

**Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**2019. február 20-i ülésének**  
**15. napirendi pontja**

**Tárgy:** A paksi 320/3 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

**Előadó:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Véleményező:** Gazdasági Bizottság

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

A Polgármesteri Hivatal a beérkező vételi szándéknyilatkozatokat nyilvántartja, és előkészítés után azokat a Képviselő-testület elé terjeszti-döntéshozatalra.

Görög Zoltán 7030 Paks, Kosár utcai lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a paksi 320/3 hrsz. alatt felvett kivett, közforgalom elől elzárt magánútként nyilvántartott 61 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan. A kérelmező a szomszédos ingatlan bővítése céljából szeretné megvásárolni, mert a telke végében helyezkedik el az önmagában használhatatlan, kisméretű ingatlan. (1. sz. melléklet). A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a kérelmet, és támogatja az értékesítésre történő kijelölését.

Az ügyben született szakértői vélemények közül az egyik 390.000-Ft.-ra értékelte az ingatlant, az utolsó 673.867-Ft.-ra. Az ingatlan jelenleg építési és növényi hulladékkal szennyezett, tereprendezést igényel ezért a kérelmező a szakvélemények köztes értékének megfelelő 532.000-Ft-os értéken kéri meghatározni a vételárat.

A terület út jellegének megszüntetése után a törzsvagyoni körből kiemelendő, melyet követően válik értékesíthetővé.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a kérelmező az értékesítés összes költségét, ügyvédi költséget és tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét viseli.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

**Határozati javaslat:**

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a paksi ingatlan-nyilvántartásban 320/3 hrsz. alatt felvett, 61 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett közforgalom elől elzárt magánútként nyilvántartott ingatlant - a művelési ág megváltoztatása és az ingatlan út jellegének megszüntetése után - a törzsvagyoni körből kiemeli, üzleti vagyonná sorolja át és értékesítésre kijelöli azzal, hogy az értékesítés összes költségét, ideértve 28.000-Ft. + ÁFA szakértői díjat, a hatósági eljárások, az ügyvéd és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a paksi 320/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa a 320/3 hrsz. ingatlant telek-kiegészítés címén megszerezze.

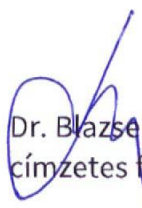
A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával és felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

**Felelős:** Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

**Határidő:** 2019. március 31.

Paks, 2019. február 08.



  
Dr. Blazsek Balázs  
címzetes főjegyző

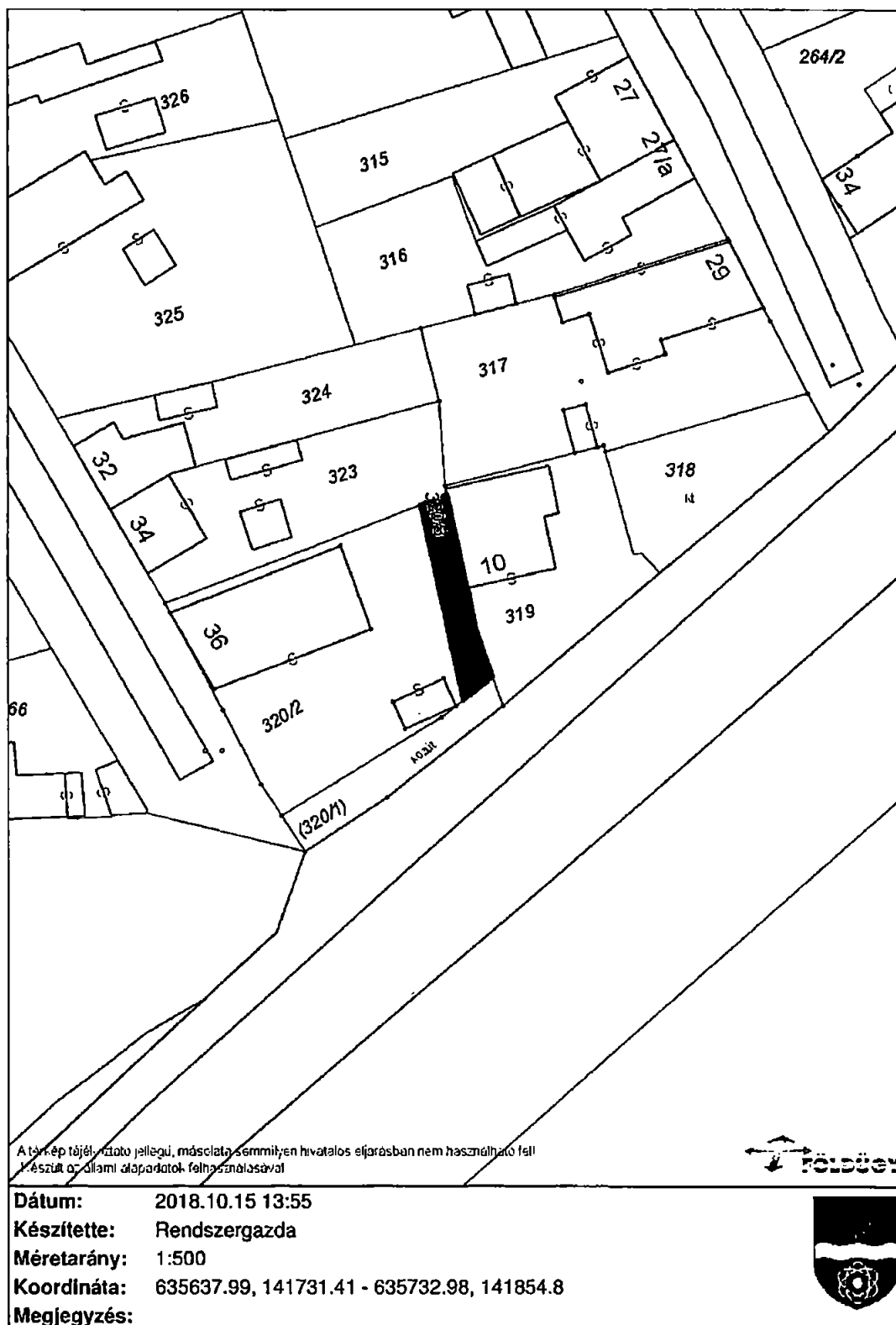


Cím: 7030 Paks Hrsz:320/3

HRSZ: 320/3

Dátum: 2018.10.16

## RÉSZLET



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!  
Készült az állami alapadatok felhasználásával

Földmérő

Dátum: 2018.10.15 13:55

Készítette: Rendszergazda

Méretarány: 1:500

Koordináta: 635637.99, 141731.41 - 635732.98, 141854.8

Megjegyzés:



|      |                      |       |       |        |            |
|------|----------------------|-------|-------|--------|------------|
| Cím: | 7030 Paks Hrsz:320/3 | HRSZ: | 320/3 | Dátum: | 2018.10.16 |
|------|----------------------|-------|-------|--------|------------|

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat  
Megrendelés szám: 3000574323/2018  
2018.10.15

PAKS

Szektor : 53

Belterület 320/3 helyrajzi szám

| I. RÉSZ                                |         |              |                   |
|----------------------------------------|---------|--------------|-------------------|
| 1. Az ingatlan adatai:                 | terület | kat. b. jöv. | alduktálly adatok |
| alrészlet adatok                       | ha m2   | k.Éáll.      | terület           |
| művelési ág/kivett megnevezés/         | mín.o   | ha m2        | k.Éáll.           |
| Kivett közforgalom elől eltárt magánút | 0       | 61           | 0.00              |

I. RÉSZ  
1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 35044/2012.08.24  
eredeti határozat: 30739/1991.02.08  
jegyző: 1990. évi LXV. tv. 107. § 30739/1991.02.08  
jogállás: tulajdonos  
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61  
törzsszám: 15414959

| II. RÉSZ                                                                                           |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35044/2012.08.24                                              |  |
| Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán idejegyzés a 320 és 321 hrsz-ú ingatlanokból.          |  |
| Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható. |  |

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

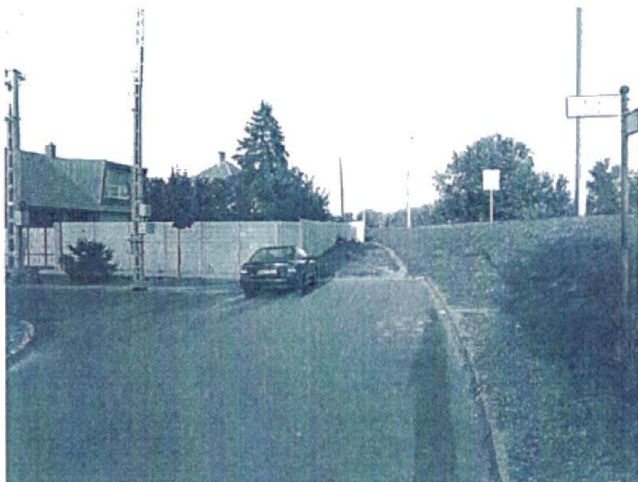
Nem hiteles tulajdoni lap



Cím: 7030 Paks Hrsz:320/3

HRSZ: 320/3

Dátum: 2018.10.16



Utcakép



Utcakép



Utcafront



Utcafront



Értékelt ingatlan



Értékelt ingatlan