező aláírása

1 / 2 oldal

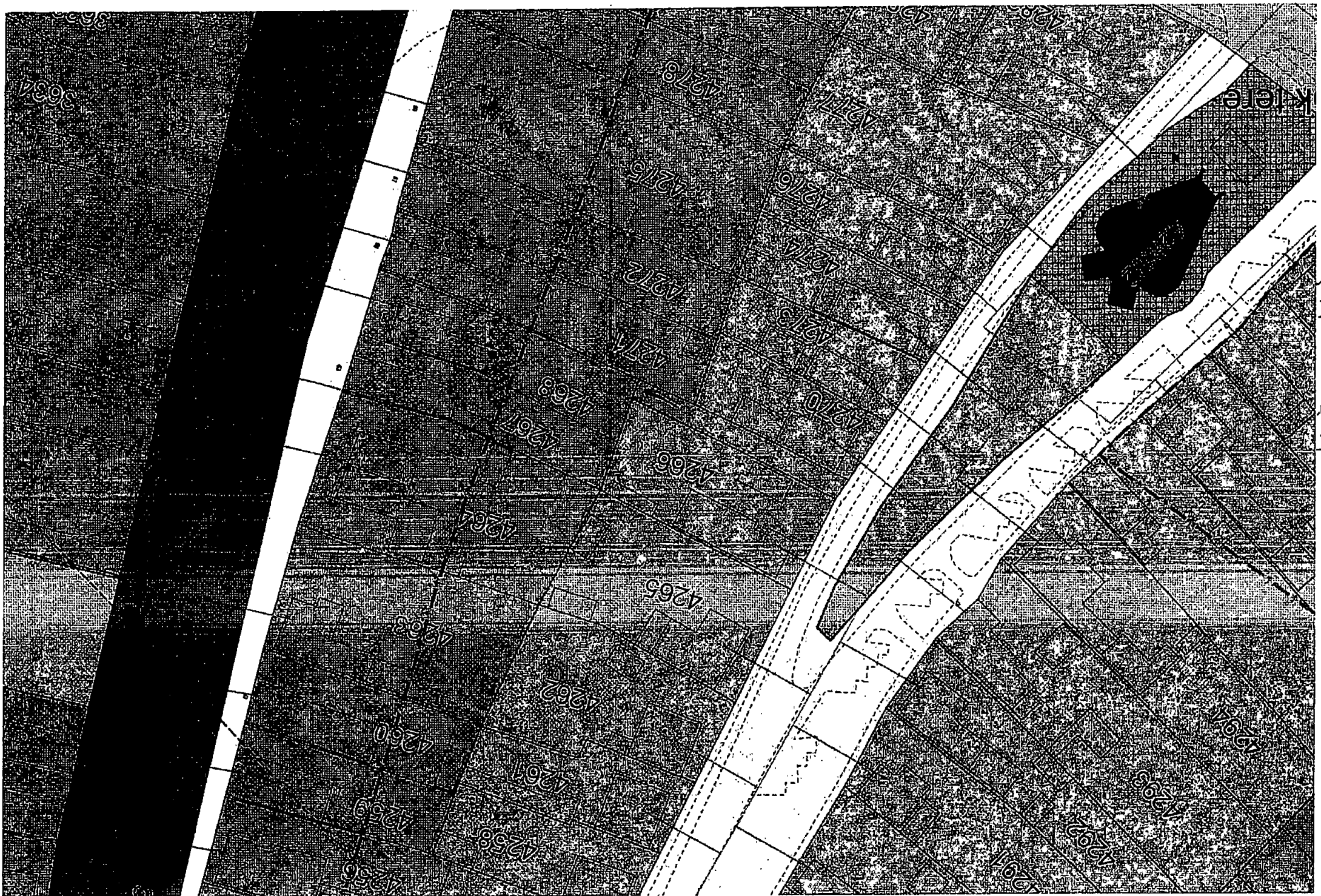
Kérem!

Alulírott Horváth Tamás értesítési cím:

7030 Paks Hősök tere 20. Telefon szám: 06 70 941841.
email: hto001@freemail.hu. Kérem a Paks város
önkormányzatát, hogy a 4266 hrsz. számú (Hősök tere 20)
ingatlan melletti 4268 hrsz. számú ingatlanhoz
tartozó teleknyilvántartásban lévő övezeti jelét átke-
zessék a 4266-os ingatlan külső telekhatárával
szomszédosába.

2017. 12. 18.





Arnold József
7030 Paks, Pacsirta u. 43.

06-20/9652-256
arkokft@gmail.com

Tárgy: Kérelem HÉSZ módosításra

Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61.

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érk.: 2018	MÁRC 06.
Érkeztetés sorszáma:	4092/2018

Tisztelt Paks Város Önkormányzata!

Alulírott Arnold József (Szül.hely, idő: Paks, 1972.04.30, anyja neve: Weller Erzsébet) és a lent megnevezett földtulajdonosok, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a tulajdonunkat képező alább felsorolt helyrajzi szám alatti területet **major** besorolásból **ipari területté** módosítsák.

Hrsz: 0317/4 Arnold József
Arnold Ferenc

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS		
1.1401-6/2018. szám melléklet		
Érkezett: 2018-03-06		
Előszám:	Utószám:	Előadó: E. E. E.

Paks, 2018.március 5.

Arnold József
Arnold József

HÉSZ módosítás má-a' övezetből Gk, vagy Gp
(betonkeverő üzemmel műveléssel történő)

U. I

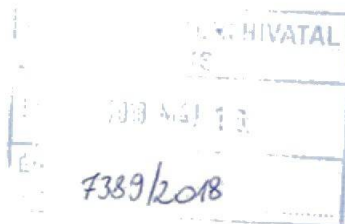


PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Paks, 2018. május 4.

lkt. sz.: 8-23/2018

DR. BLAZSEK BALÁZS
címmzetes főjegyző
úr részére



POLGÁRMESTER HÍVATAL PA	
1. 1401-11/2018	szám melléklet
Érkezett:	2018-05-16
Előszám:	Előadó: <i>Elek</i>

Paks
Dózsa Gy. út 55-61.
7030

Tárgy: HÉSZ szabályozással kapcsolatos kérdés – Gip-1.2 övezeti besorolás szabályozása

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

A Paks belterület 4710/40 helyrajzi számú, természetben Paks, Kölesdi út 46. szám alatt fellelhető ingatlan (*Ingatlan*) tulajdonosának (Gépszer Kft.) képviselőjeként keresem meg Önt a következőkkel:

Az ingatlan Paks Város Önkormányzata Képviselő testületének 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) 55.§ (1) bekezdése által meghatározva a Gip-1. építési övezetbe tartozik.

A HÉSZ 3.§ (1) b) bekezdése nevesíti a 2. mellékletet (*Melléklet*), mint ami tartalmazza a Paks Város építési övezetek és övezetek paramétereire vonatkozó előírásokat.

A *Melléklet* táblázatának 104 – 107/A sora Gip-1.1- Gip-1.5 azonosítóval határozza meg az építési övezet jelét.

Az *Ingatlan* a Paks Város Polgármesteri Hivatal által kiadott Telek Adatlapja „Építési szabályozás (Szabályozási elemtípus)” szerint Gip-1.2 – ipari gazdasági terület övezetbe tartozik.

A *Melléklet* az épület megengedett legnagyobb építmény magasságát a Gip-1.2 övezetben 6 m magasságban határozza meg (105. sor „N” oszlop).

A Gip-1 övezet eltérő szabályozású felosztására (további tagolására), ezen belül a 6 m-es építménymagasság meghatározására sem a HÉSZ-ben, sem a Településszerkezeti leírásban, sem a Településszerkezeti tervben nem találtam további meghatározást, vagy hivatkozást.

Tisztelettel kérem Címzetes Főjegyző Urat, hogy jelen levelem alapján szíveskedjen tájékoztatni, lehetséges-e, hogy:

- a jelenlegi a 6 m megengedett legnagyobb építmény magasság -a szomszédos, és környező ingatlanokkal azonosan- legalább 12 m legyen az *Ingatlanon*, vagy
- az *Ingatlan* a Gip-1.1 övezetbe legyen sorolva.

A szomszédos ingatlanon lévő csarnokunk felújítása, fejlesztése, és ezek érdekében bővítése szükségsszerűvé vált, az *Ingatlant* ezért is vásároltuk meg.

A 6m-es építménymagasság olyan korlátozás ami (az eddig is azonos területen) folytatott tevékenységünk fejlesztését ellehetetleníti, mivel egyedi gyártó kapacitásunk már most is alig fenntartható meglévő csarnokunkban – egy megfelelő méretű, daruzott csarnok kialakítása szükségszerű.

Saját véleményként szeretném még megosztani Címzetes Főjegyző Úrral, hogy az *Ingatlannal* szomszédos (hrsz.: 4710/49, 4710/50, 4710/41), és környező (hrsz.: 4710/26) ingatlanok építményeinek magassága meghaladja a 6 métert, ezért is fordulok kéréssel Önhöz, mivel lehetségesnek látom, hogy ez alapján a HÉSZ 4.§ 13. pontjában meghatározott Kialakult állapot szerinti szabályozás lehetséges – amiben nagyon bízom.

Válaszát várom, és előre is köszönöm, illetve bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésére.

Tisztelettel,

 **Gépszer**

7030 Paks, Kölesdi út 46.

• www.gepszer.hu

I.

Dr. Hüse István
ügyvezető igazgató

KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érk.: 2018	JUL 27
Érkezéskor sorozatszáma: 13507/2018	

KÉRELEM

Tárgy: HÉSZ módosítás kérelem

1. a 1424/38 hrsz.-ú és 1259/13 hrsz.-ú ingatlan övezeti és belterületi határ módosítására.

Benyújtás határideje: 2018. június 25.

A kérelmezők adatai:

Név: Girst Ádám
Értesítési cím: 7030 Paks Levendula utca 15.
Telefonszám: +3620/481-1699

Név: Girst János
Értesítési cím: 7030 Paks Deák Ferenc utca 48.
Telefonszám: +3620/9331-792
E-mail cím: girst.julianna@gmail.com

Több kérelmező esetén a „pótlap” kitöltése szükséges. A kérelmen a kérelmezők közül megjelölt kapcsolattartó adatai szerepeljenek.

Ingatlan adatai:

Cím: természetbeni cím nincs
Érintett helyrajzi szám/számok: 1428/38 hrsz; 1259/13 hrsz.

Kérelem melléklete/mellékletei:

1 db meghatalmazás Girst Katalin tulajdonostól,
1 db térképmásolat

Pótlapok száma: db

Paks, 2018. június 25.



Kérelmező aláírása

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS		
1.1401-68/2018 szám melléklet		
Érkezett: 2018 -07- 27		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		KP/élekt

KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

A kérelem leírása, indoklása:

az 1428/38 hrsz. alatt fekvő terület közvetlenül szomszédos – a szintén a kérelmezők tulajdonában lévő – 1259/13 hrsz.-ú ingatlannal. A jelenleg hatályos HÉSZ szabályozásban szereplő, a Dunakömlőd irányába vezető tehermentesítő elkerülő útra csatlakozó, a Munkácsy Mihály utcát meghosszabbító út kettészeli a 1428/38 hrsz.-ú ingatlant. Amennyiben az 1259/13 hrsz.-ú ingatlan lakóövezeti besorolásba kerül a kedvező elbírálás során, úgy az 1428/38 hrsz.-ú területnek a Munkácsy Mihály utcát meghosszabbító út jobb oldalára eső területe a mezőgazdasági művelés számára hasznosíthatatlanná válna, és olyan jelentős mértékű értékesökkenés állna be, amely csak a lakóövezetbe sorolással lenne kompenzálható!

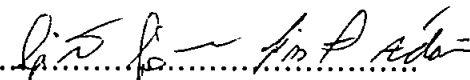
Kérjük, hogy az 1428/38 hrsz.-ú ingatlan egészét, de legalább a Munkácsy Mihály utcát meghosszabbító út jobb oldalára eső területét – tekintettel az 1259/13 hrsz.-ú és az azzal szomszédos területek lakóövezetbe sorolási kérelmére – a beadott tervrajznak megfelelően szintén szíveskedjenek lakóövezetbe sorolni!

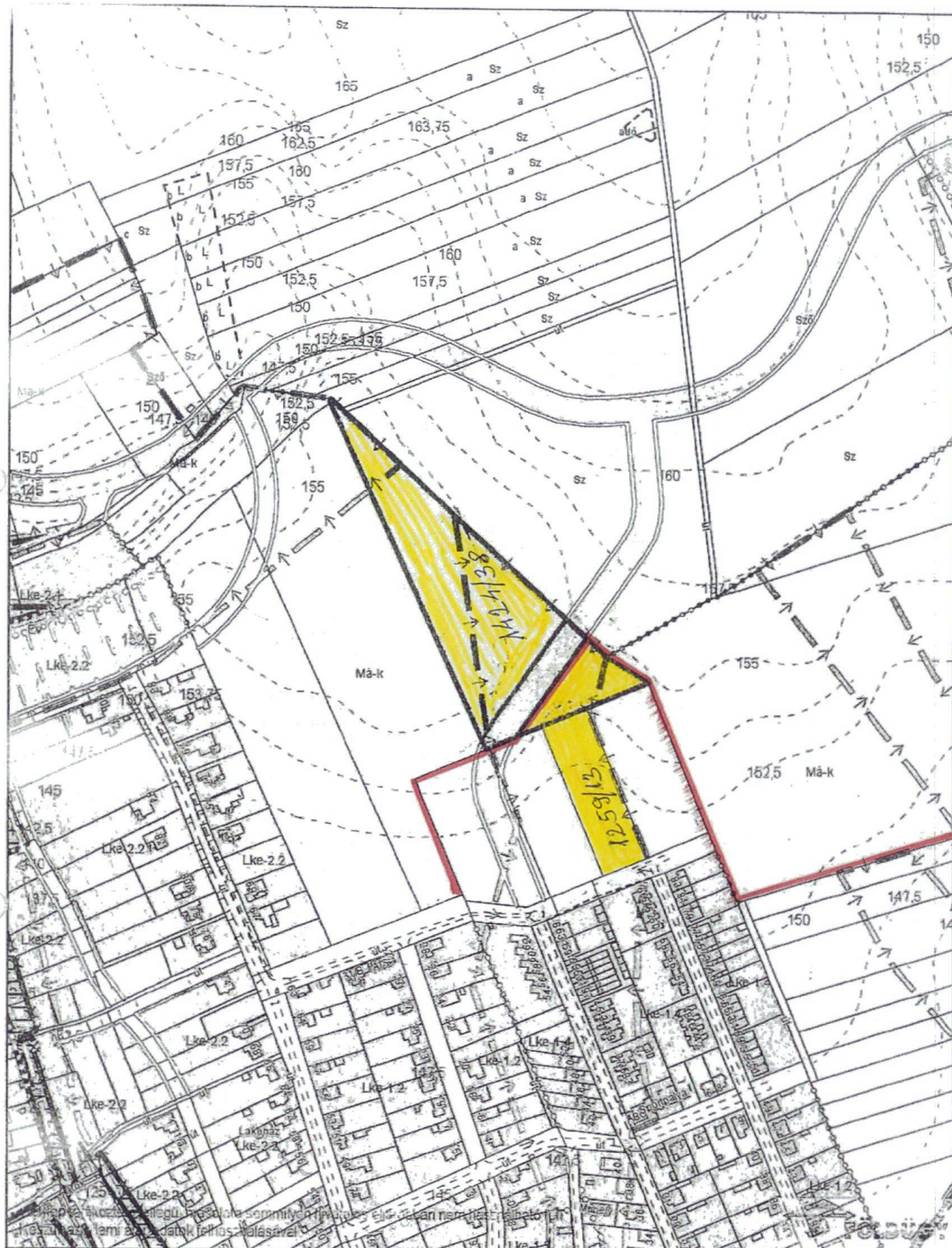
1. Településszerkezeti szempontból indokolt a tervezett csatlakozó úttól a lakóövezet felé eső területek Lakóövezetbe sorolása.
2. A terület fekvése lehetőséget nyújt az Arany János utca esetleges későbbi bekötésére az elkerülő út irányába.

A térképmásolaton berajzolt –általunk javasolt – övezeti határ a jelenleg kiemelt övezeti határhoz képest is teljes mértékben biztosítja, hogy kérelmünk támogatása nem jár a biológiai aktivitás érték romlásával!

2/2 oldal

Paks
....., 2018.....


Kérelmező aláírása



KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

KÉRELEM

Tárgy: HÉSZ módosítás kérelem

1. a 1259/13 hrsz.-ú ingatlan övezeti és belterületi határ
módosítására.

Benyújtás határideje: 2018. június 25.

A kérelmezők adatai:

Név: Girst Ádám
Értesítési cím: 7030 Paks Levendula utca 15.
Telefonszám: +3620/481-1699

Név: Girst János
Értesítési cím: 7030 Paks Deák Ferenc utca 48.
Telefonszám: +3620/9331-792
E-mail cím: girst.julianna@gmail.com

Több kérelmező esetén a „pótlap” kitöltése szükséges. A kérelmen a kérelmezők közül megjelölt kapcsolattartó adatai szerepeljenek.

Ingatlan adatai:

Cím: természetbeni cím nincs
Érintett helyrajzi szám/számok: 1259/13 hrsz. és

Kérelem melléklete/mellékletei:

1 db meghatalmazás Girst Katalin tulajdonostól,
1 db térképmásolat

Pótlapok száma: db

Paks, 2018. június 25.


Kérelmezős aláírása

KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

A kérelem leírása, indoklása:

Az 1259/13 hrsz. alatt fekvő, eredetileg 4947 m² nagyságú terület közvetlenül az Arany János és Munkácsy Mihály utcát összekötő út mellett, valamint a jelenleg hatályos HÉSZ szabályozásban szereplő, Dunakömlőd irányába vezető tehermentesítő elkerülő útra becsatlakozó – Munkácsy Mihály utca – folytatásaként tervezett úttól jobbra található. Ebből a területből már korábban átadásra került az Önkormányzat részére a telekkel határos út kialakításához szükséges mértékű területrészt.

A hivatkozott ingatlannak a telekkel határos út felé eső része már a kiemelt övezetbe került besorolásra, így az úttal szomszédos területek egy része építési övezetbe sorolása *elvben* támogatottnak tekinthető. Kérelmünk arra irányul, hogy az ingatlan teljes területe Má-k övezetből kerüljön lakóövezeti besorolásra.

Kérésünket több szempontból is megalapozottnak tartjuk:

1. A földterületünk kettő különböző övezetbe történő besorolása a tulajdonosokra nézve hátrányos az ingatlan hasznosítására tekintettel. Mivel a terület egy része Má-k besorolás maradna, így a föld művelése továbbra is kötelezettséget róna a tulajdonosokra, ám a terület hasznosíthatósága csökkenne, művelése nehezebbé válik, és a földterület értéke is jelentősen csökkenne!
2. Településszerkezeti szempontból is indokolt a tervezett csatlakozó úttól a lakóövezet felé eső területek Lakóövezetbe sorolása.
3. A terület fekvése lehetőséget nyújt az Arany János utca esetleges későbbi bekötésére az elkerülő út irányába.

A térképmásolaton berajzolt –általunk javasolt – övezeti határ a jelenleg kiemelt övezeti határhoz képest is teljes mértékben biztosítja, hogy kérelmünk támogatása nem jár a biológiai aktivitás érték romlásával!

2/2 oldal

Pókcs, 2018.....

.....
Kérelmező aláírása

