

Paks Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2019. március 12.-i ülésének
4. napirendi pontja

Tárgy: A Lakótelep Központi Park kivitelezés I. ütem, megállapodás-tervezet tárgyalása.

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság
Jogi Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2019. február 20-i ülésén fogadta el az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Ör.). Az Ör. 7. számú mellékletének 81. sora tartalmazza a „VMK központi park I. ütem kivitelezése” munkákat. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges tervek „Paks, Lakótelep Központi tér és park megújítása - Környezetalakítás I. ütem kivitelezési tervdokumentáció” elnevezéssel már korábban elkészültek, a munkák indításához szükséges engedélyek rendelkezésre állnak. A terv egységes közterület alakítást tartalmaz (1. számú melléklet: a kivitelezéssel érintett terület lehatárolása /piros kiemelés/), ami az önkormányzati tulajdonú ingatlanokon túl magántulajdonú ingatlanokat is érint. Az Ör. fent hivatkozott része tartalmazza a magántulajdonon végzendő kivitelezési munkák költségét is. Ahhoz, hogy a magántulajdonú ingatlanokon az Önkormányzat kivitelezési munkát végezhesen, az érintett ingatlantulajdonosokkal megállapodást kell kötni. A megállapodás tervezetét elkészítettük, melyet csatoltan (2. számú melléklet) a tisztelt Képviselő-testület elé terjesztünk. A csatolt megállapodás-tervezet tartalmaz minden magántulajdont érintő munkát, értelemszerűen minden egyes megállapodásban a konkrét hrsz.-ú ingatlant érintő munka fog csak szerepelni.

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyetért.
2. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. számú melléklet szerinti megállapodás-tervezet figyelembevételével, a VMK központi park I. ütem kivitelezéséhez szükséges módosításokkal a megállapodásokat kösse meg, a szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Paks, 2019. március 01.




Szabó Péter
polgármestere

1.sz. melléklet

Jelmagyarázat



kivitelezéssel érintett terület



Paks Város Önkormányzata

ny. száma: MO/___/2019.

ikt. száma: M/____/2019.

MEGÁLLAPODÁS - TERVEZET

amely létrejött egyrészről

Paks Város Önkormányzata (székhely: 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61., adószám: 15733500-2-17) képviseli: Szabó Péter polgármester (tel.: 06-75/500-565, e-mail: pm.titkarsag@paks.hu) továbbiakban **Önkormányzat**,

másrészről

(_____, Cégjegyzék szám: _____ Adószám: _____, képviseli: _____, születési neve: _____, anyja neve: _____, születés dátuma: _____, lakcím: _____, tel.: _____, e-mail: _____) a _____ hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, továbbiakban **Tulajdonos**,

(a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, alulírott helyen és időpontban az alábbi tartalommal:

Előzmények:

Paks Város Önkormányzata helyi önkormányzat, működése során kötelező és önként vállalt feladatokat lát el. Működését több jogszabály, így Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény szabályozza, feladatai nevesítése tekintetében a következők szerint

„13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;

2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);

...

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

....

17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;

(2) Törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó más helyi önkormányzati feladatot is megállapíthat.

14. § (1) A 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatok ellátásának részletes szabályait, ha e törvény másként nem rendelkezik, jogszabályok tartalmazzák.”

Az Önkormányzat a közterületek megújítása során a lakótelepi Központi Tér I. ütemének (1. számú melléklet) teljes körű felújítását, korszerűsítését határozta el, melyhez az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről és a végrehajtás rendjéről szóló 2/2019. (II. 22.) önkormányzati rendelet 7. számú mellékletének 81. sorában „VMK központi park I. ütem kivitelezése” elnevezéssel a szükséges fedezetet biztosítja. A kivitelezés elvégzéséhez szükséges „Paks, Lakótelep Központi tér és park megújítása - Környezetalakítás I. ütem kivitelezési tervdokumentáció” című tervet (a továbbiakban: Terv) az Önkormányzat a PÉCSÉPTERV Stúdió Kft.-vel készítette el. A tervezés és a megvalósítás során be kellett, be kell tartani minden vonatkozó jogszabályi előírást, így az akadálymentes épített környezet kialakításának, vagy a megfelelő csapadékvíz elvezetés, rendezés biztosításának követelményét is. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján akadálymentes az épített környezet akkor, ha annak kényelmes, biztonságos, önálló használata minden ember számára biztosított, ideértve azokat az egészségkárosodott egyéneket vagy embercsoportokat is, akiknek ehhez speciális eszközökre, illetve műszaki megoldásokra van szükségük. Ezen kritérium teljesüléséhez a jelenlegi térburkolatokat úgy lehet csak átépíteni, hogy az akadálymentesítés biztosított legyen, a kialakításra kerülő közösségi terek a fogyatékkal élő emberek számára is használhatók, és a jogszabályoknak megfelelőek legyenek, továbbá, hogy az átépítés után is biztosított legyen mindenki számára a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóság. A Terv tartalmazza az elvégzendő munkákat, melynek része tereprendezés is, ami az egyes, Terv szerinti helyeken a jelenlegi térszint magasságának módosulásával, megemelésével jár. A Terv szerinti térburkolatok, parkosítás kivitelezése előtt a terület alatt található egyes közművek (csapadékvíz, szennyvíz, ivóvíz) átépítésére, korszerűsítésére is sor kerül, mely érintheti az egyes magántulajdonú ingatlanokat ellátó közművezetékek (szennyvíz, csapadékvíz, ivóvíz) le- illetve elvezetés, az egyes magántulajdonú épületek előtetői és bejáratai, illetőleg a közműátépítések miatt a magántulajdonú úszótelekrészek burkolatai átépítésének szükségességét is. A térszint változásra, valamint a közművezetékek átépítésére tekintettel a területen található közterületként funkcionáló magántulajdonban lévő úszótelekrészeket, valamint a magántulajdonú egyes épületek bejáratait, előtetőit, szennyvíz és csapadékvíz le- és elvezetéseit, ivóvíz bekötéseit jelen állapotukban megtartani nem lehet, a jogszabályoknak megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használhatóság biztosítása érdekében azokat át kell építeni. A közterületek kialakításán, fenntartásán, illetve a vízgazdálkodáson, vízkárelhárításon túl szintén kötelező önkormányzati közfeladat a településüzemeltetés körébe tartozó közvilágításról való gondoskodás, illetőleg a közbiztonság biztosításában való önkormányzati közreműködés. A téren e két önkormányzati feladatellátás a meglévő közvilágítási hálózat elbontásával és új hálózat kiépítésével, illetőleg a közterület fölé benyúló magántulajdonú épület-előtetőkön elhelyezett LED technológiájú térvilágítás kiépítésével valósulhat meg. A közterület fölé benyúló előtetőkben beépítésre kerül továbbá úgynevezett vápa fűtés is, mely elősegíti a

beruházás során megvalósított műszaki alkotások téli időjárásnak történő kitettség csökkentését, az esetleges fagyás okozta károk megelőzését, illetőleg egyes épületek esetében kialakításra kerül az úgynevezett karácsonyi világítás kihelyezésének biztosítása is.

Annak érdekében, hogy az egységes közterület alakítás a Tervnek megfelelően megvalósulhasson, a Tulajdonos tulajdonában lévő területrészt, mely jelenleg is közhasználatú területként funkcionál, valamint a Tulajdonos tulajdonában lévő _____ funkciójú épület érintetté válik a kivitelezési munkák során. Az érintett tulajdonosi terület és épület lehatárolását a megállapodás 2. számú melléklete mutatja be. Ahhoz, hogy a kivitelezési munkákat végző Kivitelező a magántulajdonú ingatlanon jogosult legyen munkavégzésre, az Önkormányzat és a Tulajdonos jelen megállapodást kötik egymással.

1. A Felek jogai és kötelezettségei, teljesítési határidők:

1.1

a/ A Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Előzmények szerinti munkák során a Tulajdonos tulajdonában lévő, melléklet szerinti területen és épületen az alábbi kivitelezési munkákat kívánja saját költségén, az Előzmények szerinti Ör. fedezet terhére elvégeztetni az általa kiválasztott Kivitelezővel, illetőleg a megvalósulást követően saját költségén az általa megbízott vállalkozóval az alábbi üzemeltetési, karbantartási (együtt: üzemeltetés) feladatok ellátást vállalja:

- előtető felújítása, és magasságának megemelése, tulajdonosa a kivitelezést megelőzően és azt követően Tulajdonos, üzemeltetője – az alábbi eltéréssel – a Tulajdonos lesz,
- előtetőben LED térvilágítás kiépítése, tulajdonosa az Önkormányzat, üzemeltetője az Önkormányzat lesz. A világítás folyamatos üzemelése, folyamatos biztosítása az Önkormányzat feladata és kötelezettsége,
- szennyvízbekötés átépítése, tulajdonosa: telekhatárig a Tulajdonos; üzemeltetője: az első tisztítóaknáig/tisztítóidomig a Tulajdonos lesz,
- csapadékvíz levezetés kiépítése, tulajdonos: telekhatárig a Tulajdonos; üzemeltetője az első tisztítóaknáig/tisztítóidomig a Tulajdonos lesz,
- ivóvízbekötés átépítése, tulajdonosa: telekhatárig a Tulajdonos; üzemeltetője: telekhatárig az Önkormányzat lesz,
- vápacsatornák fűtésének kiépítése, tulajdonosa az Önkormányzat, üzemeltetője az Önkormányzat lesz. A vápacsatorna fűtésének üzemelése folyamatos biztosítása az Önkormányzat feladata és kötelezettsége,
- térburkolat átépítése, tulajdonosa: telekhatárig a Tulajdonos; üzemeltető: az önkormányzat lesz,
- zöldfelület kialakítása, tulajdonosa: telekhatárig a Tulajdonos, üzemeltető: az Önkormányzat lesz,
- karácsonyi világítás kiépítése, tulajdonosa az Önkormányzat, üzemeltetője az Önkormányzat lesz. A világítás folyamatos üzemelése, folyamatos biztosítása az Önkormányzat feladata és kötelezettsége.

Az Előzmények és fentiek szerinti munkák részletes tartalmát a Terv tartalmazza. Tulajdonos képviselője kijelenti, hogy a Tervet megismerte és az abban foglaltakkal egyetért. A Terv nagy terjedelmére tekintettel jelen megállapodáshoz fizikailag nem kerül csatolásra, a Terv a Paksi Polgármesteri Hivatal (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61.) Műszaki Osztályán rendelkezésre áll.

- b/ Az Önkormányzat vállalja, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárásra a Tulajdonost meghívja, annak időpontját legalább 8 nappal megelőzően elküldött értesítéssel, ahol a Tulajdonos jogosult és kötelezett részt venni, szükség szerint jogosult észrevételeket tenni. A Tulajdonos - az Önkormányzat műszaki ellenőrének műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos hozzájáruló nyilatkozata alapján - a műszaki átadás-átvétel során a Kivitelezőtől átveszi a tulajdonát érintő munkákat, és az 1.1 pont szerint beruházás részletek esetében azokat az Önkormányzat részére üzemeltetésre átadja.
- c/ A kivitelezéssel kapcsolatosan felmerülő jótállási és szavatossági ügyekben – függetlenül attól, hogy a kivitelezett beruházás részlet mely fél tulajdonába kerül - az Önkormányzat vállalja, hogy haladéktalanul eljár a Kivitelező felé, a Tulajdonos értesítése alapján is. Önkormányzat továbbá vállalja, hogy a Kivitelezővel olyan feltételekkel köt szerződést, hogy a vállalkozói jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítése legalább a műszaki átadás-átvételtől számított 3 évig biztosítva legyen (megfelelő biztosíték kikötésével is).
- 1.2 A Tulajdonos tulajdonában lévő terület és épület esetében az 1.1 pont szerinti munkák költségeit, a közterületi költségekhez hasonlóan az Önkormányzat finanszírozza. Továbbá az Önkormányzat finanszírozza a kivitelezés megvalósításához szükséges járulékos költségeket, mint a tervek elkészítési, és a műszaki ellenőri költségeket is.
- 1.3 Az Önkormányzat az 1.1 és 1.2 pontban foglaltakon túl - a megvalósítást követően - vállalja továbbá az előtetőben elhelyezett LED térvilágítás, karácsonyi világítás és vápacsatornák fűtésének közüzemi díja folyamatos megfizetését is. Az Önkormányzat továbbá az üzemeltetésébe kerülő beruházás részletek üzemeltetéséhez szükséges valamennyi feltétel folyamatos biztosításáról gondoskodik, beleértve a működéssel, üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatosan felmerülő költségek viselését, határidőben történő kiegyenlítését is. Az energiaellátást igénylő berendezéseknek a betáplálása közterületről történik, melynek kiépítését és folyamatosságát az Önkormányzat biztosítja.
- 1.4 Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos tulajdonába kerülő beruházás részletek: az úszótelken lévő új térburkolat/zöldfelület, átépített épület előtető, átépített szennyvízbekötés, átépített csapadékvíz bekötés az épületen való elhelyezéssel levezetéssel, átépített ivóvíz bekötés a meglévő ingóságok elbontására tekintettel azok helyébe lépve kerülnek a Tulajdonos tulajdonába, külön ellenérték

fizetési kötelezettség nélkül, kártalanítás címén. Felek megállapodnak, hogy a beruházásra tekintettel és azzal összefüggésben az Önkormányzat a Tulajdonos felé semminemű igényt - beleértve a jogalap nélküli gazdagodást is - nem támaszt. A Tulajdonos jelen megállapodás keretében vállalja az Önkormányzat felé, hogy az úszótelek közterületként funkcionáló területét - a több évtized alatt kialakult közérdekű használatra tekintettel, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontjával összefüggésben¹, a jelenlegi használati - és tulajdonviszonyok (ideértve az elbirtoklás kizárását is) fenntartásával - közhasználatra a terület önkormányzati üzemeltetése ellentételezéséül az Önkormányzat részére jelen megállapodással átadja. A Tulajdonos hozzájárul továbbá ahhoz, hogy az Önkormányzat által megbízott kivitelező a Megállapodás 1.1 pont szerinti munkákat a tulajdonán elvégezze. Tulajdonos garantálja, hogy a tulajdonán elhelyezett 1.1 pont szerinti azon beruházás részleteket, amelyek tulajdonosa az Önkormányzat nem építi át, nem bontja el, a tulajdonába kerülő beruházás részleteket legalább a garanciális ideig, a közhasználatra átadott területen végzett beruházás részleteket legalább a közhasználat ideje alatt az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem építi át, nem bontja el. Tulajdonos kijelenti továbbá, hogy nem akadályozza az 1.3. pontban írt üzemeltetési és karbantartási tevékenység zavartalan elvégzését, továbbá, hogy az épület _____ a kivitelezés kezdési időpontjára saját költségén elbontja, hogy alatta a ____ közmű, térburkolat megépülhessen.

- 1.5 Ha az Önkormányzat a Tulajdonos által közhasználatra átadott területen tartósan kíván elhelyezni bármely építményt, eszközt, berendezést, az csak a Tulajdonos hozzájárulásával történhet.
- 1.6 Azon közművek ki- illetve átépítését, amely ki-, illetve átépítési igénye nem a közterület alakításból következik, a Tulajdonos végezteti el, valamint a Tulajdonos viseli a költségeit. Az ilyen típusú közmű ki-, illetve átépítési igényekkel kapcsolatosan a Tulajdonos vállalja, hogy azt a közterület alakítás kivitelezésének megkezdéséig elvégzik.
- 1.7 Tulajdonos feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy a tulajdonát képező területrészen és épületrészen a Kivitelező az Előzményekben megnevezett tervnek megfelelő 1.1 pont szerinti kivitelezési munkát végezzen, oda a Kivitelező, továbbá a műszaki ellenőr és az Önkormányzat képviselői munkavégzés, munkaellenőrzés céljából, az épületen kívül végzendő munkák esetében a munkaterület átadás-átvételi eljárás alapján, ha a munkavégzéshez esetlegesen szükségessé válik az épületbe való belépés is az esetben a Tulajdonossal történt előzetes egyeztetés után belépjen.

¹ 27. § E törvény alkalmazása során

a) közterület: a közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott és kijelölt részét, továbbá az a magánterület, amelyet azonos feltételekkel bárki használhat;

- 1.8 Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodás alapján a kivitelezéssel érintett bevezetőben megadott hrsz.-ú ingatlan Tulajdonos által meghatalmazott képviselőjét (a továbbiakban: „Meghatalmazott”) a kivitelezés folyamatába bevonja. A Meghatalmazott a kivitelezéssel kapcsolatosan bármikor észrevételeket tehet, az ingatlan és a Tulajdonos ingóságai állagának sérelmét okozó, illetve azt veszélyeztető kivitelezési tevékenységet jogosult jelezni és a tevékenység végzésének megszüntetését kérni az Önkormányzattól. Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos tulajdonát érintő munkák esetében az engedélyezett tervtől, és a kiviteli tervtől eltérően kivitelezés nem végezhető, kizárólag a Tulajdonos előzetes jóváhagyása esetén.
- 1.9 Tulajdonos a jelen Megállapodás 1.8 pontja szerinti közreműködésre _____ (anyja neve: _____, születési helye: _____, születés dátuma: _____, lakcím: _____, tel.: _____, e-mail: _____) hatalmazza meg.
Meghatalmazott a Tulajdonost – amennyiben magából a meghatalmazásból más nem állapítható meg – korlátozás nélkül jogosult képviselni. Amennyiben a Tulajdonos a Meghatalmazott meghatalmazását visszavonja és/vagy új Meghatalmazottat nevez ki, úgy erről köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni.
- 1.10 Az Előzmények szerinti pontban foglalt munkák kezdésének várható időpontja 2019. április 15., várható befejezési időpontja 2020. április 14.
- 1.11 Az Önkormányzat vállalja, hogy a kivitelezési munkákat végző Kivitelező kivitelezési szerződésében kiköti, hogy a Kivitelező a kivitelezés időtartama alatt folyamatosan biztosítsa az érintett ingatlanok rendeltetésszerű használhatóságát, ideértve az ingatlanok megközelítését és árufeltöltését is. Amennyiben a fentiek ellenére mégis felmerülne a kivitelezés során olyan indokolt munka elvégzésének szükségessége, amely az üzletház folyamatos működésének bármilyen korlátozásához vezethet, úgy ilyen kivitelezési tevékenység kizárólag a Tulajdonossal történt előzetes egyeztetés követően és a Tulajdonos jóváhagyásával kezdhető meg és végezhető. Ez esetben a feleknek meg kell állapodniuk legalább a korlátozás elfogadható mértékében és időtartamában.
- 1.12 Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a kivitelezési munkákat végző Kivitelező kivitelezési szerződésében kiköti, hogy a Kivitelező az esetlegesen szükségessé váló közműszolgáltatás (például: villamosenergia, víz, stb.) szünetelésének időpontjáról és időtartamáról jogszabályban előírt idővel korábban értesíti a Tulajdonosokat.
- 1.13 Felek közösen kijelentik, hogy a kivitelezési munkák időtartamára az úszótelek közhasználatra átadott területe a Kivitelező munkaterülete, ezen idő alatt a terület rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságára a Tulajdonos nem kötelezhető.

2. További rendelkezések:

- 2.1 A jelen Megállapodás rendelkezései érvényesek Felek általános jogutódaira is, egyebekben Tulajdonos azt szavatolja, hogy amennyiben az ingatlan tulajdonjogát átruházná, abban az esetben a leendő tulajdonost a jelen megállapodás feltételeiről tájékoztatja, és a kötendő szerződésben kiköti, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat a leendő tulajdonos is köteles betartani.
- 2.2 Tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy a jogutódlásról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot.
- 2.3 Tulajdonos,/Tulajdonos törvényes képviselője, valamint Meghatalmazott hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Megállapodásban feltüntetett személyes adatait a kivitelezési munka elvégzésében és az engedélyezésben közreműködő harmadik fél a feladata elvégzéséhez szükséges mértékben (például: Kivitelező, engedélyező hatóság(ok)/ és a megállapodást aláíró egyéb személy megismerhesse, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat, továbbá a Kivitelező, műszaki ellenőr, engedélyező hatóság(ok)/ ezeket az adatokat a jogszabályoknak megfelelően kezelje, és a jogszabályi kötelezettségei teljesítése során (mint közpénz felhasználással kapcsolatos közzététel, vagy önkormányzati döntéshez kapcsolódó előterjesztés, engedélyezési eljárások lefolytatása) szükséges mértékig közzétegye. Önkormányzat vállalja, hogy a Kivitelező és egyéb közreműködő (pl. műszaki ellenőr) személyéről és adatairól, az érintettel történt szerződéskötést, illetőleg az érintett kilétéről történő tudomásszerzést követően haladéktalanul, írásban (e-mailben) tájékoztatja a Tulajdonost.
- 2.4 Adatvédelemmel kapcsolatos további rendelkezése:

ADATKEZELŐ NEVE, CÍME	Paks Város Önkormányzata, Közbeszerzési/Beszerzési eljárásban kiválasztott Kivitelező, műszaki ellenőr, engedélyező hatóság(ok)	
ADATKEZELŐ KÉPVISELŐJE, ELÉRHETŐSÉGE	Paks Város Önkormányzata esetében Szabó Péter polgármester, 7030 Paks, Dózsa György u. 55-61. +36 75 500-565 Közbeszerzési/Beszerzési eljárásban kiválasztott Kivitelezőnél, engedélyező hatóság(ok)nál képviseletre jogosult.	
ADATKEZELŐ HONLAPJA	Paks Város Önkormányzata esetében www.paks.hu	
ADATKEZELÉS JOGALAPJA	HOZZÁJÁRULÁS SZEMÉLYES ADATOK KEZELÉSÉHEZ	
ADATKEZELÉS CÉLJA	Kivitelezési munkák elvégzése	
ADATOK FELHASZNÁLÓI	Paks Város Önkormányzata	
	7030 Paks, Dózsa György út 55-61.	Közbeszerzési/Beszerzési eljárásban kiválasztott Kivitelező, műszaki ellenőr
ADATTOVÁBBÍTÁS CÍMZETTJE	Közbeszerzési/Beszerzési eljárásban kiválasztott Kivitelező, műszaki ellenőr	Engedélyező hatóság(ok)
SZEMÉLYES	Jogszabályban meghatározott iratmegőrzési idő	

ADATOK TÁROLÁSÁNAK IDŐTARTAMA	
-------------------------------------	--

A Tulajdonosnak / Tulajdonos képviselőjének, valamint Meghatalmazottnak, mint személyes adatok kezelésében érintett személynek joga van:

- kérelmezni a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést,
- a rá vonatkozó személyes adatainak kiegészítését, helyesbítését, törlését vagy zárolását,
- jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén joga van az adathordozhatósághoz, továbbá
- tiltakozhat a személyes adatainak kezelése ellen, illetve
- joga van az adatkezelési hozzájárulását bármely időpontban ingyenesen visszavonni. A visszavonás nem érinti - a hozzájárulás visszavonása előtt - végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. A visszavonást postai vagy elektronikus úton is kezdeményezheti a jegyzo@paks.hu e-mail címen.
- Joga van a felügyeleti hatósághoz panaszt benyújtani (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság, <http://naih.hu>, telefonszám: +36 (1) 391-1400, postacím: 1530 Budapest, Pf.: 5., e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu). Amennyiben Ön külföldi állampolgár, úgy a lakhelye szerinti felügyeleti hatóságnál is panaszt tehet.
- Jogai megsértése esetén a Tulajdonos, a Tulajdonos képviselője, a Meghatalmazott bírósághoz fordulhat. A bíróság az ügyben soron kívül jár el. Az adatvédelmi perek elbírálása a törvényszék hatáskörébe tartozik, a per - a Tulajdonos, Tulajdonos képviselője, a Meghatalmazott választása szerint - a lakhelye vagy tartózkodási helye szerinti törvényszék előtt is megindítható.

Mielőtt a felügyeleti hatósághoz vagy bírósághoz fordulna Tulajdonos / Tulajdonos törvényes képviselője, valamint Meghatalmazott panaszával - egyeztetés és a felmerült probléma minél gyorsabb megoldása érdekében - keresse meg az Önkormányzatot.

A személyes adatok kezelése tekintetében a főbb irányadó jogszabályok a természetes személyeknek a személyes adatok kezeléséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.).

Tulajdonos / Tulajdonos törvényes képviselője, valamint Meghatalmazott kijelenti, hogy az általuk fentiekben megadott személyes adatok a valóságnak megfelelnek és a jelen dokumentumban megjelölt célú és időtartamú adatkezeléséhez önkéntesen, minden külső befolyás nélkül hozzájárulnak.

Jelen megállapodás aláírásának időpontjában nem ismert Kivitelezőre, továbbá engedélyező hatóságra vonatkozó adatokat azok ismertté válásakor közli az Önkormányzat az érintettekkel.

- 2.5 Amennyiben Felek között olyan jogvita keletkezik, amelyet peren kívül nem tudnak rendezni, úgy a felek jogvitájában a jogszabály szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Bíróság jár el.
- 2.6 Tulajdonos / Tulajdonos törvényes képviselője kijelenti, tudomással bír arról, hogy az önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 10.§. (10) bekezdése és a 13.§ (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon hasznosítására, kezelésére és átruházására csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthet szerződést (átlátható szervezet: Nvt. 3.§). Tulajdonos kijelenti, hogy jogutódlás esetén az Önkormányzatra vonatkozó ezen törvényi kötelezettséget szem előtt tarja. Ha Tulajdonos ezt elmulasztja és emiatt a jelen megállapodás végrehajtása akadályba ütközik, vagy ellehetetlenedik, az Önkormányzat vele szemben nem tartozik felelősséggel.
- 2.7 A Tulajdonos / Tulajdonos törvényes képviselője jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a Tulajdonos az Nvt. 3. § (1) 1. b) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi továbbá, hogy fenti tény változása esetén arról az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.
- 2.8 A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzat jelen szerződést kártalanítás nélküli és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Tulajdonos jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Valótlan tartalmú nyilatkozat alapján az Önkormányzat a szerződést felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.
- 2.9 Amennyiben a jelen Megállapodás egyes rendelkezései érvénytelenek lennének, úgy ez nem érinti a jelen Megállapodás egyéb részeinek érvényességét. A Felek az érvénytelen megállapodási feltételeket, amennyiben ez jogilag és tartalmilag lehetséges, olyan új kikötésekkel pótolják, amelyek az elérni kívánt célhoz a legközelebb állnak, kivéve, ha a Felek a jelen Megállapodást az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.
- 2.10 A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezéseit tartják mérvadónak.
- 2.11 Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodást átolvasás után, azt megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
- 2.13 A jelen Megállapodás négy (4) szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyből egy (2) eredeti példány Tulajdonost, kettő (2) eredeti példány az Önkormányzatot illeti meg.
- 2.14 Jelen Megállapodás minden érintett fél általi aláírással lép hatályba.

Paks, 2019.

Paks, 2019.

Paks Város Önkormányzata
Képviseli: Szabó Péter polgármester

.....

Tulajdonos

Paks, 2019.

Paks, 2019.

Paks Város Önkormányzata
Grósz Veronika
pénzügyi osztályvezető, pénzügyi
ellenjegyző

.....

Meghatalmazott

Paks, 2019.

Paks Város Önkormányzata
Dr. Glöckler Ferenc
aljegyző, jogi ellenjegyző