

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2019. június 13-i rendkívüli ülésének
... napirendi pontja

Tárgy: A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi véleményezési szakasz lezárása (Tehermentesítő út nyomvonal módosítása a Fehérvári út Györkönyi utca között)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Városépítő Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 62/2019. (IV. 24.) Kt. számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan (tehermentesítő út nyomvonalának módosítása Fehérvári út Györkönyi utca közé eső szakaszon). Az eljárás a Vácikai nyomvonal módosítás folyamatába beépülve, új partnerségi szakasz lefolytatásával épült be.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 8/2019. (III. 18.) önkormányzati rendeletnek (a továbbiakban: Partnerségi rendelet) megfelelően az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – **2019. május 10-én** felhívásban (1. számú melléklet) tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy **2019. május 28-ig** benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban partnerként jelentkezessenek be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum **2019. május 20-án** megtartásra került.

A véleményezési határidők lejárta után jegyzőkönyv készült (1. számú melléklet: Partnerségi jegyzőkönyv) a partnerségi egyeztetésről. A lakossági fórumon elhangzott kérdések helyben megválaszolásra kerültek, a fórumról emlékeztető készült (1. sz. melléklet 2. sz. melléklete).

Az eljárásba partnerként a megadott határidőn belül **0 fő** jelentkezett be.

Az eljárás partnerségi szakasza lezárult.

A Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése szerint a beérkezett partnerségi vélemények alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról. A vélemények el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.

Mivel jelen véleményezési partnerségi szakaszban nem történt bejelentkezés, avagy véleménynyilvánítás, a partnerségi szakasz lezárásáról kell döntést hozni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos partnerségi véleményezési szakasz lezárása (Tehermentesítő út nyomvonal módosítása a Fehérvári út Györkönyi utca között)” című napirendi pontot megtárgyalta.

Az eljárásba új partner nem jelentkezett be.

A Képviselő-testület a partnerségi szakaszt lezártnak tekinti.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2019. június 7.




Szabó Péter
polgármester

PARTNERSÉGI JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Paks Város Önkormányzata 221/A főépítési irodában
2019. május 29. 14.00 órai kezdettel megtartott megbeszélésről
- Jelen voltak:** Szabó Péter polgármester
Horváth András főépítész
Elekne Csollány Éva városfejlesztési és várostervezési csoportvezető
Szurovszki Tünde városfejlesztési referens
- Tárgy:** A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos (tehermentesítő út nyomvonalmódosítása a Fehérvári út-Györkönyi utca között) véleményezési szakasz partnerségi egyeztetése
- Iktató szám:** VF/32-9/2019

Bevezetés:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 186/2018. (XI.14.) Kt. számú határozatával döntött a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan (tehermentesítő út nyomvonalának módosítása).

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi rendeletnek (továbbiakban: Partnerségi Rendelet) megfelelően az Önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében – **2019. május 10-én** felhívásban (1. számú melléklet) tájékoztatta a partnereket, lehetővé téve számukra, hogy **2019. május 28-ig** benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban partnerként jelentkezessenek be. A rendeletnek megfelelően a lakossági fórum **2019. május 20-án** megtartásra került. A bejelentkezett Partnernek esetében a polgármester a települési főépítész bevonásával dönt az eljárásban résztvevők köréről.

Azon Partnernek, akik a megadott határidőig a véleményezési eljárásba nem jelentkeztek be, az eljárás további szakaszaiban nem vehetnek részt.

Felhívás kifüggesztése, megjelenése:

2019. május 10-én a felhívás kifüggesztésre került Paks Város Önkormányzata aulájában lévő hirdető táblára, az épület előtt közterületen lévő üveges hirdető szekrényben, valamint Paks város honlapján illetve megjelent a Paksi Hírnökben is.

Lakossági fórum:

A lakossági fórum **2019. május 20-án** 17:00 órakor Paks Város Önkormányzata nagy házasságkötő termében került megtartásra. A lakossági fórumon a kérdések helyben megválaszolásra kerültek, az elhangozottakat a 2. számú melléklet tartalmazza.

Tájékoztatás:

Szurovszki Tünde városfejlesztési referens tájékoztatása szerint a felhívásra az abban megjelölt határidőig **nem érkezett** bejelentkezés.

Döntés:

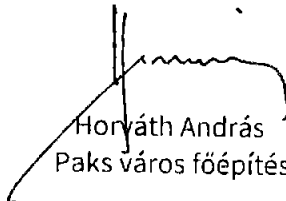
A tájékoztatás elfogadásra került.

A véleményezési partnerségi szakasz lezárult.

Melléletek:

- 1. számú melléklet: Partnerségi felhívás
- 2. számú melléklet: Emlékeztető a lakossági fórumról

Kmf.


Horyáth András
Paks város főépítésze


Szabó Péter
polgármester

Felhívás

Ezúton tájékoztatom a lakosságot, valamennyi, a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetet, a Paks Város területén működő civil szervezeteket és a helyben működő egyházakat (továbbiakban Partnereket), hogy Paks Város Önkormányzata a 92/2016. (VIII.17.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Tervet és a 33/2016. (VIII.22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Paks Város Helyi Építési Szabályzatát a **tehermentesítő út nyomvonalával kapcsolatban a Fehérvári út-Györkönyi utca közötti szakaszon módosítja.**

Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében - lakossági fórumot tart 2019. május 20-án 17:00 órakor a Paksi Polgármesteri Hivatal nagy házasságkötő termében. A módosítás dokumentációja a www.paks.hu honlapon a „hirdetmények, közzétételek” rovatban, valamint személyesen a Paksi Polgármesteri Hivatal 223-as irodájában tekinthető meg.

A Partnerek a véleményezési eljárásba az önkormányzat polgármesteréhez 2019. május 28-ig benyújtott írásbeli kérelemmel, illetve vélemény, javaslat, észrevétel megküldésével, valamint a lakossági fórumon szóban jelezve jelentkezhetnek be. A bejelentkezett Partnerek esetében a polgármester a megbízott városi főépítész bevonásával dönti el a résztvevők körét.

A kérelemben meg kell jelölni a módosítás célját, amennyiben a bejelentkezni kívánó Partner természetes személy, úgy a nevét, lakcímét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét, egyéb esetben a Partner nevét, székhelyét, képviselőjét, levelezési címét, telefonszámát és e-mail címét. A kérelmet papíralapon a Polgármesteri Hivatal címére (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61.) eljuttatva személyesen vagy postai úton lehet benyújtani vagy elektronikus levélben a pm.titkarsag@paks.hu e-mail címre kell megküldeni.

Azon Partnerek, akik 2019. 05. 28-ig a véleményezési eljárásba nem jelentkeznek be, az eljárás további szakaszában nem vehetnek részt.

Paks, 2019. május 10.


Szabó Péter
polgármester



EMLÉKEZTETŐ

Készült: 2019. május 20-án a **Paksi Polgármesteri Hivatal** (7030 Paks, Dózsa György u. 55-61. szám) nagy házasságkötőjében megtartott lakossági fórumon.

Tárgy: Partnerségi eljárás, véleményezési szakasz - Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása (**tehermentesítő út nyomvonal módosítása a Fehérvári út – Györkönyi utca közötti szakaszon**)

A megbeszélésen az alábbiak hangzottak el:

Horváth András: 17:01-kor köszönti a jelenlévőket, megnyitja a fórumot. Ismerteti a korábbi eljárást, a Vácikai szakaszmódosítást, valamint a mostani tervezési szakaszt, illetve a megvalósulás várható lépcsőfokait. Elmondja, hogy jelen módosítás lakossági kérelemre indult. Átadja a szót Nádai Brigittának.

Nádai Brigitta: Bemutatja a tervezési területet, ismerteti az előzményeket, majd körülbelül 10 percben bemutatja a jelenlegi tervet.

Horváth András: a bemutató végén rövid kiegészítést tesz a zajvédelemmel kapcsolatban, leszögezi, hogy amennyiben a vizsgálatok szükségesnek ítélik minden úttervezésnél szabályozáshoz kötött a zajvédősáv telepítése, így a különböző zajvédelmi megoldások a tervezés során kerülnek meghatározásra. Ezt követően felkéri a lakosságot a kérdések, hozzászólások, észrevételek megtételére.

Tóth János: Azt kérdezném, hogy a partnerségi egyeztetés alatt mit értettek. Akik benyújtották a javaslataikat a módosításokkal kapcsolatban semmiféle visszajelzést nem kaptak, és most ez a változat szerepel a térképen. A lakosság véleményét úgy kérték ki, hogy beküldtük a véleményünket és hoztak egy döntést, a döntésről pedig majd tájékoztatnak bennünket?

Horváth András: a tervezési folyamat úgy zajlik, hogy amikor egy észrevétel beérkezik a lakosságtól, az Önkormányzat megvizsgálja, hogy ez a javaslat mennyire megalapozott, és az Önkormányzat támogatja-e, hogy a kérdésben meginduljon a vizsgálódás. Ehhez, jogszabály alapján a Képviselő-testületnek döntést kell hoznia, majd egy tervezői folyamat során megoldást próbál találni a problémára. Itt tartunk most jelenleg, ebben a partnerségi szakaszban.

Tóth János: Korábbi fórumra gondolok, egy korábbi eljárásba jelentkeztünk be. Ha megszületett a döntés, akkor úgy vélem, hogy ezeket az embereket tájékoztatni kéne, akiknek erről véleménye volt.

Szurovszki Tünde: 31 db lakossági észrevétel érkezett be a korábbi, Vácikai módosítás kapcsán, mindegyiket magam érkeztettem, iktattam, előterjesztés után a Képviselő-testület megtárgyalta, és minden partner írásos értesítőt kapott a döntésről, hogy partnernek tekintik-e, és a véleményét elutasítják, avagy megfontolásra javasolják.

Tóth János: Ja, akkor azt a levelet kaptam, hogy felvettek a partnerségi egyeztetési csoportba. Azt hittem, hogy további egyeztetésben veszünk részt, hogy a többségi akarat hogy fog érvényesülni.

Horváth András: A többségi akarat a Képviselő-testületben érvényesül, a testület, mint választott testület jogosult arra, hogy a lakossági észrevételek közül eldöntse, mi az, amit figyelembe vesz. A lakossági fórumon szóban lehet véleményezni, majd írásban beadni partnerségben, a kollégák ezt feldolgozták, és ezt követően dönt a Képviselő-testület. A mostani helyzetben is most itt vagyunk, a lakosság észrevételét feldolgozzuk, tervezőkkel megválaszoljuk, a testület így fog tudni majd dönteni.

Amit itt a fórumon bemutatunk, az nem azt jelenti, hogy ez el is lenne fogadva. A lakossági egyeztetést követően egy 32 államigazgatási szerv részvételével államigazgatási egyeztetés kezdődik, és a Képviselő-testület akkor hoz végső döntést, amikor minden vélemény egy helyen van.

Hanol Józsefné: Én lakom abban az utolsó házban, ami szóba került. Jól értelmezem, hogy az út a ház mögött fog a későbbiekben elmenni?

Horváth András: Igen.

Hanol Józsefné: Rendben, köszönöm, remélem, meg is fogjuk tudni közelíteni.

Horváth András térképen megmutatja a nyomvonal és az épület viszonyát

... **István:** Melyik nyomvonal az igazi, a piros, vagy a sárga? A legszimpatikusabb, az a sárga. A mezőgazdasági területek tulajdonosai helyett az ottlakók érdekeit kellene szem előtt tartani. Zajvédőfallal kapcsolatban, az autópálya zaját is halljuk, ha északi vagy nyugati szél fúj. Ez az út jóval közelebb lesz. A gabonatarlóok alatt is folyamatosan épül majd a zöldsáv, valamilyen zajvédő szerkezet?

Horváth András: A tervek szerint a lakóterület és a tehermentesítő út között a város peremén védőzöld telepítése történne. Nagy a nyomás a városon az új lakóterületek kijelölésére, azonban a biológiai aktivitási értéket fenn kell tartani. Ha elveszünk valahonnan zöldfelületet, azt pótolni is kell tudni valahol. A mostani lakóterület és a tervezett út között további beépítés nagy valószínűséggel nem lesz, ez a területsáv megmarad egy beépítetlen területnek, amely legjobb hasznosítási formája a véderdő volna. A mezőgazdasági területek harántolása esetén parlagon fekvő területek maradnak a művelés ellehetetlenítése miatt. A tervezett nyomvonal az optimumot keresi.

Nádai Brigitta: Szeretné megnyugtatni a lakosokat, hogy ez egy 4 számjegyű út, ami az autópályához képest 4-el alacsonyabb rendű. Ez a piros nyomvonal, amely be lett mutatva úgy optimum, hogy a lakossági kérelmet veszi figyelembe, de voltaképpen a már jelen hatályos településszerkezeti terv nyomvonala is kielégít minden környezetvédelmi és lakosságvédelmi követelményt is. Az építési törvény egyik elve, hogy a városokat kompaktan tartsuk, ne nőjenek korlátlanul. A lakosság kisebb helyen is tudna élni, ezt is figyelembe kell venni, és nem lehet a végtelenségbe eltávolítani az utat a beépített területektől. A város azért készíteti el a nyomvonalat, hogy a NIF-et arra „kényszerítse” idézőjelben, hogy nekik ezt az útmutatást kelljen majd követniük az úttervezés során, ne fusson közelebb a lakóterületekhez. Természetesen az ő terveik még ennél is több szempontot figyelembe vesznek majd, így nem biztos, hogy pont itt fut majd az út, de az

biztos, hogy mindent kidolgoznak annak érdekében, hogy minden be legyen tartva, és a lakosságot az út zaja, és semmiféle szennyezése se zavarja.

Baros Melinda: Mi azért nem vagyunk teljesen meggyőződve róla, hogy ez az út valóban gyér forgalmat bonyolítana le, ugyanis pont a Paks II. építése kapcsán meg fog növekedni a forgalom, illetve terményszállítás kapcsán is a mezőgazdasági üzem miatt. A kérdésem az volna, mikor indulnak meg a konkrét építési munkálatok, és időben mit jelent ez nekünk?

Horváth András: Az előkészületek jól haladnak, de biztos információ erről nincs. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő NZrt.-nél három hónappal ezelőtt azt mondták, már rendelkeznek felhatalmazólevéllel a tekintetben, hogy szereplők, de ennél többet nem tudunk.

Azt el kell mondanom, hogy még nem jelent meg az erőműfejlesztés gondolata sem akkor, amikor a tehermentesítőút terve már megvolt. Korábban is tudtuk, hogy ebben a sugaras szerkezetű városszerkezetben, ahol minden út a Dózsa György útra, illetve a Tolnai útra fut le szükség lesz kapcsolatteremtésre az Észak-Déli rész között, ezért korábban is létezett a Gesztenyés út és Fehérvári út között ez az átkötő, elkerülő vonal. Az erőműbővítés kapcsán vizsgáltuk a városra kifejtett hatását, és a város nagy hangsúlyt fektetett arra, hogy ez a kapcsolati igény létrejöheszen. Valóban nagy szerepe van az építkezés ideje alatt, és reméljük, hogy fontos szerepe lesz az ezt követő időszakban is, mert a város szerkezete megváltozott, és jelentős mozgás indult a központi területek felől a peremterületek irányába. Szerettük volna elérni, hogy az ottélők, akiknek jelentős része az erőműben dolgozik könnyen, gyorsan, egyszerűen tudjanak közlekedni a központ érintése nélkül. Nem zárjuk ki, hogy szerepe lesz a teherszállításban, de az előzetes becslések szerint ez nem lesz egy túlterhelt út, jelenlegi számítások szerint alacsony forgalmú, jól autózható útvonal lesz, 70, maximum 90 km/óra sebességi korlátozás mellett.

Az idő kérdésére visszatérve, legfeljebb 2020 végére elképzelhető a szerződéskötés a kivitelezővel, és 2021 vége előtt véleményem szerint nem kezdődik meg építési munka ezen a területen.

Nagy Tibor: A hatályos narancssárga nyomvonal hozzánk esett a legközelebb, az új piros nyomvonallal teljes mértékben egyetérték. Úgy láttam a térképen, fekete szaggatott vonal ment az új nyomvonalig, terveznek rákötést a Fehérvári út Györkönyi utca között?

Horváth András: A Pál utca végénél lesz egy rácsatlakozási lehetőség az útra, pontosan az előzőekben ismerttetett városi ráfűzés miatt. Az átmenő forgalom a tehermentesítő út felől nem lesz jellemző erre az irányra, az itt lakók részére azonban könnyen megközelíthetővé teszi az útvonalat.

További hozzászólások hiányában Horváth András főépítész megköszöni a jelenlévők aktív részvételét, és **17:44** perckor berekeszti a lakossági fórumot.

Az Emlékeztetőt összeállította: Szurovszki Tünde

2019. május 21.