

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2018. december 12-i ülésének
19. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Környezeti Vizsgálat szükségességéről (Kiemelt II.)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városcélt Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatát módosítja az alábbiak tekintetében:

A módosítás célja	Kiemeltté nyilvánító hat.	HÉSZ módosítás hat.
Duna-part felülvizsgálata	38/2017.(IV. 19.)	63/2017.(V. 18.)
Új városközpont kialakítása	38/2017.(IV. 19.)	63/2017.(V. 18.)
Duna-part, Gesztenyesor	142/2018.(IX.12.)	
DC Dunakom, inert hulladék lerakó	143/2018.(IX.12.)	

A módosítás eljárásának folyamán ki kellett kérni a környezet- és természet védelméért felelős szervek véleményét arra vonatkozóan, hogy szükségesnek tartják-e a Környezeti Vizsgálat (továbbiakban: KV) lefolytatását a módosított területek tekintetében. A megkeresett 10 államigazgatási szerv közül határidőben 2018.11.30-ig az alábbi államigazgatási szervek küldték meg véleményüket:

- TMKH Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (1. számú melléklet)
- BAMKH Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (2. számú melléklet)
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály (3. számú melléklet)
- Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész Kadlicskó Krisztián Állami Főépítész (4. számú melléklet)

A TMKH Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály (továbbiakban: Környezetvédelmi Hivatal) állásfoglalásában a DC DUNAKOM által kérelmezett inert hulladék lerakó létesítését nem engedélyezte. Az állásfoglalás kézhezvételét követően a Kérelmező módosította kérelmét, mely a továbbiakban hulladék hasznosító létesítésére irányul. Ennek tükrében és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében 2018.12.03-án megbeszélést

kezdeményeztünk a Környezetvédelmi Hivatallal, mely során ígéretet tettek arra, hogy a módosított kérelem, a tárgyaláson elhangzottak, valamint a tárgyalást követően megküldött dokumentációk tükrében a kérelmet ismételten elbírálják.

Az egyéb véleményező államigazgatási szervek, és a tervező véleménye (5. számú melléklet) alapján a fentiekben túlmenően nem tartják szükségesnek a Környezeti Vizsgálat lefolytatását, mivel az állásfoglalásuk szerint a tervezett módosítások a környezetre jelentős környezeti hatással nincsenek.

Amennyiben a testületi ülésig beérkezik Környezetvédelmi Hivatal állásfoglalása, úgy a Képviselő-testület annak ismeretében az alábbiak szerint dönthet:

1. Ha a Környezetvédelmi Hivatal a módosított kérelem alapján nem tartja szükségesnek a KV. lefolytatását, akkor a határozati javaslat szerint a Képviselő-testület **nem tartja szükségesnek** a KV. lefolytatását.
2. Ha a Környezetvédelmi Hivatal a módosított kérelem alapján is szükségesnek tartja a KV. lefolytatását, akkor a határozati javaslat szerint a Képviselő-testület - a tervezői vélemény ismeretében, azzal ellentétesen - **szükségesnek tartja** a KV. lefolytatását.
3. Ha a Környezetvédelmi Hivatal a módosított kérelem alapján is szükségesnek tartja a KV. lefolytatását, akkor a határozati javaslat szerint a Képviselő-testület - a tervezői vélemény ismeretében, azzal egyetértve - **nem tartja szükségesnek** a KV. lefolytatását.

A Rendelet 5. §-a értelmében a Képviselő-testületnek – amennyiben a véleményezők véleményétől eltérően úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat nem szükséges - a döntését nyilvánosságra kell hoznia és a döntésről és indokairól tájékoztatnia kell a környezet védelméért felelős szerveket.

Amennyiben a testületi ülésig nem érkezik meg a Környezetvédelmi Hivatal módosított állásfoglalása (6. számú melléklet), úgy a Környezeti Vizsgálatról szóló előterjesztés lekerül a napirendről és rendkívüli testületi ülésen kerül megtárgyalásra.

A Képviselő-testület döntése a jelenlegi testületi ülésen az eljárás kiemelt fontossága és sürgőssége miatt szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Környezeti Vizsgálat szükségességéről az előterjesztés, a mellékelt dokumentumok, valamint a fentiek alapján dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Döntés a Környezeti Vizsgálat szükségességéről (Kiemelt II.)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak valamelyike szerint döntött:

1. A beérkezett nemleges állásfoglalások, valamint a Környezetvédelmi Hivatal módosított állásfoglalása (6. számú melléklet) alapján, miszerint a módosított kérelem alapján nem tartja szükségesnek a KV. lefolytatását - a Képviselő-testület **nem tartja szükségesnek** a KV. lefolytatását.

2. A beérkezett nemleges állásfoglalások, valamint a Környezetvédelmi Hivatal módosított állásfoglalása alapján, miszerint a módosított kérelem alapján szükségesnek tartja a KV. lefolytatását, valamint a tervezői vélemény (5. számú melléklet) ismeretében, azzal ellentétesen - a Képviselő-testület **szükségesnek tartja** a KV. lefolytatását.

3. A beérkezett nemleges állásfoglalások, valamint a Környezetvédelmi Hivatal módosított állásfoglalása alapján, miszerint a módosított kérelem alapján szükségesnek tartja a KV. lefolytatását, valamint a tervezői vélemény ismeretében, azzal egyetértve - a Képviselő-testület **nem tartja szükségesnek** a KV. lefolytatását.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

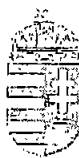
Paks, 2018. november 30.




Szabó Péter
polgármester

Melléklet: 1. számú melléklet: Környezetvédelmi Hivatal első állásfoglalása
2. számú melléklet: Erdészeti állásfoglalása
3. számú melléklet: Népegészségügy állásfoglalása
4. számú melléklet: Állami Főépítész állásfoglalása
5. számú melléklet: Tervezői vélemény a Környezeti Vizsgálat szükségességéről
6. számú melléklet: Környezetvédelmi Hivatal módosított állásfoglalása

21193/2018



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Szekszárdi Járási Hivatala

SZABÓ PÉTER
POLGÁRMESTER
PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: TO-04G/80/3990-2/2018

Ügyintéző: Prokos Hedvig 74/501-940

Hivatkozási szám: 4213-42/2018

Tárgy: Paks Város településrendezési tervének 2018. évi módosítása (kiemelt II.) – környezeti vizsgálat szükségességéről vélemény

Tisztelt Polgármester Úr

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. R. 4.§ (2) pontban foglaltak alapján, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya Paks Város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt nyújtja:

Paks Város településrendezési tervének módosítása az alábbiakra terjed ki:

- Duna-part felülvizsgálata
- Új városközpont kialakítása
- Duna-part, Gesztenyesor
- DC Dunakom, inert hulladéklerakó

Az önkormányzat a 31/2018. (IV. 19.) számú rendeletével döntött a 92/2016 (VIII. 17.) határozattal jóváhagyott településrendezési terv és a 63/2017 (V. 18.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési szabályzat módosításáról. A 38/2017 (IV. 19.) és 142/2018 (IX. 12.) önkormányzati határozatában az Önkormányzat az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A módosítás a Helyi Építési Szabályzatot, a Településszerkezeti Tervet és a Szabályozási Tervet érinti.

Á benyújtandó terv az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. Rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) ba) pontjának hatálya alá tartozik.

A Rendelet 1. § (2) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatása mindig kötelező – a (3) bekezdés a) és b) pontjában foglalt kivétellel – arra a tervre, illetve programra, amely

ba) a mezőgazdaság, erdőgazdálkodás, halgazdálkodás, energetika, ipar, szállítás, közlekedés, hulladékgazdálkodás, vízgazdálkodás, elektronikus hírközlés, idegenforgalom, regionális fejlesztés számára készül, és keretet szab olyan tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára, amelyek a környezeti hatásvizsgálatról szóló külön jogszabály mellékletében¹ vannak felsorolva, azonban – e rendelet alkalmazása szempontjából – függetlenül az abban megadott küszöbértéktől és területi megkötéstől

A 2/2005 (I.11.) Korm. R. 2. mellékletben foglalt szempontrendszer alapján, az önkormányzat értékelése szerint nem szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása.

A fentiek figyelembe vételével, a hatóság az alábbi megállapítást teszi:

A Kiemelt II. sz. módosítások több pontja is a 314/2005 (XII.25.) a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló Korm.R. 3. mellékletébe tartozik:

- nem veszélyes hulladéklerakó létesítmény (105. pont)
- erdő igénybevétele (7. pont)
- vízfolyás-rendezés (127. pont),

DC Dunakom, inert hulladéklerakó

Paks, külterület 0279 hrsz.

Tárgyi ingatlan Ny-i fele Paks 210N erdőtervi jellel ütemtervezett erdő részét képezi.

A 0279 hrsz. alatti területen **inert hulladék lerakó létesítése nem engedélyezhető**, egyéb hulladékgazdálkodási engedély kiadásának akadálya nincs.

Az Európai Unió előírásokat szem előtt tartva, mely szerint csökkenteni kell a lerakóba kerülő hulladék mennyiségét, a hasznosítható hulladékfajtáknál a lerakással szemben a hasznosítást kell előnyben részesíteni.

A 2012. évi CLXXXV. a hulladékról szóló törvény alapján:

6. §(3) A hulladékban rejlő anyag, energia hasznosítása érdekében törekedni kell a hulladék lehető legnagyobb arányú újrahasználatra előkészítésére, újrafeldolgozására, valamint a nyersanyagok hulladékkal történő helyettesítésére.

7. § (1) A hulladékképződés megelőzése és a hulladékgazdálkodás során az alábbi tevékenységek elsőbbségi sorrendként történő alkalmazására kell törekedni:

- a) a hulladékképződés megelőzése,
- b) a hulladék újrahasználatra előkészítése,
- c) a hulladék újrafeldolgozása,
- d) a hulladék egyéb hasznosítása, így különösen energetikai hasznosítása, valamint
- e) a hulladék ártalmatlanítása.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott tevékenységek közül azt kell választani, amely az összességében legjobb környezeti eredményt biztosító megoldást hordozza magában, és elősegíti az e törvény szerinti hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések megvalósítását.

A fentiek alapján javaslom egyéb hulladékgazdálkodási engedély megkérését az adott területre. Hasznosítás, illetőleg gyűjtés és tárolásra vonatkozó hulladékgazdálkodási engedélyeket előnyben részesítve.

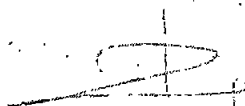
Dinagari

A 2003. évi XXVI. tv.-ben (OT:7) meghatározott nagyvízi meder részét képezi a módosítással érintett partszakasz. A tervezett módosítások szerint a Duna MÁSZ-héz kepest +1m feltöltés a terv.

A Hatóság Paks Város Területrendezési Tervének módosítása ügyében környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartja.

Szekszárd, 2015. november 21.

Dr. Ugodt Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából



dr. Szilas László
osztályvezető

Kapják:

1. Paks Város Önkormányzata, Hivatali kapu – KRID: 555104141
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Aláíró: Dr. Szilasi László

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal

Aláírás időpontja: 2018-11-21

Aláírás érvényes: 2019-06-14

Másolat készítés időpontja: 2018-11-21

Az írat egyedi azonosítója: TO-04G/80/3390-2/2018

Elektronikus írat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaaállomásán, szerverén mentve vagy íratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti íratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL****PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY****Szabó Péter
polgármester****Paks Város Önkormányzata
Paks
Dózsa György út 55-61.
7030****Iktatószám: BA-04/ERD/05693-2/2018.
Tárgy: Paks Város településszerkezeti tervének
véleményezése
Hivatkozási szám: I.4213-48/2018
Ügyintéző: Neumann Péter
Telefonszám: +36/70/4361078****Tisztelt Polgármester Úr!**

Paks Város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának hivatkozott számon megküldött módosítási tervezetét az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) áttanulmányozta, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. § alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.

A véleményezési dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal érintett ingatlanok közül számos az Országos Erdőállomány Adattár részét képezi, így az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartoznak.

A Pécsi Járási Hivatal a R.-ben foglaltaknak megfelelően felhívja szíves figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E. §-ok, az erdő és fásítás telepítését szabályozó 44-50. §-ok, és az erdő igénybevétele szabályozó 77-83/A. §-ok előírásaira.

Mindezek mellett tájékoztatom a tisztelt Címzettet, hogy az erdőterületeket érintően csak akkor szükséges előzetes környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, amennyiben az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők esetén nem termőföldként történő további hasznosítással többi mint 10,00 illetve termőföldként történő további hasznosítással több, mint 30,00 hektár válik érintetté.

Jelen dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a településrendezési terv hivatkozott számú módosítása, a fenti küszöbértékeket nem éri el, ezért az erdőterületek vonatkozásában jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

A Pécsi Járási Hivatal hatáskörét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 10. § c) pontja, és 11. § (1) bekezdése, illetékességét a Kr. 2. melléklet 6. pontja állapítja meg.

Pécs, 2018. november „.....”

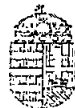
Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

.....
dr. Jeges-Varga Ferenc
mb. osztályvezető

P.H.

Kapják:

1. Paks Város Polgármestere - HK (KRID: 404097390)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KÖRMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

3. SZ. MELLÉKLET

Dr.
Homor
Zsuzsanna
Judith

Digitálisan
aláírta: Dr.
Homor
Zsuzsanna
Judith

Dátum:
2018.11.21
15:13:48
+01'00'

Szabó Péter polgármester
részére

Paks Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/08634-2/2018.
Ügyintéző: dr. Semsey Hajnalka
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: I.4213-51/2018

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks város településrendezési terveinek módosításához (Kiemelt II. módosítás) kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

BFKH nyilvántartása szerint a módosítással érintett területrészekben az alábbi természetes gyógytényezők találhatók:

Gyógyvizes kút:

1. Paks B-196 OKK számú kút (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra)
Engedély száma: 243/OTH/2011
2. Paks B-129 OKK számú kút (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra)
Engedély száma: 899/OTH/2009

A kutak vízbázisa természetes védettséggel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete; ezért a felszínen külső és hidrogeológiai védőterületek kijelölésére, védelmi intézkedések megtételére nincs szükség. A településrendezési eszközök módosítása a kutak vízbázisát nem veszélyezteti.

Fentiek alapján BFKH a módosítások ellen kifogást nem emel, továbbá a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Érintettség esetén BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve

Családok
éve



Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának h).bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény.9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

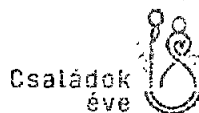
BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest. 2018. november. 20

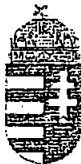
Üdvözléssel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



Népegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
E-mail: kozeg1@nfo.bfk.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatai.hu



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER

**Paks Város Önkormányzata
Polgármester**

Iktatószám: TOD/25/00391-2/2018.

Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián

kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu, 74/501-279

Iktatószámuk: 4179-85/2018

Ügyintézőjük: Elekné Csollány Éva

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A tervezett módosítás:

Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása a Paks város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2017. (IV. 19.) valamint a 142/2018. (IX. 12.) és a 143/2018. (IX. 12.) határozatok szerint kiemeltté nyilvánított területeken, amelyek az alábbiak:

- Duna-parti rekreációs terület
- Duna-parti vasúti megálló, és kikötő valamint a Gesztenyefasor környéke.
- Inert hulladéklerakó kialakítása
- Új városközpont kialakítása

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezetre jelentős környezeti hatással nincs.

A módosításnak az épített környezet védelmére káros hatása nincs, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek. A részünkre megküldött anyag részletesen bemutatja a négy területet érintő módosítási javaslatot, melyből megállapítható volt, hogy a módosítások a környezeti vizsgálat lefolytatása nélkül is megvalósíthatóak.



KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

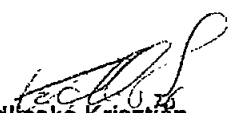
Kérjük, hogy legyenek figyelemmel a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.

Szekszárd, 2018. november 27.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából




Kadlicsko Krisztián
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

ÖSSZEFOGLALÓ

a Paks, inert hulladékhasznosító és déli Duna-part területrészekre vonatkozó településrendezési tervek módosítása – Környezeti Vizsgálat szükségességével vagy sürgősségével kapcsolatos döntéshez

A tárgyban (továbbiakban: KV) a Tolna megyei Kormányhivatal, Szekszárdi Járási Hivatal, Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztályának (továbbiakban: Osztály) hivatalos helyiségében 2018. december 4-én egyeztetést folytattunk, melyen jelen voltak az Osztály munkatársai, a településrendezési tervezést megrendelő önkormányzat nevében Paks Város aljegyzője (Dr. Glöckler Ferenc), a Városfejlesztési és Várostervezési Csoport csoportvezetője (Elekné Csollány Éva) és a településrendezési tervezők (Nádai Brigitta és Szabó Árpád).

A tervezők ismertették a településrendezési tervek módosításával az Önkormányzat által elérendő célokat annak érdekében, hogy az Osztály munkatársai – a tájékoztatásra megküldött dokumentáción túl – még részletesebben ismerhessék meg azokat. Az egyeztetés további célja volt, hogy a tárgyban az Osztály által 4213-42/2018 hivatkozási számon, 2018. november 21-i keltezéssel hozott állásfoglalás jogértelmezését pontosítsák.

Az egyeztetés eredményeképpen a résztvevők az alábbiakban állapodtak meg.

A tervezők mielőbb készítsenek egy szakmai összefoglalást az egyeztetésen elhangzottak alapján, melynek ismeretében az Osztály – a lehető legrövidebb időn belül - új állásfoglalást fog kiadni az egyeztetésen elhangzott és az összefoglalásban szereplő információk figyelembevételével.

Inert hulladékhasznosító tervezési területész

A településrendezési tervmódosítás – KV készítésének eldöntése céljából – az illetékes államigazgatási szerveknek véleményezésre megküldött dokumentációjában a tárgyi terület (0279/2 hrsz.) még tervezett „inert hulladéklerakó”-ként szerepel. Ezt az elnevezést azonban a 2018. december 3-án, a DC Dunakom Zrt. (mint a terület várható üzemeltetője) vállalatirányítási vezetője által írt e-mail levél az alábbiakban pontosította.

Inert hulladéklerakó helyett inert hulladékhasznosító fogalma és tevékenysége

„A DC Dunakom Zrt. az inert hulladéklerakó-létesítmény kialakításának szükségessége melletti indokait továbbra is fenntartja. Álláspontunk szerint Paks város alapvető érdeke, hogy a Paks II.-beruházás és az ahhoz kapcsolódó egyéb munkálatok során keletkező hulladékok kezelésre történő szállítása a lehető legkisebb terhelést jelentse a település és környéke számára. Ezen törekvésünk összhangban áll a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény egyik alapelveként megfogalmazott „közelség elvével” is (3.§ (1) bekezdés d) pont).

Amennyiben inert hulladékártalmatlanító-létesítmény engedélyezésére nincsen mód, javasoljuk az érintett területen (0279/19 hrsz.), a szomszédos területeken működő (0299/5 hrsz.), illetve kialakítani tervezett (0326/3 hrsz.) inert hulladékhasznosító-létesítményekhez hasonlóan – elsősorban Föld és kövek (azonosító: 170504) hulladékok hasznosítására szolgáló – nagy kapacitású hulladékhasznosító kialakítását. A hasznosítási folyamat végeredményeként keletkező anyag felhasználása megoldható részben az érintett területek tereprendezése során (korábban a területek anyagkinyerő helyként szolgáltak a Paksi Atomerőmű építésekor), Paks II. kivitelezési munkálataiban, valamint a DC Dunakom Zrt. tevékenysége (építési beruházások, földutak karbantartása-felújítása stb.) során.

Ugyanakkor továbbra is indokoltnak tartjuk a beruházás során, valamint a településen is folyamatosan keletkező, anyagában hasznosításra nem alkalmas (pl. kevert építési – azonosító: 170904 vagy nem veszélyes szigetelő anyag – azonosító: 170604) hulladékok ártalmatlanítására egy kisebb kapacitású ártalmatlanító (lerakó) kialakítását. Ellenkező esetben ezen hulladékok ártalmatlanítására kizárólag a kommunális hulladékok befogadására épített lerakóban van lehetőség.”

Hatályos Szabályozási Terv és Szabályozási Terv módosítási javaslat

A területrészt DNY-i, kb. 1/3-a a módosítás során is változatlanul megmarad a hatályos terv szerinti gazdasági erdő (Eg) ill. pici részben korlátozott használatú általános mezőgazdasági (Má-k – a légvezeték miatt) övezeti besorolásban, tekintettel arra, hogy a hulladék-hasznosító területe ne kerüljön 300 m-nél közelebb a csámpai falusias lakótelkekhez (Lf-Csá2). Továbbá üzemeltetési korlátozást fog még jelenteni a hulladékhasznosító potenciális terület részét keresztben átszelő légvezeték és biztonsági sávja, melynek kiváltása egyelőre nem tervezett.

Ingtalan-nyilvántartási adatok

A 0279/19 hrsz. mérete 262.921 m², ebből az inert hulladékhasznosító céljára igénybe veendő terület rész kb. 16,8 ha, a változatlanul fennmaradó terület rész pedig 9,6 ha. Művelési ága kivett, anyaggödör.

Országos Erdőállomány Adattári adatok

Illetékes megyei kormányhivatal	BAMKH
Körzet	Nagydorogi körzet
Helység /kód/	Paks (7550)
Tag	210
Részletjel /kód/	N (140)
Erdőgazdálkodó kód	6005195
Terület	13,16 ha
Erdészeti táj	Tengelici-homokvidék
Tulajdonforma	Közösségi tulajdon
Elsődleges rendeltetés	Faanyagtermelő
További rendeltetés 1	
További rendeltetés 2	
Natura2000	Nem része a hálózatnak
Faállomány típus	Fenyő elegyes-erdeifenyves
Természetességi állapot	Kultúrerdő
Természetességi alapelvárás	Kultúrerdő

Erdősítési kötelezettség alá vont terület	
Védettség	Nem védett terület
Tűzveszélyesség	Elegyes erdei és fekete fenyő állományok
Következő tervezés éve	2020

Az OEA erdő területe nem fedi teljesen a valóban beerdősült területet. A valóságban az ingatlan É-i sarkát leszámítva – változó minőségben és fedettségben - erdősült, részben örökzöld, részben lombhullató állománnyal. Legerdősültebb rész azonban a terület DNy-i fele, harmada. Ennek az OEA erdőnek kb. a fele területét lesz szükséges művelés alól kivenni a hulladékhasznosító létesítése kapcsán.

Megközelíthetőség

A területrész közúti megközelíthetőségét a Paksi Atomerőmű É-i bejárója (pontosabban a 6-os főút) és a Paks-Dél autópálya csomópont között kiépítendő országos közút, mely a lehető legrovidebb nyomvonalon biztosítja a hulladéknak az építés és a hasznosítás közötti útját.

Megrendelői és tervezői álláspont

Álláspontunk szerint a tárgyi tervezési területrész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 1.§ (3) bekezdésébe tartozik, akár az a), b) vagy akár a c) pontot tekintve. „Helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, „a település egy részére készülő szabályozási terv”, „a (2) bek-be tartozó terv kisebb módosítása”, vagy akár „környezethasználatot jelentő tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára keretet szab”. Azaz, „várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége”.

Ennek (és a módosításnak) legfontosabb okai, hogy

- a tárgyi hulladékhasznosító kijelölése és üzembe helyezése a Paks II. atomerőmű építése (jelenleg elsősorban az építési felvonulási terület beépítése) kapcsán sürgetővé vált, továbbá
- a két területrész közötti országos közút megépíthetőségével kapcsolatban – kormányhatározat alapján - a NIF (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.) jár el,
- a területrésszel közvetlenül határosan erdők, szántó, rét található, ill. e területrész (inert hulladékhasznosító potenciális területe) mind Paks közigazgatási területének 0,1%-a, mind külterületének 0,1%-a
- a tervezett inert hulladékhasznosító telekhatárához legközelebb eső lakóterületek 300 m-re találhatók
- a módosítással nem történik új beépítésre szánt terület létrehozása, mert az inert hulladékhasznosító nem kívánja beépítésre szánt terület kijelölését, az ún. beépítésre nem szánt területen megvalósítható
- a KV készítésével kapcsolatban állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek közül egy sem jelezte az illetékességi körébe tartozóan KV készítésének szükségességét.

Déli Duna-part tervezési területrész

A D-i Duna-part Paks olyan egyetlen folyóparti sávja, ahol a Duna-meder és az elsőrendű árvízvédelmi töltés annyira elválik egymástól, hogy olyan széles sáv tud kialakulni, mely az (új atomerőmű építése következtében ráadásul jelentősen megnövekedő) lakosság számára nagyméretű vízparti rekreációs területet tud biztosítani a hozzá tartozó vízparti funkciókkal. Jelen állapotában ez azonban nem valósítható meg, mert a feltöltésre javasolt területrész jelenleg mélyfekvésű, több méterrel lejjebb van a terepszintje, mint az előtte húzódó nyúlgáté. Vagyis a területről a vízparthoz sem ellátni, sem lemenni nem lehet. Ezen felül a területrész túlnyomó részben vattázó nyárfa fajokkal spontán betelepedett, melyek több évtizedes állományt alkotnak. Ebből kifolyólag balesetveszélyesek, ágaik folyamatosan töredeznek, továbbá a környező lakosság számára – vattázásukból adódó allergizáló hatásuk miatt is – konfliktusforrást jelentenek. A terület csak abban az esetben lesz – elsősorban – rekreációs célokra hasznosítható, ha legalább egy része föltöltésre kerül az árvízszint fölé. Gyakorlatilag csak ebben az esetben lehet hasznosíthatósága reális, hiszen árvízszint alatti esetben jóformán csak árvízi növényzet maradhat meg, esetleg burkolatok létesíthetők.

Hatályos Szabályozási Terv és Szabályozási Terv módosítási javaslat

A hatályos Szabályozási Terv részben beépítésre nem szánt területként (Zkp), részben beépítésre szánt területként (K-Z/rend, K-Z/vsp) szabályozza a területrészt. Az akkori tervek szerint is a mélyfekvésű (hátsó) területrész volt a beépítésre nem szánt, az ez előtti sáv pedig beépítésre szánt, bár ezen belül ún. jelentős zöldfelületet igénylő területként volt szabályozva. A Szabályozási Terv módosítási javaslata pedig a hátsó, mélyfekvésű terület MÁSz+1 m-es föltöltésével (egyben ezáltal, a vonatkozó eljárás lefolytatása után, szükség esetén az elsőrendű védvonal áthelyezésével) számolva K-Z/Dp jelű, elsősorban rekreációs célú, jelentős zöldfelületet igénylő különleges területként, ettől É-ra pedig – az új, Atomerőmű Látogató és Tájékoztató Központ számára kijelölt területet – Vi-M10 jelű intézményterületként szabályozza ki. A föl nem töltött területet, a vízparti mentén, a természetközeli növénytársulások megtartásával, de azok folyamatos és balesetmentes használatra alkalmassá tételével, a vízparthoz való hozzájutás érdekében való tereprendezéssel vízgazdálkodási területként tartja meg, jellemzően zöldfelületként, extenzív jelleggel javasolja kialakítani.

Ingatlan-nyilvántartási adatok

Az alábbiakban csak a terület egy-egy „jellemző” ingatlanának adatait tüntetjük föl.

hrsz.	művelési ág	terület (m2)
3549/1	kivett (telephely)	12.906
3551	kivett (beépítetlen terület)	7.120
3560	gyep (legelő)	10.712
3561	kivett (beépítetlen terület)	23.315
3568	kivett (töltés)	3.363
3569-3576/35-ig	kivett (beépítetlen terület)	kb. 500-2.500

Országos Erdőállomány Adattári adatok

Illetékes megyei kormányhivatal	BAMKH
Körzet	Nagydorogi körzet
Helység /kód/	Paks (7550)
Tag	199
Részletjel /kód/	A (10)
Erdőgazdálkodó kód	6009999
Terület	0,84 ha
Erdészeti táj	Közép- és Alsó-Duna-ártér
Tulajdonforma	Magántulajdon
Elsődleges rendeltetés	Part- vagy töltésvédelmi
További rendeltetés 1	Településvédelmi
További rendeltetés 2	
Natura2000	Nem része a hálózatnak
Faállomány típus	Elegyes-fűzes
Természetességi állapot	Természetszerű erdő
Természetességi alapelvárás	Természetszerű erdő
Erdősítési kötelezettség alá vont terület	
Védettség	Nem védett terület
Tűzveszélyesség	Kismértékben tűzveszélyes faállományok
Következő tervezés éve	2020

Illetékes megyei kormányhivatal	BAMKH
Körzet	Nagydorogi körzet
Helység /kód/	Paks (7550)
Tag	200
Részletjel /kód/	A (10)
Erdőgazdálkodó kód	6009999
Terület	0,68 ha
Erdészeti táj	Közép- és Alsó-Duna-ártér
Tulajdonforma	Magántulajdon
Elsődleges rendeltetés	Part- vagy töltésvédelmi
További rendeltetés 1	Településvédelmi
További rendeltetés 2	
Natura2000	Nem része a hálózatnak
Faállomány típus	Egyéb lomb elegyes-hazai nyáras
Természetességi állapot	Természetszerű erdő
Természetességi alapelvárás	Természetszerű erdő
Erdősítési kötelezettség alá vont terület	
Védettség	Nem védett terület
Tűzveszélyesség	Kismértékben tűzveszélyes faállományok
Következő tervezés éve	2020

Illetékes megyei kormányhivatal	BAMKH
Körzet	Nagydorogi körzet
Helység /kód/	Paks (7550)
Tag	200
Részletjel /kód/	B (20)
Erdőgazdálkodó kód	6009999
Terület	0,75 ha
Erdészeti táj	Közép- és Alsó-Duna-ártér
Tulajdonforma	Magántulajdon
Elsődleges rendeltetés	Part- vagy töltésvédelmi
További rendeltetés 1	Településvédelmi
További rendeltetés 2	
Natura2000	Nem része a hálózatnak
Faállomány típus	Hazai nyáras
Természetességi állapot	Természetszerű erdő
Természetességi alapelvárás	Természetszerű erdő
Erdősítési kötelezettség alá vont terület	
Védettség	Nem védett terület
Tűzveszélyesség	Kismértékben tűzveszélyes faállományok
Következő tervezés éve	2020

Vízbázisvédelmi előírások

A tervezési terület rész legdélibb csücskét érinti hidrogeológiai B-védőövezet. Ezért kivonatoltuk a táblázat azon sorait, melyek – jelenlegi ismereteink szerint - tervezettek a területre, bár megjegyezzük, hogy a hidrogeológiai B-védőövezettel „lefedett” területen tervezetten kizárólag földföltöltés és burkolatépítés fog megvalósulni, mely mind a hullámtéri érintettség, mind a B-védőidom érintettség miatt amúgyis vízjogi engedély köteles.

A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) kormányrendelet 5. számú mellékletéből – a tervezési terület rész egészére, de a B-védőövezetre nem vonatkoztatható - kivonat:

1. A védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozások

	A	B	C	D	E
1		Felszíni és felszín alatti vízbázisok		Felszín alatti vízbázisok hidrogeológiai	
2		belső	külső	A	B
3		védőövezetek		Védőövezetek	
6	Lakó- vagy irodaépület csatornázással	-	x	+	+
17	Sportpálya	-	x	+	+

Jelmagyarázat

- Tilos
- x Új létesítménynél, tevékenységnél tilos, a meglévőnél a környezetvédelmi felülvizsgálat vagy a környezeti hatásvizsgálat eredményétől függően megengedhető
- o Új vagy meglévő létesítménynél, tevékenységnél a környezeti hatásvizsgálat, illetve a környezetvédelmi felülvizsgálat, illetve az ezeknek megfelelő tartalmú egyedi vizsgálat eredményétől függően megengedhető
- + Nincs korlátozva

A fenti táblázatból egyértelműen megállapítható, hogy a tervezett tevékenységek a B-védőövezetben korlátozás nélkül végezhetők.

Környezeti hatásvizsgálati előírások

A tervezési területén (mint feljebb az OEA adatok mutatják) 3 db OEA erdő található, melyek területe összesen 2,27 ha. A föltöltött terület hossza a D-i végétől É felé az Atomerőmű Látogatóközpontig kb. 700 m, ettől még É felé – esetleg – föltöltésre kerülő terület + 150 m. Összesen tehát max. 850 m, mely azonban egységesen biztosan nem kerül föltöltésre.

A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) kormányrendelet 3. mellékletének kivonata:

3. számú melléklet a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelethez

A környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek

A. Sor- szám	B. A tevékenység megnevezése	C. Küszöbérték, feltétel
7.	Erdő igénybevétele (amennyiben nem tartozik az I. számú mellékletbe)	a) nem termőföldként való további hasznosítás esetében 10 ha-tól b) termőföldként való további hasznosítás esetében 30 ha-tól
127.	Vízfolyásrendezés (kivéve az eredeti vízelvezető-képesség helyreállítására irányuló, fenntartási célú iszapeltávolítást és rézsürendezést, amennyiben az a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló kormányrendeletben előírtak szerint a vizek állapota romlásának megelőzését, megakadályozását szolgálja)	a) 1 km vízfolyáshossztól b) 50 m vízfolyáshossztól vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki) c) védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül

A fent leírt méretek miatt (erdő igénybevétele: 2,27 ha, ill. vízfolyásrendezés max. 850 m) a tervezett módosítások következtében végezhető tevékenységek nem tartoznak még a 3. mellékletbe sem.

Területfeltöltés műszaki tervdokumentációja

2017. évben Paks Város Önkormányzata megrendelésére Zellei László, vízellátási tervező (Baja) az alábbi című dokumentációt készítette el: **Duna jobbpart 1529 – 1530,4 fkm közötti**

szakaszon végzendő területfeltöltés terve műszaki tervdokumentációja. E dokumentáció az alábbi 4 részből áll:

- Műszaki leírás (64 oldal)
- Tervezői költségbecslés (4 oldal)
- Műszaki hidraulikai vizsgálat (32 oldal)
- Geotechnikai terv (69 oldal – Vitaqua Kft.)

Kivonat a Műszaki leírásból:

„2.5 Műszaki hidraulikai szakvélemény

A feltöltendő terület a Duna folyam nagyvízi medrében helyezkedik el. A szakvélemény a tervezést megelőző fázisban készült, ezért abban a Megrendelővel előzetesen egyeztetett tervezési alapadatok szerepelnek. Feltöltés tervezett szintje MÁSZ + 1 m, amely az érintett Duna szakaszon átlagosan 95,40 mBf magasságot jelent. A kialakítandó parti rézsú a DB"0" +1,5 szinttől 1:3 értékkel indul, a 20 éves visszatérési idejű éves NV szinten (80%-os biztonság) kialakítandó 6 m széles padkáig, majd attól ismét 1:3 rézsűvel a feltöltési szintig. Feltöltésével csökken a vizet szállító szelvényrész, amely mértékadó árvíz levezetési kérdéseket vet fel. A hidrodinamikai modellszámításokon alapuló szakvélemény vizsgálta a jelenlegi és a terv szerint megváltozó árvíz levezetési, sebesség viszonyokat. Műszakilag megalapozott becslést adott a változásokra vonatkozóan, minősítette azok árvíz levonulási hatásait.

A Műszaki hidraulikai szakvéleményt a terv mellékleteként közöljük.

2.5.1 Műszaki hidraulikai szakvélemény tervezést megalapozó eredményeinek összefoglalása

Az 1D hidrodinamikai vizsgálat a tervterület tágabb környezetét képező, Dunaföldváron (1560+600 fkm) és Fadd Domboriban (1506+800 fkm) szakaszra készült el. A Duna főmeder partvonalai, valamint az árvízvédelmi védvonalak és magasparkok alapján lehatárolt jobb- és balparti hullámterek képezik a vízszállító teret. A modellezett mederszakaszon az 1D módszertan sajátosságaiból következően, a teljes keresztszelvény hidraulikai jellemzői kerültek meghatározásra, továbbá a szoftver lehetőségeit kihasználva, szelvényenként a hidraulikai jellemzők főmederre, valamint jobb- és bal hullámtérre vonatkozó értékeinek elkülönítése is megtörtént.

A vizsgálat általános céljával megegyezően, a jelenlegi állapotot és az elkészült területfeltöltés utáni állapotot kifejező két geometriai változat számítására került sor, a mértékadó (Q1%) árhullám tetőző vízhozamának lefolyása esetén. Az eredmények értékelésnek módszertana a páros összehasonlítás, amely a geometriai változatok esetében számított jellemzők (tetőző vízszintek, hullámtéri vízszállítás) elemzését jelenti.

A tervezést közvetlenül érintő eredmények szerint a területfeltöltés mértékadó árvíz levonulásra gyakorolt hatásait elemző 1D hidrodinamikai vizsgálat, számítási hibahatáron belüli (0 – 1 cm) vízszintemelkedést mutatott ki. Kimutatott továbbá a jobbsparti hullámtér árvíz levezetésben betöltött alacsony, 1% körüli szerepe, valamint a területfeltöltés utáni számított mértékadó (Q1%) árvízszint MÁSZ alatti elhelyezkedése. Mindezek a tervezett beavatkozás csekély árvíz levezetést befolyásoló hatására utalnak.”

Megrendelői és tervezői álláspont

A fentiekből következően tehát a tárgyi tervezési területrészt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) kormányrendelet 1.§ (3) bekezdésébe tartozhat, akár az a), b) vagy akár a c) pontot tekintve. „Helyi szinten kis terület használatát határozza meg”, „a település egy részére készülő szabályozási terv”, „a (2) bek-be tartozó terv kisebb módosítása”, vagy akár „környezethasználatot jelentő tevékenységek vagy létesítmények jövőbeli hatósági engedélyezése számára keretet szab”. Azaz, „várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége”.

Ennek (és a módosításnak) legfontosabb okai, hogy

- a tárgyi területrészt föltöltése a Paks II. atomerőmű építése (jelenleg elsősorban az építési felvonulási terület beépítése) kapcsán sürgetővé vált, továbbá
- a város lakosságának fokozatos, de több ezer fővel megnövekedő száma miatt szükséges a rekreációs időeltöltési lehetőségek számát és területeit növelni, mely célra ez a terület – az Ürgemezei rekreációs területtel „együttműködve” - kifejezetten alkalmas és melyet a város mostani lakossága is régóta használni/hasznosítani szeretne
- a területrészt jelenlegi állapotában semmilyen – Duna-parthoz méltó - célra nem hasznosítható
- a terület föltöltésére vonatkozó, 2017-ben az önkormányzat megrendelésére készült geotechnikai és hidraulikai műszaki dokumentáció szerint a föltöltés elvégezhető és az a Duna hidraulikai viszonyaiban releváns változást nem okoz
- a KV készítésével kapcsolatban állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek közül egy sem jelezte az illetékességi körébe tartozóan KV készítésének szükségességét.

Mindkét fenti területrésze vonatkozóan

Államigazgatási szervek véleményei

Tekintve, hogy a fenti két részterület tervezése egy településrendezési eljárásban történik, a Polgármesteri Hivatal (polgármester) az illetékes államigazgatási szervek véleményét a KV készítéséről egy kérelemben kérte ki 2018. november 15-én. A fentebb nevezett kormányrendelet vonatkozó jogszabályhelyének megfelelően címzett 10 db államigazgatási szervből a mai napig (jogszabály szerint rendelkezésükre álló határidő 15 nap) 4 db szerv adott véleményt. Ezek közül – az Osztály véleményét leszámítva – egy sem tartotta szükségesnek a KV készítését. A hivatkozott levelek ezen Összefoglaló végén mellékelten megtekinthetők.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelen Összefoglaló mellett a tárgyi területrészekre (is) vonatkozó településrendezési dokumentáció, továbbá az azt megalapozó ún. Telepítési Tanulmányterv és ezek összes tervirata részletesen megtalálhatók az előzetesen véleményezésre már megküldött linken.

A fent leírtak miatt, ill. a kormányrendeletben meghatározottakat megvizsgálva, továbbá az államigazgatási szervek többségének állásfoglalása alapján az önkormányzat és a tervezők a KV elkészítését továbbra sem tartják szükségesnek.

Kérjük tehát, hogy a személyes egyeztetésen elhangzottak, a fent leírtak és a véleményezéshez megküldött linken (www.czs.hu/paks-kiemeltak/; felhasználó: kiemelt; jelszó: Paks2018) lévő dokumentációk által nyújtott részletesebb információk ismeretében újabb állásfoglalásukat mielőbb megadni szíveskedjenek!

Előre is köszönettel:

Nádai Brigitta, Szabó Árpád

Czirják Szabó Kft.

Paks, 2018. december 5.



	MEGLÉVŐ ÉPÜLET		ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRBAN NYILVÁNTARTOTT TERÜLET
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS		GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
	KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ ÉS ÁRTALMATLANÍTÓ TERÜLET		VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
	MEGLÉVŐ ÉPÜLET		ORSZÁGOS ERDŐÁLLOMÁNY ADATTÁRBAN NYILVÁNTARTOTT TERÜLET
	TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA		SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA		ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	LAKÓTERÜLET - FALUSIAS		GAZDASÁGI TERÜLET - IPARI
	KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET - HULLADÉKKEZELŐ ÉS ÁRTALMATLANÍTÓ TERÜLET		VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV, HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDO KIEMELT II. TERÜLETEK

Megrendelő: **Paks Város Ö**
7030 Paks, Dó

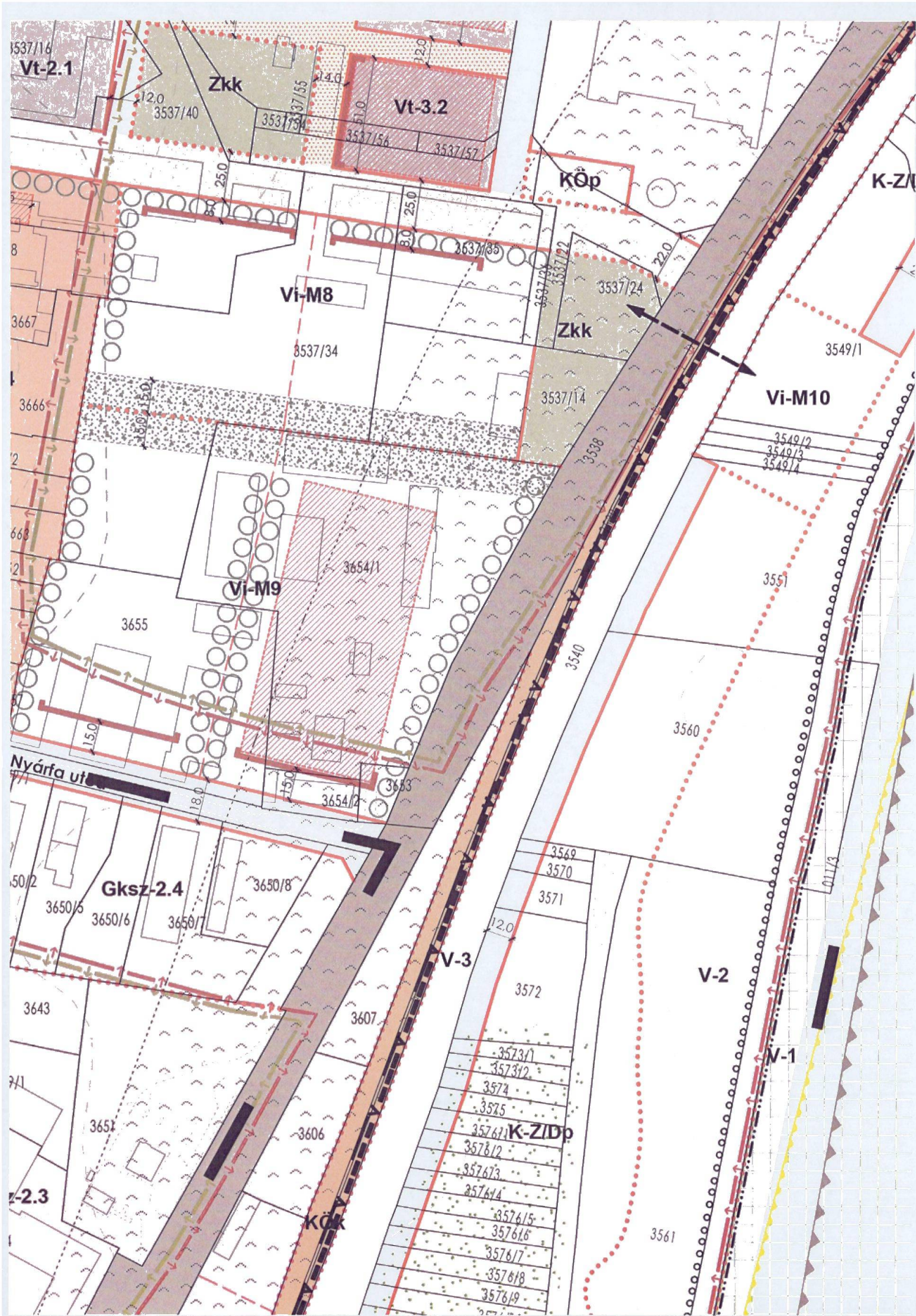
Tervező: **Czirják Szabó I**
1113 Budapest

Településrendezés: Nádai Brigitta
Szabó Árpád
Rácz Bálint
Esztergyólyos Tü
Losonczy Ann
Rhorer Ádám

Közlekedés: Hanczár Zsoltn
Bíró Attila

Terület: **INERT HULLAD**

Tervlap:





TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER
Paks Város Önkormányzata
Polgármester

Iktatószám: TOD/25/00391-2/2018.
Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián
kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu, 74/501-279
Iktatószámuk: 4179-85/2018
Ügyintézőjük: Elekné Csollány Éva

Paks

Dózsa György út 55-61.
7030

Tárgy: Paks Város településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a környezeti értékelés szükségességének eldöntése

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkereső levelében szakmai véleményt kér az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 4. § előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A tervezett módosítás:

Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása a Paks város Önkormányzata Képviselő-testülete 38/2017. (IV. 19.) valamint a 142/2018. (IX. 12.) és a 143/2018. (IX. 12.) határozatok szerint kiemeltté nyilvánított területeken, amelyek az alábbiak:

- Duna-parti rekreációs terület
- Duna-part vasúti megálló, és kikötő valamint a Gesztenyefasor környéke
- Inert hulladéklerakó kialakítása
- Új városközpont kialakítása

Véleményünk szerint a

A módosításnak az épített környezet védelmére káros hatása nincs, e
k. A részünkre megküldött anyag részletesen bemutatja a
négy területet érintő módosítási javaslatot, melyből megállapítható volt, hogy a módosítások a
környezeti vizsgálat lefolytatása nélkül is megvalósíthatóak.



KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-279 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Kérjük, hogy legyenek figyelemmel a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.

Szekszárd, 2018. november 27.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából




Kadlicsko Krisztian
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Aláíró: Kadlicskó Krisztián;

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal;

Aláírás időpontja: 2018-11-27.

Aláírás érvényes: 2019-06-14.

Másolat készítés időpontja: 2018-11-27.

Az irat egyedi azonosítója: TOD/25/00391-2/2018.

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

Dr.
Homor
Zsuzsanna
Judit
Digitálisan
aláírta: Dr.
Homor
Zsuzsanna
Judit
Dátum:
2018.11.21
15:13:48
+01'00'

Szabó Péter polgármester
részére

Paks Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/08634-2/2018.
Ügyintéző: dr. Semsey Hajnalka
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából.

Hiv. szám: I.4213-51/2018

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks város településrendezési terveinek módosításához (Kiemelt II. módosítás) kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének megállapítása kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

BFKH nyilvántartása szerint a módosítással érintett területrészekben az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvizes kút:

1. Paks B-196 OKK számú kút (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra)
Engedély száma: 243/OTH/2011
2. Paks B-129 OKK számú kút (gyógyvíz külső – fürdési célú – felhasználásra)
Engedély száma: 899/OTH/2009

A kutak vízbázisa természetes védelemmel rendelkezik, a mélységbeli védőidomoknak nincs felszíni metszete, ezért a felszínen külső és hidrogeológiai védőterületek kijelölésére, védelmi intézkedések megtételére nincs szükség. A településrendezési eszközök módosítása a kutak vízbázisát nem veszélyezteti.

Fentiek alapján BFKH a módosítások ellen kifogást nem emel, továbbá a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.

Érintettség esetén BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve

programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete II. 2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

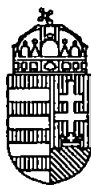
BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Budapest, 2018. november 20.

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



**BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

Szabó Péter
polgármester

Paks Város Önkormányzata
Paks
Dózsa György út 55-61.
7030

Iktatószám: BA-04/ERD/05693-2/2018.
Tárgy: Paks Város településszerkezeti tervének
véleményezése
Hivatkozási szám: I.4213-48/2018
Ügyintéző: Neumann Péter
Telefonszám: +36/70/4361078

Tisztelt Polgármester Úr!

Paks Város településszerkezeti terv és helyi építési szabályzatának hivatkozott számon megküldött módosítási tervezetét az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatala (a továbbiakban: Pécsi Járási Hivatal) áttanulmányozta, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 41. § alapján a benne foglaltakkal kapcsolatban kifogást nem emel.

A véleményezési dokumentáció alapján a tervezett módosításokkal érintett ingatlanok közül számos az Országos Erdőállomány Adattár részét képezi, így az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) hatálya alá tartoznak.

A Pécsi Járási Hivatal a R.-ben foglaltaknak megfelelően felhívja szíves figyelmét, hogy a településrendezési eszközök módosítása során erdőterületet érintően az Evt. és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/E. §-ok, az erdő és fásítás telepítését szabályozó 44-50. §-ok, és az erdő igénybevétele szabályozó 77-83/A. §-ok előírásaira.

Mindezek mellett tájékoztatom a tisztelt Címzettet, hogy az erdőterületeket érintően csak akkor szükséges előzetes környezeti hatásvizsgálat lefolytatását, amennyiben az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdők esetén nem termőföldként történő további hasznosítással többi mint 10,00 illetve termőföldként történő további hasznosítással több, mint 30,00 hektár válik érintetté.

Jelen dokumentáció átvizsgálása során megállapítottam, hogy a településrendezési terv hivatkozott számú módosítása, a fenti küszöbértékeket nem éri el, ezért az erdőterületek vonatkozásában jelentős környezeti hatással nem kell számolni.

A Pécsi Járási Hivatal hatáskörét a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 10. § c) pontja, és 11. § (1) bekezdése, illetékességét a Kr. 2. melléklet 6. pontja állapítja meg.

Pécs, 2018. november „.....”

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján kiadmányozta:

.....
dr. Jeges-Varga Ferenc
mb. osztályvezető

P.H.

Kapják:

1. Paks Város Polgármestere - HK (KRID: 404097390)
2. Irattár



6.sz melléklet



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Szekszárdi Járási Hivatala

SZABÓ PÉTER
POLGÁRMESTER
PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Iktatószám: TO-04G/80/3990-4/2018
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hivatkozási szám: 4213-64/2018

Tárgy: Paks Város településrendezési tervének 2018.évi módosítása (kiemelt II.) – vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. R. 4.§ (2) pontban foglaltak alapján, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya Paks Város településrendezési eszközeinek módosításához az alábbi véleményt nyújtja:

Paks Város településrendezési tervének módosítása az alábbiakra terjed ki:

- Duna-part felülvizsgálata
- Új városközpont kialakítása
- Duna-part, Gesztenyesor
- DC Dunakom, inert hulladéklerakó

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat korábbi megkeresésére adott véleményünkben a *Duna-part*, *Gesztenyesor*, illetve az *Új városközpont kialakítása* tárgyú módosításokkal kapcsolatban véleményelérés nem alakult ki, azok jelenlegi vizsgálatától eltekintek.

Az önkormányzat a 31/2018. (IV.19.) számú rendeletével döntött a 92/2016 (VIII.17.) határozattal jóváhagyott településrendezési terv és a 63/2017 (V.18.) önk. rendelettel elfogadott Helyi Építési szabályzat módosításáról. A 38/2017 (IV.19.) és 142/2018 (IX.12.) önkormányzati határozatában az Önkormányzat az érintett területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A módosítás a Helyi Építési Szabályzatot, a Településszerkezeti Tervet és a Szabályozási Tervet érinti.

Az Önkormányzat 4213-42/2018 iktatószámú megkeresésére hatóságunk TO-04G/80/3990-2/2018 iktatószámon adott ki véleményt, – melyben a környezeti vizsgálatot szükségesnek ítélte. Vélemény-

eltérés miatt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm.R. 5.§ (1) bekezdése értelmében megbeszélésre került sor 2018.12.03-án. A megbeszélésen történt megállapodás szerint az Önkormányzat a korábban megküldött dokumentációt további információkkal egészítette ki.

Az újonnan beküldött dokumentumokat hatóságunk felülvizsgálta és az alábbiak kerültek megállapításra:

Inert hulladékhasznosító

A korábban megküldött dokumentumban tárgyi terület (0279/19 hrsz) még, mint inert hulladéklerakó van feltüntetve. A DC Dunakom, mint a terület várható üzemeltetője ezt 2018.12.03-án küldött levelében pontosította, miszerint a létesítményre továbbra is szüksége van, de amennyiben inert hulladéklerakó nem engedélyezhető, úgy abban az esetben *inert hulladékhasznosító létesítése* mellett dönt. A létesítmény kapcsolódna a már meglévő 0299/5 hrsz-n működő létesítményhez, illetve bővülne a 0299/5 hrsz-ra. Az ingatlan (0279/19) területe 26,29 ha, melyből a hulladékhasznosító igénybevételéhez mintegy 16,8 ha szükséges. Az OEA szerint ebből a területből (0279/19 hrsz) *13,6 ha erdő*.

A módosítással érintett terület Paks közigazgatási, valamint külterületi részének kis hányadát érinti. Az erdőterületnek nem az egésze érintett. A hasznosító telephely és a védendő területek közti 300 m-es védősáv megoldott.

Dunapart

A tervezési terület D-i részét kis területen érinti hidrogeológiai *B-védőövezet (felszín alatti vízbázis)*.

A beruházással érintett területen az OEA szerint összesen *2,26 ha erdőterület* található.

Az érintett területnek egy része (Duna folyamtól távolabb eső) kerül MÄSZ+1m feltöltésre. A melléklet műszaki tervdokumentáció-kivonat alapján a feltöltéssel kapcsolatban az alábbiak állapíthatók meg:

2017. évben Paks Város Önkormányzata megrendelésére Zellei László vízüléstítmény-tervező műszaki dokumentációt készített el a *Duna jobbpart 1529 – 1530.4 fkm (1.4 fkm)* szakaszra vonatkozóan. E szerint az érintett terület a *Duna nagyvízi medrében* helyezkedik el. A tervezett feltöltéssel az átlagos magasság kb. 95,4 mBf magasságot jelent majd. A modellezések az akkori (2017-es) és a feltöltés utáni állapotot vizsgálták a mértékadó árhullám tetőző vízhozamának lefolyása esetén. Az eredmények alapján a módosítás 0 – 1 cm-en belüli vízszint-emelkedést mutatott ki, ami a *vízügyi nyilatkozat szerint hibahatáron belüli, továbbá a hullámtér árvíz-levezetését érdemben nem befolyásolja (1%)*.

A BMKH Pécsi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BA-04/ERD/05693-2/2018 iktatószámon kiadott nyilatkozata alapján, az erdőterületek vonatkozásában „a településrendezési terv hivatkozott számú módosítása a küszöbértékeket nem éri el, ezért az erdőterületek vonatkozásában jelentős környezeti hatással nem kell számolni.”

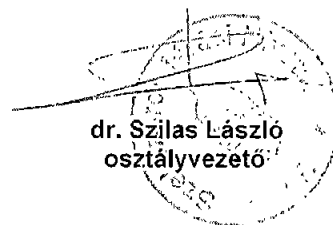
Fentiek tekintetében a módosítások helyi területen kis terület használatát határozzák meg, így környezeti stratégiai vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Felhívom ugyanakkor az Önkormányzat szíves figyelmét, hogy az egyes tevékenységek az adott engedélyezési eljárásban külön-külön is a 314/2005 (XII.25.) Korm.R. 3. melléklete alapján „a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálatban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra kötelezett tevékenységek” körébe tartoznak.

A Hatóság Paks Város Területrendezési Tervének módosítása ügyében környezetvédelmi, valamint táj- és természetvédelmi szempontból a 2/2005. (I.11.) Korm.R. alapján a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Szekszárd, 2018. december 07.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Paks Város Önkormányzata, Hivatali kapu – KRID: 555104141
2. Irattár

Tolna Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.12.07
10:52:15 +01'00'