

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 12-i ülésének
21. számú napirendi pontja

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok megosztása és terület-rész értékesítésre történő kijelölése (119 hrsz.)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményezők: Gazdasági Bizottság, Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a paksi belterületen 119. hrsz alatt felvett, 8742 m2 területű ingatlan. A Szabályozási Terv alapján a területen- a szintén önkormányzati tulajdonú 147 hrsz. ingatlant is érintően- egy utat kell kialakítani, mely a Villany utcára csatlakozik. A 119. hrsz. ingatlannak a kialakítandó úttól északra eső területe Vt-M1 övezeti besorolású, míg a délre eső, kb. 859 m2 területű rész már Vt-1.2 övezetbe tartozik (1. sz. melléklet).

A Fabrostone Kft. képviseletében Kovács Sándor kérelmező vételi ajánlatot tett a kialakítandó úttól délre eső, kb. 859 m2 területű rész (a továbbiakban értékesítendő terület) megvásárlására telek-kiegészítés jogcímén (1. sz. melléklet). Kérelmében előadta, hogy az értékesítendő területtel szomszédos, szintén Vt-1.2 övezeti besorolású, 149 hrsz. ingatlan a Kft. tulajdonát képezi, melynek fejlesztéséhez szükséges kiegészíteni annak területét a 119 hrsz. ingatlanból leválasztandó területtel.

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

A Polgármesteri Hivatal a beérkező vételi szándéknyilatkozatokat nyilvántartja, és előkészítés után azokat a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a kérelmet, és támogatja a 119 hrsz. ingatlan megosztását és a leválasztandó terület értékesítésre történő kijelölését. A Szabályozási Terv alapján így a piactér egységes övezeti besorolású lenne, a funkció ellátásához és a terület hasznosítására vonatkozó tervek megvalósításához a leválasztandó terület egyesítése jobban illeszkedik az azonos övezeti besorolású szomszédos ingatlannal. Nincs indok továbbá arra, hogy a 147 hrsz. önálló ingatlan legyen, mert az önkormányzati terület önállóan nem használható, ezért javasoljuk a 119 hrsz-el való egyesítését.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy kérelmező az értékesítés összes költségét, ideértve az értékesítendő területre vonatkozó telekmegosztás, a független ingatlanszakértő általi értékbecslés, az ügyvédi munka, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét viseli.

A vevő vállalja továbbá, hogy a megvásárolt területen közforgalom számára nyitva tartott parkolókat alakít ki.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a paksi ingatlan-nyilvántartásban 119. hrsz. és 147 hrsz. ingatlanok megosztásával és a Villany utcára csatlakozó út területének kialakításával a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv alapján, az 1. sz. mellékletnek megfelelően egyetért.
2. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119. hrsz. ingatlannak a Vt-1.2 övezetbe tartozó, kb. 859 m² területű, de legfeljebb a Szabályozási Tervnek megfelelően kialakított részét a 149 hrsz. ingatlanhoz csatolandó telek-kiegészítésként – kivett, beépítetlen terület művelési ággal - értékesítésre kijelöli azzal, hogy az értékesítés a hatályos vagyongazdálkodási rendelet szabályai szerint történhet, és az értékesítés összes költségét, ideértve az értékesítendő területre vonatkozó telekmegosztást, a független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.
3. A Képviselő-testület továbbá támogatja a telekmegosztást követően a 147 hrsz. ingatlanból fennmaradó területnek a 119 helyrajzi számhoz való egyesítését.

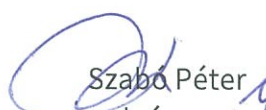
A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a telekmegosztással és az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

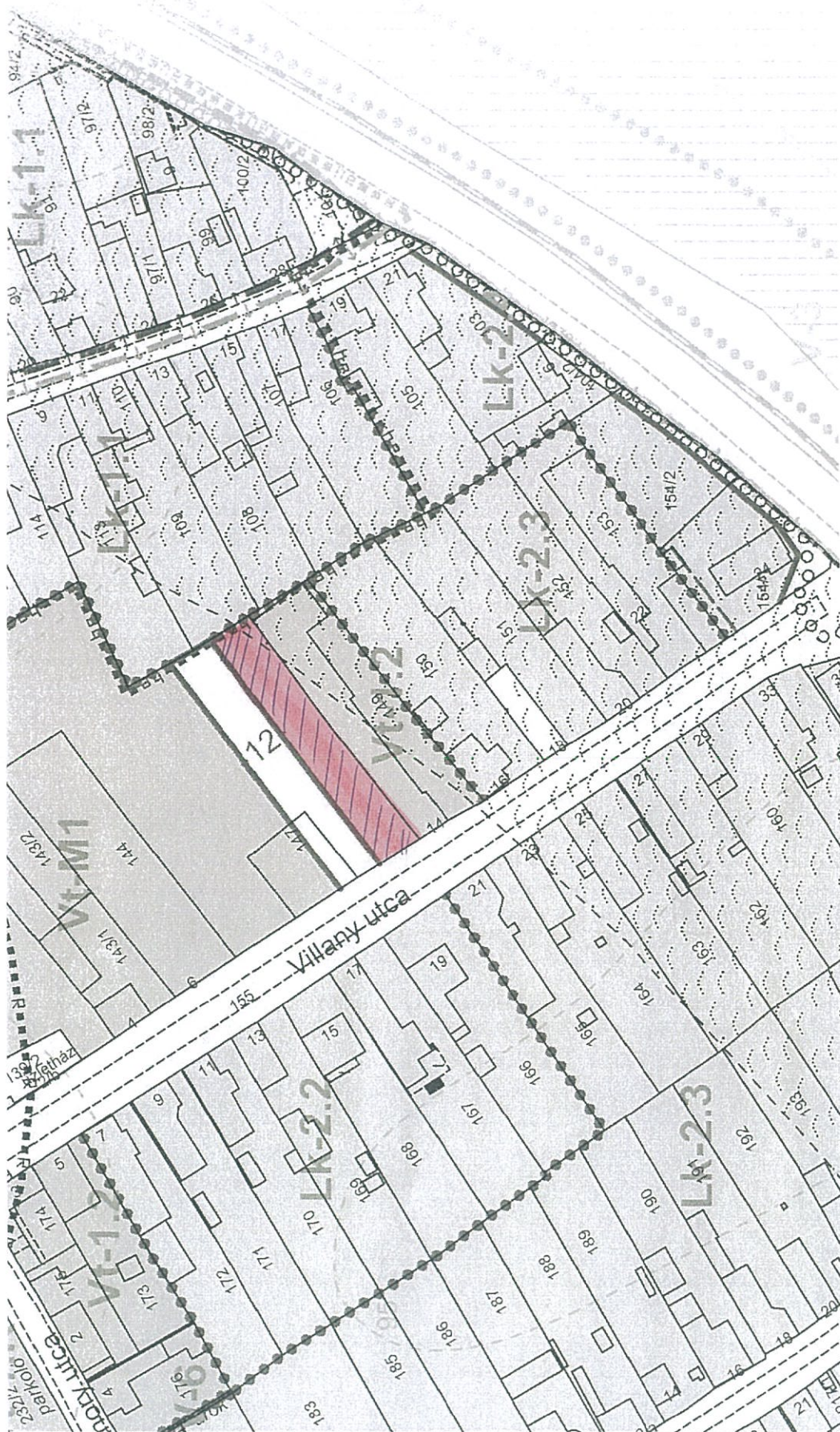
P a k s, 2018. november 30.




Szabó Péter
polgármester

megvásárolni kívánt terület, ~859 m2

Villany utca 14. sz.; 149. hrsz-ú telek



B7

Kiegészítés a Képviselő-testület 2018. december 12-i ülésének 21. napirendi pontjához

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fabrostone Kft. képviseletében Kovács Sándor kérelmező vételi szándékot nyújtott be a paksi 119. hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételére. Mint, ahogyan az előterjesztés is tartalmazza, az említett ingatlan önállóan nem hasznosítható és ezen a vevő közforgalom számára, azaz mindenki számára nyitva álló parkolót kíván létesíteni. Ezen vételi ajánlathoz december 4-én az ajánlattevő az alábbi kiegészítést tette:

Az ingatlan megvásárlása esetén szerződésben (kártérítési kötelezettség vállalásával) vállalja, hogy a megvásárolandó területen kizárólag parkolót épít 2020. december 31. befejezési határidővel és továbbra is vállalja annak nyilvános használatát.

Mellékelem továbbá a létesítendő épület látványterveit és megvásárolandó területről készült légi felvételt is.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy ezt a határozati javaslatot tekintse alapjavaslatnak.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a paksi ingatlan-nyilvántartásban 119. hrsz. és 147 hrsz. ingatlanok megosztásával és a Villany utcára csatlakozó út területének kialakításával a Helyi Építési Szabályzat és annak melléklete, a Szabályozási Terv alapján, az 1. sz. mellékletnek megfelelően egyetért.
2. Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 119. hrsz. ingatlannak a Vt-1.2 övezetbe tartozó, kb. 859 m² területű, de legfeljebb a Szabályozási Tervnek megfelelően kialakított részét a 149 hrsz. ingatlanhoz csatolandó telek-kiegészítésként – kivett, beépítetlen terület művelési ággal - értékesítésre kijelöli azzal, hogy az értékesítés a hatályos vagyongazdálkodási rendelet szabályai szerint történhet, és az értékesítés összes költségét, ideértve az értékesítendő területre vonatkozó telekmegosztást, a független ingatlanszakértő általi értékbecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.
3. A Képviselő-testület azzal a feltétellel járul hozzá az ingatlan értékesítéshez, hogy azon – a vételi szándéknak megfelelően – kizárólag közforgalom számára nyitott parkoló létesül 2020. december 31-ig és, ezen kötelezettségre a vevő az adásvételi szerződésben anyagi kötelezettséget is vállal.
4. A Képviselő-testület továbbá támogatja a telekmegosztást követően a 147 hrsz. ingatlanból fennmaradó területnek a 119 helyrajzi számhoz való egyesítését.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt a telekmegosztással és az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. december 31.

Paks, 2018. december 04.




Szabó Péter
polgármester



helyszínrajz a megvásárolni kívánt telekrész jelölésével $m = 1:750$

