

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. november 28-i rendkívüli ülésének
...2... napirendi pontja

Tárgy: Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 98/2018. (V.30.) Kt. számú határozatával döntött a tehermentesítő úttal kapcsolatos településszerkezeti tervi módosításról, mely 2018. 05. 30-tól hatályos.

A Képviselő-testület a 197/2018. (XI.14.) Kt. számú határozatában támogatói döntést hozott az Atomerőmű SE kezdeményezésére épülő városi sportcsarnoknak a Fehérvári út 3144/2 helyrajzi számú ingatlanon történő elhelyezéséről amiatt, hogy külső fejlesztési források határidőn belül felhasználhatók legyenek.

A sportcsarnok tervezési folyamatának és az engedélyezésre való benyújtás idejének elhúzódása alatt a tehermentesítő út nyomvonala májusban hatályossá vált. Így a tervezéssel érintett ingatlant jelenleg a hatályos Településszerkezeti terven már érinti a tehermentesítő út új nyomvonala.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a sportcsarnok engedélyezhetőségének érdekében fogadja el a tehermentesítő út nyomvonalának módosítását a mellékelt dokumentáció szerint úgy, hogy az ne érintse a paksi 3144/2 helyrajzi számú, a sportcsarnok céljára kijelölt önkormányzati ingatlant, így biztosítva a sportcsarnok e helyen való megépíthetősége érdekében kiadandó építési engedély jogszerű feltételeit.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A sportcsarnok engedélyezhetőségének érdekében elfogadja a tehermentesítő út nyomvonalának módosítását a mellékelt dokumentáció szerint úgy, hogy az ne érintse a paksi 3144/2 helyrajzi számú, a sportcsarnok céljára kijelölt önkormányzati ingatlant, így biztosítva a sportcsarnok e helyen való megépíthetősége érdekében kiadandó építési engedély jogszerű feltételeit.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. azonnal

Paks, 2018. november 26.




Szabó Péter
polgármester 

MŰSZAKI LEÍRÁS

A VÁROSI SPORTCSARNOK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI ELJÁRÁSÁHOZ SZÜKSÉGESSÉ VÁLT

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ

Hatályos Településszerkezeti Terv

A jelenleg hatályos TSzT – az új atomerőmű építése miatt – a következő évtizedben a városba érkező és városon belüli megnövekedő gépjármű forgalom optimális vezetése érdekében – egyes szakaszokon - új nyomvonalra helyezte a tehermentesítő utat ahhoz képest, ahogyan az az előzőleg hatályos terven szerepelt. A 2003. évben elfogadott – előző hatályos - terv ugyanis még nem számolt az új atomerőmű építésével, ezért nyilvánvalóan kisebb környezetterhelést vett figyelembe a nyomvonal meghatározásánál, mely azt jelentette, hogy a jelenlegi beépített – elsősorban lakó – területekhez közelebbi nyomvonalat irányozott elő.

Továbbá nemcsak a potenciálisan nagyobb környezetterhelés indokolta a nyomvonalnak a beépítésre szánt területektől való kijebbi helyezését, hanem megváltoztak a beruházási igények is, nőtték a volumenek, melyek nagyobb fejlesztési területeket, ennek következtében bizonyos telekhatár-rendezéseket, a telekalakításokat és közterületi feltárásaik optimalizálását tették szükségessé.

Ezek elveit és városszerkezeti rendszerét a 2016. évben elkészült és a képviselőtestület által elfogadott Városfejlesztési Tanulmány fektette le, mely kisebb és nagyobb léptékű tervlapokon ábrázolta a területfelhasználási egységeket, településszerkezeti jelentőségű út- és közműhálózati nyomvonalakat, a szabályozási koncepciókat, stb. Ezen Városfejlesztési Tanulmány volt tehát az előzménye a tehermentesítő út jelenlegi nyomvonala 2018. májusi elfogadásának, közvetlen kiváltó oka pedig az új atomerőmű építéséhez szükséges utak nyomvonal-meghatározásának egyre sürgetőbbé válása.

Településszerkezeti Terv módosítás

A fent leírtak mellett a város számára – szintén nagyrészt az új atomerőmű építése miatt – indokoltta vált egy új sportcsarnok építése, melyhez külső fejlesztési források felhasználásának lehetősége nyílt meg. Ennek - határidőn belüli - felhasználásához azonban szükség van a sportcsarnok építési engedélyének meglétére is. Tekintettel tehát arra, hogy az építési engedélyezési tervek elkészítésére és az eljárás lefolytatására rendelkezésre álló idő meglehetősen rövid, ezért az önkormányzat a számára akkor rendelkezésre álló ingatlanok közül tudta kiválasztani a sportcsarnok engedélyeztetetősége céljára az optimálisat (3144/2 hrsz.). Ugyanakkor ezen ingatlanra -, az azóta eltelt időszak sürgető feladatainak elvégzése során – rákerült a fent említett tehermentesítő úti nyomvonal, mely viszont ellehetetlenítené a sportcsarnok engedélyeztetését. Ezért a képviselőtestület úgy döntött, hogy a jelenleg hatályos nyomvonalat elveti, és módosítja egy olyan nyomvonalra, mely elkerüli a sportcsarnok céljára kijelölt önkormányzati ingatlant.

A fent leírtak érdekében településrendezési tervező irodánk elkészítette a hatályos TSzT tervlapjának, illetve a javasolt TSzT módosítás tervlapjának kivonatait, melyek jelen Műszaki leírás és - a fentiek értelmében – a képviselőtestületi határozat mellékletét képezik. A képviselőtestület tehát ezzel a határozatával arra vállal kötelezettséget, hogy a sportcsarnok e helyen való megépíthetősége érdekében kiadandó építési engedély jogszerű feltételei biztosítottak legyenek.

Paks, 2018. november 22.

Czirják Szabó Kft.

Melléklet

