

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 16/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pakson, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. október 25-én (csütörtökön) 16:15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza I. emeleti tárgyalója

Jelen vannak: Szabó Péter polgármester
Barnabás István alpolgármester
Kovács Sándor alpolgármester
Bagdy László tanácsnok
Girst Ádám
Horváth Zoltán
Spiesz József
Ulbert Sándor (8 fő képviselő) és

Dr. Glöckler Ferenc aljegyző

A képviselő-testület ülésére meghívottak és megjelentek:

Tomolík Gabriella Jegyzői Titkársági Csoport vezetője

Szabó Péter polgármester: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 11 fős testületből 8 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatásul elmondja, hogy Dr. Rujder Mária, Bordács József és Bana János alpolgármester képviselők a távolmaradásukat előzetesen jelezték.

I. Napirend elfogadása:

Szabó Péter: A kiküldött meghívóban jelzett napirend tárgyalását javasolja azzal a módosítással, hogy az Egyebek napirendi pontban további három napirendi pontot javasol megtárgyalni az előző bizottsági üléseken hozott döntések alapján:

- Az 1127/2 hrsz.-re átmeneti építési tilalom elrendelése (Városépítő Bizottság)
- Anna utca Deák F. utcára történő kikötésének kérdése (Városépítő Bizottság)
- Az 5350 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása (Munkabizottság - Spiesz József)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület – egyhangúlag, 8 igen szavazattal - az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1. **Paks Város Önkormányzata a Vállalkozói Övezet létrehozásához szükséges ingatlanhoz kapcsolódó Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. ázsíós tőkeemelése**

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Városépítő Bizottság

2. **Egyebek**

- 2.1. **Az 1127/2 hrsz.-re átmeneti építési tilalom elrendeltetése**

Előadó: Szabó Péter polgármester

- 2.2. **Anna utca Deák F. utcára történő kikötésének kérdése**

Előadó: Szabó Péter polgármester

- 2.3. **Az 5350 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról tárgyalások megkezdésére felhatalmazás**

Előadó: Szabó Péter polgármester

II. Napirend tárgyalása:

1. **Paks Város Önkormányzata a Vállalkozói Övezet létrehozásához szükséges ingatlanhoz kapcsolódó Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. ázsíós tőkeemelése**

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Városépítő Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdések, hozzászólások:

Barnabás István: Mekkora lesz a tőkeemelés?

Szabó Péter: Az előterjesztésben szerepel, hogy a kialakított vételárnak megfelelően dönt majd a testület. A novemberi testületi ülésen dönt majd a testület, hogy mennyivel kell majd megemelni a PFV Zrt. tőkéjét. Hiszen még nem tudják, hogy azt a területet, amit a munkacsoport kiválasztott, mennyiért tudja megvásárolni majd a PFV Zrt. A tőkeemelés a terület megvásárlásához szükséges. De még nincs pontos összeg. Így majd a novemberi testületi ülésen tudnak arról dönteni, hogy mennyivel emeljék meg a tőkéjét. Most egy elvi állásfoglalást kell adniuk arra vonatkozóan, hogy a PFV Zrt-n keresztül, a PFV Zrt. tőkeemelésével óhajtják megvásárolni a munkacsoport által kiválasztott területet.

Kovács Sándor: Ez azért is szükséges, hogy a polgármester tudjon nyugodtan tárgyalni, hogy érezze azt az eladó, hogy ezt meg tudja tenni a cég.

Barnabás István: A munkacsoport milyen elvek alapján választotta ki pont ezt a területet?

Bagdy László: Jegyző úrral megnézték több területet és olyant kerestek, amely viszonylag közel van a belterülethez, viszonylag könnyen megközelíthető. Ne legyen erdő, mert az erdő kiváltása évekig is eltarthat. Ez egy frekvenciált terület, mert ezt már korábban az Ipari Park is meg akarta szerezni. Ezek voltak a szempontok, amiket megnézett a munkacsoport. Az egy másik tárgyalás témája lesz, hogy az Ipari Park területére a közműveket majd milyen módon lehet rácsatlakoztatni.

Kovács Sándor: Erről már beszéltek az informális testületi ülésen, hogy ezt a területet már nagyon könnyű közművesíteni stb.

Spiesz József: Ezt a területet már nem kell átminősíteni ipari területté, így időt nyerne.

Barnabás István: Miért kell időt nyerniük?

Spiesz József: Ha valahol máshol néznek területet és az nem ipari övezetbe tartozik, onnantól kezdve HÉSZ módosítás szükséges, ami hosszú időt vesz igénybe.

Barnabás István: És akkor mi van?

Spiesz József: Mondjuk 2 évet.

Barnabás István: Ne mondják már. Hányszor módosítottak mostanában.

Szabó Péter: Múlt hét folyamán volt Gulyás miniszter úrnál Süli miniszter úrral és Gyopáros Alpár kormánybiztos úrral egy tárgyaláson, ahol ígéretet kapott arra, hogy a JETA pályázati forrásból 600 millió forintot fognak kapni ennek a területnek a közművesítésére. És mivel ez a jövő évben lesz, a JETA keretet megemelik 3 Milliárdról 3 Milliárd 600 millióra, ezért is fontos, hogy meg tudjanak felelni a pályázati előírásoknak.

Barnabás István: Valaha volt ez a terület az önkormányzat tulajdonában? Vagy a terület egy része?

Spiesz József: A Dunamenti Zrt. tagságának voltak itt szőlő területei, amelyet a tsz-be bevitték. Onnantól kezdve ez tsz területként szerepelt, parlagok is voltak, fásítottak is ott állami támogatással. Nem voltak magánterületek. Nem a városé volt. A városnak a Pörösi részen, Vácikában és a Páskomi részeken voltak, vannak a mai napig is saját területei. Itt nem voltak tudomása szerint a városnak területei. Ha megfigyelik, ott van még egy rész, egy magántulajdonos nem adta el, az ipari, ledózerolt terület közepén, ahol meghagyták a fákat. Negyven millió forintot kért érte, így körbe lett szépen egyengetve. Körülötte kész a talajmunka, minden sima.

Kovács Sándor: Azt is valószínűleg meg fogják vásárolni, csak egyelőre még megy az alkudozás. Sürgős vagy, nem sürgős. Ezzel alapvetően semmi gond nincs. Inkább az a lényeg, hogy van-e befektetői szándék. Ő egyetlen egyről tud Bana alpolgármester úrtól. Vámszabad területet akarnának kínaiak kialakítani. Inkább az erdő kivonásokat kell átgondolni, mert ha a szabály az, hogy amennyit kivonnak, annyit kell telepíteniük, az mindent nagyon megnehezít. Jól ismeri a Csámpai részt, mert neki is van ott területe és nem erdő. A legtöbb terület arra erdős terület. És úgy tudja, hogy véderdők.

Horváth Zoltán: Bizottsági ülésen is már jelezte, hogy ez a határozati javaslat egy feltételes mód. Egyfajta megbízás megerősítésére szolgálna. De ő úgy érzi, hogy a határozati javaslat nem erről szól és ő ebben vitatkozott a bizottsági ülésen is. A határozat emelést hagy jóvá és a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a költségvetés módosítására. Konkrétumok vannak benne és nincs benne az a feltételes mód, ezért is tartózkodott a bizottsági ülésen. Támogatná a terület vásárlást, ha megfelelő vételár jön létre. Nem a minden áron való vásárlást előtérbe helyezve, természetesen. Így a határozati javaslat szövegezése kis kifogást hagy maga után.

Kovács Sándor: Szerinte itt most egy felhatalmazást ad a képviselő-testület, szándéknyilatkozat inkább, hogy meg fogja emelni a képviselő-testület, hogy nyugodtan lehessen tárgyalni. Azt hiszi, amikor a képviselő-testület döntött az ipari park eladásáról, akkor abból a pénzből mindenképpen területet szerettek volna vásárolni. Vagy legalábbis egy részéből. Nyilvánvalóan nem is kell mindenáron vásárolni, de azt mindenki tudja, hogy ami ez előtt 3 hónappal vagy fél évvel voltak árak, azok most nem azok az árak és valószínűleg fél év múlva sem azok az árak lesznek. Az hogy melyik területet mennyiért lehet megvenni, ez nyilvánvaló alku kérdése. Most úgy tudja, hogy az a javaslat, hogy a polgármester kezdjen tárgyalásokat. De a polgármester hiába kezd tárgyalásokat, ha itt most nem a polgármester és a képviselő-testület a vásárló, hanem a cég. Pénzügyi megfontolásból van erre szükség, hogy a cég vásárolja meg a területet.

Dr. Glöckler Ferenc: Jogi oldal tisztázása érdekében. Valóban a képviselő-testület ezzel a döntéssel felhatalmazza a polgármestert arra, hogy az alaptőke emelés kapcsán intézkedjen, amikor nyilvánvalóan ennek a költségvetési rendeletben jóváhagyott összege megvan. Ténylegesen a végrehajtás módja a közgyűlésen (Zrt esetében) történik, ott születik meg az a döntés, amelyik cégbírósági bejegyzésre alkalmas. Tehát ez a felhatalmazás csak ilyen értelemben elvi jellegű, amit csak úgy tud a polgármester úr végrehajtani, amikor az összeg hozzá rendelődik a költségvetési rendelet által. Amennyiben ott nem rendelődik hozzá, abban az esetben a képviselő-testületnek ezt a határozatát vissza kell vonni.

Horváth Zoltán: Összeget nem tehetnek bele, mert akkor rendeletet is kellene módosítaniuk.

Barnabás István: Szerinte rossz a határozati javaslat 1. pontja, mert azt írja, hogy: „jegyzett tőke emelést hagy jóvá”, a „tőketartalék megemlése kerül a költségvetés terhére”. Az ázsios tőkeemelésnek az a lényege, a jegyzett tőkét is kötelező emelni, de a nagy része az a

tőketartalékba kerül, amit majd el lehet költeni, nyilván való. Nyilván ez a vételára a teleknek.

Kovács Sándor: De most nem mondják ki, hogy 1 forintot tesznek tőketartalékba, és 10 forintot tesznek a másik helyre. Ezért nincs összeg írva a határozati javaslatban. Nincs kimondva. Az összegről majd a következő testületi ülésen dönt a testület. Amikor már tudni fogja a testület, hogy mennyi lesz, lenne az ára területnek.

Barnabás István: Ezért nem jó a határozati javaslat. Miért csak a tőketartalék emelése kerül a költségvetés terhére, miért nem a jegyzett tőke is? Szerinte ez így nem jó. Ő egyébként ezt az egészet nem támogatja, mert nem érti, hogy ha drágán eladnak telket, akkor miért kell, hogy most még drágábban vásároljanak.

Dr. Glöckler Ferenc: A képviselő-testület azt mindenképpen támogathatja, hogy a tőkeemelés ebben a formában megtörténjen azzal, hogy a polgármester a következő testületi ülésre a költségvetési rendelet módosítást vigye be.

Barnabás István: Akkor ez úgy lenne helyes, hogy „jegyzett tőke emelést hagy jóvá és a tőketartalék is megemelésre kerül” De nem így, ahogy most szól a javaslat. Így szerinte ez azt jelenti, hogy a jegyzett tőke nem a költségvetés terhére kerül megemelésre. A tőketartalék pedig igen.

Dr. Glöckler Ferenc: A javaslat második pontja külön az egészet a költségvetési rendelet alá teszi. A költségvetési rendeletet másként nem tudja módosítani a képviselő-testület, mint úgy hogy külön összegben kell rendelkezni a jegyzett tőkéről és a tőketartalékról. A támogatásról most a képviselő-testület dönthet önmagában. Ez egy jogalap lenne, az összecszerűség pedig majd hozzáadódik a költségvetési rendelet módosítása által.

Barnabás István: Nem tudja, hogy erre most valóban van-e szükség? Nyilvánvalóan a polgármester úr vagy a vezérigazgató úr ettől függetlenül tárgyalhat ennek a területnek a tulajdonosával. Bár szerinte az, hogy előre lovaggá ütnek egy területet és utána ülnek le tárgyalni az áráról, ez teljesen helytelen tárgyalási taktika. Fordítva kellene csinálni. Több területet tartani a tűzben és tárgyalni róla.

Kovács Sándor: Volt több területre javaslat?

Spiesz József: Az az igazság, hogy azokkal a paraméterekkel, amiket a miniszter úr vázolt a polgármester úrnak, tulajdonképpen a közelség legyen, el tudják költeni a támogatást, csatlakozhassanak a közművekhez, per pillanat ez a terület tudja biztosítani.

Barnabás István: Nem hinné, hogy Paks és környékén nincs más ipari terület, ami alkalmas lehetne.

Spiesz József: Ezen lehet vitatkozni, de az erőmű közelsége ezt a lehetőséget adja.

Barnabás István: És mi van, ha 1 km-rel odébb van?

Spiesz József: De mondjon területeket Barnabás úr.

Barnabás István: Például lesz egy hosszú elkerülő útszakasz, aminek egyik része lakóövezet, ott lesz az összes közmű, a másik fele az préri.

Szabó Péter: Miért is fontos ez most, ezt a területet megvásárolni? A JETA támogatás miatt egyrészt, másrészt az ingatlanárak szöknek felfelé. Nagyon jó a terület.

Kovács Sándor: Azt, amit mondott Alpolgármester úr, azon a területen lesz legalább 300 tulajdonos az út mellett. Ezt ki fogja letárgyalni? Nyilvánvaló, ha ki lenne az egész terület vásárolva és lenne közművesítve, ez valóban egy nagyon jó terület lenne. Nehezen tudja azt elképzelni, hogy mennyi tulajdonos lenne ott azon a területen.

Spiesz József: Azok 6-7 méter széles nadrágszíj parcellák egymás mellett.

Kovács Sándor: Vannak más területek. Legyen több javaslat, nekik az lenne a jó, ha lennének területek. Ha megkapják a 600 millió forintot a JETÁ-tól, akkor mondják azt, hogy nem kell? Ebből lehet majd közművesíteni és más dolgokat is meg lehet belőle csinálni. Akár egy irodaházat lehet belőle építeni vagy akármit. Ezek csak ötletek a részéről.

Barnabás István: De mi haszna lesz ebből a városnak, a város lakóinak?

Kovács Sándor: Az ipari parkból mi haszna volt a városnak?

Barnabás István: Szerinte legfeljebb adó és munkahely.

Kovács Sándor: Abba is milliárdos tételeket ölt be a város. És abból nem kapott vissza semmit szinte.

Barnabás István: De nem egyszerre és nem ekkor a pénzt.

Spiesz József: Ez igaz is. De nem volt egy atomerőmű fejlesztése a láthatáron. Akkor az úgy érzi, hogy felelőtlen döntés volt, a mostani nem az.

Barnabás István: Ő ennyire előkészítetlenül nem gondolja, ő nem szavazza meg ezt a határozati javaslatot. Jövő héten is szeretne nyugodtan aludni.

Spiesz József: Mehetnek a vállalkozások Dunaszentgyörgyre is. Megkaphatja a JETÁ-t Dunaszentgyörgy is. Akkor őket támogatják adóval nem Paksot.

Horváth Zoltán: Egyet azért ne felejtse el. Mindenki nem fog tudni idejönni, az biztos. És nem is kell ide mindenki. Miért akarnak mindenkit ide bezsúfolni?

Szabó Péter: Nem akarnak. De ha nem biztosítanak lehetőséget, akkor senki nem is akar idejönni.

Horváth Zoltán: Ha csak az előbbire gondol, kapásból.

Szabó Péter: Az ipari park tele van.

Horváth Zoltán: Nincs tele, utánanézett. Van még hely és még be is fogadnak. Nem tudja pontosan hány céget, de tudnak befogadni.

Szabó Péter: Amikor eladták a céget, akkor 2 ha szabad terület volt csak.

Horváth Zoltán: Ők azt mondták meg fogják tudni oldani. A minisztérium olyan információkat ad, hogy jó lenne, ha már kapnának egy minisztériumi írásos állásfoglalást arról, hogy mire is van valójában szükségük. A Paksi Önkormányzat felé.

Szabó Péter: Azt hiszi ma küldte el negyedjére az Ipari Parkba Sztruhár Sándor úr részére azt a kérést, hogy küldjék már el azt a tanulmányt, amit az önkormányzat rendelt meg még decemberben és már áprilisban készen volt, ami pont ezeket tartalmazza, amire szükségük lenne. Négyyszer kérte hivatalosan.

Horváth Zoltán: Akkor ötödször is kérni kell, vagy hatodszor. Nem lehet úgy döntéseket hozni, hogy a minisztérium és a Paks II., ahol még nincs semmi, ad valamiféle információkat.

Kovács Sándor: Miért kapcsolja képviselő úr a minisztériumhoz a városi iparfejlesztést?

Horváth Zoltán: Azért mert egyetért Alpolgármester úrral abban, jelen pillanatban, hogy ha a képviselő-testület elad egy x hektáros területet, x pénzért, utána vesznek y összegért, ami nagyobb, az kezdi kimeríteni a hűtlen kezelés fogalmát is valamilyen szinten. Mert szerintem ez nem megfelelő gazdálkodás. Egy önkormányzat a köztulajdonnal úgy gazdálkodik, hogy elad olcsóbban és drágábban vesz.

Spiesz József: Ezt nem fordítva gondolta?

Barnabás István: Most erről van szó pedig.

Horváth Zoltán: Annak az önkormányzatnak a gazdálkodási folyamatáról egyfajta tanulmány is készülhetne. Annyi cég nem fog ide települni, hogy ez megérje.

Szabó Péter: Nemcsak az erőmű bővítés miatt jönnek ide cégek. Városfejlesztési beruházások és egyéb beruházások is lesznek. Vethetnének a Gyűrűsnél is területeket. És ki fog oda menni? Paks közigazgatási határain belül találnának területet. A munkacsoport erre a területre tett javaslatot. Nagyon jó helyen van. Azt gondolja, el kell kezdeni a tárgyalásokat a tulajdonossal, közművesíttetni is tudják. A munkacsoport csak ezt az egy területet ajánlotta.

Horváth Zoltán: A tárgyalásig neki nincs gondja. Onnantól kezdve már az összeg, ő is azt látja, hogy nem lesz kevés. Jóval több lesz, mint adott esetben, amit eladtak. Innentől kezdve egy kicsit ... a történet. Mindenképpen.

Ulbert Sándor: Sok minden elhangzott itt most. Beszélnek arról, hogy a város most erre kaphatna 600 millió forintot. X összegért el lett adva a másik terület, ha végeredményben ebből a 600 millió forintból csak bármennyi százaléka marad meg, akkor is jól költöttek. Akkor már nem biztos, hogy drágábbra került az egész. Lehet, hogy jobb áron tudtak venni, mint ahogy a másikat eladták. A kettőt kellene egyben nézni. Két dologról beszélnek jelen pillanatban, a 600 millióról és az eladott területről. Nem tudják, hogy most mennyiért is fognak, akarnak, tudnak vásárolni majd. Még akár lehet pozitív ez az egész.

Girst Ádám: Nem lehet.

Barnabás István: A 600 millió forintot mire kapják?

Kovács Sándor: Iparterület fejlesztésre. Hűtlen kezelésre szeretne visszatérni. Mi van akkor, ha kimutatható az, hogy Pakson a telekárak nem 12.500 Ft, hanem 20.000 Ft. És Horváth képviselő úr és ő megszavazták, hogy eladják 12.500 Ft-ért. Akkor hűtlen kezelést követtek el vagy sem? Itt ez a kérdés. Mert ez a realitás.

Horváth Zoltán: Ő az akkori pillanatban az akkori értébecslés alapján döntött. Akkor nem. Ha menet közben megy fel az ár, akkor nem adja el.

Kovács Sándor: Három hónappal ezelőtt döntött képviselő úr 12.500 Ft-os árról. Pakson a hirdetett ingatlanok egyikének sincs 20.000 Ft alatt a m² ára. Akkor ezzel hűtlen kezelést követtek el? Igen.

Horváth Zoltán: Nem.

Kovács Sándor: De. Hisz olcsóbban adták el, mint a piaci ár.

Horváth Zoltán: Miért adták el egyébként? Azért, mert üzletszerűség. Ez van benne, eladom, és majd veszek másikat. De miért adták el? Akkor most ne akarjanak venni. Nem kellett volna eladni.

Szabó Péter: Hűtlen kezelésről beszélnek. Hogyan beszélhetnek erről?

Horváth Zoltán: Hát mert ez közvagyon. Idézőjelben erről van szó. Utána kell nézni.

Szabó Péter: Ne vicceljenek.

Barnabás István: Ő nem látja az okát, hogy most miért kell erről dönteni. A tárgyalás meglesz e nélkül is. Szerinte legalább 3 területről kellene tárgyalni. Tárgyalástaktikai szempontok miatt is. És sokkal kedvezőbb árat lehetne kialkudni. Ahhoz nem kell ilyen döntés.

Kovács Sándor: Alpolgármester úr egyet sem tud mondani ilyen területet, nem hármat. Hát senki nem tudott mondani másik területeket. Ez a probléma. Ő nem volt a munkacsoport megbeszélésén.

Barnabás István: A munkacsoport munkája nem volt elég alapos és nagyon gyorsan döntöttek e terület mellett.

Spiesz József: Szeptemberi testületi ülésen döntöttek a munkacsoport felállításáról. És azóta dolgoztak, a terület kiválasztása a múlt héten történt. Kéri polgármester urat, hogy szavazzanak Barnabás alpolgármester úr javaslatáról. Ha nem támogatják, akkor nincs miről beszéljenek.

Barnabás István: Nincs semmilyen indítványa.

Spiesz József: Három bizottság támogatta a határozati javaslatot. Alpolgármester úrnak más a véleménye, legyen a magán véleménye. Haladjanak tovább.

Bagdy László: Úgy gondolja, hogy a novemberi testületi ülésen erről a témáról nem tudnak véglegesen dönteni. Nyilván a jogi útját végig kell, hogy járják. Valószínűleg ez három hét alatt nem fog megtörténni.

Szabó Péter: Ha most ezt a határozati javaslatot elfogadja a képviselő-testület, akkor felhatalmazza őt a testület, hogy a PFV Zrt.-n keresztül a tulajdonossal tárgyaljon. Eladási ajánlatot kell, hogy tőlük kérjen majd. Majd ha ez megérkezik, akkor megindulhatnak a tárgyalások.

Spiesz József: A képviselő-testület felkérheti a munkacsoportot, ha nem sikerül a tárgyalás, további területeket keressen.

Bagdy László: Szeretné bejelenteni, hogy a munkacsoport tagságáról szeretne lemondani a továbbiakban.

Kovács Sándor: De reméli nem azért, mert úgy érzi, hogy színjáték volt? Mert azért itt voltak kemény vádak.

Bagdy László: Nem.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – 6 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

177/2018. (X. 25.) Kt. számú határozat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint egyedüli tulajdonos és alapító a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. részére a Zrt. működéséhez ársiós tőkeemeléssel, jegyzett tőke emelést hagy jóvá, míg a tőketartalék megemelésre kerül az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza Szabó Péter polgármestert, hogy az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Dr. Darányi Attila PFV. Zrt. vezérigazgató

Határidő: 2018. novemberi ülés

2. Egyebek**2.1. Az 1127/2 hrsz.-re átmeneti építési tilalom elrendeltetése**

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti szóban a Városépítő Bizottság írásbeli határozati javaslatát: „A Városépítő Bizottság felkéri dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző urat, hogy a 1127/2 hrsz.-ú telekre átmeneti építési tilalmat elrendeltetni szíveskedjen a HÉSZ X. fejezet 20. §-ban foglalt vizsgálatok elvégzéséig.” A Városépítő Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja. Ennek az előzményeiről annyit kell tudni, hogy ez egy magánterület, ahol partfalomlás veszélye áll fenn. Már elindították ezt egy előző ülésen sürgősségiben, amíg le nem zárul ez a vizsgálat, addig építési tilalmat rendelnének itt el. Annak érdekében, ha ne adj isten valami baj történne, akkor az nyilvánvalóan az önkormányzat felelőssége lenne. A partfal az önkormányzat tulajdona.

Kérdések, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

178/2018. (X. 25.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző urat, hogy a 1127/2 hrsz.-ú telekre átmeneti építési tilalmat elrendeltetni szíveskedjen a HÉSZ X. fejezet 20. §-ban foglalt vizsgálatok elvégzéséig.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. november 15.

2.2. Anna utca Deák F. utcára történő kikötésének kérdése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti szóban a Városépítő Bizottság írásbeli határozati javaslatát: „A Városépítő Bizottság felkéri Szabó Péter polgármester urat, hogy vizsgálta meg az Anna utca Deák Ferenc utcára történő kikötésének lehetőségeit.” A Városépítő Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja. Itt arról van szó, hogy nyilvánvalóan a Malomhegyről le jövő nagy forgalmat több irányba kellene levezetni, talán megoldás lehetne a reggeli és a délutáni időszakban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

179/2018. (X. 25.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Szabó Péter polgármester urat, hogy vizsgálta meg az Anna utca Deák Ferenc utcára történő kikötésének lehetőségeit.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. december 31.

2.3. Az 5350 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról tárgyalások megkezdésére felhatalmazás

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti szóban a Munkabizottság írásbeli határozati javaslatát: „Felkéri a munkacsoport a polgármestert, hogy az általuk kiválasztott, támogatott 5350 hrsz.-ú ingatlan kapcsán vegye fel a kapcsolatot a tulajdonossal az eladási ajánlat megtételére vonatkozóan.” A Városépítő Bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Zoltán: Ez támogatható részéről.

Spiesz József: Üres zsebbel nem mehet oda polgármester úr tárgyalni.

Horváth Zoltán: Egy önkormányzatnak üres a zsebe? Akkor úgysem megy el tárgyalni. És nem az önkormányzat, hanem a cég megy el tárgyalni.

Spiesz József: El kell osztani a munkákat. Polgármester úr nem mehet mindenhová, nem csinálhat meg mindent.

Kovács Sándor: Ha már vagyonvesztésről és egyébektől beszéltek. Amikor egymás mellett ültek Horváth Zoltánnal, sokszor beszéltek arról, hogy ha eladnak, akkor venni kell, mert a város vagyonát nem lehet csökkenteni. Nagyon sok ilyen beszélgetésük volt. Horváth Zoltán többször nem szavazott meg döntéseket. Belekerült egy spirálba, hogy eladták az ipari parkot, amit annak idején miért is vettek? Eladták, pedig egy vagyontárgyuk volt. Ott talán még tudtak volna fejleszteni, lett volna lehetőségük. El kellett adniuk, eladták. El kellett adni a 15 ha-os területet is. Ez a mostani egy rendezett terület lenne, ha jól látja. Szerinte az nem járható út, hogy egy városnak ne legyenek ipari terület tartalékai. Sokat foglalkozott ilyenekkel, saját ügyeivel kapcsolatban. Olyat keveset látni, hogy egy önkormányzat, aki gondolkodik a városfejlesztésben, vállalkozásfejlesztésben, ne rendelkezne területekkel. Nagyon kevés ilyen település van. Az évek alatt mindenki gyűjti a területeket.

Horváth Zoltán: Ezt el is tudja fogadni. De mutassa meg Kovács úr azt a várost ahol két ipari park van. És kétfelé megy a fejlesztés.

Spiesz József: És mutassa meg azt a várost, ahol atomerőművet építenek.

Kovács Sándor: És mutassa meg azt a várost, ahol el kell adniuk az ipari parkjukat.

Horváth Zoltán: Ezt az atomerőművet még nem tudja megmutatni, mert még építkezés sincs. Még itt sem épül.

Barnabás István: Paks viszonylatában nem ért ezzel egyet. Iparterületeket lehet fejleszteni. Olcsó területeket kell vásárolni. Átminősíttetni és utána lehet értékesíteni.

Kovács Sándor: Mit gondol, mennyiért tud megvenni egy hektár szántót?

Horváth Zoltán: 2,5 milliótól felfelé.

Barnabás István: Annál már több szerinte.

Kovács Sándor: 10 km-es körzetben nem kapni 10.000 Ft alatt m²-ét.

Spiesz József: Egy AK bérleti díját már felvitték 2.800 Ft-ra. A tulajdonos pénze egyáltalán már nem inflálódik. Ezáltal a vételárak is mennek fel.

Kovács Sándor: Még egyet szeretne mondani. A kutyaemenhelyhez most 800 méterről el kell vinni a vizet. Ha azt mondja Barnabás úr, hogy vegyenek 5 vagy 10 km-rel kijebbi területet, oda ki kell vinni az infrastruktúrát. Gáz, víz, villany, csatorna. A Mezőföldről a város 80 millió forintos ajánlatot kapott erre a munkára.

Barnabás István: 1 méter víz elvezetése 100.000 Ft? Nem kell elfogadni.

Bagdy László: Felmerült Városépítő Bizottsági ülésen, hogy a városban sok ember sok embert megkeresett a Rókus kápolna melletti építkezés miatt. Felmerült, hogy a Városépítő

Bizottság vagy az önkormányzat miért nem lép a kérdésben? A Bizottságnak nincs hatásköre. Felülvizsgáltathatják valakivel az ügyet, még azt sem tudják kivel. Talán a kormányhivatalnál lehetne. Tudja, hogy Barnabás alpolgármester úrnak is kicsit nem tetszik. Ha úgy gondolják, hogy valamit lépni kell, akkor lépjenek egyöntetűen.

Barnabás István: Szerinte a helyzet nem ilyen egyszerű. Gyakorlatilag nem kell hozzá építési engedély 300 m² alatti épületnél. Fel kell tölteni a terveket egy felületre és nyilatkozni arról, hogy minden szabálynak megfelel (HÉSZ, OTÉK stb.). Ő megnézte azt a területet, ott 50 %-os a beépítettség, 20 % a zöldfelület, zárt utcafront, mert ez pincesor. Úgy gondolja, hogy ezt sérti. A zöldfelületet nem tudja, mert nem tudja mekkora a telke, de az 50 %-os beépítettség sem teljesül. Nem tudja, hogy ki ebben az ügyben a hatóság, a jegyző úr szerint a Szekszárdi Járási Hivatal vagy a Kormányhivatal Építési Hatósága. Az biztos, hogy egy városképi jelentőségű területet rombol szét ez az épület. Nyilván ha felépül nem úgy fog kinézni, mint most az állványokkal. Szemből nem takarja ki a kápolnát, de a halászcárdától igen. Ha rajta múlna, ő nem engedné meg, hogy itt építkezés legyen.

Bagdy László: Ezen már túl vannak, mert van. Hivatalosan a jegyző úr megkeresheti a kormányhivatalt. És kérje meg őket, hogy járjanak el ellenőrzésben, kivizsgálják.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

180/2018. (X. 25.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a munkacsoport által kiválasztott, támogatott 5350 hrsz.-ú ingatlan kapcsán vegye fel a kapcsolatot a tulajdonossal, tulajdonosokkal az eladási ajánlat megtételére vonatkozóan.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Péter: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirend anyagát megtárgyalta, megköszöni a munkát és az ülést 17:13 órakor bezárja.



Szabó Péter
polgármester

Kmft.




Dr. Glöckler Ferenc
aljegyző