

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. április 24 -i ülésének
24. napirendi pontja

Tárgy: Kérelem a 4847/2 hrsz.-ú ingatlan önkormányzati megvásárlására és a 1972/11 hrsz.-ú ingatlan ingyenes tulajdonba vételére

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Hajdók Ferencné (7030 Paks, Györkönyi u. 31.), Feil Jánosné (7030 Paks, Eötvös utca 21.), Szepesi Zoltánné (7030 Paks, Eötvös utca 21.) tulajdonosok a paksi 4847/2 hrsz. alatti 1450 m² nagyságú, beépítetlen területként nyilvántartott ingatlant (1. sz. melléklet) megvételre ajánlották Paks Város Önkormányzatának. Kérelmükben leírták, hogy korábban a Kölcsey utca környékén a szomszéd telkek mind házhellyé lettek nyilvánítva. A 4847/2 hrsz.-ú ingatlanon nem lehet építkezni, mert a nem önkormányzati tulajdonban lévő fűtési távvezeték közvetlen az ingatlan mellett húzódik és az önkormányzati tulajdonban lévő, nagynyomású vízvezeték a telek alatt helyezkedik el. A közművek miatt az ingatlan- jelenleg- építésre alkalmatlan. A tulajdonosok képviseletében eljáró Hajdók Ferenc a vételárat az építési telkek árához kívánta viszonyítani, de pontos összeget nem határozott meg.

Tény, hogy a vízvezeték a fenti ingatlanon hosszában, középen halad át, de ez a közmű olyan régen került kialakításra, hogy – figyelemmel a jelenlegi ingatlan árakra – a terület megvásárlását nem javasoljuk.

2. Bach Mihályné (7030 Paks, Kurcz György utca 36.) Hanuszka Zsoltné (7030 Paks, Virág utca 73.) Feil József (7030 Paks, Fenyves utca 4. Fsz/2.) Feil Mihály (7030 Paks, Sólyom Károly utca 2.) szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be Paks Város Önkormányzata részére, amelyben felajánlották a 1972/11 hrsz.-ú „kivett magánút, közút céljára fenntartott területként nyilvántartott” 646 m² területű ingatlanuk ingyenes tulajdonba adását az útépítésre és közműfejlesztésre vonatkozó helyi rendelet alapján (2. sz. melléklet).

A felajánlott ingatlan a Május 1. utcában már korábban önkormányzati tulajdonba került, út céljára alkalmas ingatlanok folytatása, melynek tulajdonba vétele esetén az útjellegű ingatlanok mellett kialakított építési telkek tulajdonosaival közösen az önkormányzat a közműfejlesztési rendeletben meghatározott módon elindíthatja a szükséges tervezési és engedélyezési munkákat.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:

Határozati javaslat 1.:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete nem támogatja a paksi ingatlan-nyilvántartásban 4847/2 hrsz. alatti 1450 m² nagyságú, beépítetlen területként nyilvántartott ingatlan megvásárlását.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2019. április 30.

Határozati javaslat 2.:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja a paksi ingatlan-nyilvántartásban 1972/11 hrsz. alatti 646 m² nagyságú, kivett magánút, közút céljára fenntartott területként nyilvántartott ingatlan ingyenes tulajdonba vételét.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

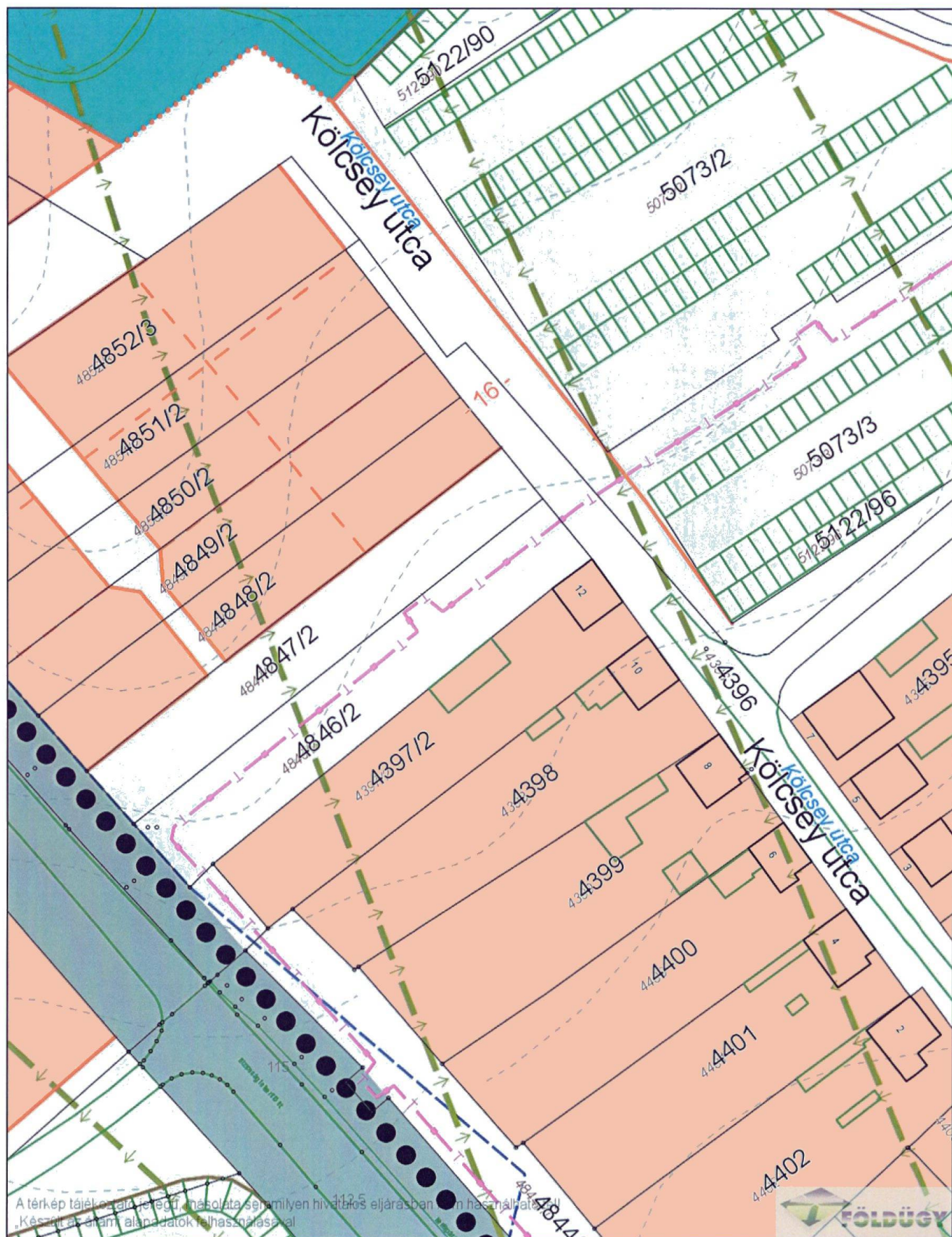
Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: 2019. május 31.

Paks, 2019. április 12.




Szabó Péter
polgármester



Dátum: 2019.04.11 11:50

Készítette: Balogh Tímea

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 634087.21, 140567.28 - 634277.19, 140814.05

Megjegyzés:



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8029/2019

2019.04.11

PAKS
Belterület 4847/2 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 1455 (m2) törlő határozat:31242/2009.02.27

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1450	0.00

2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 697/1985
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Hajdók Ferencné
sz.név: Feil Mária
szül. : 1961
a.név : Kiszli Mária
cím : 7030 PAKS Györkönyi utca 31

2. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 697/1985
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Szepesi Zoltánné
sz.név: Feil Éva
szül. : 1968
a.név : Kiszli Mária
cím : 7030 PAKS Eötvös utca 21

3. tulajdoni hányad: 2/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 697/1985
jogcím: házastársi vagyonközösség elismerése
jogállás: tulajdonos
név : Feil János Mártonné
sz.név: Kiszli Mária
szül. : 1941
a.név : Ruff Mária
cím : 7030 PAKS Eötvös utca 21

III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/8029/2019

2019.04.11

PAKS

Szektor : 61

Belterület 4847/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 697/1985

Özvegyi jog

utalás: II /1-2.

jogosult:

név : Feil János Mártonné

sz.név: Kiszl Mária

szül. : 1941

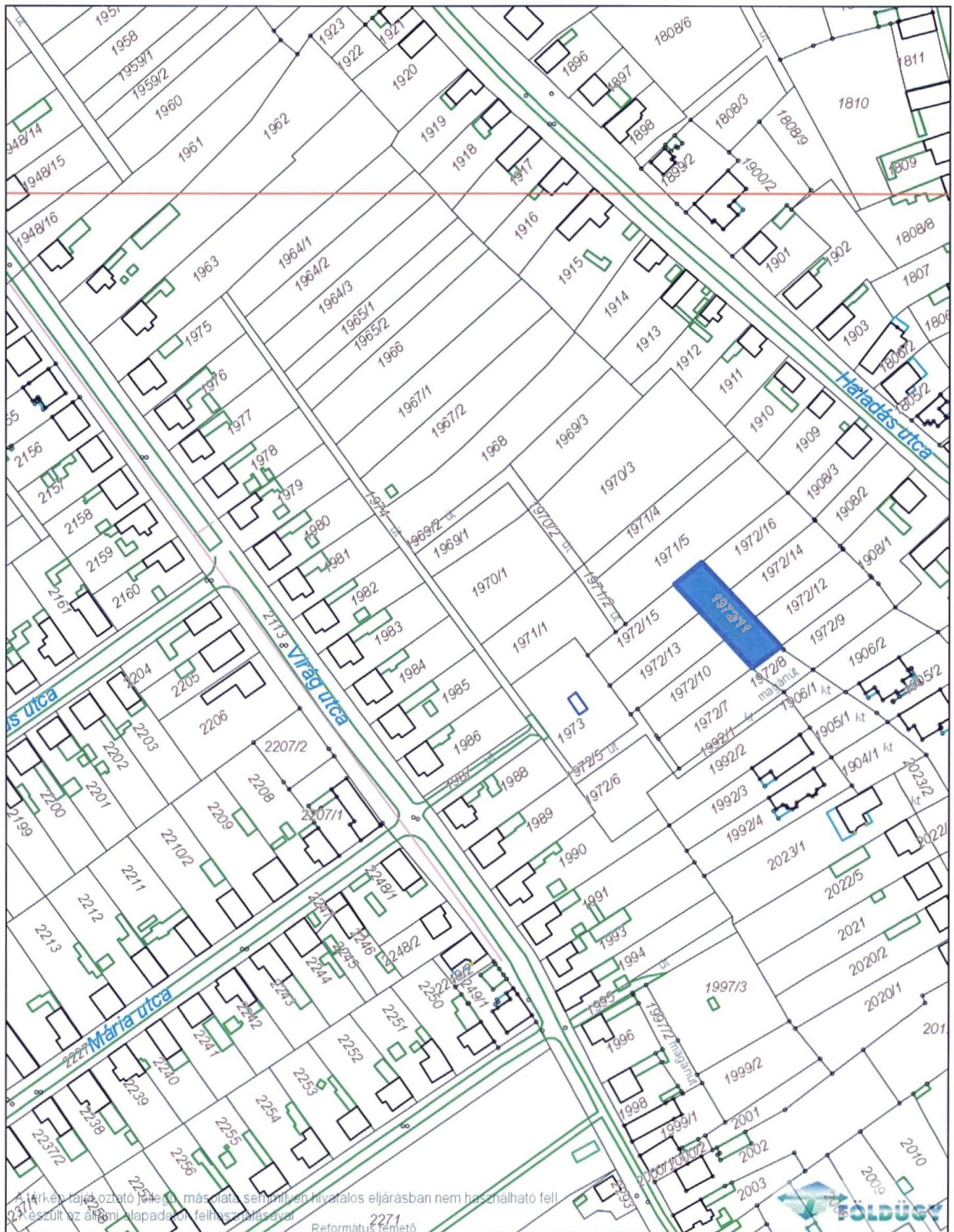
a.név : Ruff Mária

cím : 7030 PAKS Eötvös utca 21

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35529/1996.08.13

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán idejegyezve 4847 hrsz-ból.

TULAJDONI LAP VÉGE



Dátum: 2019.02.28 11:24

Készítette: Balogh Tímea

Méretarány: 1:2000

Koordináta: 635304.94, 143082.02 - 635684.88, 143575.55

Megjegyzés:



Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat
Megrendelés szám:30005/4741/2019
2019.02.28

PAKS
Belterület 1972/11 helyrajzi szám

Szektor : 61

"címkézés alatt"	I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett magánút (közút céljára fenntartott)	0	646	0.00	
II. RÉSZ				
1. tulajdoni hányad: 220/646 bejegyző határozat, érkezési idő: 37741/2018.12.06 eredeti határozat: 31668/2017.02.28 jogcím: öröklés és egyezség tulajdoni hányad: 1/1 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 jogállás: tulajdonos név : Bach Mihályné sz.név: Ledneczki Éva szül. : 1937 a.név : Mittler Éva cím : 7030 PAKS Kurcz György utca 36				
2. tulajdoni hányad: 106/646 bejegyző határozat, érkezési idő: 37741/2018.12.06 eredeti határozat: 34512/1987.10.23 jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 34512/1987.10.23 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 jogállás: tulajdonos név : Feil Mihály szül. : 1965 a.név : Fink Ida cím : 7030 PAKS Solyom Károly utca 2.				
3. tulajdoni hányad: 107/646 bejegyző határozat, érkezési idő: 37741/2018.12.06 eredeti határozat: 34512/1987.10.23 jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 34512/1987.10.23 jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 jogállás: tulajdonos név : Feil József szül. : 1970 a.név : Fink Ida cím : 7030 PAKS Hunyadi utca 20.				

Folytatás a következő lapon

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4741/2019

2019.02.28

PAKS

Szektor : 61

Belterület 1972/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 213/646
bejegyző határozat, érkezési idő: 37741/2018.12.06
eredeti határozat: 34512/1987.10.23
jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 34512/1987.10.23
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név : Hanuszka Zsoltné
sz.név: Feil Judit
szül. : 1973
a.név : Kovács Julianna
cím : 7030 PAKS Virág utca 73

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37741/2018.12.06

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán idejegyezve a 1972/1 és 1972/3 hrsz-u ingatlanokból.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap