

Paks Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2018. december 12-i ülésének
9. napirendi pontja

Tárgy: Paks Város Önkormányzata Védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 31/2008.(XII. 17.) számú rendeletének módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városhépítő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 31/2008. (XII. 17.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: rendelet) szabályozza a műemléki védelem, a helyi egyedi védelem, valamint a helyi védett területen álló – de helyi egyedi védelem alatt nem álló - épületek, építmények (továbbiakban: védett épületek) felújításának támogatási rendszerét. Az önkormányzaton belüli szervezeti átalakítások, illetve belső ellenőrzések eredményeképp a formai hibák javítása, és a rendelet gyakorlathoz való igazítása miatt szükségessé vált a rendelet aktualizálása, ezáltal módosítása.

A módosított rendelet-tervezetet a mellékletként csatolt dokumentum tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Határozati javaslat

Paks Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Védett épületek támogatási rendszeréről szóló 31/2008.(XII. 17.) számú rendelet módosítását elfogadja.

Paks, 2018. december 5.



Szabó Péter
polgármester

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testületének
____/2018. (____) önkormányzati rendelete

a védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 31/2008.(XII. 17.)
önkormányzati rendelet módosításáról*

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A védett épületek felújításának támogatási rendszeréről szóló 31/2008.(XII. 17.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Véft.) 2. § (1) bekezdésében a „felújítási hozzájárulás” szövegrész helyébe a „támogatás” szöveg lép.

(2) A Véft. 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Pályázni a következő meghatározó elemekkel lehet:

- a) a városképben megjelenő homlokzatok kőműves szerkezetei, felületképzései, lábazatai,
- b) a városképben megjelenő tetőzetek fedései,
- c) az előzőekhez tartozó eredeti szerkezetű nyílászárók, kiegészítő szerkezetek,
- d) utcaképet meghatározó hagyományos épített kerítések, kapuk, támfalak,
- e) a támogatásba bevont épített szerkezetek állékonyságának, műszaki korszerűségének biztosítása (alap-, szerkezet megerősítés, szigetelés).
- f) a teljes bontás utáni új építés kizárólag az eredeti történeti állapot rekonstruálása esetén támogatható.”

(3) A Véft. 2. § (3) bekezdésében a „felújítási hozzájárulás” szövegrész helyébe a „támogatás” szöveg lép.

(4) A Véft. 2. § (4) bekezdésében a „felújítási hozzájárulás” szövegrész helyébe a „támogatás” szöveg lép.

(5) A Véft. 2. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A pályázók köre: Pályázatot nyújthatnak be a védett épületek tulajdonosai, kezelői, valamint a társas tulajdonban lévő védett épületek önálló rendeltetési egységének tulajdonosai önállóan.”

(6) A Véft. 2. §-a kiegészül a következő (5a) bekezdéssel:

„(5a) Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem támogatható annak a védett épületnek a tulajdonosa, aki:

- a) a költségvetésben nevesített támogatott jogi és természetes személy, és az önkormányzati intézmények, valamint az intézmények alapítványai, továbbá aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) kizárt közjogi tisztségviselő (tartalmát a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI.tv. 2.§. d.) pontja határozza meg),
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) olyan alapítvány, társadalmi szervezet, egyház, szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, a társadalmi szervezet, az egyház vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviselői szervének tagja,
- e) az a társadalmi szervezet, egyház vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal, vagy amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- f) akinek a részvételből való kizárás tényét a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 13. §-a alapján honlapon közzétették,
- g) aki előző évi támogatásával nem számolt el,
- h) korábbi években kötelezettségét súlyosan megszegte, a támogatást nem a kapott célra használta fel,
- i) politikai pártok, illetve politikai tevékenységet folytató - választáson jelöltet állító-szervezetek,
- j) akinek köztartozása van.”

(7) A Véft. 2. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázók és a pályázatból kizártak körét,
- b) a támogatási célokat,
- c) a támogatható munkák körét,
- d) a pályázatok tartalmi elemeit, a pályázathoz mellékelendő dokumentumok listáját, a pályázathoz szükséges nyilatkozat nyomtatványokat,
- e) az elnyerhető támogatásról való információkat,
- f) az elbírálás szempontjait,
- g) a benyújtási határidőt,
- h) a hiánypótlás szabályait,
- i) a pályázat elbírálási határidejét,
- j) a pályázó kiértékelésének módját,
- k) a pályázattal kapcsolatos információk elérhetőségét.”

2. §

A Véft. 2. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„2. A támogatás forrása, fajtái, mértéke és igénybevételének feltételei”

3. §

(1) A Véft. 3. § (1) bekezdésében a „felújítási hozzájárulásra” szövegrész helyébe a „támogatásra” szöveg lép.

(2) A Véft. 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2)) A támogatás típusa és mértéke:

a) A támogatás lehet vissza nem térítendő támogatás, valamint kamatmentes kölcsön.

b) A támogatás mértéke

ba) Műemléki (MÜ) védelem alatt álló épület esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értéke alapján a döntésre jogosult által meghatározott összeg, de maximum az éves költségvetési rendeletben meghatározott összeg, mely maximum 2 000 000 Ft, melynek 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.

bb) Helyi egyedi védelem alatt álló épület (HÉ, HÉM, HÉR) esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értékének 50 %-a, de maximum az éves költségvetési rendeletben meghatározott összeg, mely maximum 1 000 000 Ft, mely 50 %-a vissza nem térítendő támogatás, 50 %-a kamatmentes kölcsön.

bc) Helyi védett területen (HÉT) álló – az előző két pontba nem tartozó - épület esetén a támogatás szempontjából figyelembe vehető munkák értékének 50%-a, de maximum az éves költségvetési rendeletben meghatározott összeg, mely maximum 1 000 000 Ft, mint kamatmentes kölcsön.”

(3) A Véft. 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A megállapodás megkötésére a Városépítő Bizottság döntésétől számított 6 hónap áll rendelkezésre.”

(4) A Véft. 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az odaítélt támogatás igénybevételére a megállapodás aláírásának napjától számított 18 hónapig van lehetőség. A támogatás kifizetésének esedékessége a támogatott munka ellenőrzött befejezése. Az ellenőrzést a 8. §-ban foglaltaknak megfelelően a Városfejlesztési és Várostervezési Csoport látja el.”

(5) A Véft. 3. §-a kiegészül a következő (6) bekezdéssel:

„(6) A kamatmentes kölcsön erejéig az önkormányzat – az igénybevétel időpontjától a visszafizetés időpontjáig szóló - az ingatlan-nyilvántartásba, az önkormányzat javára, jelzálogjogot jegyeztet be.”

4. §

A Véft. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. § A támogatás megpályázásának feltétele a meghatározott költséghányad - saját erő-vállalása. Költségen minden esetben a támogatható munka teljes bekerülési költsége értendő, mely nem foglalja magába a tervezési díjat, de tartalmazza az épület domináns elemeinek leginkább megfelelő állapot szerinti felújításhoz szükséges szerkezeti megerősítéseket, valamint a szükséges korszerűsítést jelentő költségeket is.”

5. §

A Véft. 5. §-ában a „Műszaki Osztály” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Várostervezési Csoport” szöveg lép.

6. §

(1) A Véft. 6. § (2) bekezdésében „a jegyzőhöz” szövegrész helyébe „az önkormányzathoz” szöveg lép.

(2) A Véft. 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) A pályázati adatlapot a pályázó adataival: pontos név, cím, bankszámlaszám - mely azonos a folyósítás céljából szolgáló bankszámlaszámmal.
- b) A megpályázott támogatással elérni kívánt célt.
- c) Nyilatkozatokat a közpénzekről szóló támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény 14. § előírása szerint.
- d) A tervek költségvetését (tervezői és kivitelezői költségvetés, amelyek főösszesítőjében külön soron kell szerepeltetni a védettség következtében felmerülő többletköltség összegét)
 - da) engedélyköteles munka esetén a megvalósítandó felújítás engedélyezési szintű tervét, annak településképi véleményét, illetve a jogerős hatósági engedélyt. Ha a hatósági engedély kiadása Paks Város jegyzője hatáskörébe tartozik, úgy a jogerős engedély pályázati anyaghoz csatolása a jegyző feladata.
 - db) egyszerű bejelentés köteles tevékenység esetén a településképi véleményt, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket

- dc) egyéb esetben a településképi bejelentésről szóló igazolást, és a szükséges tervezői jogosultsággal rendelkező szakember által készített jóváhagyott terveket.
- e) A kért támogatás összegét.
- f) A pályázó nyilatkozatát arról, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.
- g) A pályázattal érintett ingatlan, pályázati beadási határidő napját megelőző 90 naponál nem régebbi, tulajdoni lap másolatát eredeti vagy egyszerű másolatban, illetve 1 000 Ft díj ellenében - melyet a Polgármesteri Hivatal pénztárában kell befizetni és az erről szóló igazolást a pályázathoz csatolni kell – a kiíró közhiteles nyilvántartásból meggyőződik a pályázó tulajdonosi jogosultságáról. Ez esetben a tulajdoni lap benyújtása mellőzhető.
- h) Az érdekeltek névsorát, írásos nyilatkozatukat, hogy a felújítás rájuk eső költségeit vállalják. A nyilatkozattevők aláírásukkal egyben kötelezettséget vállalnak a rájuk eső költségek megfizetésére. Olyan vegyes tulajdonú épületnél, melyben az önkormányzat résztulajdonos, az önkormányzat a tulajdoni hányad alapján számított hozzájárulást fizeti, mely a támogatástól elkülönített összeg.
- i) Osztatlan közös tulajdon esetén – ha a pályázatot nem az összes társ tulajdonos nyújtja be – a társ tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nincs kifogása a pályázat benyújtásával kapcsolatban, továbbá, hogy nyertes pályázat esetén hozzájárul a jelzálogjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.
- j) A kivitelezés ütemezését, megvalósulásának időtartamát és az elszámolás tervezett időpontját.
- k) Nyilatkozatot arról, hogy a pályázó korábban kapott-e támogatást; ha igen, tájékoztatás annak céljáról, összegéről és időpontjáról.”

(3) A Véft. 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A hiányosan benyújtott pályázat esetében az önkormányzat 5 napon belül hiánypótlási felszólítást küld a pályázó részére. A pályázónak kézhezvételétől számítva 5 nap áll rendelkezésére a hiánypótlásra. Amennyiben ezt nem teljesíti, ez esetben a pályázata elutasításra kerül.”

(4) A Véft. 6. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A költségeket az önkormányzati főépítész véleményezi, és vizsgálja felül. A felülvizsgálat alapja:

- a) a tervező által készített költségvetés,
- b) a kivitelező által készített költségvetés,
- c) a benyújtott dokumentáció,
- d) szükség esetén helyszíni szemle.”

(5) A Véft. 6. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A támogatások odaítéléséről – az éves keretösszegig – az alapítványok és közalapítványok esetében a Városépítő Bizottság javaslata alapján a Képviselő – testület,

egyéb pályázó esetében a főépítész állásfoglalása alapján a Városépítő Bizottság az első félévben június 15-ig, a második félévben november 15-ig dönt az alábbi bírálati szempontok szerint:

- a) a felújítás teljes körűsége (teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigeteléssel, teljes külső épület felújítás utólagos talajnedvesség elleni szigetelés nélkül, részleges külső épület felújítás),
- b) vállalt felújítási idő, ami maximum a pályázati döntésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 18 hónap lehet.
- c) társas ingatlan rendeltetési egységenkénti felújítása esetén a társasház pályázati szempontból támogatható rendeltetési egységeinek teljes körűsége. A pályázat elbírálása során a főépítész állapítja meg, hogy a társas ingatlan részbeni - rendeltetési egységenkénti - felújítása támogatható-e.”

(6) A Véft. 6. §-a kiegészül a következő (7) bekezdéssel:

„(7) A pályázat eredményéről a Városépítő Bizottság döntésétől számított 8 napon belül a Városfejlesztési és Várostervezési Csoport írásban értesíti a pályázót.”

7. §

A Véft. 4. alcíme helyébe a következő alcím lép:

„A pályázaton elnyert támogatás kifizetése, felhasználása”

8. §

A Véft. 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. § (1) Azokkal a pályázókkal, akiknek pályázatai elfogadásra kerülnek, az önkormányzat megállapodást köt a megvalósítás feltételeit illetően.

(2) A megállapodásban rögzíteni kell a felek adatain túl:

- a) a megítélt támogatás felhasználásának helyét, célját és határidejét
- b) a támogatás összegét és típusát
- c) a támogatás folyósításának feltételeit, módját és idejét
- d) a visszafizetés menetét, és az elmaradására vonatkozó szankciókat
- e) a támogatás biztosítékait, a jogosulatlan felhasználás szankcióit
- f) amennyiben az elfogadott épület felújítás a megvalósításra tervezett évhez képest az önkormányzat hibájából eltolódik, de a pályázó a meghatározott kötelezettségének eleget tett, az esetleges költségnövelés fedezetét az önkormányzat biztosítja.
- g) amennyiben a megvalósulás időpontja a pályázó hibája miatt tolódik el (például: késedelmes kivitelezési szerződés, szervezési hiba, nem megfelelő minőség), úgy az esetleges többletköltséget a pályázónak kell vállalni.

(3) A támogatás kifizetésének ütemezése: a megállapodás megkötésekor az önkormányzat a visszatérítendő, kamatmentes kölcsönt folyósítja a pályázó részére, a támogatott munka ellenőrzött befejezése után pedig a vissza nem térítendő támogatást.

A kamatmentes kölcsön visszafizetését az igazolt teljesítést követő első hónaptól meg kell kezdeni, a visszafizetés - a fizetés megkezdésétől számított - maximum 60 hónap alatt történik, havi egyenlő részletekben.

(4) A támogatás felhasználására vonatkozó megállapodás felmondása írásbeli bejelentés alapján történik.”

9. §

A Véft. 8. §-ában a „címzetes főjegyző” szövegrész helyébe a „Városfejlesztési és Várostervezési Csoport” lép.

10. §

Ez a rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.

Paks, 2018. december 5.

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2018. .-i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2018. . -án kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző