PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Paks Város Önkormányzata (a továbbiakban: kiíró) a 16/2016. (IV. 20.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: rendelet) foglaltak alapján nyilvános pályázatot hirdet az iparosított technológiával épült lakások tulajdonosai, tulajdonosi közösségei energia-megtakarítást eredményező beruházásainak önkormányzati támogatása céljából.

Paks Város Önkormányzata az alábbi feltételekkel hirdeti meg energia-megtakarítást eredményező beruházásokat támogató pályázatát:

1. A pályázók köre

Pályázatot nyújthatnak be az önkormányzathoz az iparosított technológiával 1992. év előtt épült meglévő lakások és lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújításának, korszerűsítésének támogatására:

a) természetes személyek;
b) lakásszövetkezetek;
c) társasházak (a továbbiakban: pályázó).

A támogatás iránti pályázat aláírására a tulajdonos, a lakóközösség jogszabályban meghatározott felhatalmazása alapján a lakásszövetkezet képviselője, a társasház közös képviselője jogosult.

2. A pályázatból kizártak köre

Nem nyújthat be pályázatot, nem adható támogatás azon pályázó részére:
a) aki az 1. pontban meghatározott jogosultak körébe nem tartozik;
b) akinek a pályázata a befogadást megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul;
c) aki a pályázat szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a pályázat benyújtásakor és az hitelt érdemlően bebizonyosodik;
d) aki magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal nem rendelkezik, azon lakásszövetkezeti házak, társasházak, amelyek nem rendelkeznek önálló adószámmal, ha a pályázatban szereplő lakások tulajdonosai közül akár egy is nem rendelkezik adóazonosító jellel vagy adószámmal;
e) aki a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben meghatározott valamely okból nem jogosult a támogatásra;
f) aki nem rendelkezik paksi lakcímmel, lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel;
g) aki lejárt esedékességű, 60 napot meghaladó helyi adó- vagy helyi adók módjára behajtható köztartozással bír, kivéve, ha az adóhatóság számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett;
h) aki a korábbi években meghirdetett bármely minisztérium által, illetve további állami költségvetési forrásból finanszírozott, valamint európai uniós forrásból finanszírozott energiatakarékossági programban támogatást nyert, de támogatásától a pályázó hibájából eredően a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium vagy jogelődje elállt, vagy a beruházást a pályázó önhibájából nem valósította meg;
i) aki ellen az Európai Bizottságnak valamely támogatás visszafizetésére kötelező határozata van érvényben, továbbá azon pályázó, aki a pályázat benyújtását megelőzően az államháztartás alrendszereiből, az Európai Unió előcsatlakozási eszközeiből, vagy a strukturális alapokból juttatott valamely támogatással összefüggésben a Támogatási

szerződésben vállalt kötelezettségét neki felróható okból nem teljesítette, kivéve a vis maior esetét;
j) aki a beruházást, a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a pályázat benyújtásának időpontjában nem per- és igénymentes;
k) aki a pályázathoz mellékelendő tulajdoni lapon tulajdonosként nem szerepel;
l) aki - ha szükséges - a beruházás elvégzéséhez jogerős hatósági engedélyekkel nem rendelkezik;
m) akinek a pályázata nem felel meg a rendeletben és a pályázati felhívásban előírt formai és tartalmi követelményeknek;
n) akinek a pályázatában megjelölt lakást életvitelszerűen a rendelet kihirdetésének napján nem a tulajdonos vagy a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója használja;
o) aki a pályázatában megjelölt lakást nem lakás céljára használja;
p) akinek a pályázata a hiánypótlást követően sem felel meg a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet hazai forrás igénybevételére vonatkozó rendelkezéseinek, vagy a megfelelőséget igazoló energetikai számítás nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, vagy hiányzik.

3. Támogatható célok
A pályázattal Paks város közigazgatási területén az iparosított technológiával 1992. év előtt épült meglévő lakások és lakóépületek esetén az alábbi célokra igényelhető a támogatás:

a) lakóépületek lakáscélú helyiségei - ideértve a lépcsőházat is - homlokzati nyílászárói cseréje korszerű hőszigetelő nyílászáróra árnyékoló, redőny vagy spaletta szerkezettel vagy anélkül, egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület egy-egy lakása esetében vagy az összes lakás vonatkozásában;
b) az összes homlokzat - kivéve lábazati falak - egyidejű utólagos hőszigetelése egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában, ha a társasházi, szövetkezeti lakóépület nyílászárói cseréje vagy a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázat keretében vagy ezt megelőzően – ideértve a csere idején érvényben lévő szabályozásnak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező hőszigetelt nyílászárót – a lakóépületben lévő lakások 90 %-ában megtörténik vagy már megtörtént;
c) zárófödém, illetve meglévő beépített tetőterek utólagos hő- és vízszigetelése egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában;
d) a lakóépületen korábban elvégzett hőszigetelési munkákkal nem érintett homlokzata esetén egy vagy több homlokzatának utólagos hőszigetelése, amennyiben azzal megvalósul az épület összes homlokzatának hőszigetelése egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában, ha a társasházi, szövetkezeti lakóépület nyílászárói cseréje vagy a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázat keretében vagy ezt megelőzően – ideértve a csere idején érvényben lévő szabályozásnak megfelelő hőátbocsátási tényezővel rendelkező hőszigetelt nyílászárót – a lakóépületben lévő lakások 90 %-ában megtörténik vagy már megtörtént;
e) lakóépület b) pont szerinti homlokzati utólagos hőszigetelésével együtt végzett lábazati fal festése;
f) lakóépület b) pont szerinti homlokzati utólagos hőszigetelésével együtt végzett lábazati fal szigetelése vagy lakóépület alagsor feletti födém utólagos hőszigetelése;
g) meglévő hagyományos energiaforrással (gáz, szén, elektromos áram) működtetett fűtési, használati meleg víz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása egylakásos

lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület egy-egy lakása, illetve az összes lakás vonatkozásában; gázkazán csere során kizárólag kondenzációs kazán beépítése támogatható;
h) brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése egylakásos lakóépület vonatkozásában;
i) megújuló energiafelhasználás kialakítása vagy növelése (napelemes rendszer telepítése, napkollektoros rendszer kiépítése, hőszivattyús rendszer telepítése) egylakásos lakóépület vagy társasházi, szövetkezeti lakóépület vonatkozásában.

A beruházás költségvetésében csak az árajánlattal alátámasztott azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a beruházás végrehajtásához. A munkák elvégzése során kereskedelmi forgalomban kapható, a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítmény nyilatkozattal rendelkező új anyagok, szerkezetek, berendezések építhetők, üzemelhetők be.

4. Nem támogatható célok
Nem támogatható céloknak minősülnek az alábbiak:
a) ha a tervezett munka nem felel meg a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak;
b) ha a tervezett munka nem eredményez energia-megtakarítást;
c) ha a pályázat nem lakóépület energetikai korszerűsítésére (energia-megtakarításra) irányul;
d) ha a tulajdoni lapon művelési ágként csak beépítetlen terület - ami nem lakás, lakóház, lakóépület - minősítés szerepel;
e) ha a beruházás nem felel meg az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hazai forrás igénybevételére vonatkozó előírásainak.

A 3. pontban meghatározott támogatási célok megvalósításához szükséges munkákon túl nem számolható el a beruházás költségvetésében a beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül nem szükséges munkák költsége. Nem számolhatók el a beruházás utáni helyreállítási költségek, az átépítések, átalakítások, bővítések költségei, a szakértői és tervezői díjak, az energia-megtakarítást nem eredményező anyag és munkadíjak, korszerűtlen eszközök, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásainak nem megfelelő nyílászárók, utólagos hőszigetelések és épületgépészeti berendezések beépítése.

5. A rendelkezésre álló keret
A támogatási keret forrása Paks város 2017. évi költségvetésében a Képviselő-testület által e célra elkülönített összeg, bruttó 50.000.000,- Ft.

6. A pályázat benyújtásának feltételei, dokumentumai
a) A pályázat benyújtásának feltételei
A pályázatot 1 eredeti példányban összefűzve, **„Iparosított épületek pályázat"** felirattal ellátott zárt borítékban a 6. b) pontban meghatározott dokumentumok csatolásával kell benyújtani a Paksi Polgármesteri Hivatal 7030 Paks, Dózsa György út 55-61. földszintjén. A pályázat benyújtásáért díjat nem kell fizetni.
Ugyanazon, megegyező helyrajzi szám alatti lakás, egylakásos lakóépület, társasházi, szövetkezeti lakóépület ugyanazon - a rendelet szerinti, vagy a korábbi évek rendeletei

szerinti energia-megtakarítást eredményező - munkáira sikeres pályázat esetén, valamint ha a pályázó kimerítette a jelen pályázat maximálisan elnyerhető támogatás összegét, a pályázat benyújtását követő évtől számított 15 év elteltével lehet ismételten pályázatot benyújtani.

b) A pályázathoz benyújtandó dokumentumok

1) a rendelet 1. mellékletében foglalt nyilatkozat;
2) a rendelet 3. mellékletében foglalt nyilatkozat;
3) érintettség esetén a rendelet 4. mellékletében foglalt nyilatkozat;
4) a rendelet 5. mellékletében foglalt nyilatkozatot a használatba vétel évéről;
5) utólagos hőszigetelés esetén a rendelet 6. mellékletében foglalt nyilatkozat;
6) utólagos hőszigetelés esetén – ha a hőszigeteléssel ellátandó lakóépület telekhatáron áll – a rendelet 7. mellékletében foglalt nyilatkozat;
7) amennyiben a beruházás engedélyhez és/vagy településképi eljáráshoz kötött, akkor szükséges az adott engedély és/vagy a 18/2013. (V. 28.) önkormányzati rendelet szerinti, a pályázatban szereplő munkákat engedélyező településképi bejelentési igazolás vagy településképi vélemény;
   Ha a pályázat beadásakor a hatósági engedély vagy az igazolás még nem áll rendelkezésre, abban az esetben az engedély vagy az igazolás iránti kérelem másolatát kell csatolni.
8) lakcím kártya másolata (Az életvitelszerű használatot mind a pályázó, mind pedig a Ptk. szerinti közeli hozzátartozója lakcímkártyával köteles igazolni, melyen a bejelentési időpontja nem lehet későbbi, mint a rendelet kihirdetésének időpontja.);
9) a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet alapján a vonatkozó energetikai jellemzők meghatározását tartalmazó energetikai számítás fűtött térrel határos réteges szerkezetek (homlokzati, lábazati, pince és padlásfödém, valamint fűtött tetőteret határoló szerkezetek) hőszigetelése esetén;
10) pályázati adatlap és az ahhoz csatolandó és egyéb mellékletek.

7. Az elnyerhető támogatás mértéke

Az önkormányzati támogatás mértéke főszabályként – a megvalósítani tervezett 3. pontban felsorolt támogatható célok számától függetlenül – az elszámolható költségek figyelembevételével a beruházás bruttó költségének 50%-a, de legfeljebb bruttó 500.000,- Ft a 6. pont a) alpontjában rögzített időintervallumra vonatkozóan.

Társasházi vagy szövetkezeti lakóépület pályázó esetén, ha a lakóközösség az épületben lévő összes lakás vonatkozásában nyújtja be a pályázatot és ha a társasházi vagy a szövetkezeti lakóépület lakásainak a száma eléri vagy meghaladja a 6 lakást, az esetben ha a 3. pontban felsorolt támogatható célok közül egy célt kíván megvalósítani, akkor az elszámolható költségek figyelembevételével a beruházás bruttó költségének 50%-a, de legfeljebb bruttó 500.000,- Ft lakásonként, ha több célt kíván megvalósítani, az elszámolható költségek figyelembevételével az önkormányzati támogatás mértéke a beruházás bruttó költségének 50%-a, de legfeljebb bruttó 700.000,- Ft lakásonként a 6. pont a) alpontjának második bekezdésében rögzített időintervallumra vonatkozóan.

8. A pályázatok elbírálásának módszere

A beérkezett pályázatokat a Paksi Polgármesteri Hivatal Társulási és Pályázati osztálya tartja nyilván és kezeli az iratkezelési előírások betartásával.

A pályázatok befogadása egy napon történik reggel 8 és délután 16 között folyamatosan. A pályázatok bontásánál folyamatosan vezetni kell a támogatási igényt, majd amennyiben a támogatási igény meghaladja a keret 10%-át, a következő napon közjegyző jelenlétében a támogatandó pályázatok kisorsolásra kerülnek.
A pályázatok elbírálásának eredményéről a kiíró nevében eljáró polgármester a döntés meghozatalát követő 3 munkanapon belül írásban értesíti a pályázókat.

9. Benyújtás módja, benyújtási határidő
A pályázatot 1 eredeti példányban összefűzve, **„Iparosított épületek pályázat"** felirattal ellátott zárt borítékban a 6. pont b) alpontjában meghatározott dokumentumok csatolásával kell benyújtani a Paksi Polgármesteri Hivatal 7030 Paks, Dózsa György út 55-61. földszintjén. A pályázat benyújtásáért díjat nem kell fizetni.

A pályázatok benyújtására 2017. június 08-án reggel 8.00 és délután 16.00 között van mód.

A 2017 június 08 előtt benyújtott pályázatokat a kiíró a 8. pontnak megfelelően nyilvántartásba veszi, de azokat vizsgálat nélkül elutasítja.

10. Hiánypótlás lehetősége, pályázatok befogadása
A 9. pontban megadott határidőnek megfelelő időpontban benyújtott pályázatot a kiíró átvizsgálja, és ha azzal kapcsolatosan hiányosságot tapasztal, a pályázót határidő megjelölésével hiánypótlás benyújtására szólítja fel.
A hiánypótlási felszólításban megjelölt határidő jogvesztő, annak elmulasztása vagy nem teljes körű hiánypótlás estén a kiíró a pályázatot nem fogadja be.
A kiíró a 9. pontban megadott határidőnek megfelelő időpontban benyújtott és hiánytalan pályázatot befogadja, amelyről a pályázati anyagában szereplő értesítési címen értesíti a pályázót. A befogadás nem jelenti a támogatás megítélését. A kiíró a pályázat befogadását követően legkésőbb 30 napon belül bírálati döntést hoz.
A pályázat befogadását követően és a támogatói döntés kézhezvétele előtt a beruházás kizárólag saját felelősségre kezdhető meg.

A pályázati felhívással kapcsolatos kérdéseket személyesen Paksi Polgármesteri Hivatalban Hrivikné Neidert Nóránál (7030 Paks, Dózsa György út 55-61.) hétfőn, kedden, szerdán 8.00-15.30 és pénteken 8.00-12.00 óra között, telefonon a 75/500-500-as számon vagy e-mailben a energetika@paks.hu címen lehet feltenni.

Mellékletek:

1) pályázati adatlap
2) energetikai számítás végzésére jogosultak listája
3) a 16/2016. (IV. 20.) önkormányzati rendelet mellékletei
4) tájékoztató a 18/2013. (V. 28.) önkormányzati rendelet szerinti településképi bejelentési igazoláshoz és településképi véleményhez

Paks, 2017. április 21.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 1.

Süli János
polgármester