

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2017 május 18-i ülésének
16. napirendi pontja

Tárgy: A paksi 0331 hrsz. ingatlanon további három önálló, 0,5 MW-os napelem park kialakítása

Előadó: Süli János polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 47/2017.(V.4.) Kt. számú határozatával támogatta, hogy az MVM Hungarowind Kft.-vel az Önkormányzat a paksi 0331 hrsz.-ú ingatlanon 2 önálló, 0,5 MW teljesítményű napelem-park telepítésére bérleti szerződést kössön. A 6 ha 0458 m² területű, kivett, személtlerakó-telep megjelölésű ingatlanon a jóváhagyott 2*1,5 ha területű park mellett még három, 1 ha területű napelem-park alakítható ki. A Bérelő megkereste Paks Város Önkormányzatát további három napelem park kialakítására irányuló pályázat beadása kapcsán. A pályázat benyújtója és kedvezményezettje az MVM Hungarowind Kft., az önkormányzatnak önerőt nem, csak a szükséges területet kell biztosítania. A *„Megújuló alapú zöldáram-termelés elősegítése 0,5 MW beépített teljesítményt nem meghaladó villamosenergia-termelő rendszerek telepítésével”* című felhívás keretében kiírt **KEHOP-5.1.2-17 kódszámú** projekthez kapcsolódóan az MVM-nek nehezen hasznosítható, alacsony értékű területre van szüksége a napelem parkok telepítéséhez.

Az MVM Hungarowind Kft. a 2. számú mellékletben meghatározott feltételekkel bérleti szerződéseket köt(ne) az önkormányzattal három önállóan létesítendő, egyenként hozzávetőlegesen 10.000 m² területű napelem-parkhoz szükséges területre.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem, hogy a Képviselő-testület az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az MVM Hungarowind Kft. által a Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében a *„Megújuló alapú zöldáram-termelés elősegítése 0,5 MW beépített teljesítményt nem meghaladó villamosenergia-termelő rendszerek telepítésével”* tárgyban kiírt **KEHOP-5.1.2-17 kódszámú** pályázat benyújtását támogatja, az 1. számú mellékletben foglaltaknak megfelelően.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázattal érintett három önállóan létesítendő, egyenként hozzávetőlegesen 10.000 m² területű napelem-park tekintetében az 1. számú mellékletben rögzített nyilatkozat és a 2. számú mellékletben meghatározott tartalmú bérleti szerződés aláírására.

Végrehajtásért felelős: Süli János polgármester
Határidő: 2017. május 31.

Paks, 2017. május 16.



Süli János
polgármestere

1. számú melléklet

Tulajdonosi nyilatkozat

I.

Paks Város Önkormányzata (székhely 7030 Paks, Dózsa gy. u. 55-61. adószám: 15733500-2-17., KSH szám: [15733500-8411-321-17], ÁHTI: [743 088], Törzskönyvi azonosító: [733 502], képviseli: Süli János polgármester ;); a továbbiakban: „Önkormányzat”) hozzájárul az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) által benyújtandó, napelem-park megvalósítására irányuló támogatási kérelemben szereplő projekt megvalósításához és a támogatási időszak során megvalósuló infrastrukturális fejlesztések MVM Hungarowind Kft. általi aktiválásához, valamint a napelem-park üzemben tartásához a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig).

Önkormányzat kijelenti, hogy az érintett ingatlan a kötelező fenntartási időszakban (a napelem-park kereskedelmi üzemének kezdetétől számított ötödik év végéig) a projekt céljára rendelkezésre áll.

A nyilatkozatot az alábbi ingatlan tekintetében adtuk ki:

a Paksi Járási Földhivatali Osztály által

- 0331 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a paksi külterületen található 6 ha 0458 m2 területű, kivett, szemétkerakó-telep megjelölésű ingatlan,

Kelt:

2. számú melléklet

Az MVM Hungarowind Szélerőmű Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; cégjegyzékszám: 01-09-702673; adószám: 12771756-2-41; statisztikai számjel: 12771756-3511-113-01, képviseli: Gaál József ügyvezető és Kőfalusi Viktor ügyvezető együttesen) (a továbbiakban: „**Bérlő**”) másrészről

Paks Város Önkormányzata (a továbbiakban: „**Bérbeadó**”) között

a paksi külterületen **0331 hrsz.** alatt bejegyzett, 6 ha 0458 m² területű, kivett, személtlerakó-telep megjelölésű ingatlanon három, egyenként hozzávetőlegesen 10.000 m² területű ingatlanrész (a továbbiakban ingatlan) bérbe adására vonatkozó, III., IV és V. megjelölésű bérleti szerződések megkötésének feltételei:

1., A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon a Bérlő a Projekt keretében részben saját forrásból, részben európai uniós forrásból megvalósuló fotovoltaikus erőművet létesítsen, a hozzá tartozó napelem-park, a kapcsoló és átalakító berendezések, egyéb kiszolgáló létesítmények, valamint a villamos energia közcélú hálózatba történő betáplálásához szükséges berendezések elhelyezésével (továbbiakban: **Erőmű**).

2., A bérleti szerződést a felek annak hatályba lépésétől számított 15 év határozott időtartamra kötik. Felek megállapodnak abban, hogy a 15 év határozott időtartam leteltét követően a Szerződés további 5 év időtartammal azonos feltételekkel meghosszabbodik abban az esetben, ha a Bérlő valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. Felek megállapodnak abban, hogy a határozott időtartam leteltét követően a Szerződés azonos feltételekkel határozatlan időtartamúvá változik.

3., A minimális bérleti díj összege- melynél magasabbat a szerződésben a felek megállapíthatnak- az Ingatlan tekintetében:

	Esemény, megnevezés	Számla Bérbeadó általi kiállításának időpontja	Bérleti díj (Ft)
A	Ingatlan birtokba adása Bérlő részére (a birtokba adás feltétele az Ingatlan alkalmassága az Erőmű építésének megkezdésére)	Birtokba adást követő 10. napig	Felek a díjban a későbbiekben állapodnak meg

B	Első éves bérleti díj	Birtokba adást követő 30. napig	1 075 000
C	Rendszeres éves bérleti díj (2. évtől 5. évig)	A tárgyév 10. napjáig	1 075 000
D	Rendszeres éves bérleti díj (6. évtől 10. évig)	A tárgyév 10. napjáig	625 000
E	Rendszeres éves bérleti díj (11. évtől)	A tárgyév 10. napjáig	300 000
F	Erőmű lebontásához szükséges 3 hónapos időszak bérleti díja	A tárgydíszak 10. napjáig	56 250

A rendszeres éves bérleti díj tárgyévi összege a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindexnek megfelelően módosul.

4., Jelen Szerződés legkésőbb az Erőmű élettartamának végét követően, az attól számított – az Erőmű lebontásához szükséges – további három hónap elteltével megszűnik. Felek rögzítik, hogy az Erőmű várható élettartama az Erőmű kereskedelmi üzemének megkezdését követően 25 év.

5., A Szerződés annak Felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

- a) a Bérlet az Erőmű megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatás rendelkezésre állását biztosító támogatási döntésben részesült, és a támogatási szerződés hatályba lépett,
- b) Felek megállapodtak az ingatlan Bérlet részére történő birtokba adásához kapcsolódó bérleti díj (jelen melléklet 3. pont A sor) pontos mértékében.

Amennyiben a jelen Szerződés a Felek általi aláírást követő 1 (egy) éven belül nem lép hatályba, a Szerződés az 1 (egy) év elteltét követő első munkanapon érvényét veszíti.