

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2019. március 13-i ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: Paks Város Önkormányzata településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelet megalkotása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Városépítő Bizottság

Tisztelt Képviselő - testület!

Az építésügy rendszere 2013. év elejétől jelentősen átalakult, melynek egyik elemeként bevezetésre került a partnerségi egyeztetés intézménye. A 2013. január 1-jén hatályba lépett a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerint koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz véleményezési eljárásában a partnerségi egyeztetés szabályait kell figyelembe venni, ha a koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz (például a Helyi Építési Szabályzat) kidolgozása, illetve módosítása 2013. január 1-jét követően indul.

A partnerségi egyeztetés szabályai határozzák meg a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés szabályait. A Korm. rendelet 29/A. §-a a partnerségi egyeztetési eljárást illetően keretszabályokat állapít meg, amelyekben az egyes intézkedéseket „az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerint” rendeli megtenni.

2013-ban városunk azonnal nekilátott a szabályzat megalkotásához, és **„Paks Város Önkormányzata településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát”** a Képviselő-testület 2013. május 22-i ülésén fogadta el (hatálybalépés: 2013. május 29.). Mivel az Alaptörvény értelmében a kormányrendeleti szintű jogalkotási felhatalmazás önmagában nem elegendő, egyértelmű törvényi szintű rendeletalkotási felhatalmazás a helyi önkormányzati rendelet megalkotására pedig nem állt rendelkezésre, a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat határozatként került elfogadásra (73/2013. (V.28.) határozat).

A 2017. évi XCIX. törvény 16. §-a a 2016. június 23-án kihirdetésre került településképi arculati kézikönyvek és településképi rendeletek elkészítéséről és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Tktv.) rendelkezéseit az alábbiak szerint módosította:

A Tktv. 12. §-a a következő (4) bekezdéssel egészült ki:

„(4) Felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy a széleskörű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapítsa meg a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (partnerek) történő (partnerségi) egyeztetés részletes szabályait.”

A fenti módosítás 2017. augusztus 31. napján lépett hatályba. A törvénymódosítás nem érintette a korábban – 2017. augusztus 31. előtt – elfogadott „Paks Város Önkormányzata településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata”-nak hatályát, azonban 2017. augusztus 31. után azoknak a településeknek is meg kell alkotniuk a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet, akik korábban határozatban rendelkeztek erről a kérdésről, valamint a településképvédelmi rendelet előkészítésének első lépcsőfoka a partnerségi rendelet megalkotása.

A Miniszterelnökség az önkormányzatok számára elkészítette és 2017. június 30-án szerkeszthető formában a <http://www.kormany.hu/hu> oldalon közzétette a Településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtását támogató partnerségi rendelet mintát. Az új szabályzat készítése során a Kormány által közzétett minta adta a sorvezetőt, így alakult ki a korábbi szabályzattól eltérő formai megjelenés. A tartalmi elemek és a határidők szintén a kiadott tervezet, valamint a Korm. rendelet alapján, a partnerségi vélemények figyelembevételével kerültek meghatározásra.

Az eltérő szerkezet miatt az alábbiakban a legfontosabb tartalmi elemek, egyezések és különbözőségek kerülnek bemutatásra;

1. Partnerek köre

A partnerek köre a 2. címben kerül meghatározásra, tartalmában magában foglalja mindazon résztvevőket, akiket a korábbi határozat partnerként elismert, kiegészülve a 3.§ e) ponttal

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

A minta és a Korm. rendelet alapján részletesen kidolgozásra került minden településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképpel kapcsolatos egyeztetési eljárási forma. A korábbi táblázatos formátum helyett most szöveges kidolgozásban a tartalmi elemek az alábbiak szerint módosulnak (a korábbi táblázatos formában illusztrálva):

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás-előtti Munkaközi tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció készítése	-	Van	Van

Integrált településfejlesztési stratégia készítése	-	Nincs Van	Van
Koncepció vagy stratégia módosítása	-	Nincs	Van
Településképi arculati kézikönyv, településképvédelmi rendelet készítése vagy módosítása	-	Van	Van
Településrendezési eszközök készítése, módosítása (pl. helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv)	Teljes eljárás	Van	Van
	Egyszerűsített eljárás	Nincs	Van
	Tárgyalásos eljárás	Nincs	Van
	Állami főépítési eljárás	Nincs	Van (csak honlapon)
Településrendezési eszközök készítése, módosítása Korm. rendelet alapján (pl. helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv)	Tárgyalásos eljárás	Nincs	Van (csak honlapon)
Településrendezési eszközök készítése, módosítása során Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén	Tárgyalásos eljárás	Nincs	Van (csak honlapon)

Jelölés: módosult elemek, új elemek

A 4.§ kiegészül továbbá a (4)-es valamint (5)-ös ponttal, amely esetekben a honlapon közzétett hirdetmény útján történik a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

A bejelentkezés módja változatlanul írásos formában történik.

A Kormány által kiadott tervezet szerint 4 partnertípus került elkülönítésre:

Megnevezés	Eljárás fajtája	Definíció	Döntés
Hozzájáruló partner	Minden eljárás	Határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett	Képviselő- testület
Jogszályon alapuló ellenvéleményt tett partner	Tárgyalásos	Az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partner az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben	Képviselő- testület
Véleményező partner	Minden eljárás	Véleményt, javaslatot tett partner, akivel az eljárás további szakaszaiban meghívásos egyeztető tárgyalás kezdeményezhető	Képviselő- testület
Kifogást nem emelő partner	Minden eljárás	A partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt	Képviselő- testület

A rendelet tervezet további szakaszaiban a Korm. rendelet szerinti határidők, valamint a nyilvánosságot biztosító intézkedések, illetve a záró rendelkezések olvashatóak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos szabályzat módosításáról, és ezzel a Partnerségi Rendelet megalkotásáról hozzon döntést.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva módosítja a 73/2013. (V.28.) határozattal elfogadott Partnerségi Egyeztetési Szabályzatát, és megalkotja Paks Város településfejlesztéssel, településrendezéssel, és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló rendeletét az 1. sz. mellékletnek megfelelő tartalommal.

Paks, 2019. március 1.


Szabó Péter
polgármester



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Paks Város Partnerségi rendelet tervezete
2. sz. melléklet: Paks Város jelenleg hatályos Partnerségi Egyeztetési Szabályzata

**Paks Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (.....) önkormányzati rendelete**

**a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetésről***

Paks Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Paks településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településkép védelmi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Paks településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településkép védelmi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a paksi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a paksi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) helyben működő egyházak,
- e) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a paksi helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.paks.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá

d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

- (2) **A koncepció és a stratégia módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.paks.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi védelmi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a paksi helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.paks.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a paksi helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.paks.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) **Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a paksi helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.paks.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) **Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban** történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a paksi helyi újságban vagy online lapban, és
- c) a www.paks.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- d) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) **Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén**, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.paks.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) **Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban vagy Kormányrendelet alapján** történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.paks.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímét vagy elektronikus levélcímét, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) **A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:**

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A hirdetmény kihelyezési határidő meghatározása minden 3. címbe említett eljárási mód esetében a Korm. rendelet alapján történik.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek a fórum témájával kapcsolatban, és partnernek jelentkezhetnek be nevüknek, pontos címüknek írásos megadásával. A lakossági fórumon elhangzottakat hangfelvétel alapján jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított Korm. rendeletben meghatározott határidőn belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek nevük és címük pontos megadásával az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Paks Város Önkormányzatának címére (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A (2) bekezdés szerinti hozzájáruló és az (5) bekezdés szerinti kifogást nem emelő partner partnerségi bejelentkezés elfogadását/el nem fogadását követő 8 napon belül, a (3) bekezdés szerinti jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett, valamint a (4) bekezdés szerinti véleményező partner a vélemény, javaslat elfogadását/el nem fogadását követő 8 napon belül írásban kerül kiértékelésre.

(7) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követő 3 napon belül továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(8) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(9) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít a képviselő-testület vagy a polgármester részére.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indokolásáról a képviselő-testület dönt. A döntést követően a képviselő-testület határozatáról a véleményt tett partner 8 napon belül írásban kerül kiértékelésre.

(2) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,

b) a vélemény beérkezésének időpontját,

b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,

c) a véleményezési szakaszt lezáró, a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.paks.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. §-a és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

6. Záró rendelkezések

14. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

(3) Hatályát veszti Paks Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 73/2013. (V.28.) önkormányzati határozata.

Paks, 2019. február 28.

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2019.-i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2019.-én kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

1. függelék
A partnerek tájékoztatásának módja

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Munkaközi tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció készítése	-	Van	Van
Integrált településfejlesztési stratégia készítése	-	Van	Van
Koncepció vagy stratégia módosítása	-	Nincs	Van
Településképi arculati kézikönyv, településképvédelmi rendelet készítése vagy módosítása	-	Van	Van
Településrendezési eszközök készítése, módosítása (pl. helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv)	Teljes eljárás	Van	Van
	Egyszerűsített eljárás	Nincs	Van
	Tárgyalásos eljárás	Nincs	Van
	Állami főépítési eljárás	Nincs	Van (csak honlapon)
Településrendezési eszközök készítése, módosítása Korm. rendelet alapján (pl. helyi építési szabályzat, szabályozási terv, településszerkezeti terv)	Tárgyalásos eljárás	Nincs	Van (csak honlapon)
Településrendezési eszközök készítése, módosítása során Kormány által rendeletben kihirdetett vészhelyzet esetén	Tárgyalásos eljárás	Nincs	Van (csak honlapon)

2.függelék

A különböző partnertípusok, valamint a javaslatok, vélemények elfogadásának módja

Megnevezés	Eljárás fajtája	Definíció	Döntés
Hozzájáruló partner	Minden eljárás	Határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett	Képviselő- testület
Jogszályon alapuló ellenvéleményt tett partner	Tárgyalásos eljárás	Az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partner az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben	Képviselő- testület
Véleményező partner	Minden eljárás	Véleményt, javaslatot tett partner, akivel az eljárás további szakaszaiban meghívásos egyeztető tárgyalás kezdeményezhető	Képviselő- testület
Kifogást nem emelő partner	Minden eljárás	A partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt	Képviselő- testület

Paks Város Önkormányzata**Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő Partnerségi Egyeztetési Szabályzata***

A Paks Város Önkormányzata Képviselő-testület a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ban előírtak teljesítése érdekében az alábbi Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot alkotja meg:

I.**Az egyeztetésben résztvevők/partnerek köre**

1. Paks Város lakossága
2. valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
3. Paks Város területén működő civil szervezetek
4. a helyben működő egyházak.

Az előzetesen meghirdetett egyeztetésre bejelentkezett személyek és szervezetek esetében a polgármester a megbízott települési főépítész bevonásával dönti el az 1-4. pontban felsoroltak közül a résztvevők körét.

II.**A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei****1. A tájékoztatás megindítása és a véleményezés lehetőségei**

- 1.1 Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a „<http://www.paks.hu>” honlapján (továbbiakban: város honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés tárgyát képező és az egyeztetés során keletkező dokumentációk megjeleníthetősége érdekében
- 1.2. A településfejlesztési/településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az alábbi táblázatban meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást biztosít az 1.1. pontban megjelölt honlapon, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé a városi honlap főoldalán és a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán.

Dokumentum	Eljárás fajtája	Előzetes tájékoztatás	Elfogadás előtti tájékoztatás
Településfejlesztési koncepció	-	Van	Van
Integrált településfejlesztési stratégia	-	Nincs	Van
Településrendezési eszközök (pl. helyi építési szabályzat, szabályozási terv, település-szerkezeti terv)	Teljes eljárás	Van	Van
	Egyszerűsített eljárás	Nincs	Van
	Tárgyalásos eljárás	Nincs	Van

1.3. A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a tájékoztatóban meghatározott határidőig írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- Az írásos észrevétel Polgármesteri Hivatal címére (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61.) történő megküldésével,
- Elektronikus levélben történő megküldéssel a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre.

2. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja

2.1. A beérkezett véleményeket Főépítész összegzi.

2.2. A véleményekről készített összegzést ügyiratban kell megőrizni.

3. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

3.1 Valamennyi beérkező véleményt a Főépítész megküldi a fejlesztési dokumentum, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a Megbízó részére.

3.2 A tervezői szakmai javaslat alapján a Főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze, melyben külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott válaszát.

3.3 Az el nem fogadott javaslatok, vélemények elutasításának indoklását a Főépítész feltölti a városi honlapra, és erről hirdetményt jelentet meg ugyanitt.

3.4 Az el nem fogadott javaslatok elutasításának indoklását a 2.2. pontban jelölt ügyiratban kell megőrizni.

4. Az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

4.1 Valamennyi elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszköz jóváhagyásának kihirdetését követő 10 napon belül a Főépítész az elfogadott települési eszközt teljes terjedelmében megjeleníti a városi honlapon.

- 4.2 Az intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé a városi honlap főoldalán és a a Polgármesteri Hivatal épületében lévő hirdetőtáblán.

III.

A szabályzat hatálya

1. Ez a szabályzat 2013. május 29-én lép hatályba.
2. A szabályzatban foglaltak az elfogadását követően megkezdett, Paks Város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokkal és településrendezési eszközökkel kapcsolatos eljárásokra a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Paks, 2013. május 27.

Hajdú János
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A szabályzatot a képviselő-testület a 2013. május 22-i ülésén a 73/2013. (V. 28.) határozatával fogadta el.