

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 18/2018.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Pakson, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. november 28-án (szerdán) 16 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Az ülés helye:** Városháza I. emeleti tárgyalója

**Jelen vannak:** Szabó Péter polgármester  
Kovács Sándor alpolgármester  
Bordács József  
Girst Ádám  
Horváth Zoltán  
Spiesz József  
Ulbert Sándor (7 fő képviselő) és

Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző  
Dr. Glöckler Ferenc aljegyző

**A képviselő-testület ülésére meghívottak és megjelentek:**

Tomolík Gabriella Jegyzői Titkársági Csoport vezetője

**Szabó Péter polgármester:** Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 11 fős testületből 7 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatásul elmondja, hogy Dr. Rujder Mária, Bana János, Barnabás István és Bagdy László képviselők a távolmaradásukat előzetesen jelezték.

**I. Napirend elfogadása:**

**Szabó Péter:** A kiküldött meghívóban jelzett napirend tárgyalását javasolja azzal a módosítással, hogy

- 4.1. napirendi pontként tárgyalják meg a „A DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ársiós tőkeemeléséről szóló 191/2018. (XI. 14.) Kt. számú határozat 2. pontjának módosítása” napirendi pontot és
- 4. 2. napirendi pontként „A kutyaemenhely létesítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlása (0224/2 hrsz., 0224/3 hrsz. és 0224/4 hrsz.-ú ingatlanokon)” napirendi pontot.

**Kérdés, hozzászólás nem hangzott el**

**Szabó Péter:** Szavazásra bocsátja a módosított napirend elfogadását.

*A képviselő-testület – egyhangúlag, 7 igen szavazattal - az alábbi napirendet fogadta el:*

**Napirend:**

**1. Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. alaptőke emelése és Alapszabály módosítása**

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**2. Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan**

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**3. Stadion bővítésével kapcsolatos ingatlan fejlesztéshez szükséges döntések**

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**4. A DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ársiós tőkeemeléséről szóló 191/2018. (XI. 14.) Kt. számú határozat 2. pontjának módosítása**

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**5. A kutyaemenhely létesítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlása (0224/2 hrsz., 0224/3 hrsz. és 0224/4 hrsz.-ú ingatlanokon)**

**Előadó:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**II. Napirend tárgyalása:**

**1. Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. alaptőke emelése és Alapszabály módosítása**

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**Szabó Péter:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatokat.

**Kérdések, hozzászólás nem hangzott el.**

**Szabó Péter:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:*

**199/2018. (XI. 28.) Kt. számú határozat:**

A Társaság Alapítójának Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. november 14-én a 194/2018. (XI. 14.) Kt. számú határozattal a Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. részére a Zrt. működéséhez ársiós tőkeemeléssel 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint összegű jegyzett tőkeemelést hagyott jóvá, míg a tőketartalék 1.490.000.000 Ft-tal, azaz

Egymilliárd-négyszázkilencvenmillió forinttal került megemelésre az önkormányzat 2018. évi költségvetésének terhére.

A Társaság Alapítójának Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alaptőke emelés során az alábbi feltételeket rögzíti:

Az alaptőke emelésre új részvények forgalomba hozatalával kerül sor. A korábban forgalomba hozott valamennyi részvénynek a névértéke, illetve a kibocsátási értéke befizetésre került, így az alaptőke emelés előfeltétele teljesült.

Az alaptőke emelés összege 10.000.000,- Ft, azaz tízmillió forint. Az alaptőke emelés során a Társaság 1000 darab 10.000,- Ft névértékű névre szóló „B” sorozatba tartozó törzsrészvényt bocsát ki. A részvények előállítása dematerializált módon történik.

Az Alapító vállalja a részvények átvételét és lejegyzését, valamint a részvények névértékének, illetve kibocsátási értékének a teljesítését.

Az alaptőke emelés összege pénzbeli vagyoni hozzájárulásként kerül teljesítésre a Társaság részére, akként, hogy az alapító vállalja, hogy a jelen határozat keltétől számított legkésőbb 5 napon belül az alaptőke emelés összegét befizeti a Társaság bankszámlájára.

Az alaptőke emelés során kibocsátott részvények (jegyzési) ellenértéke: 1.500.000.000,- Ft, azaz egymilliárd- ötszázmillió forint. Az alapító az alaptőke emelés során kibocsátott részvények névértéke és (jegyzési) ellenértéke közötti különbséget összegét, vagyis 1.490.000.000,- Ft-ot, azaz egymilliárd-négyszázkilencvenmillió forintot a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 36. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Társaság tőketartalékába helyezi.

A kibocsátott részvények névértéke és (jegyzési) ellenértéke közötti különbséget összegét, azaz a tőketartalékba kerülő összeget az alapító pénzbeli vagyoni hozzájárulásként, oly módon bocsátja a társaság rendelkezésére, hogy a jelen határozat keltétől számított legkésőbb 5 napon belül befizeti a Társaság bankszámlájára.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** azonnal

**200/2018. (XI. 28.) Kt. számú határozat:**

1. A Társaság Alapítójának Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozattal ezennel elfogadja a Társaság – a jelen határozat 1. sz. mellékleteként csatolt – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályát.

2. Felkéri a Vezérigazgatót, hogy a törvényes határidőn belül a módosítás cégbíróság felé történő bejelentését tegye meg.

3. Felkéri a Vezérigazgatót, hogy az új részvények kibocsátásával, valamint az Alapító értékpapír számláján történő jóváírással kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** dr. Darányi Attila vezérigazgató

**Határidő:** azonnal

## **2. Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan**

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**Szabó Péter:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

**Kérdések, hozzászólás nem hangzott el.**

**Szabó Péter:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

### **201/2018. (XI. 28.) Kt. számú határozat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a „Döntés a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A sportcsarnok engedélyezhetőségének érdekében elfogadja a tehermentesítő út nyomvonalának módosítását a mellékelt dokumentáció szerint úgy, hogy az ne érintse a paksi 3144/2 helyrajzi számú, a sportcsarnok céljára kijelölt önkormányzati ingatlant, így biztosítva a sportcsarnok e helyen való megépíthetősége érdekében kiadandó építési engedély jogszerű feltételeit.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** 2018. azonnal

## **3. Stadion bővítésével kapcsolatos ingatlan fejlesztéshez szükséges döntések**

**Előadó:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Szabó Péter:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatokat.

**Kérdések, hozzászólás nem hangzott el.**

**Szabó Péter:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatokat – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:*

**202/2018. (XI. 28.) Kt. számú határozat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a paksi 3144/2 hrsz.-ú, 3,5 ha nagyságú kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlanon 2 db legfeljebb 70 m x 120 m területű, élőfüves nagypálya pályavilágítás megvalósítását, továbbá jóváhagyja, hogy az érintett ingatlant a beruházás megvalósítását követően a Paksi Futball Club a fenntartási költségek viselése ellenében 10 (tíz) éves, határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** 2018. december 01.

**203/2018. (XI. 28.) Kt. számú határozat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy az összesen 23.502 m<sup>2</sup> terület nagyságú alábbi ingatlanokat 10.000 Ft/m<sup>2</sup> áron Paks Város Önkormányzata vásárolja meg:

2125 hrsz., 2126/1 hrsz., 2126/2 hrsz., 2127 hrsz., 2128 hrsz., 2129 hrsz., 2130 hrsz., 2134 hrsz., 2135 hrsz., 2136 hrsz., 2137 hrsz., 2138 hrsz., 2139 hrsz., 2140 hrsz., 2141 hrsz., 2142 hrsz., 2143 hrsz., 2144 hrsz., 2145 hrsz., 2146 hrsz., 2147 hrsz., 2148 hrsz., 2149 hrsz., 2150 hrsz., 2151 hrsz.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a fenti ingatlanok megvásárlásához szükséges fedezet biztosításához az önkormányzat 2018. évi költségvetési rendeletének módosítási javaslatát a soron következő testületi ülésre terjessze be.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** 2018. december 31.

**4. A DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ázsíós tőkeemeléséről szóló 191/2018. (XI. 14.) Kt. számú határozat 2. pontjának módosítása**

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**Szabó Péter:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

**Kérdések, hozzászólás nem hangzott el.**

**Szabó Péter:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

*A képviselő-testület a javaslatokat – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:*

**204/2018. (XI. 28.) Kt. számú határozat:**

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság ázsíós tőkeemeléséről szóló 191/2018. (XI. 14.) Kt. számú határozat 2. pontját visszavonja és helyébe az alábbiak szerint módosított 2. pontot fogadja el:

**2.** A határozat 1. pontjában rögzített ázsíós tőkeemelésnek megfelelően alapító a társaság alapszabályának 5.1., 5.3., 6.1., 6.2., 6.3. pontját 2018. november hó 14. napjával hatályon kívül helyezi akként, hogy annak helyébe 2018. november hó 15. napjától kezdődően a következő rendelkezések lépnek:

*5.1. A társaság alaptőkéje **190.000.000,-Ft**, azaz egyszázkilencvenmillió forint, amely **40.000.000,-Ft**, azaz negyvenmillió forint pénzbeti betétből és **150.000.000,-Ft** azaz egyszázötvenmillió forint összegű nem pénzbeti betétből, mint apportból áll.*

*5.3. A társaság alaptőkéje **19 db**, azaz tizenkilenc darab **10.000.000,-Ft** azaz tízmillió forint névértékű névreszóló törzsrészvényből áll.*

*6.1. Az Alapító, mint egyedüli részvényes a társaságban 19 db darabonként 10.000.000,-Ft névértékű névreszóló törzsrészvénnyel rendelkezik.*

*6.2. A jogelőd DC Dunakom Plusz Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 7030 Paks, Kölesdi u. 46., cégjegyzékszám: Cg. 17-09-009710) 2017. október hó 31-i fordulónapi átalakulási vagyonmérlegében és vagyonleltárában kimutatott teljes vagyon az átalakulással, mint formaváltással létrejövő DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, mint teljeskörű jogutódot megillető vagyon 349.396.000,-Ft háromszáznegyvenkilencmillió-háromszázkilencvenhatezer forint saját tőke és ezen belül 180.000.000,-Ft azaz egyszáznyolcvanmillió forint jegyzett tőke, mint alaptőke az átalakulással létrejövő DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság cégbejegyzésével egyidejűleg kerül a társaság tulajdonába mint az Alapító vagyoni betéte. 2018. november hó 15. napjától kezdődően tőkeemeléssel*

kerül a társaság tulajdonába 148.000.000,-Ft azaz egyszáznegyvennyolcmillió forint összegű alapítói pénzbeni hozzájárulás, melyből az alapító a társaság jegyzett tőkéjét 180.000.000,-Ft-ról azaz egyszáznyolcvanmillió forintról 190.000.000,-Ft-ra azaz egyszázkilencvenmillió forintra felemeli 10.000.000,-Ft azaz tízmillió forint pénzbeni betét szolgáltatásával és ezzel egyidejűleg 138.000.000,-Ft azaz egyszázharmincnyolcmillió forint tőkeemelés jogcímén folyósított pénzbeni hozzájárulás a társaság tőketartalékába kerül.

6.3. Az Alapító, mint egyedüli részvényes alapítói jogait a társaságban az Alapító kizárólagos egyedüli tulajdonát képező 19 db darabonként 10.000.000,-Ft értékű részvény testesíti meg.

Alapító a társaság alapszabályát 2018. november hó 15. napjától kezdődő hatállyal az alábbi 9.6. ponttal egészíti ki:

9.6. A kedvezményezett átalakulással kapcsolatban (Szekszárdi Törvényszék Cégbírósága Cg. 17-10-001307/13. sorszámú végzésével 2018. március hó 29. napján bejegyzett átalakulás) a társaság, mint jogutód kötelezettséget vállal arra, hogy az átalakulást követően a jogelőd társaságtól átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot, passzív időbeli elhatárolást) figyelembe véve az adó alapját úgy határozza meg, mintha az átalakulás nem történt volna meg. A jogutód kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván és abban feltünteti a jogelődnél kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, továbbá az általa érvényesített adózás előtti eredménymódosítást.

Alapító rögzíti, hogy a fent hivatkozott végzéssel bejegyzett átalakulás társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 4. § 23/a. pontja szerint kedvezményezett átalakulásnak minősül.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő a tőkeemelésre:** 2018. december 05.

## **5. A kutyaemenhely létesítéséhez szükséges ingatlanok megvásárlása (0224/2 hrsz., 0224/3 hrsz. és 0224/4 hrsz.-ú ingatlanokon)**

**Előadó:** Szabó Péter polgármester

**Szabó Péter:** Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

### **Kérdések, hozzászólások:**

**Horváth Zoltán:** Nem sok lakóingatlan lehet a környéken, viszont amennyiben van egy vagy kettő, felmérték-e, hogy milyen adottságokkal bírnak, vagy milyen biztonsági terheket ró ez

esetleg a kutyaemenhellyel kapcsolatosan az önkormányzatra? Van mögötte, ha jól látja egy ingatlan is jelölve? Vagy erdős terület lehet? A 0223/4 hrsz és mellette az út mellett van egy-két ingatlanlaks látszó jelölés?

**Szabó Péter:** A Műszaki Osztály elvégezte ennek a területnek a vizsgálatát. Mind a közműfejlesztés mind a biztonság szempontjából. Alkalmas ez a terület kutyaemenhely létesítésére.

**Horváth Zoltán:** Beszéltek a környező tulajdonosokkal is?

**Szabó Péter:** Bármelyik területen szeretnék a kutyaemenhelyet létesíteni, mindenhol tiltakozni fognak. Tudják az ott lakók, nyilván van, aki ellenzi és van, aki tudomásul veszi. Olyat nem fognak találni, ahol mindenkinek megfelel.

**Girst Ádám:** Egy tulajdonos ott a környéken életszerűen is ott lakik.

**Szabó Péter:** Már egy éve zajlik ez a folyamat, hogy keresik a legmegfelelőbb helyet a menhely létesítésére. Azt gondolja, hogy amit itt az előbb beszéltek, hogy a társadalmi támogatottság szempontjából ez a legmegfelelőbb hely a menhely számára.

**Horváth Zoltán:** Úgy gondolja, hogy valami kis gesztus értékű támogatással a környékeliek - életminőségükben történő pozitív változás miatt is - kedvezőbben fogadják a menhely létesítését.

**Girst Ádám:** Ezt nem fogadják sehol kedvezően.

**Szabó Péter:** Azt a problémát látja egyébként, hogy az emberek tudatában, amikor elhangzik az, hogy kutyaemenhely, ez a mostani régi, rossz állapotban lévő menhely jut eszükbe. De ez a menhely egy EU konform menhely lesz, amely minden környezeti előírásnak, európai szabványnak meg fog felelni. A lakosságnak azt tudja mondani, hogy a XXI. századnak megfelelő európai kutyaemenhely fog épülni. Nem fogja zavarni az ott élők életét.

**Horváth Zoltán:** Talán a hanghatás fogja egyedül őket zavarni?

**Szabó Péter:** Itt arra kell gondolni, hogy nem korlátlan számban lesznek itt tartva az állatok, mint a mostani menhelyen. A kutyák száma most ellenőrizhetetlen. Talán még a fenntartó sem tudja, hogy hány állata van.

**Horváth Zoltán:** Üzemeltető ki lenne?

**Szabó Péter:** Ott még nem tartanak.

**További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.**

**Szabó Péter:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatokat – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**205/2018. (XI. 28.) Kt. számú határozat:**

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy az önkormányzat megvásárolja az alábbi ingatlanokat:

- **0224/2 hrsz.**, 2680 m<sup>2</sup> nagyságú, jelenleg kivett lakóház, udvarként nyilvántartott terület tulajdonosai Bedécs Péter és Bedécs Mihály, vételár 2.400.000 Ft
- **0224/3 hrsz.**, 1656 m<sup>2</sup> nagyságú, jelenleg kivett beépítetlen területként nyilvántartott terület. Tulajdonosa Bedécs Kitti Renáta, vételár 1.100.000 Ft
- **0224/4 hrsz.**, 2350 m<sup>2</sup> nagyságú, jelenleg kivett lakóház, udvar, gazdasági épületként nyilvántartott terület. Tulajdonosa Vámosi Zoltán, vételár 1.800.000 Ft, azzal a feltétellel, hogy köteles az eladó elbontani az ingatlanon található épületet és a bontott anyagot elszállítani legkésőbb 2019. március 31-ig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Szabó Péter polgármester

**Határidő:** 2018. december 10.

**Szabó Péter:** Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirend anyagát megtárgyalta, megköszöni a munkát és az ülést 16:22 órakor bezárja.

Kmft.

  
Szabó Péter  
polgármester



  
Dr. Blázsék Balázs  
címzetes főjegyző