

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: I. 1013-225/2018.

KIVONAT

Készült: Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. november 14-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: A lakossági és önkormányzati igényekkel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításához beérkezett újabb lakossági igények elfogadása

189/2018. (XI. 14.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A lakossági és önkormányzati igényekkel kapcsolatos településrendezési eszközök módosításához beérkezett újabb lakossági igények elfogadása” című előterjesztést megtárgyalta, az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyja jóvá:

Településfejlesztési döntés:

A 1., 2., 3., és 4. számú melléklet szerinti igényeket elfogadja, ezáltal a lakossági és önkormányzati igényekkel kapcsolatos településrendezési eszközök módosítását elindítja.

Tervezési program:

A 1., 2., 3., és 4. számú melléklet szerinti igényeket tovább vizsgálja a tervezés során.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az új kérelmek vizsgálatát az 59/2017. (V. 18.) Kt. számú határozattal elindított tervezési munka keretében folytassa.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

kmft.

Szabó Péter sk.
polgármester



Dr. Blazsek Balázs sk.
címzetes főjegyző

A kiadmány hitelül:

Tanulmány G.

KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

KÉRELEM

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

Benyújtás határideje: 2017. július 21.

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érk.: 2017 DEC 18.	
Érkeztetés sorszáma: 20147/2017	

A kérelmező adatai:

Név: Horváth Tamás
Értesítési cím: 7030 Paks Hősök tere 20
Telefonszám: 06/2019418419
E-mail cím: hto001@freemail.hu

Több kérelmező esetén a „pótlap” kitöltése szükséges. A kérelmen a kérelmezők közül megjelölt kapcsolattartó adatai szerepeljenek.

Az ingatlan adatai:

Cím: 7030 Paks Hősök tere 20
Érintett helyrajzi szám/számok: 4266

Kérelem melléklete/mellékletei: Térkép

Pótlapok száma: 1 db

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS		
I. 3305-153/2017 szám		melléklet
Érkezett: 2017-12-18		
Előszám:	Utószám:	Előadó: KP

Paks, 2017. 12. 18.

Kérelmező aláírása

1 / 2 oldal

Üdvözlöm!

Átírtam Horváth Tamás értesítési cím.

7030 Paks Hősök tere 20. Telefon száma: 06 70 9418419
email: hto001@freemail.hu. Kérem a Paks város
önkormányzatát, hogy a 4266 hrsz. számú (Hősök tere 20)
ingatlan mellett 4268 hrsz. számú ingatlanhoz
tartozó teleknyilvántartásban lévő övezeti jellet átke-
lyezze a 4266-os ingatlan hátsó telekhatárával
folytatásába.

2017. 12. 13.



Arnold József

7030 Paks, Pacsirta u. 43.

06-20/9652-256
arkokft@gmail.com

Paks Város Önkormányzata

7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61.

Tárgy: Kérelem HÉSZ módosításra

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érk.: 2018 MARE 06.	
Érkeztetés sorszáma: 4092/2018	

Tisztelt Paks Város Önkormányzata!

Alulírott Arnold József (Szül.hely, idő: Paks, 1972.04.30, anyja neve: Weller Erzsébet) és a lent megnevezett földtulajdonosok, azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a tulajdonukat képező alább felsorolt helyrajzi szám alatti területet **major** besorolásból **ipari területté** módosítsák.

Hrsz: 0317/4 Arnold József
Arnold Ferenc

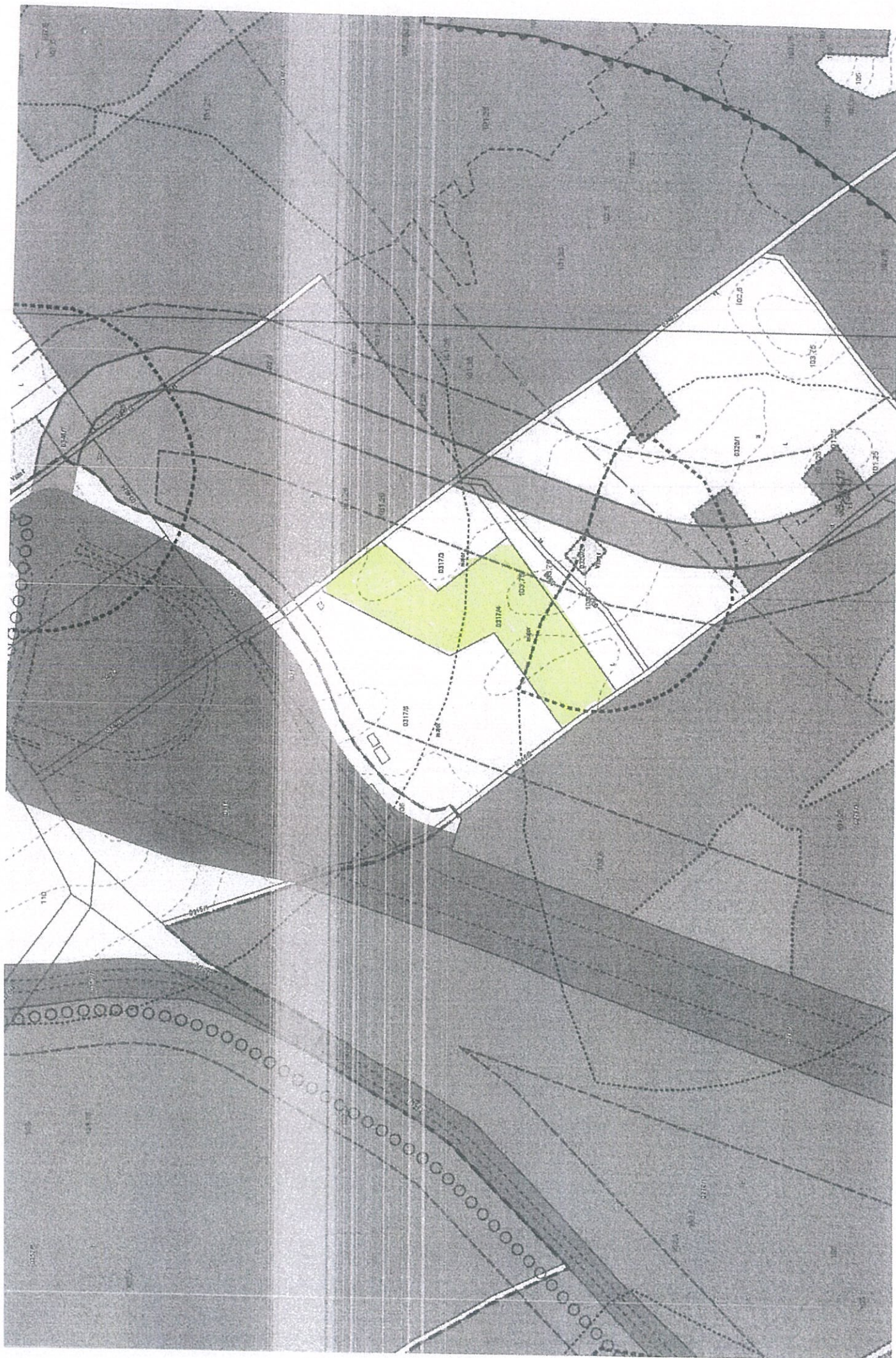
POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS		
1.401-6/2018 szám melléklet		
Érkezett: 2018 -03- 06		
Előszám:	Utószám:	Előadó: Elekne'

Paks, 2018.március 5.

Arnold József
Arnold József

HÉSZ módosítás má-a' önkormányzat, vagy Gép
(betonkeverő üzemét megerősíteni)

0.1

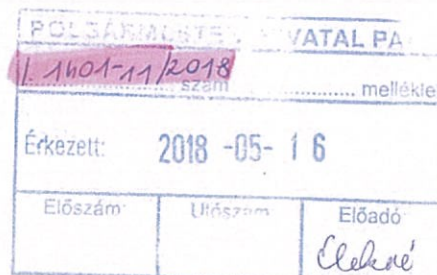


PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

DR. BLAZSEK BALÁZS
címetes főjegyző
úr részére

Paks
Dózsa Gy. út 55-61.
7030

Paks, 2018. május 4.
lkt. sz.: 8-23/2018



Tárgy: HÉSZ szabályozással kapcsolatos kérdés – Gip-1.2 övezeti besorolás szabályozása

Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!

A Paks belterület 4710/40 helyrajzi számú, természetben Paks, Kölesdi út 46. szám alatt fellelhető ingatlan (*Ingatlan*) tulajdonosának (Gépszer Kft.) képviselőjeként keresem meg Önt a következőkkel:

Az ingatlan Paks Város Önkormányzata Képviselő testületének 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelete Paks Város Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) 55.§ (1) bekezdése által meghatározva a Gip-1. építési övezetbe tartozik.

A HÉSZ 3.§ (1) b) bekezdése nevesíti a 2. mellékletet (*Melléklet*), mint ami tartalmazza a Paks Város építési övezetek és övezetek paramétereire vonatkozó előírásokat.

A *Melléklet* táblázatának 104 – 107/A sora Gip-1.1- Gip-1.5 azonosítóval határozza meg az építési övezet jelét.

Az *Ingatlan* a Paks Város Polgármesteri Hivatal által kiadott Telek Adatlapja „Építési szabályozás (Szabályozási elem típus)” szerint Gip-1.2 – ipari gazdasági terület övezetbe tartozik.

A *Melléklet* az épület megengedett legnagyobb építmény magasságát a Gip-1.2 övezetben 6 m magasságban határozza meg (105. sor „N” oszlop).

A Gip-1 övezet eltérő szabályozású felosztására (további tagolására), ezen belül a 6 m-es építménymagasság meghatározására sem a HÉSZ-ben, sem a Településszerkezeti leírásban, sem a Településszerkezeti tervben nem találtam további meghatározást, vagy hivatkozást.

Tisztelettel kérem Címzetes Főjegyző Urat, hogy jelen levelem alapján szíveskedjen tájékoztatni, lehetséges-e, hogy:

- a jelenlegi a 6 m megengedett legnagyobb építmény magasság -a szomszédos, és környező ingatlanokkal azonosan- legalább 12 m legyen az *Ingatlanon*, vagy
- az *Ingatlan* a Gip-1.1 övezetbe legyen sorolva.

A szomszédos ingatlanon lévő csarnokunk felújítása, fejlesztése, és ezek érdekében bővítése szükségszerűvé vált, az *Ingatlant* ezért is vásároltuk meg.

A 6m-es építménymagasság olyan korlátozás ami (az eddig is azonos területen) folytatott tevékenységünk fejlesztését ellehetetleníti, mivel egyedi gyártó kapacitásunk már most is alig fenntartható meglévő csarnokunkban – egy megfelelő méretű, daruzott csarnok kialakítása szükségszerű.

Saját véleményként szeretném még megosztani Címzetes Főjegyző Úrral, hogy az *Ingatlannal* szomszédos (hrsz.: 4710/49, 4710/50, 4710/41), és környező (hrsz.: 4710/26) ingatlanok építményeinek magassága meghaladja a 6 métert, ezért is fordulok kéresemmel Önhöz, mivel lehetségesnek látom, hogy ez alapján a HÉSZ 4.§ 13. pontjában meghatározott Kialakult állapot szerinti szabályozás lehetséges – amiben nagyon bízom.

Válaszát várom, és előre is köszönöm, illetve bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésére.

Tisztelettel,



7030 Paks, Kölesdi út 46.
• www.gepszer.hu
1.

Dr. Hüse István
ügyvezető igazgató

KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS	
Érk.: 2018. júli 27.	
Érkeztetés sorszáma: 13507/2018	

KÉRELEM

Tárgy: HÉSZ módosítás kérelem

1. a 1424/38 hrsz.-ú és 1259/13 hrsz.-ú ingatlan övezeti és belterületi
határ módosítására.

Benyújtás határideje: 2018. június 25.

A kérelmezők adatai:

Név: Girst Ádám
Értesítési cím: 7030 Paks Levendula utca 15.
Telefonszám: +3620/481-1699

Név: Girst János
Értesítési cím: 7030 Paks Deák Ferenc utca 48.
Telefonszám: +3620/9331-792
E-mail cím: girst.julianna@gmail.com

Több kérelmező esetén a „pótlap” kitöltése szükséges. A kérelmen a kérelmezők közül
megjelölt kapcsolattartó adatai szerepeljenek.

Ingtalan adatai:

Cím: természetbeni cím nincs
Érintett helyrajzi szám/számok: 1428/38 hrsz.; 1259/13 hrsz.

Kérelem melléklete/mellékletei:

- 1 db meghatalmazás Girst Katalin tulajdonostól,
- 1 db térképmásolat

Pótlapok száma: db

Paks, 2018. június 25.

.....
Kérelmező aláírása

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS		
1.1424-68/2018 szám melléklet		
Érkezett: 2018 -07- 27		
Előszám:	Utószám:	Előadó: KP/Csikó

KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

A kérelem leírása, indoklása:

az 1428/38 hrsz. alatt fekvő terület közvetlenül szomszédos – a szintén a kérelmezők tulajdonában lévő – 1259/13 hrsz.-ú ingatlannal. A jelenleg hatályos HÉSZ szabályozásban szereplő, a Dunakömlőd irányába vezető tehermentesítő elkerülő útra csatlakozó, a Munkácsy Mihály utcát meghosszabbító út kettészeli a 1428/38 hrsz.-ú ingatlant. Amennyiben az 1259/13 hrsz.-ú ingatlan lakóövezeti besorolásba kerül a kedvező elbírálás során, úgy az 1428/38 hrsz.-ú területnek a Munkácsy Mihály utcát meghosszabbító út jobb oldalára eső területe a mezőgazdasági művelés számára hasznosíthatatlanná válna, és olyan jelentős mértékű értékesökkenés állna be, amely csak a lakóövezetbe sorolással lenne kompenzálható!

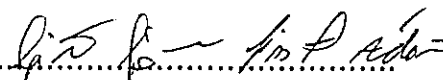
Kérjük, hogy az 1428/38 hrsz.-ú ingatlan egészét, de legalább a Munkácsy Mihály utcát meghosszabbító út jobb oldalára eső területét – tekintettel az 1259/13 hrsz.-ú és az azzal szomszédos területek lakóövezetbe sorolási kérelmére – a beadott tervrajznak megfelelően szintén szíveskedjenek lakóövezetbe sorolni!

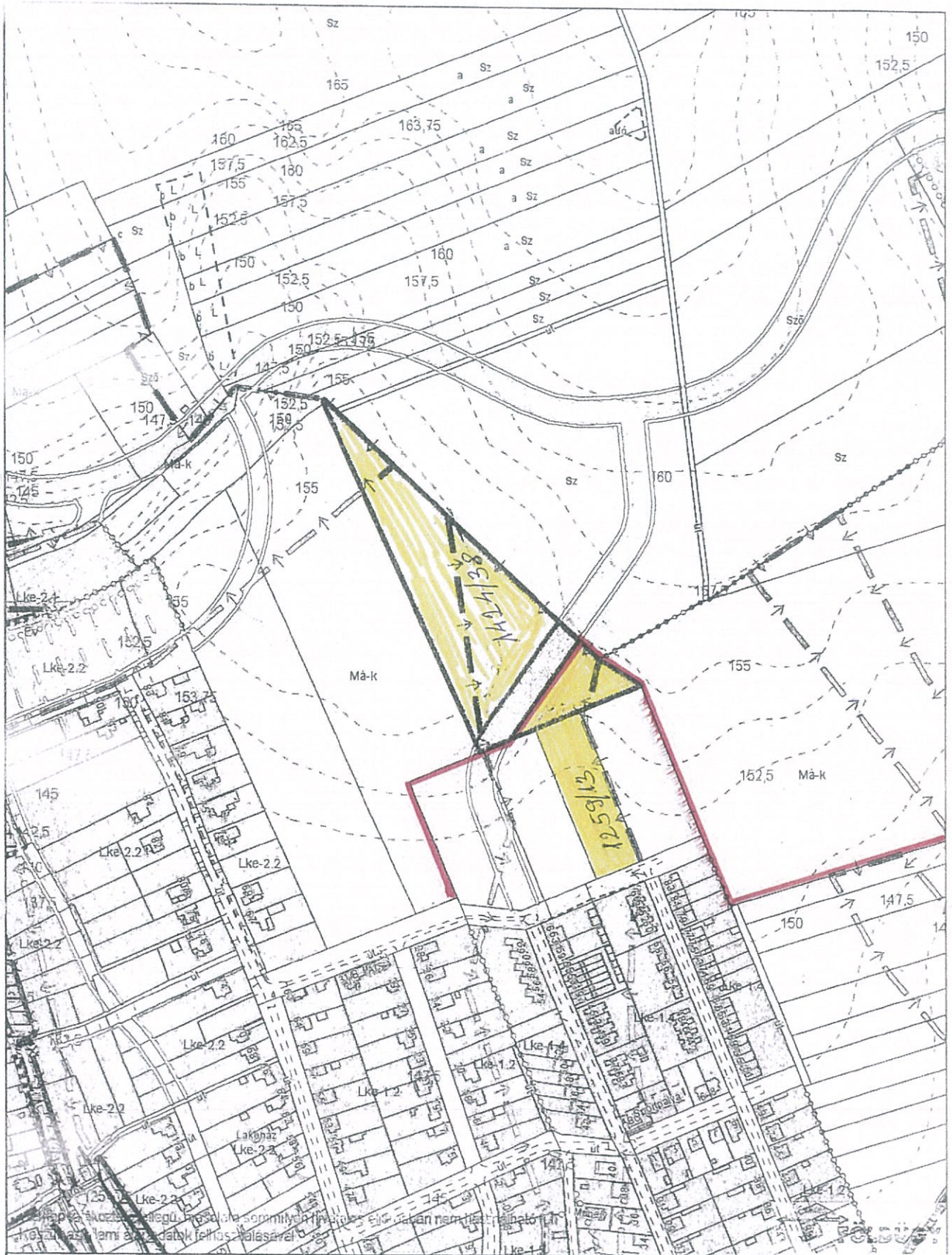
1. Településszerkezeti szempontból indokolt a tervezett csatlakozó úttól a lakóövezet felé eső területek Lakóövezetbe sorolása.
2. A terület fekvése lehetőséget nyújt az Arany János utca esetleges későbbi bekötésére az elkerülő út irányába.

A térképmásolaton berajzolt –általunk javasolt – övezeti határ a jelenleg kiemelt övezeti határhoz képest is teljes mértékben biztosítja, hogy kérelmünk támogatása nem jár a biológiai aktivitás érték romlásával!

2/2 oldal

Pálos
....., 2018.....


Kérelmező aláírása



KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

KÉRELEM

Tárgy: HÉSZ módosítás kérelem

1. a 1259/13 hrsz.-ú ingatlan övezeti és belterületi határ
módosítására.

Benyújtás határideje: 2018. június 25.

A kérelmezők adatai:

Név: Girst Ádám
Értesítési cím: 7030 Paks Levendula utca 15.
Telefonszám: +3620/481-1699

Név: Girst János
Értesítési cím: 7030 Paks Deák Ferenc utca 48.
Telefonszám: +3620/9331-792
E-mail cím: girst.julianna@gmail.com

Több kérelmező esetén a „pótlap” kitöltése szükséges. A kérelmen a kérelmezők közül megjelölt kapcsolattartó adatai szerepeljenek.

Ingatlan adatai:

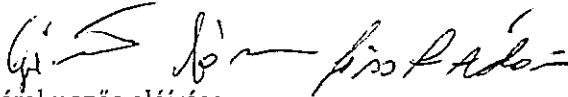
Cím: természetbeni cím nincs
Érintett helyrajzi szám/számok: 1259/13 hrsz. és

Kérelem melléklete/mellékletei:

1 db meghatalmazás Girst Katalin tulajdonostól,
1 db térképmásolat

Pótlapok száma: db

Paks, 2018. június 25.


Kérelmezős aláírása

KÉRELEM

Helyi Építési Szabályzat módosítása – lakossági és önkormányzati igények

A kérelem leírása, indoklása:

Az 1259/13 hrsz. alatt fekvő, eredetileg 4947 m² nagyságú terület közvetlenül az Arany János és Munkácsy Mihály utcát összekötő út mellett, valamint a jelenleg hatályos HÉSZ szabályozásban szereplő, Dunakömlőd irányába vezető tehermentesítő elkerülő útra becsatlakozó – Munkácsy Mihály utca – folytatásaként tervezett úttól jobbra található. Ebből a területről már korábban átadásra került az Önkormányzat részére a telekkel határos út kialakításához szükséges mértékű terület rész.

A hivatkozott ingatlanok a telekkel határos út felé eső része már a kiemelt övezetbe került besorolásra, így az úttal szomszédos területek egy része építési övezetbe sorolása *elvben* támogatottnak tekinthető. Kérelmünk arra irányul, hogy az ingatlan teljes területe Má-k övezetből kerüljön lakóövezeti besorolásba.

Kérésünket több szempontból is megalapozottnak tartjuk:

1. A földterületünk kettő különböző övezetbe történő besorolása a tulajdonosokra nézve hátrányos az ingatlan hasznosítására tekintettel. Mivel a terület egy része Má-k besorolás maradna, így a föld művelése továbbra is kötelezettséget róna a tulajdonosokra, ám a terület hasznosíthatósága csökkenne, művelése nehezebbé válik, és a földterület értéke is jelentősen csökkenne!
2. Településszerkezeti szempontból is indokolt a tervezett csatlakozó úttól a lakóövezet felé eső területek Lakóövezetbe sorolása.
3. A terület fekvése lehetőséget nyújt az Arany János utca esetleges későbbi bekötésére az elkerülő út irányába.

A térképmásolaton berajzolt – általunk javasolt – övezeti határ a jelenleg kiemelt övezeti határhoz képest is teljes mértékben biztosítja, hogy kérelmünk támogatása nem jár a biológiai aktivitás érték romlásával!

2/2 oldal

Pótk... 2018.....

.....
Kérelmező aláírása

