

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 14/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pakson, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. szeptember 12-én (szerdán) 14:00 órai kezdettel megtartott üléséről

Az ülés helye: Városháza földszinti nagyterme

Jelen vannak: Szabó Péter polgármester
Barnabás István alpolgármester
Kovács Sándor alpolgármester
Bagdy László tanácsnok
Bordács József
Girst Ádám
Horváth Zoltán
Spiesz József
Ulbert Sándor (9 fő képviselő) és

Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző (később érkezett)

A képviselő-testület ülésére meghívottak és megjelentek:

Bodor Éva a Települési Értéktár Bizottság elnöke
Dr. Glöckler Ferenc aljegyző
Tomolik Gabriella Jegyzői Titkársági Csoport vezetője
Elekné Csollány Éva Városfejlesztési és Várostervezési Csoport vezetője

Szabó Péter polgármester: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 11 fős testületből 9 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatásul elmondja, hogy Bana János és Dr. Rujder Mária képviselők távolmaradásukat előzetesen jelezték.

I. Napirend elfogadása előtt:

1. A Helyi Választási Bizottság elnökének tájékoztatója a 2018. szeptember 2-i időközi önkormányzati képviselő választás eredményéről

Előadó: Bedecs Ferenc, a Helyi Választási Bizottság elnöke

Szabó Péter: Bedecs Ferenc a HVB elnöke nem lehet itt, ezért ismertette a választás eredményét. (Tájékoztató csatolva a jegyzőkönyvhöz.)

2. Képviselő eskütétele

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Kérte a jelenlevőket állva hallgassák meg az eskütételt.

Ulbert Sándor képviselő az Mötv. 1. melléklete szerinti esküt letette a képviselő-testület előtt.

(Az eskü letételéről készült jegyzőkönyv mellékelve a jegyzőkönyvhöz).

3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja az írásos beszámoló elfogadását.

A képviselő-testület a beszámolót – egyhangúlag, 9 igen szavazattal - elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

135/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lejárt határidejű 130/2017. (X. 18.) Kt. számú határozat, a 131/2017. (X. 18.), a 132/2017. (X. 18.), a 133/2017. (X. 18.), a 177/2017. (XII. 11.), a 16/2018. (II. 14.), a 31/2018. (II. 14.), a 38/2018. (III. 8.), a 40/2018. (III. 13.), a 44/2018. (III. 13.), a 45/2018. (III. 13.), a 46/2018. (III. 13.), az 51/2018. (IV. 18.), az 52/2018. (IV. 18.), az 53/2018. (IV. 18.), az 54/2018. (IV. 18.), az 55/2018. (IV. 18.), az 56/2018. (IV. 18.), az 57/2018. (IV. 18.), az 58/2018. (IV. 18.), a 60/2018. (IV. 18.), a 61/2018. (IV. 18.), a 62/2018. (IV. 18.), a 63/2018. (IV. 18.), a 64/2018. (IV. 18.), a 65/2018. (IV. 18.), a 66/2018. (IV. 18.), a 67/2018. (IV. 18.), a 69/2018. (IV. 18.), a 70/2018. (IV. 18.), a 71/2018. (IV. 18.), a 72/2018. (IV. 18.), a 73/2018. (IV. 18.), a 74/2018. (IV. 18.), a 77/2018. (IV. 26.), a 78/2018. (V. 8.), a 79/2018. (V. 8.), a 80/2018. (V. 8.), a 81/2018. (V. 8.), a 82/2018. (V. 8.), a 83/2018. (V. 8.), a 84/2018. (V. 8.), a 85/2018. (V. 8.), a 86/2018. (V. 8.), a 87/2018. (V. 8.), a 88/2018. (V. 8.), a 90/2018. (V. 24.), a 91/2018. (V. 24.), a 92/2018. (V. 24.), a 95/2018. (V. 30.), a 98/2018. (V. 30.), a 99/2018. (V. 30.), a 100/2018. (V. 30.), a 101/2018. (V. 30.), a 102/2018. (V. 30.), a 103/2018. (V. 30.), a 104/2018. (V. 30.), a 105/2018. (V. 30.), a 106/2018. (V. 30.), a 107/2018. (V. 30.), a 108/2018. (V. 30.), a 109/2018. (V. 30.), a 110/2018. (V. 30.), a 111/2018. (V. 30.), a 112/2018. (V. 30.), a 116/2018. (V. 30.), a 119/2018. (V. 30.), a 120/2018. (V. 30.), a 121/2018. (V. 30.), a 122/2018. (VI. 27.), a 123/2018. (VI. 27.), a 124/2018. (VI. 27.), a 125/2018. (VI. 27.), a 126/2018. (VI. 27.), a 127/2018. (VI. 27.), a 128/2018. (VI. 27.), a 129/2018. (VI. 27.), és a 130/2018. (VI. 27.) Kt. számú határozat végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

4. Interpelláció, kérdés, közérdekű bejelentés nem hangzott el

II. Napirend elfogadása:

Szabó Péter: A kiküldött meghívóban jelzett napirend elfogadását az alábbi módosítással, kiegészítéssel javasolja:

- kiegészítés készült a 16 sz. napirendi ponthoz: állami tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos döntések a Paks-Dunakömlőd közötti kerékpárút megvalósításához (kiosztásra került az asztalokra)
- javasolja napirendre felvenni az alapítványi támogatás jóváhagyását (kiosztásra került az asztalokra)
- javasolja napirendre felvenni a nemzetközi eredményeket elérő paksi sportolók önkormányzati jutalmazásáról és támogatásáról szóló 15/2014. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítását (kiosztásra került az asztalokra)
- javasolja napirendre felvenni munkacsoport létrehozását, ami a napirend végére kerüljön a polgármester szóbeli javaslatára

Napirendről javasolja levenni a „Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. könyvvizsgálójának díjazása” napirendi pontot, mely tévesen került a meghívóra.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

A képviselő-testület – egyhangúlag, 9 igen szavazattal - az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

1. **Paksi Települési Értéktár Bizottság beszámolója a 2018. I. félévi tevékenységéről**
Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző,
 Bodor Éva Települési Értéktár Bizottság elnöke
2. **Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 9/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Szabó Péter alpolgármester
Véleményező: valamennyi bizottság
3. **Az egészségügyi alapellátások körzethatárainak megállapításáról szóló rendelet megalkotása**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság
4. **A helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző
Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

5. **A Paksi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

6. **Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről, valamint az eljárás során alkalmazott szolgáltatási díjakról szóló 30/2017.(XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző
Véleményezi: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

7. **Az újszülöttek életkezdési támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság

8. **A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

9. **Beszámoló Paks Város 2018. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről**
Előadó: Szabó Péter alpolgármester
Véleményező: valamennyi bizottság

10. **Döntések a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Városepítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

11. **Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz (később kerül kiküldésre)**
Előadó: Szabó Péter alpolgármester
Véleményező: Humánpolitikai Bizottság

12. **A paksi 0326/3 hrsz.-ú 7,91 ha nagyságú földterület használatba adása a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak hulladékhasznosító létesítmény kapacitásának bővítése céljára**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Városepítő Bizottság, Gazdasági Bizottság

13. **Az I. és a II. számú fogorvosi körzet ellátása**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Humánpolitikai Bizottság

- 14. A hagyományos és az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatása kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok támogatásának jóváhagyása**
Előadó: Szabó Péter alpolgármester
- 15. Polgármesteri hivatal energetikai felújítása**
Előadó: Szabó Péter polgármester
- 16. Ingatlan tulajdonszerzés a Paks-Dunakömlőd közötti kerékpárút építéséhez**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Gazdasági Bizottság
- 17. 2018. évi közbeszerzési terv módosítása**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Gazdasági Bizottság
- 18. Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Cégjegyzési és Kötelezettségvállalási Szabályzat**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 19. Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottságának 2018. I. félévi beszámolója a PFV Zrt. működéséről**
Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző - PFV Zrt. FB elnöke
Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 20. DC Dunakom Zrt. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadása**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 21. A paksi 5122/122 ingatlannal, illetve a 12979 hrsz., 12980 hrsz., 12981/1 hrsz., 12981/2 hrsz., 12982 hrsz., 12977 hrsz., 12978 hrsz. ingatlanokkal kapcsolatos vételi kérelmek tárgyalása**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 22. A paksi 1564 hrsz.-ú (Paks, Anna utca 31.) ingatlan önkormányzat általi megvételére vonatkozó kérelem tárgyalása**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 23. A paksi 8143 hrsz. ingatlan értékesítésre történő kijelölése**
Előadó: Szabó Péter polgármester
Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

24. Alapítványi támogatás jóváhagyása**Előadó:** Szabó Péter polgármester**25. A nemzetközi eredményeket elérő paksi sportolók önkormányzati jutalmazásáról és támogatásáról szóló 15/2014. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása****Előadó:** Szabó Péter polgármester**26. Munkacsoport létrehozása****Előadó:** Szabó Péter polgármester**III. Napirend tárgyalása:****1. Paksi Települési Értéktár Bizottság beszámolója a 2018. I. félévi tevékenységéről****Előadó:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző,
Bodor Éva Települési Értéktár Bizottság elnöke

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A bizottság szóban nem kívánta kiegészíteni a beszámolót.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

136/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Települési Értéktár Bizottság 2018. I. félévi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

2. Az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 9/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítása**Előadó:** Szabó Péter alpolgármester**Véleményező:** valamennyi bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Zoltán: A későbbi napirendi pontban tárgyalják majd a beszámolót a féléves teljesítésekről, melyben láthatóak az elmaradások. Át kell majd értékelniük a beruházási és felújítási sorokat.

Szabó Péter: A legutóbbi költségvetés módosításkor átcsoportosítások történtek. Minden beruházásnak, felújításnak látszik a fedezete. És azt gondolja, hogy ezek megvalósíthatóak lesznek ebben a költségvetési évben. Vagy legalábbis meg tudják ezeket kezdeni.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

25/2018. (IX. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló 9/2018. (II.16.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3. Az egészségügyi alapellátások körzethatárainak megállapításáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

26/2018. (IX. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzethatárainak megállapításáról szóló önkormányzati rendeletet elfogadja.

4. A helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

27/2018. (IX. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 29/2015. (XI.27.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

5. A Paksi Polgármesteri Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Zoltán: Jogi osztály létrehozását kérte, javasolta a bizottság nevében.

Szabó Péter: A bizottsági ülésen ez már elhangzott. Köszöni az észrevételt. Megvizsgálják ennek a lehetőségét.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

137/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Szabó Péter polgármester, dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

6. Az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről, valamint az eljárás során alkalmazott szolgáltatási díjakról szóló 30/2017.(XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményezi: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás:

Bordács József: A másik hivatali időn, más helyszínen megtartott esküvőhöz képest is miért ilyen magas a Vízi színpad díja? Miből adódik? Nem lenne megfontolandó, hogy alacsonyabb legyen a díja?

Szabó Péter: Az előterjesztés előkészítői ezt megvizsgálták. Országos szinten is ahol külső helyszínt választanak a párok, elég komoly díja van. Ez a díj is megállja a helyét. Ez egy különleges helyszín.

Kovács Sándor: Valóban magasabb a díj. A járulékos költségek magasabbak a hajón, mint itt a hivatalban vagy egy vendéglőnek az udvarán.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

28/2018. (IX. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes anyakönyvi események engedélyezéséről, valamint az eljárás során alkalmazott szolgáltatási díjakról szóló 30/2017.(XI.17.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

7. Az újszülöttek életkezdési támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Humánpolitikai Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

29/2018. (IX. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az újszülöttek életkezdési támogatásáról szóló önkormányzati rendeletet elfogadja.

8. A szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Humánpolitikai Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

30/2018. (IX. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

9. Beszámoló Paks Város 2018. évi költségvetésének első félévi teljesítéséről

Előadó: Szabó Péter alpolgármester

Véleményező: valamennyi bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Zoltán: A költségvetés módosításnál erre a napirendi pontra utalt. A bizottság összességében elfogadásra javasolta a napirendi pontot. A bizottsági ülésen is tartózkodott és most is tartózkodni fog a szavazásnál. A beszámoló mutatja, hogy nagyjából teljesültek a féléves célkitűzések, de a beruházás és a felújítás részeknél akkora elmaradások vannak, hogy - ezeket már 4 éve tolják maguk előtt - ezeket nem tudják megfelelő szintre hozni még

a háromnegyed éves beszámolóra sem. Ennek több oka van. A választókat a megoldás érdekli.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – 8 igen, 1 tartózkodás szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

138/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő Testülete a város 2018. évi költségvetésének I. félévi végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

10. Döntések a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatosan

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatokat. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést 8 részletben tárgyalják és egyesével szavazzák majd a pontokat.

10.1. Balogh Antal Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Telepítési Tanulmánytervéről szóló döntés:

Kérdések, hozzászólások:

Szabó Péter: Javasolja, hogy a 1.1. számú határozati javaslat változatot fogadja el a képviselő-testület.

Horváth Zoltán: Az lenne a kérdése, hogy a forgalomképesse tétel és a visszavásárlási jog belekerült-e a határozati javaslatba, mint ahogyan azt a bizottsági ülésen már megbeszélték? Nehogy előbb szavazzanak, mint ahogy ez esetleg befejeződik. Mert akkor abból jogi problémák lehetnek.

Szabó Péter: A bizottsági üléseken is már tárgyalták, hogy belekerült ebbe az, hogy ha az egyház úgy döntene, hogy nem szeretne ott a továbbiakban iskolát működtetni, akkor az önkormányzatnak nem elővásárlási joga, hanem visszavásárlási joga van. Igen ez szerepel kitételként, amit ő, mint alapjavaslatot kér megszavazni. A forgalomképesseget úgy tudja, hogy mivel az Egyház kéri a rendezési terv módosítását, abban azt is kérelmezik, hogy forgalomképesse váljon a terület. A terület forgalomképesse tehető. Itt arról van szó, hogy a Templom térnél a foci pályát fogják tulajdonba adni a püspökség számára, illetve az egyház számára, annak kapcsán természetesen, hogy több mint 2 milliárd forintos beruházást fog megvalósítani a Pécsi Egyházmegye ezen a területen. Tehát teljesen átalakul Paks történelmi központja. Ezt a beruházást ő azt gondolja, hogy az önkormányzat

mindenképpen kell, hogy támogassa. Ebben nem is volt a testületi tagok között vita. Az ezzel kapcsolatban felmerült dolgokat már megbeszélték a bizottsági üléseken.

Bagdy László: Örvedetes, hogy egy ilyen jelentős beruházás történik a városban, örülnek, hogy a Pécsi Egyházmegye ilyen jelentős pénzhez jutott hozzá és fejlesztés történik az oktatási intézmények között, a Katolikus Iskola fejlesztése történik meg most a városban leghamarabb. Ahogyan Polgármester úr mondta, ez az egész belvárost érinti, bizonyos mértékig átalakul, új oktatási centrum alakul ki, óvoda létesítése, parkok, parkolók létesítésével. Nagyon jelentős a beruházás. Nyilvánvaló, hogy minél jobb körülmények között járhatnak a fiatalok, a gyerekek oda az iskolába. Mindent támogatni kell ezen a téren. Úgy gondolja, hogy amikor ezt tárgyalták a bizottsági ülésen, elég részletesen megtárgyalták az előterjesztést. Hivatkozni kell a főépítész úr közel négy oldalas észrevételére, ami tulajdonképpen arról szól, hogy azt a területet a várostól nem lehet leszakítani, a városnak a tere marad továbbra is. Azonkívül pedig valahogy úgy kell megoldani a térnek a kialakítását, hogy a „kecske is jól lakjon és egy kis káposzta is maradjon”. Tehát egy olyan megoldást kell találni, hogy a teret ne vegyék el a város lakosságától. Ezzel kapcsolatosan azt mondja, hogy nyilván itt a főépítész úrnak vannak feladatai, hogy a beruházó tervezőjével folyamatosan egyeztessen arról, hogy azok az előírások, illetve észrevételek, amiket ő tett, azok megvalósításra kerüljenek. A tulajdonjoggal kapcsolatosan neki annyi a véleménye, hogy nem biztos, hogy szerencsés, hogy most előre szaladnak, ez egy forgalomképtelen városi tulajdon, ami azt jelenti, hogy ez egy városi közpark. A forgalomképtelenség azt jelenti, hogy nem elidegeníthető ez a terület jelenleg. Úgy gondolja, hogy ne előzzék meg, tehát a törvényességet tartsák be. Akkor, ha erről lehetőség nyílik, hogy ezt megszavazzák, abban az esetben kerüljön döntés arról, hogy tulajdonba adják, vagy ne adják. Ő a tulajdonba adást ezért nem tudja támogatni.

Szabó Péter: A város számára elérhető lesz ez a terület, a Püspökség biztosította az önkormányzatot arról, hogy tanítási időn kívül szabadon használhatja a város lakossága, mint egy közparkot. A terveket látva ott két kosárlabda pálya lesz kialakítva. Tehát sportolási lehetőség lesz a városlakók számára. Parkként is tud majd ez a rész funkcionálni a tervek alapján. Tulajdonba adás, forgalomképtelenség ügyében: Jegyző urat már megbízta azzal a feladattal, hogy ezt a témát járja körül, és ahogy az előbb is mondta, forgalomképesévé tehető ez a terület. De csak akkor fogják tulajdonba adni, ha már ez megtörtént. Addig nem adják el, ameddig nem válik forgalomképesévé.

Girst Ádám: Mint tudják, két templom van ott a szomszédságban. Máshol lehetőség nincs az istentiszteletek alkalmával parkolni. Hogyan lesz majd megoldva a mozgáskorlátozottaknak a templomba járása? Parkolási lehetősége? Kossuth Lajos utcai konyha lenne a másik kérdése. Ott 450 gyerek étkezik. Egy évig biztosan nem lesz meg az építkezés, ez hogyan oldható meg?

Szabó Péter: Ezekről a kérdésekről is folyamatosan zajlott az egyeztetés főépítész úr bevonásával az egyházmegye tervezőivel. A parkolóval kapcsolatosan a mozgáskorlátozottak részére. Ezt a kérdéskört meg fogja oldani az egyházmegye. Feltételként is szabják majd. Az étkeztetésről is beszéltek az egyházmegyével. Átmeneti

jelleggel is meg tudják oldani az étkeztetést és azt követően pedig, amely étkezdet ők majd megvalósítanak, azt, mint most is, mások is tudják használni, a többi iskola is.

Ulbert Sándor: Nyugodtan elmondhatja, ha valami fontos, a belvárosnak ez a része igen-igen fontos. Több idős és több fiatal lakóval is beszélt az elmúlt időszakban, mindenki egy kicsikét ódzkodik attól a beruházástól. Mindenki azt mondja, hogy hogyan fognak ott eljárni, és amikor elmondták nekik, hogy ez hogyan is lenne, merre lenne, hogyan lehet majd megközelíteni a területet, akkor mindenki azt mondta, hogy végre egyszer rendezett terület lesz azon a részen. Azt kimondhatják, hogy nincs olyan jó, ami valamilyen rosszal ne járna akármilyen kis százalékban is. És nincs olyan rossz, ami valamilyen jóval ne járna valakinek. Végeredményben azt javasolná a képviselő-testületnek, hogy adjanak teret, nyissanak utat arra, hogy az egyházmegye meg tudja valósítani ezt a nagy beruházást. Mert ha ezt megteszik, akkor utána már csak arra a dologra kell vigyázni, hogy azt, amit kértek, önmagában a terület mellett biztosítsanak és szerződésben leírtak szerint betartsák, szerinte ez teljes mértékben tőlük elvárható és szerinte be is fogják ezt tartani. Persze mindig minden annyit ér, amennyit betartatnak belőle. Arra kéri a képviselő-testületet, és majd későbbiekben a polgármester urat, hogy mindenféleképpen figyeljenek oda arra, hogy ez a terület lehetőleg a katolikus templomba, a református templomba mindenféleképpen tudjanak eljárni a felekezetek, tudják gyakorolni a hitüket, ha ez megoldódik és meg tudják közelíteni azok az emberek, akik valóban mozgássérültek és nehezebben járnak el, nehezebben közelítik meg az istentiszteletet, ezt lehetőleg biztosítsák a részükre. Ő nagyon örül neki és teljes mértékben javasolja, hogy ily mértékben támogatva legyen ez a nagy beruházás. És reméli meg is fog valósulni.

Szabó Péter: Az egyházmegye telepítési tanulmánytervet mutatott be, melynek keretében nyilván be kellett mutassa az érintett területet és környezetét, a beépítési tervet, amiről itt most ugye beszélnek alapvetően. A várható környezeti hatásokat és a közlekedési és közmű feltételeket, ebben a telepítési tanulmánytervben be kellett mutatniuk. Főépítész úr nyilván lefolytatta velük az ezzel kapcsolatos tárgyalásokat. Itt láthatják is a főépítész úr által megfogalmazott elképzeléseket, illetve az ezzel kapcsolatban felmerült kérdéseket. Azt gondolja, hogy nagyon sok gesztust tett az egyházmegye a város felé ezzel kapcsolatban, tehát amik a város részéről felmerültek problémák, igények, bármi, ahhoz nagyon pozitívan álltak hozzá. Módosították a terveket, a beépítés terveit.

(Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző megérkezett.)

Bordács József: Városépítő Bizottsági ülésen nagyon-nagyon részletesen végigtárgyalták és informális testületi ülésen is ezt a témát. Meglepő ezért számára Bagdy úr véleménye, mert ha jól emlékszik a bizottsági ülésen támogatta ezt az előterjesztést. Ennek az úgynevezett történelmi városközpontnak az elmúlt évtizedek legkomolyabb és legnagyobb ívű fejlesztése fog ezzel bekövetkezni. Több évtizedes adósságot most a katolikus egyház, mint külső befektető fog pótolni a városban. Egy nagyon jó minőségű, impozáns és nagyon komoly beruházásra készül az egyház. Emellett azt gondolja, hogy nem csak a városközpontbeli felújítás, hanem a paksi oktatásban egy nagyon nagy oktatásfejlesztésként is fogják ezt megélni. Arra szeretné felhívni a figyelmet, amire már korábban is, hogy ezt egy kicsit úgy éli meg, hogy „vihar a biliben”. Ennek a sportpályának

a használata elhangzott a polgármester úr részéről is, hogy nyitott a városlakók számára is biztosítva lesz oktatási időn kívül. Másrészt a főépítési tanulmányra hivatkozva, főépítész úr egyértelműen leírja, hogy erre megoldást kér, hogy ott a közlekedés biztosítva legyen. Úgy gondolja ez biztosítva is lesz. Úgy gondolja, hogy ezek a kis kiragadott gondok ebből a nagy, giga beruházásból csak polemizálások. A lényeg az, hogy ez az utóbbi évtizedek legnagyobb ívű legkomolyabb beruházása lesz Paks történelmi belvárosában és egy igényes oktatási centrumot kap a város.

Horváth Zoltán: Jogi kérdése lenne a megérkezett Címzetes Főjegyző Úrhoz. Forgalmképtelenség témáját meg tudták-e oldani, mert ha most szavaznak és eladnak olyat, amit még nem szabad jogilag eladniuk, abból gondjuk lehet. Van-e a forgalmképeség kapcsán a testületnek szerepe, hogy dönteni kell-e most?

Szabó Péter: A határozati javaslatot módosítani szeretné azzal, mint előterjesztő, hogy csak akkor fogják tulajdonba adni, illetve eladni a területet, amennyiben forgalmképesé válik, megvárják azt a pillanatot jogilag.

Kovács Sándor: Ennél sokkal kisebb lélegzetű beruházásokat, ötleteket, lehetőségeket is támogatott már a testület, itt 500 gyerek kulturált, európai színvonalú oktatásáról beszélnek. A városnak lehet egy oktatási, kulturális, vallási központja. Ez egy 500 m²-es telek értékesítése. Az a telek 20-25 éve használhatatlan, a körülményekről inkább nem beszél. Nekik képviselőknek kötelességük az oktatásba befektetni. Ha azzal tudnak befektetni, hogy segítenek egy iskolának, egyháznak a bővítésben, akkor ezt meg kell, hogy tegyék. Hisz abban, hogy jó ügyet szolgál.

Bagdy László: Természetesen támogatja a beruházást, csak a jogi problémát vetette fel, hogy nehogyan megelőzze a kocsit a lovat. Ezt csak akkor lehet értékesíteni, ha és amennyiben forgalmképesé vált. Jogsértésbe nem mehet bele a képviselő-testület. És természetesen utána minden további kijelölés, felértékelésen végig kell, hogy menjen a terület, amiket egyébként szoktak értékesíteni.

Dr. Blazsek Balázs: Szerinte már túl lett a téma ezen oldala ragozva. Be se jegyeznék a földhivatal, mert jelenleg forgalmképtelen. Nem is hozhatna ilyen döntést a képviselő-testület elé. Nem lehet ilyen szerződés, amely forgalmképtelen dolog eladásáról szól. Most egy elvi szándékról dönt a testület. Utána dönt majd az átsorolásról üzleti vagyonná, forgalmképesé, majd pedig megszületik az értébecslés, utána még több döntés meghozatala szükséges.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

139/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Balogh Antal Katolikus Általános Iskola és Gimnázium Telepítési Tanulmánytervéről szóló döntés” című előterjesztést megtárgyalta és az 1.1. számú melléklet szerinti Telepítési tanulmánytervet a 1.4. számú melléklet szerinti lehatárolás figyelembe vételével **elfogadja** azzal a feltétellel, hogy a Beruházó településrendezési szerződésben vállalja a fejlesztés miatt felmerülő feladatok finanszírozását.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát a döntés figyelembe vételével folytassa.

A képviselő-testület csak akkor fogja tulajdonba adni, illetve eladni a Templom tér területét, amennyiben az forgalomképpé válik.

Amennyiben a Pécsi Egyházmegye a Templom tér területét nem a Balogh Antal Katolikus Általános Iskola és Gimnázium iskolai céljaira használja, Paks Város Önkormányzatát visszavásárlási jog illeti meg.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

10.2. Liget utcai Telepítési Tanulmánytervről szóló döntés:

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdések, hozzászólások:

Bagdy László: Most tulajdonképpen a képviselő-testület engedményeket tett a beruházó felé. Engedélyezik a HÉSZ-től való elérést, ha jól érti, ha megemelik az épület magasságot. Így akkor tud építeni csak 3 tömböt, így jelentősen tud spórolni. Ennek fejében, hogyan tudnak biztosítékot kérni, kapni a zöldterület növelésére. Ne legyen lehetősége a maradék területet értékesíteni vagy beépíteni.

Szabó Péter: Erre az a biztosíték, hogy maga a beruházó így adta be a telepítési tanulmánytervet elfogadásra. Arra adta be, hogy csak lakáscélú ingatlant építhet itt, nem felhőkarcolót. Irodaépületet nem építhet, ahhoz újra be kellene adnia a kérelmet. A biztosíték megvan arra, hogy a zöldterület fog növekedni, mert megadták az épület magasságának növelését.

Horváth Zoltán: Az épületek nagyságával kapcsolatban a gondjaik, problémáik nem oldódnak meg. Úthálózat, víz és szennyvíz hálózati gondok. Kiemelt stratégiai pont ebben a beruházásban a város szempontjából. Foglalkozniuk kell vele az elkövetkezendő időszakban.

Szabó Péter: A lakossági fórumokon a tervező, a beruházó, az építő itt volt és főépítész úr is.

Itt volt a közlekedésmérnök és a közművel foglalkozó mérnökök is. Nyilván a telepítési tanulmánytervben minden területről be kell, hogy mutassák a terveiket, tényekkel alátámasztva.

Bordács József: Részletesen áttárgyalták ezt a pontot is már bizottsági üléseken. Lakosság részéről ez pont az, amelyik a lakosság legnagyobb részét megmozgatta. Petíciót is hoztak be polgármester úr részére a lakosok. Úgy gondolja, hogy kompromisszumos javaslat született, amely megfelelőnek látszik a petíciót benyújtók részére is. Megfelelőnek látszik a beruházó részére is. Ez nagyon fontos. Érdekes körülnézni az országban, hogy hány városban van ilyen kérésekben ekkora demokrácia és ekkora vélemény kikérése a lakosságnak. Nem sok helyen lehet ezt tapasztalni. Azt gondolja minden érintett elmondhatta ezzel kapcsolatosan a véleményét.

Barnabás István: Kompromisszumnak hívhatják, de azt gondolja itt az önkormányzat elment a végsőig, és inkább Bagdy úrral ért egyet, hogy nagyon jelentős engedményeket tettek a beruházó felé. Lesz itt még egy következő szavazás az övezeti határ pontosításáról, amikor is a mostani engedélye szerint 62 lakás építésére van csak engedélye a beruházónak, ezt a képviselő-testület lehetővé fogja tenni, a módosítással 90 lakást tud majd építeni. És akart volna 125-öt építeni. Eléggé elmentek a végletekig. Jelentős engedményeket tett a képviselő-testület, úgy hogy lehetőleg védte a környékbeli lakosokat.

Ulbert Sándor: Ez a csont valóban szét lett rágva, ezt elmondhatják. Minden egyes paksi állampolgárnak a közvetlen véleménye meg lett hallgatva, a későbbiekben talán büszke lehet majd a képviselő-testület, hogy engedélyezve lett a lakópark építése, mert már egy éve „pátyolgatják” ezt a kérdést. 15 év múlva, majd ha ez már teljesen rendezett terület lesz, akkor azt fogják mondani a paksi lakosok, hogy végre egy olyan nagy volumenű kérdésben jól döntött.

Bagdy László: Közművekkel kapcsolatban aggódik. Dózsa György út és Tolnai úton indokolt lehet majd a szennyvízhálózat bővítés a Mezőföld Kft. szerint is. Nagyobb csapadékok idején gondok vannak. Nem biztos, hogy ezt a városnak kell megoldani, legyen egy kicsit a vállalkozó feladata is.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

140/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Liget utcai Telepítési Tanulmánytervről szóló döntés” című előterjesztést megtárgyalta és a 2.1. számú melléklet szerinti Telepítési tanulmánytervet **részben elfogadja** az alábbi **feltételekkel**:

1. A Beruházó településrendezési szerződésben vállalja a fejlesztés miatt felmerülő közösségi feladatok finanszírozását.
2. Lakásszám növekedése nélkül, és az egyéb beépítési paraméterek

változatlanul hagyásával az épületmagasság 7,8 m-ről 9,8 m-re növekedhet.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát a döntés figyelembe vételével folytassa.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

10.3. Kiemelt I. partnerségi vélemények elfogadásáról szóló döntés:

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdések, hozzászólások:

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

141/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Kiemelt I. partnerségi vélemények elfogadása” című napirendi pontot megtárgyalta.

1. Az eljárásban partnerként szereplő **Nős Bálint** (további 283 fő képviselője) **kérelmét** (partnerségi jegyzőkönyv 1. számú melléklete) – miszerint a jelenleg is építési engedéllyel rendelkező 62 lakásnál több ne épülhessen a Paks, Liget u. 3837 ingatlanon – a testület **elutasítja**.

Az **elutasítás indoklása:** Az ingatlanon a hatályos településrendezési eszközök szerint jelenleg is 90 lakás építésére van lehetőség.

A javaslat további pontjait a tervezés során figyelembe veszi.

2. Az eljárásban partnerként szereplő **Nős Bálint, dr. Kiss Péter és Juhász László** a Paks, Liget u. 3837 ingatlannal kapcsolatban azt javasolta, hogy a HÉSZ módosítást ne fogadja el a Képviselő-testület, **ne lehessen a jelenleg kialakíthatónál (kilencvennél) több lakást építeni.**

2.1. Nős Bálint, dr. Kiss Péter és Juhász László javaslatát (partnerségi jegyzőkönyv 2. számú melléklete) - miszerint a HÉSZ módosítást ne fogadja el a Képviselő-testület, ne lehessen a jelenleg kialakíthatónál (kilencvennél) több lakást építeni - **elfogadja** a testület.

Az elfogadás indoklása: A Képviselő-testület az előző napirendi pontban döntött a Telepítési tanulmánytervről, mely döntésével nem támogatja a HÉSZ olyan értelmű módosítását, hogy a jelenleg kialakíthatónál több lakást

lehessen a területen építeni.

3. Az eljárásban partnerként szereplő **Nős Bálint, dr. Kiss Péter és Juhász László** Paks, Liget u. 3837 ingatlannal kapcsolatos javaslatát (partnerségi jegyzőkönyv 2. számú melléklete) – miszerint a Képviselő-testület úgy módosítsa a HÉSZ-t, hogy **csak a jelenleg engedélyezett 62 lakást lehessen építeni - elutasítja** a képviselő-testület.

Az elutasítás indoklása: A javaslat építési jogok elvonását jelenti egy adott ingatlanon, ami adott esetben komoly terhet róna az Önkormányzatra.

A javaslat további pontjai a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

4. Az eljárásban partnerként szereplő **Gulyásné Récsei Éva – Páli záportározóval** kapcsolatos észrevételeit (partnerségi jegyzőkönyv 3. számú melléklete) - **elfogadja** a képviselő-testület.

A javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

5. Az eljárásban partnerként szereplő **dr. Harmat Gabriella – Ürgemezővel** kapcsolatos észrevételeit (partnerségi jegyzőkönyv 4. számú melléklete) - **elfogadja** a képviselő-testület.

A javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

6. Az eljárásban partnerként szereplő **Juhász László** Paks, **Liget u. 3837** ingatlannal kapcsolatos észrevételeit (partnerségi jegyzőkönyv 5. számú melléklete) - **elfogadja** a képviselő-testület.

A javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

7. Az eljárásban partnerként bejelentkező **Jakab Éva, a DEMETER Egyesület képviselője** (partnerségi jegyzőkönyv 6. számú melléklete) javaslatot, észrevételt nem tett, de az eljárásban részt kíván venni.

8. Az eljárásban partnerként szereplő **dr. Kiss Péter – a Malomhegy** beépítésével kapcsolatos javaslatait, észrevételeit (partnerségi jegyzőkönyv 7. számú melléklete) - **elfogadja** a képviselő-testület.

A javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

9. Az eljárásban partnerként szereplő **Matus Dóra – a Malomhegy** beépítésével kapcsolatos javaslatait, észrevételeit (partnerségi jegyzőkönyv 8. számú melléklete) - **elfogadja** a képviselő-testület.

A javaslatok a partnerségi jegyzőkönyv 10. számú mellékletét képező tervezői és főépítési vélemények alapján a tervezés során figyelembe lesznek véve.

A Képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

(Kovács Sándor távozott az ülésről, jelen van 8 fő képviselő)

10.4. Duna-part Gesztenyesor kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a HÉSz módosítás elindítása és a tervezési program jóváhagyásáról szóló döntés:

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdések, hozzászólások:

Bagdy László: Nagyon időszerű a Gesztenyesor rendezése. A családdal a héten kint sétáltak, nagyon sokan voltak a fák alatt, gyerekeknek már megkezdődött az edzés szezon, és azt tapasztalta, hogy a fák nincsenek jó állapotban. A kertészek figyelmét fel kellene hívni erre.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta: (Kovács Sándor nem volt bent a teremben)

142/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Duna-part Gesztenyesor kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a HÉSz módosítás elindítása és a tervezési program jóváhagyásáról szóló döntés” című előterjesztést megtárgyalta és az 4.2. számú melléklet szerinti területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

Paks Város Önkormányzata a „Duna-part Gesztenyesor kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása, a HÉSz módosítás elindítása és a tervezési program jóváhagyásáról szóló döntés” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

A Duna-part gesztenyesor 4.2. számú melléklet szerinti területén a településrendezési eszközök módosításának elindítását jóváhagyja.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (Duna-part gesztenyesor) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása 4.1. számú melléklet 3. pontja szerint.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

10.5. Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (DC Dunakom inert hulladéklerakó), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása:

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

(Kovács Sándor visszajött a terembe, jelen van 9 fő képviselő)

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

143/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (DC Dunakom inert hulladéklerakó), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az 2. számú melléklet szerinti területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**

2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Új kiemelt fejlesztési terület kijelölése (DC Dunakom inert hulladéklerakó), valamint ezzel összefüggésben a településrendezési eszközök módosításához szükséges településfejlesztési döntés, illetve tervezési program jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi településfejlesztési döntést hozza, illetve tervezési programot hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Az inert hulladéklerakó kialakításához szükséges 5.2. számú melléklet szerinti területen a településrendezési eszközök módosításának elindítását jóváhagyja.

A tervezési program:

Az új kiemelt fejlesztési terület (DC Dunakom inert hulladéklerakó) elfogadásával összefüggésben a településrendezési eszközök

(Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) módosítása az inert hulladéklerakó elhelyezhetőségének céljából az 5.3. számú melléklet szerinti Telepítési tanulmánytervet alapul véve.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

10.6. Liget utcai övezeti határ pontosításáról szóló döntés:

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

144/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Liget utcai övezeti határ pontosításáról szóló döntés” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi **településfejlesztési döntést** hozza, illetve **tervezési programot** hagyta jóvá:

Településfejlesztési döntés:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Liget utcai volt pincészet (hrsz: 3837) ingatlanán húzódó övezeti határ pontosítása miatt a Helyi Építési Szabályzat módosításának elindítását jóváhagyja.

Tervezési program:

A Liget utcai volt pincészet (hrsz: 3837) ingatlanán húzódó övezeti határ pontosítása miatt a Helyi Építési Szabályzat módosítása, mely során az Lk-3.4. építési övezetben lévő ingatlanrész Lk-3.5. építési övezetbe kerül. Így az ingatlanrész beépíthetősége 50*-ról 40%-ra csökken, a zöldfelület mértéke 20*-ról 50%-ra nő. Az egyéb paraméterekben nem történik változás.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

10.7. Csámpai belterületbe vonás és belterületi határvonal módosítás kiegészítéséről szóló döntés:

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kovács Sándor: Érintettségét jelezte, ennél a napirendi pontnál nem fog szavazni és a vitában sem vesz részt.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja Kovács Sándor alpolgármester személyes érintettségének bejelentését és a szavazásból való kizárását.

A képviselő-testület Kovács Sándor személyes érintettségének bejelentését – 8 igen szavazattal – elfogadta és a szavazásból kizárta. (nem szavazott Kovács Sándor)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta: (nem szavazott Kovács Sándor)

145/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Csámpai belterületbe vonás és belterületi határvonal módosítás kiegészítése” című előterjesztést megtárgyalta és az előterjesztés 7.1. számú melléklet szerinti 6. számú alábbi területek **belterületbe vonásáról** és ezzel együtt a **belterületi határvonal településrendezési eszközökön történő átvezetéséről** döntött:

7.1. számú melléklet 6. számú terület:

hrs: 0192; 0285/4; 0285/6; 0285/10; 0286/1; 0287/1; 0291 ingatlanok teljes területe és a 0198; 0282; 0292/1 ingatlanok részterülete

A Képviselő-testület a településfejlesztési döntése alapján az alábbi **tervezési programot hagyta jóvá:**

A tervezési program:

A Képviselő-testület döntése alapján belterületbe vont új belterületi területeknek a településrendezési eszközökön történő átvezetése a belterületi jel módosításával.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

10.8. A Kiemelt II. módosítással kapcsolatos Telepítési Tanulmánytervről szóló döntés

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

146/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Kiemelt II. módosítással kapcsolatos Telepítési Tanulmánytervről szóló döntés” című előterjesztést megtárgyalta és a 8.1. számú melléklet szerinti Telepítési tanulmánytervet a 8.2. számú melléklet szerinti „A változat” alapján továbbdolgozásra javasolja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tervezési munkát a döntés szerint folytassa.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

11. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj pályázathoz

Előadó: Szabó Péter alpolgármester

Véleményező: Humánpolitikai Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

147/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- csatlakozik a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló felsőoktatási hallgatók, illetve felsőoktatási intézményben tanulni kívánó fiatalok részére létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz.
- felkéri a polgármestert, hogy a csatlakozási nyilatkozatot írja alá.
- a csatolt két pályázati (A és B pályázat) kiírást közzéteszi.
- felkéri a Humánpolitikai Bizottságot, hogy az ösztöndíjpályázatra beérkezett pályázatokat a pályázati kiírásban foglaltakra, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényre és a szociális és gyermekjóléti ellátásokról és a szociális és gyermekjóléti igazgatásról szóló 3/2015. (II.13.) önkormányzati rendeletre figyelemmel 2018. december 07-ig úgy bírálja el, hogy azt 2018. december 07-ig az elektronikus rendszerben is rögzíteni lehessen.
- megállapítja, hogy a 2019. évi pályázati fordulóban felhasználható keretösszeg 4.000 eFt.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: pályázat kiírására: 2018. október 5.
pályázatok elbírálására: 2018. december 7.

12. A paksi 0326/3 hrsz.-ú 7,91 ha nagyságú földterület használatba adása a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságnak hulladékhasznosító létesítmény kapacitásának bővítése céljára

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Gazdasági Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás:

Bagdy László: Használatra átadja, bérleti jogviszonyt létesít. Miért szerepel kétféleképpen az előterjesztésben?

Dr. Blazsek Balázs: Pontosítva lesz a határozatban, ha szükséges. Köszönjük az észrevételt.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

148/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy a városfejlesztési beruházások, valamint a Paksi Atomerőmű kapacitás-fenntartási projekt és az ahhoz kapcsolódó beruházások bonyolítása során kiemelt fontossággal kezeli a hulladékgazdálkodási és településtisztasági feladatokat.
2. A képviselő-testület megbízza a kizárólagos tulajdonában álló DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a Paksi Atomerőmű kapacitás-fenntartási projekttel és az ahhoz kapcsolódó beruházásokkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási szakterületet érintő kérdésekben a beruházó képviselőivel az előzetes egyeztetéseket lefolytassa.
3. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az építési-bontási hulladékok kezelésének lehetőségét továbbra is helyben kívánja biztosítani. Ennek érdekében bérleti jogviszony keretében a tulajdonában álló paksi 0326/3 helyrajzi számú 7,91 ha nagyságú földterületet a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság számára használatra átadja.
4. A bérleti jogviszony kezdete: 2018. szeptember 15. napja, a bérleti jogviszony időtartama 20 év.
5. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013.(II.26.) önkormányzati rendelet alapján a bérleti szerződést kösse meg.
6. A képviselő-testület megbízza a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a 0299/5 helyrajzi számú ingatlanon működő építési-bontási hulladékhasznosító létesítmény tevékenység- és kapacitásbővítésének részletes koncepcióját a 0326/3 helyrajzi számú terület abba történő bevonásával 2018. október 31. napjáig dolgozza ki, és terjessze Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé.
7. A képviselő-testület rendelkezik arról, hogy a bővíteni tervezett hulladékkezelő létesítmény közúton történő megközelíthetőségének biztosítását a területeket érintő infrastrukturális fejlesztések (elkerülő út) tervezése során figyelembe veszi.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal és 2018. novemberi képviselő-testületi ülés

13. Az 1. és a 2. számú fogorvosi körzet ellátása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Humánpolitikai Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás:

Ulbert Sándor: A paksi lakosság ennyire még ritkán várt valamit, a fog mindig akkor fáj, amikor hétvége vagy ünnepnap van. Köszönik Dr. Berecz Katalin és dr. Hellebrand Béla fogorvosok munkáját, és talán pótolni őket nem tudják, de beáll két fogorvos a sorba, és remélik, hogy olyan hosszú időt töltenek majd itt a városban, mint a házaspár.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatokat – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

149/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. számú fogorvosi körzet ellátására vonatkozóan **Dr. Taya Yusuf** vállalkozó fogorvossal megkötésre kerülő, egészségügyi ellátási tevékenységre vonatkozó szerződés megkötésének napjával a 108/2016. (IX.21.) Kt. számú határozatában a Paksi Gyógyászati Központnak átadott feladatot visszaveszi.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő azonnal

150/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2. számú fogorvosi körzet ellátására vonatkozóan **Dr. Grosan Tímea** fogorvossal, illetve az őt alkalmazó vállalkozás képviselőjével Dr. Vékás Andreával megkötésre kerülő, egészségügyi ellátási tevékenységre vonatkozó szerződés megkötésének napjával a 108/2016. (IX.21.) Kt. számú határozatában a Paksi Gyógyászati Központnak átadott feladatot visszaveszi.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő azonnal

14. A hagyományos és az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatása kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok támogatásának jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter alpolgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Spiesz József: Érintettségét jelezte, ennél a napirendi pontnál nem fog szavazni és a vitában sem vesz részt, mert egyik családtagja pályázó volt.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja Spiesz József képviselő személyes érintettségének bejelentését és a szavazásból való kizárását.

A képviselő-testület Spiesz József személyes érintettségének bejelentését – 8 igen szavazattal – elfogadta és a szavazásból kizárta. (nem szavazott Spiesz József)

Kérdés, hozzászólás:

Bordács József: Javaslatot szeretne tenni arra, hogy a hagyományos technológia és az iparosított technológiára ne 50-50 millió forintot tegyenek, hanem arányosan a hagyományosra valamennyivel többet, hogy ne kelljen év közben átcsoportosítani.

Ulbert Sándor: Megígérte a lakóknak, hogy ezen a fórumon meg fogja köszönni, hogy a képviselő-testület közel 10 éve ilyen nagy összeget fordít a lakóházak felújítására a lakosság segítésére.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta: (Spiesz József nem szavazott)

151/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hagyományos technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló 14/2018 (IV.20.) önkormányzati rendelet, illetve az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatásáról szóló 13/2018. (IV.20.) önkormányzati rendelet alapján kiírt pályázati felhívásra beérkezett érvényes pályázatok támogatását a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Felhatalmazza az Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

15. Polgármesteri hivatal energetikai felújítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

152/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat által a Területfejlesztési Operatív Program keretében az „**Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése**” tárgyban kiírt „*Paksi Polgármesteri Hivatal energetikai felújítása*” (kódszám: **TOP-3.2.1-15-TL1-2016-00007**) címmel benyújtott pályázat műszaki tartalmát elfogadja, a megvalósítás szándékában áll, a pályázat megvalósításához szükséges **78 426 845 Ft** saját forrást 2018. évi költségvetésében (5.1 tájékoztató tábla, pályázati tartalék soron) elkülönítetten biztosítja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. december 31.

16. Ingatlan tulajdonszerzés a Paks-Dunakömlőd közötti kerékpárút építéséhez

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatokat – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

153/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Paks-Dunakömlőd közötti kerékpárút építéséhez kapcsolódóan a paksi 01039, 01041, 01053/1, 01055, 01058/1, 01058/2 hrsz.-ú

ingatlanok tekintetében a tulajdonszerzéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

154/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlanokon, a megjelölt területnagyság mértékéig a Paks-Dunakömlőd kerékpárút egyes szakaszai megvalósuljanak:

Hrsz.:	Kezelő:	Összterület/szükséges terület:
Paks, 01042 hrsz.	MÁV ZRt.	3 hektár 4360 m ² /3050 m ²
Paks, 01050 hrsz.	MÁV ZRt	2653 m ² /178 m ²
Paks, 01051 hrsz.	MÁV ZRt	3 ha 6961 m ² /6366 m ²
Paks, 8232/1 hrsz.	Magyar Közút Nonprofit Zrt	2 ha 7273 m ² /1905 m ²
Paks, 01061/3 hrsz.	KDT Vízügyi Igazgatóság	1 ha 4910 m ² /530 m ²

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a fent megjelölt ingatlanokon megvalósuló beruházás idegen dolgon végzett beruházásként kerül nyilvántartásba vételre.

A Képviselő-testület jóváhagyja, hogy a paksi 01042 hrsz.-ú ingatlanon 60 m² területen megvalósuló vasúti átjárót az üzembe helyezést követően a MÁV Zrt. részére az Önkormányzat átadja és az átjárót – mint eszközt – a könyveiből kivezeti.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a paksi 01061/3 hrsz.-ú ingatlanon a kerékpárúttal érintett 530 m² nagyságú területre az önkormányzat a megvalósuló létesítmény fenntartásának idejére bérleti szerződést kössön az ingatlan vagyonkezelőjével. A bérleti díj bruttó 10.000 Ft/év.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a vasúti átjáró kivételével a megvalósuló útszakaszok által érintett ingatlanokat meg kell osztani és amennyiben jogszabály, hatósági engedély vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet azt nem tiltja, az önkormányzat kezdeményezi az érintett állami ingatlanok megosztását, majd megosztást követően a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezettől a kerékpárúttal érintett területek tulajdonba vételét. Az önkormányzat a telekmegosztással, tulajdonba vétellel kapcsolatos költségeket vállalja, de a megosztott ingatlanokat ingyenesen kívánja tulajdonba venni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2018. szeptember 30. (szerződéskötés)

17. 2018. évi közbeszerzési terv módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

155/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (3) bekezdése alapján Paks Város Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének módosítását jelen határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

18. Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Cégjegyzési és Kötelezettségvállalási Szabályzat

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

156/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Cégjegyzési és Kötelezettségvállalási Szabályzatát az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

19. Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottságának 2018. I. félévi beszámolója a PFV Zrt. működéséről

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző - PFV Zrt. FB elnöke

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

157/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. Felügyelő Bizottságának beszámolóját a PFV Zrt. 2018. I. félévi működéséről az előterjesztéssel egyezően elfogadja.

20. DC Dunakom Zrt. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

158/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a DC Dunakom Zrt. Felügyelő Bizottságának ügyrendjét jóváhagyja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

21. A paksi 5122/122 ingatlannal, illetve a 12979 hrsz., 12980 hrsz., 12981/1 hrsz., 12981/2 hrsz., 12982 hrsz., 12977 hrsz., 12978 hrsz. ingatlanokkal kapcsolatos vételi kérelmek tárgyalása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatokat. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatokat – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

159/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja az 5122/122 hrsz. alatt felvett terület megosztását és értékesítésre történő kijelölését, tekintettel arra, hogy jelenleg a területet is érintő HÉSZ módosítás van folyamatban és az ingatlan a környező területek csapadékvizének elvezetését is biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

160/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a paksi zártkerti 12979, 12980, 12981/1, 12981/2, 12982, 12977, 12978 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésre kijelölését.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőket.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

22. A paksi 1564 hrsz.-ú (Paks, Anna utca 31.) ingatlan önkormányzat általi megvételére vonatkozó kérelem tárgyalása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

161/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja az 1564 hrsz. alatti, 7030 Paks, Anna utca 31. sz. ingatlan megvásárlását, mivel az ingatlan becsértékét lakottan 25.000.000 Ft-ra becsülték.

A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a döntésről értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

23. A paksi 8143 hrsz. ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. A véleményező bizottságok az előterjesztést elfogadásra javasolják.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

162/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi ingatlan-nyilvántartásban 8143 hrsz. alatt felvett, 2247 m² alapterületű, beépítetlen területként nyilvántartott ingatlant értékesítésre kijelöli azzal, hogy az értékesítés összes költségét, ideértve független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, az ügyvédi költséget és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a paksi 8144 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a 8143 hrsz.-ú ingatlant telek-kiegészítés címén megszerezze.

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2018. szeptember 30.

24. Alapítványi támogatás jóváhagyása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

163/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. számú mellékletben szereplő alapítványt támogatja a polgármesteri és alpolgármesteri keret terhére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

25. A nemzetközi eredményeket elérő paksi sportolók önkormányzati jutalmazásáról és támogatásáról szóló 15/2014. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a rendelet módosítás elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

31/2018. (IX. 14.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzetközi eredményeket elérő paksi sportolók önkormányzati jutalmazásáról és támogatásáról szóló 15/2014. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítását megtárgyalta és a melléklet szerint elfogadta.

26. Munkacsoport létrehozása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Szóban ismerteti javaslatát és a határozati javaslatot, mely arról szól, hogy ipari területek eladása történt az előző ülésen, egy 15 ha-os terület. Fontos a város számára, hogy rendelkezzen ipari területekkel és döntést hoztak már arról, hogy további ipari területeket kell keresni megvásárlás céljából a városban. Mivel az értékesítés lezajlott, ezért javasolja, hogy egy előkészítő munkacsoportot hozzanak létre. Javasolja Bana János alpolgármestert elnöknek, tagoknak Spiesz József és Bagdy László képviselőket és dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző urat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a határozati javaslatot – egyhangúlag, 9 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

164/2018. (IX. 12.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ipari területek vásárlásának előkészítése érdekében munkacsoportot hoz létre, mely tagjainak választja: Bana Jánost, Bagdy Lászlót, Spiesz Józsefet és Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyzőt.

2. Felkéri Bana János alpolgármestert a munkacsoport vezetőjének.

Felelős: Szabó Péter polgármester

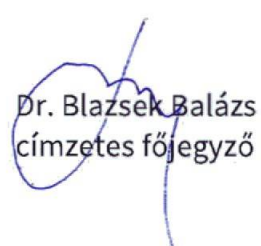
Határidő: azonnal

Szabó Péter: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirend anyagát megtárgyalta, megköszöni a munkát és az ülést 16:18 órakor bezárja.

Kmft.


Szabó Péter
polgármester




Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző