

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. december 12-i ülésének
18 . napirendi pontja

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (Kiemelt II.)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatát módosítja az alábbiak tekintetében:

A módosítás célja	Kiemeltté nyilvánító hat.	HÉSZ módosítás hat.
Duna-part felülvizsgálata	38/2017.(IV. 19.)	63/2017.(V. 18.)
Új városközpont kialakítása	38/2017.(IV. 19.)	63/2017.(V. 18.)
Duna-part, Gesztenyesor	142/2018.(IX.12.)	
DC Dunakom, inert hulladék lerakó	143/2018.(IX.12.)	

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) és a 73/2013. (V.28.) Kt. határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak (továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzat 2018.10.19-én felhívásban tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy 2018.11.13-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításának jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezhesse be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum 2018.11.05-én megtartásra került, az erről készült emlékeztetőt a partnerségi jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.

A véleményezési határidők lejárta után jegyzőkönyv készült a partnerségi egyeztetésről. A lakossági fórumon elhangzott kérdések helyben megválaszolásra kerültek. Az érdeklődőknek lehetőségük volt a helyben biztosított nyomtatványon partnerként bejelentkezni, de helyben senki sem élt a lehetőséggel. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az eljárásba partnerként a megadott határidőn belül az alábbiak jelentkeztek be:

	Véleményező (képviselő)	Cím: Paks,	a véleményezés tárgya	a vélemény
1.	Binder Edit	Petőfi u. 28.	Új városközpont	1. sz. melléklet
2.	LADIK Egyesület	Kandó Kálmán u. 14.	Duna-part, Gesztenyesor	2.sz. melléklet

3.	Ritter János	Kishegyi út 30.	Új városközpont	3.sz. melléklet
4.	Márton Tamás	Pollack Mihály u. 44. 9/27	Duna-part	4.sz. melléklet

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával döntött az eljárásban résztvevők köréről.

Az eljárás partnerségi szakasza lezárult. A Rendelet 42. § (1) bekezdése szerint a beérkezett partnerségi vélemények alapján a képviselő-testületnek kell döntenie a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

A beérkezett vélemények, észrevételek, javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 1.-4. számú mellékletében találhatók.

A partnerségi jegyzőkönyv alapján a polgármester a főépítész véleménye figyelembevételével az alábbiakat - vélemények, észrevételek, javaslatok - javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1. Az eljárásban partnerként szereplő Binder Edit **véleményének egy részét** - miszerint az új városközpontban elhelyezett tornaterem nem alkalmas arra, hogy a gimnáziumi tornaórák ott megtartásra kerüljenek, ezért a Kurcz György utca páratlan oldalán elhelyezkedő házak területének bevonását javasolja a tornaterem elhelyezésére - a tervezés során **megfontolásra javasolja** a testületnek.
2. Az eljárásban partnerként szereplő Legyen a Duna Igazi Közügyünk Közhasznú Egyesület Duna-parttal kapcsolatos észrevételeit és javaslatait a polgármester a főépítész véleménye alapján **elfogadásra javasolja** a testületnek. A javaslatok a tervezés során figyelembe lesznek véve.
3. Az eljárásban partnerként szereplő Ritter János javaslatot, észrevételt nem nyújtott be, így a testületnek nem kell döntenie a véleménye elfogadásáról.
4. Az eljárásban partnerként szereplő Márton Tamás Duna-parttal kapcsolatos észrevételét a polgármester a főépítész véleménye alapján **elfogadásra javasolja** a testületnek. Az észrevétel a tervezés során figyelembe lesz véve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi vélemények elfogadása (Kiemelt II.)” című napirendi pontot megtárgyalta.

1. Az eljárásban partnerként szereplő Binder Edit **véleményének egy részét** - miszerint az új városközpontban elhelyezett tornaterem nem alkalmas arra, hogy a

gimnáziumi tornaórák ott megtartásra kerüljenek, ezért a Kurcz György utca páratlan oldalán elhelyezkedő házak területének bevonását javasolja a tornaterem elhelyezésére - a tervezés során **megfontolásra javasolja** a testületnek.

2. Az eljárásban partnerként szereplő Legyen a Duna Igazi Közügyünk Közhasznú Egyesület Duna-parttal kapcsolatos észrevételeit és javaslatait a polgármester a főépítész véleménye alapján **elfogadásra javasolja** a testületnek. A javaslatok a tervezés során figyelembe lesznek véve.

3. Az eljárásban partnerként szereplő Ritter János javaslatot, észrevételt nem nyújtott be, így a testületnek nem kell döntenie a véleménye elfogadásáról.

4. Az eljárásban partnerként szereplő Márton Tamás Duna-parttal kapcsolatos észrevételét a polgármester a főépítész véleménye alapján **elfogadásra javasolja** a testületnek. Az észrevétel a tervezés során figyelembe lesz véve.

A Képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2018. november 30.



Szabó Péter
polgármester

Melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Paks Város Önkormányzata 221/A főépítési irodában
2018. november 28-án 14.00 órai kezdettel megtartott megbeszélésről
- Jelen voltak:** Szabó Péter polgármester
Horváth András főépítész
Elekne Csollány Éva városfejlesztési referens
- Tárgy:** Paks város településrendezési terveinek módosítása (Kiemelt II.) – partnerségi egyeztetés
- Iktató szám:** I. 4213-58/2018.

Bevezetés:

Paks Város Önkormányzata a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatát módosítja az alábbiak tekintetében:

A módosítás célja	Kiemeltté nyilvánító hat.	HÉSZ módosítás hat.
Duna-part felülvizsgálata	38/2017.(IV. 19.)	63/2017.(V. 18.)
Új városközpont kialakítása	38/2017.(IV. 19.)	63/2017.(V. 18.)
Duna-part, Gesztenyesor	142/2018.(IX.12.)	
DC Dunakom, inert hulladék lerakó	143/2018.(IX.12.)	

1. sz. táblázat

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) és a 73/2013. (V.28.) kt. határozattal elfogadott Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak (továbbiakban: Partnerségi Szabályzat) megfelelően – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzat 2018.10.19-én felhívásban tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy 2018.11.13-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításának jelenlegi eljárásába partnerként jelentkezhesse be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum 2018.11.05-én megtartásra került.

Az eljárásba partnerként a megadott határidőn belül az alábbiak jelentkeztek be:

	Véleményező (képviselő)	Cím: Paks,	a véleményezés tárgya	a vélemény
1.	Binder Edit	Petőfi u. 28.	Új városközpont	1. sz. melléklet
2.	LADIK Egyesület	Kandó Kálmán u. 14.	Duna-part, Gesztenyesor	2.sz. melléklet
3.	Ritter János	Kishegyi út 30.	Új városközpont	3.sz. melléklet
4.	Márton Tamás	Pollack Mihály u. 44. 9/27	Duna-part	4.sz. melléklet

2. sz. táblázat

Azon Partnerek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával dönt az eljárásban résztvevők köréről.

Felhívás kifüggesztése, megjelenése:

2018.10.19-én a felhívás kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján a partnerségi egyeztetés előzetes tájékoztató dokumentációjával együtt, illetve megjelent a Paksi Hírnökben. A felhívás és a dokumentáció elérhetősége az észrevételek benyújtásának és a partnerségre jelentkezés határidejéig 2018.11.13-ig biztosított volt az érdeklődők számára.

Lakossági fórum:

A lakossági fórum 2018.11.05-én 17:00 órakor Paks Város Önkormányzata nagy házasságkötő termében került megtartásra. A lakossági fórumon felmerült kérdések megválaszolásra kerültek. A lakossági fórumról készült emlékeztető az 5. számú mellékletben található. Az érdeklődőknek lehetőségük volt a helyben biztosított nyomtatványon partnerként bejelentkezni, de helyben senki sem élt a lehetőséggel.

Tájékoztatás:

Elekné Csollány Éva városfejlesztési referens tájékoztatása szerint a partnerségi felhívásra a megjelölt határidőig a 2. számú táblázat szerinti véleményezők jelentkeztek be.

A bejelentkezők észrevételeit, véleményeit az 1-4. számú melléklet tartalmazza.

Döntés:

A tájékoztatás elfogadásra került.

Szabó Péter polgármester Horváth András főépítész véleménye figyelembevételével az alábbi döntést hozta:

1. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Binder Editet** (cím: Paks, Petőfi u. 28.; email cím: informaciospont.paks@gmail.com) **Partnernek tekinti.**

Binder Edit észrevételeivel kapcsolatban az alábbi **döntést hozza:**

Binder Edit **véleményének egy részét** - miszerint az új városközpontban elhelyezett tornaterem nem alkalmas arra, hogy a gimnáziumi tornaórák ott

megtartásra kerüljenek, ezért a Kurcz György utca páratlan oldalán elhelyezkedő házak területének bevonását javasolja a tornaterem elhelyezésére - a tervezés során **megfontolásra javasolja** a testületnek.

2. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban a Legyen a Duna Igazi Közügyünk Közhasznú Egyesület (továbbiakban: LADIK Egyesület) (cím: Paks, Kandó Kálmán u. 14.; képviselő: Binder Edit; emailcím: csanak haz.paks@gmail.com) **Partnernek tekinti**.

Az LADIK Egyesület észrevételeivel (2. számú melléklet) kapcsolatban az alábbi **döntést hozza**:

Az észrevételeket és javaslatokat - **elfogadásra**, a tervezés során **megfontolásra javasolja** a testületnek.

3. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Ritter Jánost** - mint a módosítással érintett ingatlan tulajdonost (cím: Paks, Kishegyi út 30.; mobil: +36-70/546 4965; email cím: rcenterinfo@gmail.com) **Partnernek tekinti**. Ritter János a módosításhoz észrevételt nem nyújtott be.

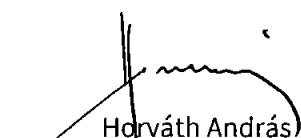
4. A Partnerségi Szabályzat alapján az eljárás további szakaszaiban **Márton Tamást** (cím: Paks, Pollack Mihály u. 44. 9/27.; mobil:+36-20/298 4475; e-mail: marton.tamas87@gmail.com) **Partnernek tekinti**.

Márton Tamás észrevételével kapcsolatban az alábbi **döntést hozza**:

Az észrevételt **elfogadásra javasolja** a testületnek, azzal, hogy a tervezés során vegyék figyelembe azt.

Mellékletek:

- 1.-4. számú melléklet: Partnerségi bejelentkezések
- 5. számú melléklet: Emlékeztető a lakossági fórumról


Horváth András
Paks város főépítésze

Kmf.



Polgármesteri Hivatal
7030 Paks Dózsa György utca 55-61.
Szabó Péter Polgármester Úr részére

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érk.: 2018. AUGUSZTUS	
Erkezési szám: 15531	

Binder Edit
7030 Paks Petőfi u. 28.

Levelezési cím: 7030 Paks Duna u. 7.

E-mail: informaciospont.paks@gmail.com

Tágy: Bejelentkezés partnereként, véleményezési eljárás részvételében

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks Város Önkormányzatának 2018. augusztus 22. napján tartott Lakossági Fórumon elhangzottakra, Paks Város Helyi Építészeti Szabályzat módosítás partnerségi felhívására az alábbi észrevételeket teszem.

Az új városközpont részeként tervezett tornaterem a gimnáziumi tanórák megtartására formailag (tervezett méret, magasság) megfelelő. A tanterv, a nemzeti köznevelési törvény és az EMMI rendelet által megfogalmazottak nem teljesíthetők azzal, hogy az intézmény területén kívül helyezkedik el. A tanórák közötti 10 perces szünet nem elég arra, hogy a tanárok a diákokat át- és visszakísérjék az épületbe illetve a tanulóknak az át- és visszaöltöztetésre. A tanári kíséretre azért van szükség, mert egy meglehetősen forgalmas utcán, - ami „kettészeli” a gimnáziumot és a tornatermet - a város fő közlekedési útján keresztül lesz csak megközelíthető a tervezett tornaterem. Az EMMI rendelet 45 perces tanórát ír elő, ami csak oktatással tölthető, az át- és visszaöltöztetés véleményem szerint nem az.

A megfelelő megoldás a gimnázium területével közvetlenül határos, Kurcz György utca páratlan oldalán elhelyezkedő házak területének bevonása lenne. A tornaterem összeépítése az épülettel - ez főleg télen és esős időben - szükséges lenne, a belső térből való elérése miatt. Mivel a tornaterem homlokzatának jelentős felülete közterülettel lenne határos, lehetővé válhat az épületbe való bejutás az iskola épületének használata nélkül is. Így a tanórákon kívül a város lakosságának sportolási lehetőségeinek növekedéséhez is hozzá tudna járulni.

A biritói szakképzési (régi nevén: PASZI) intézetet több millió forintból újíttotta fel annak idején az önkormányzat. Az új városközpont kialakítási terven ott van ez az intézmény. Mi lesz a biritói épülettel és a beleinvesztált milliókkal?

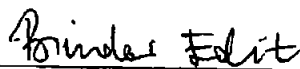
A gimnázium vezetése kb. másfél évtizede küzd egy nagyobb tornateremért. Kb. 30 évvel ezelőtt elvette/visszavette az önkormányzat és eladta az ESZI-nek, az akkor még a gimnáziumhoz tartozó - jelenleg salakos - futópályát, mai napig nem értem, hogy miért? Arra a területre lehetett volna a

tornatermet építeni. A gimnáziumhoz tartozó környezetből időről-időre, egyéni vagy üzleti érdekek okán elvettek/eladtak területet. Jelenleg, egy igen szűk zöld környezetben van beszorítva az iskola.

Én, mint aki Pakson született, itt nőttem fel, itt élek, a Paksi Vak Bottyán Gimnázium volt tanulója nem értem, hogy a város miért bánik ilyen köszívűen Paks egyik legrégebbi középiskolájával.

Kérem, hogy a fentiekkel kapcsolatos döntésükről – annak előjelétől függetlenül – írásban értesítsenek.

Tisztelettel:



Binder Edit, partner

Kelt: Paks, 2018. augusztus 29.

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS
Érk.: 2018. AUG. 2. 9.
Érkeztetés szám: 15590/2018

Partnerségi kérelem

a Paks Város Önkormányzata által a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott, 2018. augusztus 22-én Lakossági fórumon tárgyalt Paks Város Helyi Építési Szabályzatának módosításához

Polgármesteri Hivatal
7030 Paks, Dózsa György utca 55-61.
Szabó Péter Polgármester Úr részére

Legyen a Duna Igazi Közügyünk Közhasznú
Egyesület
7030 Paks, Kandó K. u. 14.
Levelezési cím: 7030 Paks, Duna u. 7.
E-mail: csonakhaz.paks@gmail.com

Tárgy: Partnerségi kérelem Helyi Építési Szabályzat módosításához

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a Paks Város Önkormányzatának 2018. augusztus 22. napján tartott Lakossági Fórumon elhangzottakra, a Legyen a Duna Igazi Közügyünk Közhasznú Egyesület (továbbiakban: LaDIK KE) Paks Város Helyi Építési Szabályzat módosítás partnerségi felhívására a lenti észrevételeit tartalmazó kérelmet adja be. A rendelkezésre bocsátott dokumentumok és a fórumon elhangzottak alapján a Paksi Városi Csónakház (üzemeltetője: LaDIK KE) területén és környezetében a Duna part feltöltésére nem kerül sor azon a szakaszon, ebből kifolyólag javasoljuk az alábbi fejlesztések megvalósítását:

1. A csónakház szomszédságában áll az Árvíz utca utolsó lakóépülete. A ház miatt szükséges fenntartani a nyúlógátat, mert árvíz idején védeni kell az ingatlant (a csónakház esetében ez nem szükséges, mert a ház kialakítása miatt onnan kifolyik a víz). Ez egyrészt költséggel jár, másrészt "kettéssel" két önkormányzati tulajdonú területet. A lakóépület megvásárlása, elbontása és az egymás mellett elhelyezkedő három önkormányzati terület (melyből az egyiken található a csónakház épülete) körbekerítésével kialakíthatóvá válik a csónakház mellett egy nagyméretű „kishajó

parkoló”, valamint bográcszó hely építésével sátorhelyek kijelölése (a csónakházban teakonyha, mosdó-WC, külső-belső zuhanyzó található).

2. A csónakház tervei úgy készültek, hogy a ház letükörözhető, így az alapterülete közel duplájára, a tárolási kapacitása pedig a duplájára, azaz 2x32 db kajak/kenu/keelboat és 2x30 db csónakmotor tárolására válik alkalmassá. A ház jelenleg 100%-os kihasználtsággal működik, és folyamatos az igény a meglévő és új tagok részéről további tároló helyek kialakítására. A bővítéssel lehetővé válik továbbá egy nagyméretű konyha-étkező, valamint újabb vizesblokk kialakítása.
3. A csónakház előtt futó útburkolat szintje magasabban helyezkedik el, mint a csónakház utcaszintje, valamint az előtte található fűves és részben apróköves parkoló szintje. Ősőzés idején a szintkülönbség miatt a csapadékvíz a csónakház előtti területen áll több centi magasságban, ezzel megnehezítve a hajók ki-be vontatását, illetve a parkolást (elsüllyedés). A csónakház előtti terület közterület, így nemcsak az egyesület tagjai, hanem a helyiek is, valamint a szomszédságban található betonteleg ügyfelei (kamionok, teherautók) is használják. A nagy tömegű járművek (a vizes földben rendkívül mély) nyomvályúi miatt egyre nehezebb a terület rendben tartása, valamint balesetveszélyes is. Tanácsos egy vízgyűjtő kiépítése, ami összeköttetésben áll a Dunával, hogy a felesleges csapadékvíz oda távozzon.
4. Az önkormányzat közreműködésével az egyesület elkészíttette azokat a kikötő létesítési terveket, melyek tartalmazzák a csónakház előtti területen egy dupla lépcsősor, valamint a hozzá tartozó úszómű létesítését, illetve egy sólyapálya létrehozását, ahol sólya kocsival segítségével vízre lehet tenni, illetve onnan fel lehet venni kajakokat, kenukat napi szinten, valamint kisebb súlyú ladikokat szezon eleji vízre helyezéskor vagy szezonvégi felvételnél. Az engedélyes tervek első ütemeként elkészült a lépcsősor és a hozzá tartozó stég, azonban a további fejlesztések elmaradtak, az engedélyes tervek időközben lejártak. Javasolt a tervek aktualizálása és újbóli benyújtása az engedélyező hatóságok felé, valamint dupla lépcsősor és a sólyapálya létrehozása, mivel az üzemeltetés és a karbantartás költségeit az egyesület tagjainak éves tagdíj befizetései biztosítják. A hozzá kapcsolódó úszómű rendelkezésre áll, 6 db ladik/kisebb hajó tárolására alkalmas, amivel duplájára nő a kikötési lehetőségek száma. A stég önfenn tartó a tárolási helyek bérleti díjaiból adódóan, így karbantartása, üzemeltetése hosszú távon biztosított.
5. Javasolt a csónakház előtti részsík területen munkagépek által kitaposott vízhez vezető „ösvény” szilárd alappal történő ellátása, betonozása, mert jelenleg is rengeteg

kutyasétáltató, horgász használja a lejárót a vízhez. Ezzel nemcsak az ő számukra lenne biztosított a vízhez jutás, hanem kézi kocsikon, kézben kajakok, kenuk vízre tétele is megoldhatóvá válna, ezáltal a Dunához való közvetlen hozzáférés igényes volta, még vonzóbbá tenné a partot.

6. A csónakház területén megvalósítható turisztikai szolgáltatások (sátorozó hely, kajak-kenu kölcsönzés) kiegészítéseként egy 20 db-os kerékpár kölcsönzési pont kialakítása javasolt. A város egyéb turisztikai célpontjainál és Lussoniumnál további kölcsönzési pontok kialakításával (pénzbedobós/kártyás rendszer) a város déli végétől az északi végéig teljes egészében elérhetővé válik. Ezzel minden, a városban fellelhető turisztikai látványosság bekapcsolható egy rendszerbe, és könnyen elérhetővé válik.
7. A rendőrlámpás kereszteződés (6-os út, OMV/Táncsics utca, Duna part) átjárhatósága szükséges útburkolati javításokkal, illetve a lámpa átengedési idejének meghosszabbítása a Duna és a város közti útvonalon, mert jelenleg mindössze két autó tud áthajtani egy zöld lámpa alkalmával.
8. A 7. pontban leírt átjárótól balra eső területen javasolt a macskakő felbontása és pormentes útfelület, valamint parkolóhelyek kialakítása, észak felé további területek bevonása ehhez.
9. Kiemelten fontosnak tartjuk és javasoljuk a területen található magánereből épített betonos csónakleeresztő további bővítését. Mind biztonsági szempontból, mind a nyári napok kihasználtságát tekintve mára már létszükség a beruházás megvalósítása.

Fenti beruházások mindegyike a csónakházhoz és a közvetlen környezetéhez kapcsolódik, ennek ellenére a fejlesztések nemcsak az egyesület tagjai számára jelentenek előrelépést, hanem a város lakóinak és a településre vízen érkező turistáknak is. Mindegyik pont önállóan is megvalósítható, egymástól függetlenül, a település költségvetését tekintve minimális költséggel, azonban a Dunát használók részére jelentősen megnövelve a kihasználhatóságot, a komfortérzetet. A beruházások megindítása kijelöli a későbbi fejlesztések irányát, mutatja a Duna és a Dunát használók fontosságát, azonban nem igényel előzetes terepmunkákat, jelentős előkészületeket, melyeket a további, HÉSZ-ben felvázolt fejlesztések megkövetelnek. Fentiek megvalósításával így a Duna, városba történő bevonásának első lépése teljesíthető. Fontosnak tartjuk megjegyezni továbbá, hogy a Paks 2 beruházás szempontjából is jelentősek a fenti beruházások, mivel bővítik a szabadidős elfoglaltságok körét, kihasználásra kerülnek a szabadtéri, természet által nyújtott adottságok. Ennek azért is nagyon kiemelt a jelentősége,

mert a munkavállalók nagy része valószínűsíthetően a városban és a környező településeken kerül elhelyezésre.

Ezekén túlmenően javasoljuk:

10. A tervezett Duna-parti beruházások kapcsán olyan mobil vendéglátóegységek kialakításának lehetőségét, melyek árvizes időszakban könnyen „mozdíthatóak”, mint például Budapesten a Római-parton található Fellini Római Kulturbisztró.
11. Javasoljuk megfontolásra a gesztenye soron található rendezvényhajó áttelepítését a fejlesztésbe bevont területre, ahol egyrészt már most tervezésre kerülhetnek a nagy létszámú (a város teljes lakosságát érintő) rendezvények feltételei (menekülő útvonalak, stb.), másrészt ezzel valóban „élővé” tehető a terület városi rendezvények alkalmával.

Kérem, hogy a fentiekkel kapcsolatos döntésükről - annak előjelétől függetlenül - írásban értesítsenek.

Tisztelettel:



Binder Edit

Binder Edit, titkár

Legyen a Duna Igazi Közgyűnk Közhasznú

Egyesület

partner

Kelt: Paks, 2018. augusztus 29.

BEJELENTKEZÉS

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása az alábbi területeken:

- Táncsics park - Új városközpont és Duna-parti rekreációs terület
- Paks Duna-part Vasúti Megálló és Gesztenyefasor környéke
- Új inert hulladéklerakó

Benyújtás határideje: 2018. november 13.

A Partner adatai:

Név: MARTON TAMÁS

Értesítési cím: 7030 PAKS, POLLOCK MIHÁLY UTCA 44. 9/2F.

Telefonszám: +3620/298-44-75

E-mail cím: marton.tamas87@gmail.com

Az eljárásba Partnerként való bejelentkezés indoklása:

A fent megjelölt témában Partnerként kívánok részt venni az eljárás további szakaszaiban, mivel a mellékelt tervrajzon szereplő helyen feltüntetett paraméterekkel rendelkező, nem gazdasági célú üzemi vállalkozással rendelkezem, melynek elérhetőségeim jól látható módon kihelyezésre kerültek, viszont még nem került fel ebben az ügyben és az elkészült tervrajzban sem került felbüntetésre az üzemi vállalkozás. Mellékeltem azt a tervrajz részletet is, melyen jól látható a hajószínpad, az Atomerőmű Sportegyesület Bajnok-kupa-szoborjának üzemi vállalkozása, *

(FOLYTATÁS A TÖLÖRDALON!) →

Paks, 2018. november 8.

Marton Tamás

Partner aláírása

* valamint a bírka, azonban az általam említett üzemiállás nem - jelenleg helyet bejelöltem - , amely 2017. november 27-től hivatalosan, engedéllyel, bérleti szerződés keretében került elhelyezésre.

A tervezett 2018. októberében készült és egyben sem szerepel az üzemiállás.

A 2018. november 5-én 17 órakor megtartott lakossági fórumon személyesen is megjelentem, hogy meghallgassam terveiket, és mivel ott sem került szóba az üzemiállás, így a partnerségi ~~szerződés~~ további időszakaiban részt kívánok venni.

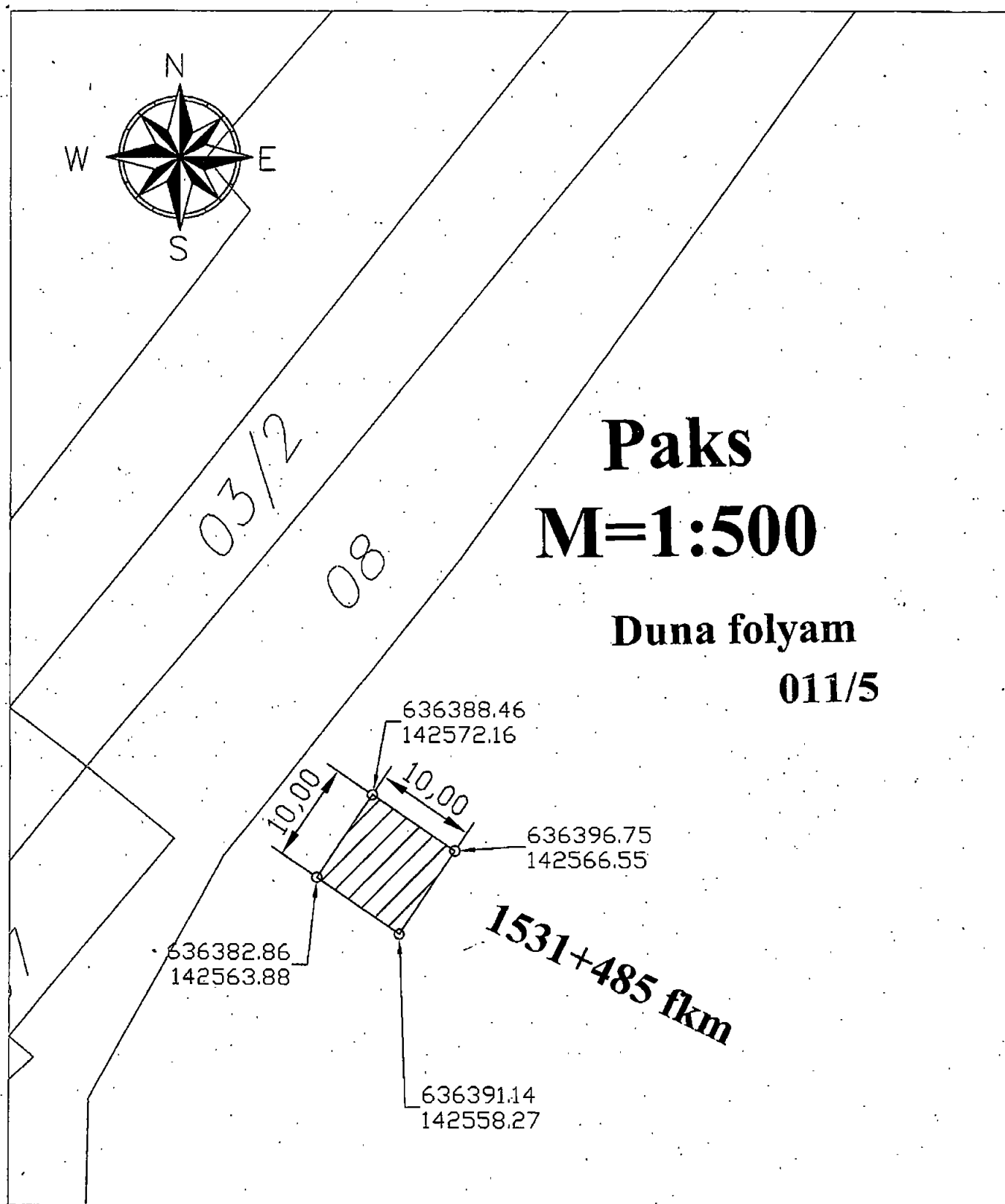
Várom megkeresésüket az ügyel kapcsolatban, hogy akár egy személyes találkozó, megbeszélés során fel tudjam tenni kérdéseimet.

Pécs, 2018. november 8.

Tisztelettel és köszönettel:

Marton Tamás

MARTON TAMÁS
Partner



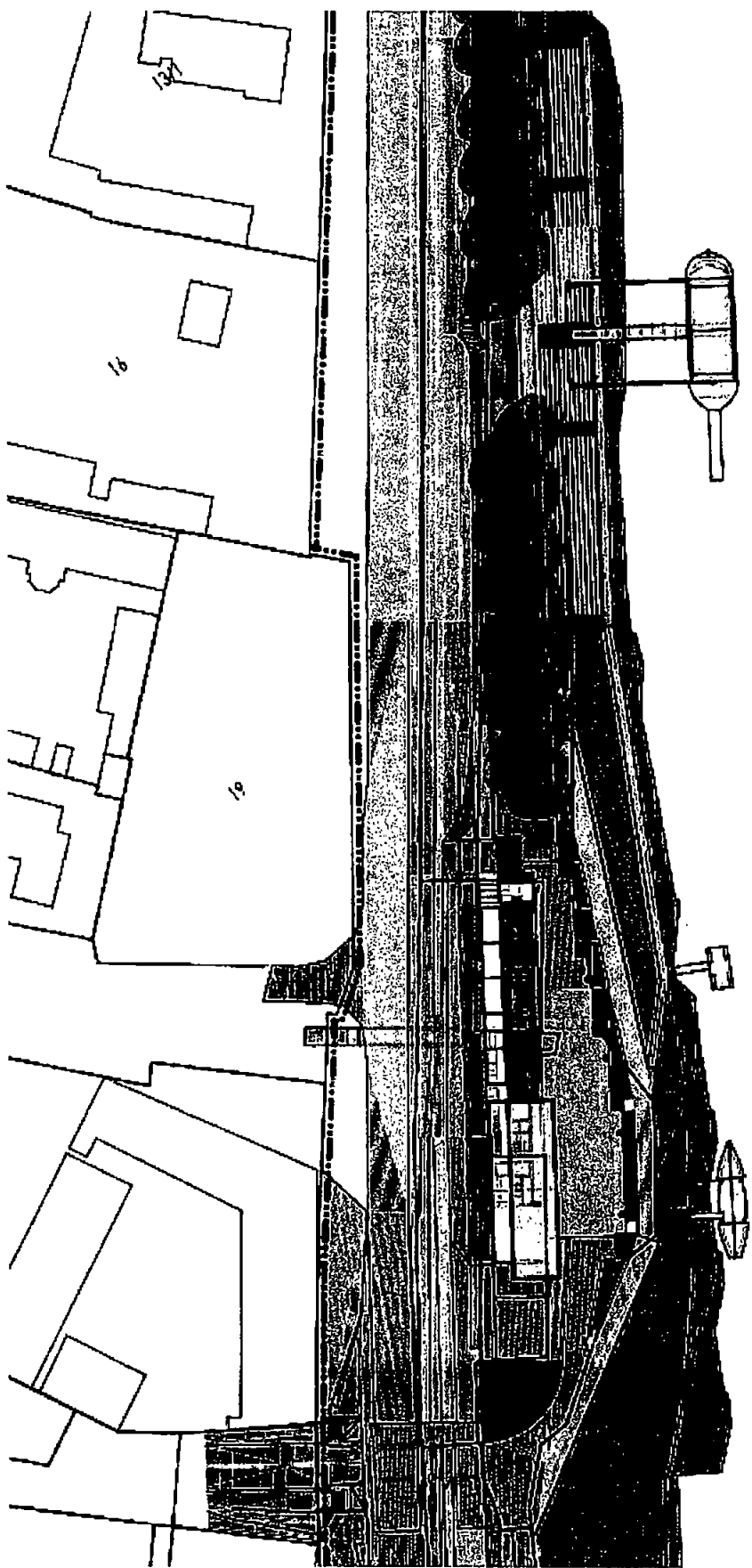
Márton Tamás úszóműállítás, 100 m²

Baja, 2017.11.22.

Paks 011/5

Duna folyam, jobb part, 1531+480 - 1531+490 fkm

2175/2017. sz.



4. melléklet

4213-27/2018

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
PAKS	
Érk.:	2018 AUG. 2. y.
Érkeztetés sorszáma:	16235/2018

Tisztelt Önkormányzat!

Paks Város Önkormányzata a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatát módosítja.

Mivel a szabályozással érintett telkek között a 3537/16. helyrajzi számú ingatlanban tulajdonos vagyok, ezért részt kívánok venni partnerként a további véleményezési eljárásban.

Adataim:

név: Ritter János

lakcím: 1078. Budapest, István u. 49

levelezési cím: 7030. Paks, Kishegyi út 30.

telefonszám: 06 70 5464 965

e-mail cím: rcenterinfo@gmail.com

Tisztelettel: Ritter János



Paks, 2018. 08.29

EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2018. november 5-én a **Paksi Polgármesteri Hivatal** (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61. szám) nagy házasságkötőjében megtartott lakossági fórumon.

Tárgy: Paks Város településrendezési terveinek a kiemelt fejlesztési terület miatti módosítása - Kiemelt II. – partnerségi szakasz

- Táncsics park - Új városközpont és Duna-parti rekreációs terület
- Paks Duna-part Vasúti Megálló és Gesztenyefasor környéke
- Új inert hulladéklerakó

A fórumot megnyitotta Szabó Péter polgármester, majd a témákat ismertette Horváth András főépítész. Szabó Árpád tervező részletesen bemutatta a terveket, majd az összes téma elhangzása után a jelenlévők kérdéseket tehettek fel. Az alábbiak hangzottak el a fórumon:

Somogyi László: a Tolnai úttól a Nyárfa utcáig tartó szakaszt az aszfaltozás mennyire érinti?

Horváth András: a Nyárfa utcától É-ra lévő résszel foglalkozik a terv. A tárgyalások arról folynak, hogy a volt KPM területének felhasználásával a rendőrség alakítana ki egy telephelyet, amelyet komplexsége tennének a katasztrófavédelemmel kiegészítve. Ez a terület jó megközelítést kapna a hatos főút felől, illetve a terv szerint az új városközpont irányából is.

Somogyi László: az óvoda környéke érintett a témában? A lakók nyugalma mennyire lesz megzavarva?

Horváth András: a Tolnai úti óvoda nem érintett, de remélhetőleg fejlődés lesz az egész területen. A Paksi Képtár egy nagyon jó kezdeményezés, ehhez hasonlóan lenne jó folytatni a fejlesztést. Össze kell hangolni több résztvevő igényét, de mindenhez pénz kell. Ez önmagában csak egy szabályozási terv, ez nagyon kevés. A megvalósításhoz birtokba kell venni területeket nagy befektetőknek.

Bagdy László: szó volt korábban arról, hogy a képtár helyén konferenciaterem és médiaközpont lesz. Akkor ez az elképzelés nincs elvetve?

Horváth András: ez most így nincs nevesítve a terveken, de nincs is kizárva. Nem része a szabályozási tervnek ez így konkrétan, és még módosítható.

Bagdy László: Pakson sokan (motor)csónakoznak, számukra szükség lenne egy kikötési lehetőségre. Ez megvalósulhat-e, mielőtt megtervezik az új funkciókat ezen a területen?

Horváth András: a Ladik Közhasznú Egyesület már beadott egy ilyen irányú indítványt. Ez független a szabályozási tervtől, mert itt csak a kishajóknak lenne egy kikötő. Ennek most sincs akadálya.

Bagdy László: a másik dolog, hogy régen a városban sok vízimalom volt. Meg lehetne-e manapság valósítani ilyesmit? Jól mutatna a gesztenyefasor környékén.

Horváth András: neki tetszik az ötlet, de sajnos nem városrendezési kérdés. Ha megvan rá a mód és az eszköz, és van építészeti vonatkozása, akkor szívesen segít a megvalósításban. Visszatérve a kis kikötőre, el tudja képzelni, hogy a Látogató Központba kerülne a sétahajókázás kiinduló állomásaként. A Ladik Közhasznú Egyesület beadványára reflektálva, ha kell, megjelenítik a

szabályozási terven a kikötőt. De vannak a Duna-parton olyan pavilonok, ahol nem megengedett az árusítás (árvízvédelmi szempontból), és jó lenne ezeknek is helyet biztosítani itt, illetve a mobil vendéglátás számára. A víziszínpad ide való áthelyezése sem szabályozási tervi kérdés. Ha majd ez a terület rekreációs központként fog működni, ami ide vonzza az embereket, akkor jobban megérné ide helyezni a víziszínpadot.

Szentkirályi László: megoldódik-e a Duna-part körüli nyárfák pelyhedzése? Élhetetlen ezen a környéken a város.

Nádai Brigitta: megoldódik, mert a Nyárfák a feltöltés területén helyezkednek el.

Szentkirályi László: és ez mikor várható?

Nádai Brigitta: e kérdésben a Paks II.-t kell sürgetni, mivel az erőmű bővítésből fakadó földkiemeléssel lesz feltöltve a kérdéses terület.

Horváth András: a feltöltött területen kezdetben egy kopár, üres pusztaság lesz. Idő kell majd, amíg ott kialakul a táj, a környezet.

Harmat Gabriella: akik az óvárosi részen élnek, számukra nincsen futópálya, és hasonló sportlehetőségek, mint pl. az Ürgemezőn. Lehetne erre a célra kijelölni egy sávot, vagy egy részt az új városközpontban?

Horváth András: ez nem a szabályozási terv léptéke. Szem előtt tartjuk a világból vett jó példákat, és azok alapján a lehető legjobb verziót kell megvalósítani. Lesz természetközeli terület, és lesz hely a sportolásnak is.

Vitek: nagyjából 3-10 év múlva kezdődik meg az erőmű építés. A legfőbb kérdés a lakhatás lesz az ideérkező munkaerő számára, és a kellő infrastruktúra. Amiről ma volt szó, annak a 2. vagy 3. ütemnek kell lennie csupán, mert elsődlegesen nem szórakozni, hanem dolgozni jönnek majd ide az emberek.

Horváth András: a munkásszállók helyszíne is meg van tervezve. Korábbi fórumon már ezek a tervek is be lettek mutatva. A város részéről nincs semmi akadálya az ideiglenes szállások, és az infrastruktúra megépítésének. Másodszor lesz atomerőmű építés Pakson, joggal várható el a pénzügyi támogatás is. Az építkezés utáni időszakra is gondolni kell, nem csak az azalattira.

Szentkirályi Lászlóné: Nyárfa utcai lakosként a Liget utcai leendő lakóparkkal kapcsolatosan fejtette ki aggályait, miszerint a szennyvízelvezetés problémásabb lesz a jelenleginél is szerinte, mert nagyobb esőzések idején most se működnek zökkenőmentesen a dolgok.

Horváth András: ez végképp nem a jelenlegi szabályozási terv témája, a közműszolgáltatónak kell jelezni a problémát, az önkormányzat se tudna többet tenni ezügyben. De tudomása szerint nem okoz problémát itt a közművek tervezése és kialakítása, tehát a közműrendszer el fogja bírni a terhelést.

Kerekesné Kajári Anita: a Duna nagyobb kihasználása érdekében lehetne a munkavállalók hajón való szállítása céljából kialakítani új közlekedési csomópontokat, nem csak az erőmű és Paks között, hanem akár Dunaföldvár irányában más települések bevonásával is.

Horváth András: erre a kérdésre még mi is várjuk a választ a beruházótól, hogy a szállítást hogyan szeretné megoldani, mert még semmit nem mondtak erről. De valószínűleg lesz ideiglenes szállás, a lakóhajó ötlete is felmerült, de ezek csak kósza hírek. A legjobb az lenne, ha a beruházáshoz minél közelebb lennének elhelyezve a konténer szállások. Illetve a város attól sincs elzárkózva, hogy a környező falvakban legyenek elhelyezve a munkások. De nem mindegy, hogy hány embert és hány kilométerről kell szállítani.

Kerekesné Kajári Anita: nem csak a bővítés szempontjából gondolta újítnak az ötletet, hanem a jelenlegi helyzetre való megoldásként is. Mert jelenleg is problémás a parkolás az erőmű területén.

Horváth András: bízunk benne, hogy a tömegközlekedés fellendül majd a városban az elektromos buszok megjelenésével. De a gépkocsival való közlekedést nem fogjuk tudni kiváltani. Ki lett már jelölve a szabályozási terven egy nagyobb parkoló az erőmű területén, amely kb. 3000 gépkocsi tárolására lesz alkalmas. A fejlesztőtől elvárás, hogy a rendezett parkolás feltételeit megteremtse az adott területen.

Az emlékeztetőt összeállította: Karaszek Petra