

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2018. december 12-i ülésének
5. napirendi pontja

Tárgy: A lakások lakbérének megállapításáról szóló 16/1994.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások lakbérének megállapításáról szóló 16/1994.(VII.1.) számú rendelete 2. § -ában foglaltak értelmében a lakbér mértékét minden évben úgy kell meghatározni, hogy annak értékállósága biztosított legyen. Az értékállandóság biztosítása érdekében a tervezett inflációval egyező mértékű (3 %) lakbéremelésre teszek javaslatot. Ennek megfelelően a bérlakások havi lakbérének évi mértéke az alábbiak szerint alakul:

	2018		2019		Emelés mértéke (%)	50 m ² -es lakás havi díja		
	Nettó	Bruttó	Nettó	Bruttó		2018	2019	növekedés (Ft/hó)
Szociális alapú								
Összkomfortos	260	330	268	340	3	16 500	17 000	500
Komfortos	190	241	196	249	3	12 050	12 450	400
Félkomfortos	115	147	118	150	3	7 350	7 500	150
Komfort nélküli	82	104	84	107	3	5 200	5 350	150
Szükséglakás	82	104	84	107	3	5 200	5 350	150
Költség alapú	540	686	556	706	3	34 300	35 300	1 000

A rendelet-tervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások lakbérének megállapításáról szóló 16/1994.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

Paks, 2018. november 30.



Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2018.(.....) önkormányzati rendelete**

**a lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994. (VII.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994.(VII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális és az előtakarékosághoz kötött bérlakások havi lakbérének mértéke 2019. évben a lakások alapterülete és minősége (komfortfokozata) után a következő:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Összkomfortos lakás esetén | 268,- Ft/m ² /hó + ÁFA |
| 2. Komfortos lakás esetén | 196,- Ft/m ² /hó + ÁFA |
| 3. Félkomfortos lakás esetén | 118,- Ft/m ² /hó + ÁFA |
| 4. Komfort nélküli lakás esetén | 84,- Ft/m ² /hó + ÁFA |
| 5. Szükséglakás bérbeadása esetén a lakbér mértéke megegyezik a komfort nélküli lakás lakbérének mértékével.” | |

(2) Az „R” 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A költségelven megállapított lakbér alkalmazása esetén a lakbér mértéke 556,- Ft/m²/hó + ÁFA.”

2. §

Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

Paks, 2018. december 3.

Szabó Péter
polgármester

dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Hatásvizsgálat

a lakások lakbéreinek megállapításáról szóló 16/1994. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet elfogadását megelőzően is szabályozta a képviselő-testület a lakbéreket.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendelet elfogadásáról környezeti, egészségi következmény nem várható.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A lakások lakbéreinek megállapításáról szóló 16/1994. (VII.1.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglaltak értelmében a lakbér mértékét minden évben úgy kell meghatározni, hogy annak értékállósága biztosított legyen.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Paks, 2018. november 30.