

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. november 28-i rendkívüli ülésének
3. napirendi pontja

Tárgy: Stadion bővítésével kapcsolatos ingatlan fejlesztéshez szükséges döntések

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Paksi Futball Club ügyvezetője (Haraszti Zsolt) kérelmében indítványozta a Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testületi hozzájárulását a sportpálya bővítésére vonatkozóan. Az utánpótlás neveléséhez szükséges bővítés érdekében további két gyakorló pálya felépítése szükséges, melyeknek legpraktikusabb elhelyezése az alább felsorolt 25 db paksi ingatlan megvásárlásával lenne megvalósítható:

2125 hrsz., 2126/1 hrsz., 2126/2 hrsz., 2127 hrsz., 2128 hrsz., 2129 hrsz., 2130. hrsz., 2134 hrsz., 2135 hrsz., 2136 hrsz., 2137 hrsz., 2138 hrsz., 2139 hrsz., 2140 hrsz., 2141 hrsz., 2142 hrsz., 2143 hrsz., 2144 hrsz., 2145 hrsz., 2146 hrsz., 2147 hrsz., 2148 hrsz., 2149 hrsz., 2150 hrsz., 2151 hrsz. (1.sz.melléklet).

Ehhez a fedezetet a Képviselő-testület 185.000.000 Ft összegben már biztosította, ugyanakkor az ügyhöz kapcsolódó legutóbbi (3.) szakértői vélemény alapján az ingatlanok megszerzése csak úgy lehetséges, ha összesen 235.020.000 Ft-ot biztosít az ügyletre az önkormányzat. Ebben az esetben 10.000 Ft/m² áron valamennyi ingatlan megvásárolható lenne.

Tekintettel arra, hogy a PFC a működéséhez és a fejlesztéshez is szükséges TAO támogatást pályázati úton tudja megszerezni, annak határideje miatt szükséges, hogy az adásvételi szerződések lebonyolításáig a pályázatban egy fejlesztési terület megjelölésre kerüljön.

Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 3144/2 hrsz.-ú, 3,5 ha nagyságú kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlan, melyet jelenleg a stadion parkolójaként is használnak (2.sz. melléklet). Amennyiben ezen ingatlanon kerülne elhelyezésre a két gyakorló pálya az ezt használó egyre nagyobb számú utánpótlás-korú fiataloknak két forgalmas úton is csapatosan kellene átközlekedniük, ami balesetveszélyes helyzetet teremthet. Mindezekre tekintettel az önkormányzati ingatlan biztosítása a pályázathoz ideiglenes és amennyiben az 1. sz. melléklet szerinti ingatlanok tulajdonosaival megszületik a megállapodás a pályázat ennek megfelelően módosítható.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a paksi 3144/2 hrsz.-ú, 3,5 ha nagyságú kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanon 2 db legfeljebb 70m*120 m területű, élőfüves nagypálya pályavilágítás megvalósítását, továbbá jóváhagyja, hogy az érintett ingatlant a beruházás megvalósítását követően a Paksi Futball Club a fenntartási költségek viselése ellenében 10 (tíz) éves, határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. december 01.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy az összesen 23.502 m² terület nagyságú alábbi ingatlanokat 10.000 Ft/m² áron Paks Város Önkormányzata vásárolja meg:

2125 hrsz., 2126/1 hrsz., 2126/2 hrsz., 2127 hrsz., 2128 hrsz., 2129 hrsz., 2130. hrsz., 2134 hrsz., 2135 hrsz., 2136 hrsz., 2137 hrsz., 2138 hrsz., 2139 hrsz., 2140 hrsz., 2141 hrsz., 2142 hrsz., 2143 hrsz., 2144 hrsz., 2145 hrsz., 2146 hrsz., 2147 hrsz., 2148 hrsz., 2149 hrsz., 2150 hrsz., 2151 hrsz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok megvásárlásához szükséges fedezet biztosításához az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítási javaslatát a soron következő testületi ülésre terjessze be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

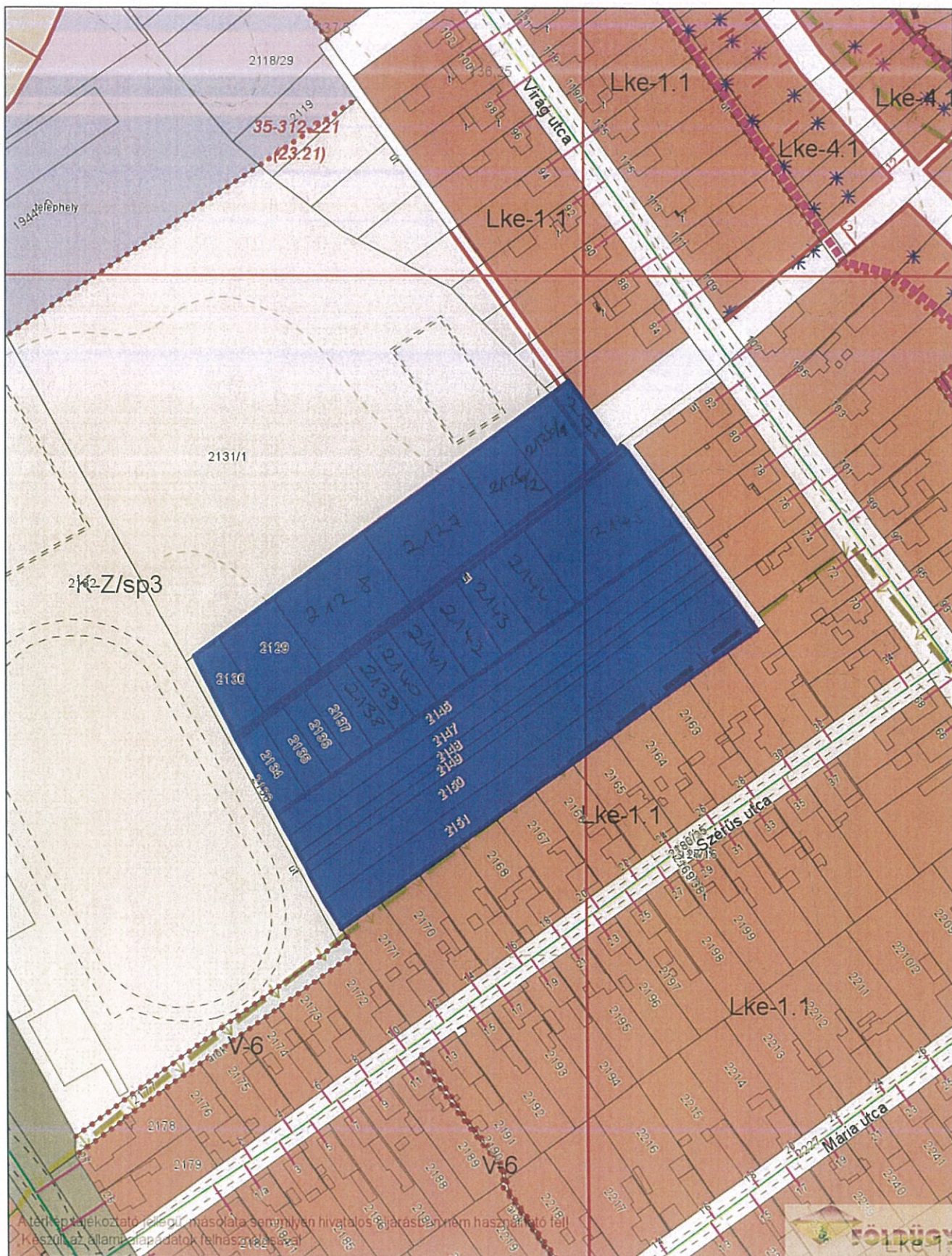
Határidő: 2018. december 31.

Paks, 2018. november 26.



Dr. Blazsek Balázs
címetes főjegyző

1. n. well'blet



Dátum:	2018.09.27 11:43
Készítette:	Vassné S. Katalin Ügyintéző?
Méretarány:	1:2000
Koordináta:	635019.47, 143112.44 - 635399.42, 143605.97
Megjegyzés:	



Dátum:	2018.10.18 15:01
Készítette:	Balogh Timea
Méretarány:	1:4000
Koordináta:	634509.87, 143019.5 - 635269.75, 144006.57
Megjegyzés:	

