

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2019. április 24-i ülésének
13
.... napirendi pontja

Tárgy: A Sokterületes (lakossági és önkormányzati igények) HÉSZ módosításban szereplő napelem parkkal kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás iránti kérelem megerősítése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság; Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 124/2017. (X. 18.) Kt. számú határozattal a Sokterületes (lakossági és önkormányzati) igények javarészét elfogadta és az érintett területeken a településrendezési eszközök módosítását elindította.

Az egyik kérelem szerint egy 10-20 MWe teljesítményű napelemes kiserőművet szeretnének létesíteni, amely a kérelmező szerint az MVM csoport dél-paksi fejlesztéseihez hasonló projekt lenne. Hozzávetőlegesen 40 ha területet venne igénybe az építés, melyet 2019-2020-ra fejeznének be. Mindez Paks külterületén, a 0927/3, 0927/4, 0927/5, 0927/6 helyrajzi számú telkek nyugati részén helyezkedne el (1. sz. melléklet). A jelenleg hatályos Helyi Építési Szabályzat és Rendezési Terv az előbb említett területen nem engedélyezi ennek a projektnek a megvalósítását, a terület „Má-á” besorolású, „beépítésre nem szánt, általános mezőgazdasági terület” besorolásba tartozik.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint az eljárás közbenső véleményezési szakasza lezárult. Az állami főépítész a közbenső véleményében az érintett kérelem ellen kifogást nem emelt, de mivel a hatályos Tolna Megyei Területrendezési tervben a területen kiserőmű nem szerepel, ezért a végső hozzájárulását területrendezési hatósági eljárás pozitív lezárását követő határozat után tudja kiadni.

A területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja értelmében az eljárást az önkormányzatnak kell kezdeményeznie az állami főépítésznél. A 3. § (4b) bekezdése értelmében a kezdeményezésnél igazolni kell, hogy a Képviselő-testület a kérelem benyújtását megerősítette.

A Kérelmező benyújtotta a területrendezési hatósági eljárás iránti kérelmét, melyben az ehhez szükséges területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálat elkészítését vállalta (1. számú melléklet).

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A Sokterületes (lakossági és önkormányzati igények) HÉSZ módosításban szereplő napelem parkkal kapcsolatos területrendezési hatósági eljárás iránti kérelem megerősítése” című előterjesztést megtárgyalta és a területrendezési hatósági eljárást – amennyiben a Kérelmező benyújtja a területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot – kezdeményezi az illetékes állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnál.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az eljárást a fenti döntés szerint indítsa el.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: A területi hatásvizsgálat beérkezését követően azonnal

Paks, 2019. április 12.




Szabó Péter
polgármester

1. számú melléklet: 100 KILOWATT BIOENERGIA KFT. kérelme

Paksi Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési és Várostervezési Csoport

7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Elekne Csollány Éva, csoportvezető részére

Tárgy: kérelem területrendezési hatósági eljárás lefolytatására

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Elekne Csollány Éva Csoportvezető Asszony!

Az állami főépítész által kiadott állásfoglalásnak megfelelően kérelmezem, hogy a PAKS 0927/3, 0927/4 és 0927/5 hrsz terület vonatkozásában a Tisztelt Képviselő-testület térségi területfelhasználási engedély iránti kérelmet nyújtson be az ügyben eljáró állami főépítész felé.

A kérelemhez szükséges területi (környezeti, társadalmi és gazdasági) hatásvizsgálatot a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet. szerint elkészítjük.

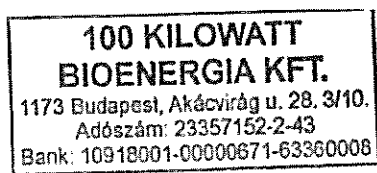
Segítségüket előre is köszönöm!

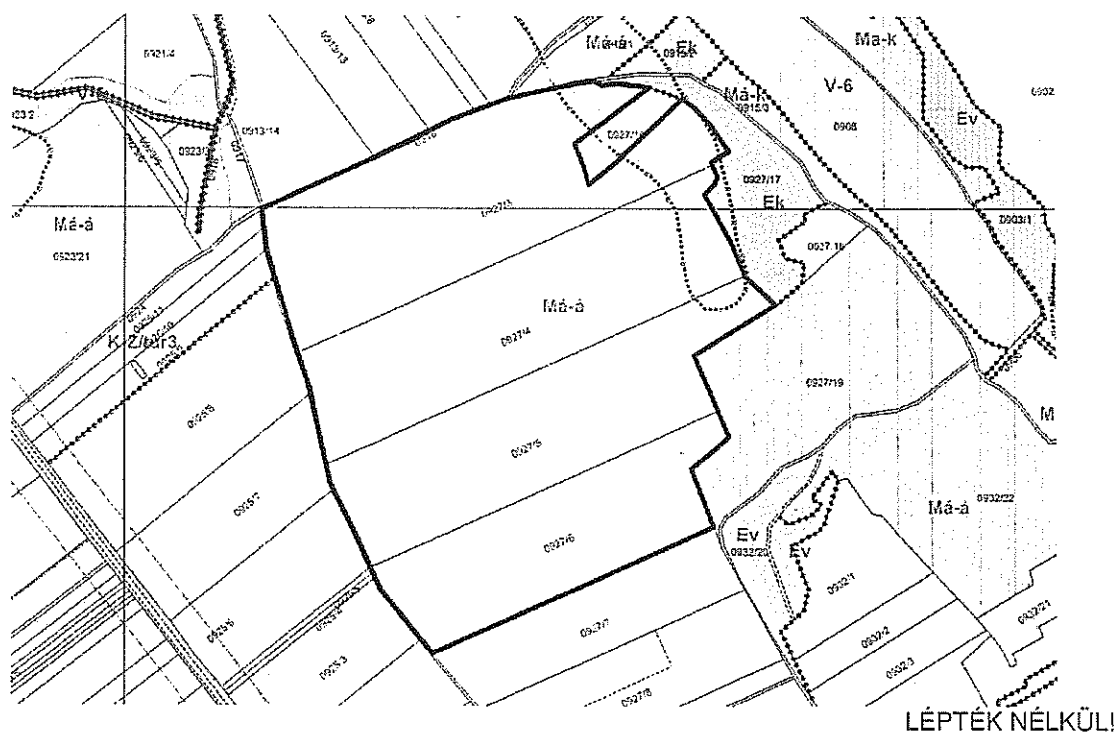
Budapest, 2019-03-27

Üdvözlettel:



100 Kilowatt Bioenergia Kft



48.**A tervezési terület**

Elhelyezkedése	M6 Paks-É és a volt Aranykalász Tsz. víztározója között
Címe	
Hrsz-e	0927/3, 0927/4, 0927/5, 0927/6
Építési övezete/övezete	Má-á
Érintett SzT lap	K-6, K-10

A tervezési feladat leírása és a módosítás célja

Az érintett ingatlanok külterületi, általános mezőgazdasági besorolású területek. A módosítási igény, hogy az adott ingatlanok övezeti átsorolásával naperőmű-park valósulhasson meg.

A módosítást befolyásoló tényezők és hatása

A területen vagy környezetében nincs olyan tényező, mely a módosítást ellehetetlenítené vagy problémássá tenné. A naperőmű-park megvalósulásának hatása a táj látványába való jelentős beavatkozás, melynek „ellentételezése” azonban a megújuló energiaforrások fölhasználásának környezetvédelmi szempontú érdeke.

TSzT módosítás	<u>szükséges</u> – nem-szükséges
BAÉ érték változás	nincs – csökken – növekszik
Területi mérleg változás	<u>van</u> - nincs

Településrendezési vélemény az igényről

A területnek és környezetének elhelyezkedését figyelembe véve a kérelmezett módosítás településrendezési szempontból támogatható.