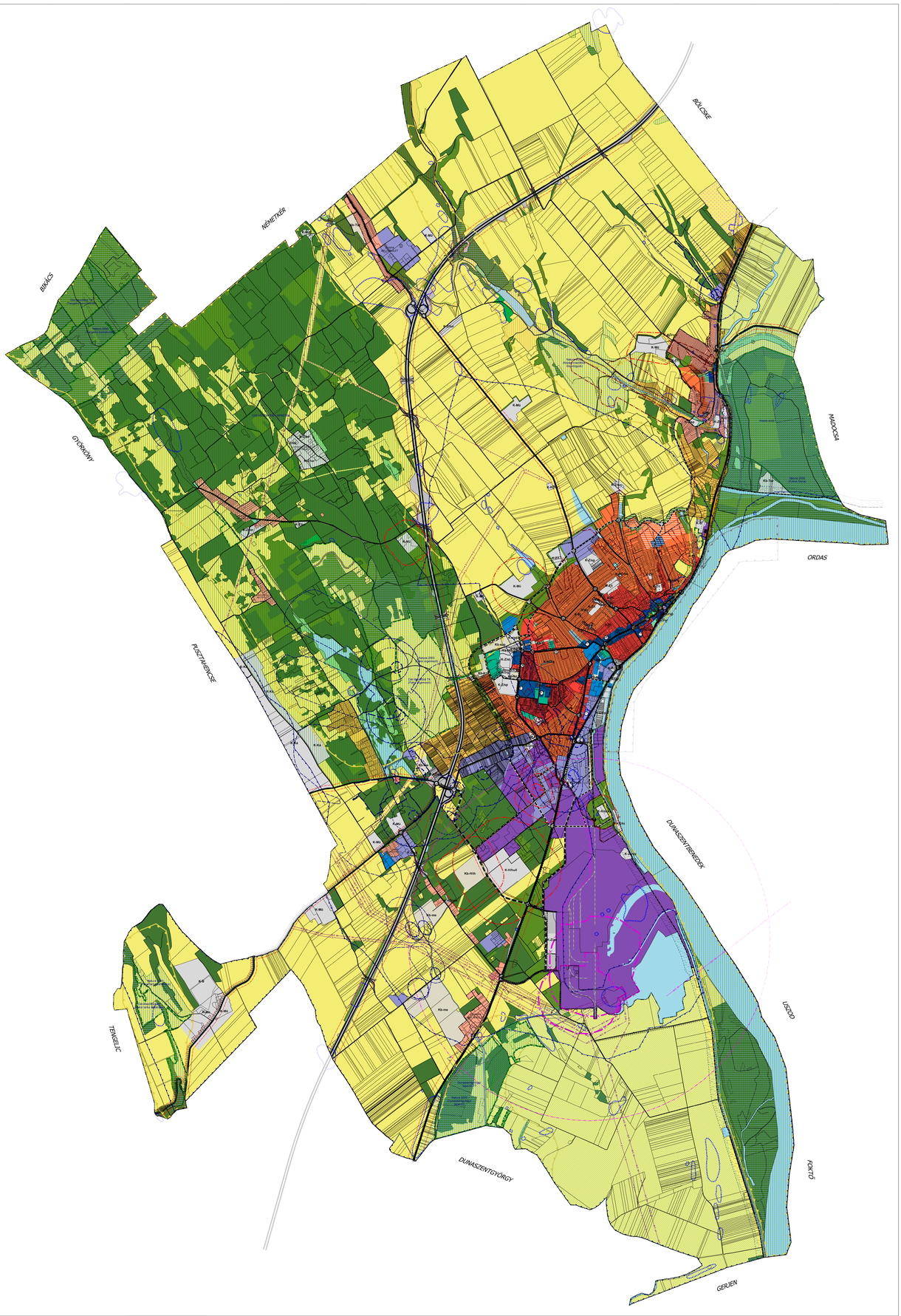

JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ - meglévő
- Belterületi határ - tervezett

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

LAKÓTERÜLETEK

- Nagyvárosias lakóterület
- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület

VEGYES TERÜLETEK

- Településközpont vegyes terület
- Intézményterület

GAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- K-Pi Piros terület
- K-Hkev Szennyvízkezelő terület
- K-Hhull Hulladékkezelő és ártalmatlanító terület
- K-B Bányaterület
- K-Üsd Strand-Fürdő
- K-Üsp Szabadidős park
- K-Üsp Sportpálya
- K-Ütur Turisztikai és szabadidős terület
- K-Üdu Duna-parti rekreációs terület
- K-Üreg Régészeti terület
- K-Üvsp Vízisport-telep
- K-Üt Temető
- K-Ükap Egyházi létesítmény (kápolna)
- K-Üsn Atomerőművi rendeltetésellátási kapcsolódó terület
- K-Mü Mezőgazdasági üzemi terület
- K-Ká Kisüzemi állattartásra szolgáló terület
- K-Ám Állatmenedék

- K-KÖsp Autóbusz pályaudvar
- K-KÖvp Vasúti pályaudvar, vasúti megállóhely
- K-KÖvk Vízmosóház
- K-KÖki Kikötő
- K-KÖüt Üzemanyagtöltő állomás
- K-KÖg Garázsüzemb
- K-KÖe Elektromos alállomás
- K-KÖvm Vízműtelep
- K-KÖhk Hírközlési telep

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

- Közúti közlekedési terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (vasút)

ZÖLDTERÜLETEK

- Közkert
- Közpark

ERDŐTERÜLETEK

- Védelmi erdőterület
- Gazdasági erdőterület
- Közjóléti erdőterület

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

- Kertes mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

- Vízgazdálkodási terület

TERMÉSZETKÖZELI TERÜLETEK

- Természetközeli terület

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Kb-Hlh Ipartelkekből hasznosító
- Kb-Tur Különleges turisztikai terület
- Kb-ima Meglújuló energiaforrások területe
- Kb-bkt Burkolt közlér
- Kb-fkt Fásított közlér
- Kb-s Sétány
- Kb-ksp Szabadidős park
- Kb-k Kemping

TÁVLATI FEJLESZTÉSI TERÜLETEK

- Kertvárosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Védelmi erdőterület

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Világörökségi várományos helyszín határa/területe
- Világörökségi várományos helyszín védőövezetének határa/területe
- Műemlék
- Műemlék környezet határa/területe
- Régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi értékvédelmi terület határa

TÁJ - ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa/területe
- Tájvédelmi körzet (TK) határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület (TT, "ex lege" védett táj) határa
- Országos jelentőségű védett természeti emlék (földtani alapszelvény) határa
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa/területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa/területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Helyi jelentőségű védett természeti érték (fa, fasor)

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- 400 kV-os villamosenergia távvezeték (meglévő és tervezett)
- 132 kV-os villamosenergia távvezeték
- Nagynyomású földgázvezeték
- Távhővezeték
- Adó-, vevőtorony, átjátszó állomás

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Védőidő belső védőidom határa
- Védőidő külső védőidom határa
- Védőidő hidrogeológiai védőidom "A" zóna határa
- Védőidő hidrogeológiai védőidom "B" zóna határa
- Védőidő hidrogeológiai "B" védőterület határa
- Országos vízminőség védelmi terület
- Elsőrendű árvízvédelmi védvonal, nagyvízi meder területének határa
- Fakadó vízzel veszélyeztetett terület határa/területe
- Belvízjárta terület határa/területe
- Kedvezőtlen földtani adottságú terület határa ("B" és "C" kategória)
- Aeráriul nyersanyag tekintetében megkutatott terület határa
- Atomerőművi biztonsági övezetének határa
- Telephely védőterület, védőtávolság határa
- Közmű és közlekedési védőidő határa
- Tiltott légtér

KÖZLEKEDÉS

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

- Gyorsforgalmi út (autópálya)
- Országos főút (meglévő és tervezett)
- Városi főút (meglévő és tervezett)
- Országos mellékút (összekötő út) (tervezett)
- Városi gyűjtőút (meglévő és tervezett)
- Kulturált helyi jelentőségű út
- Különszintű kereszteződés
- Jelentősebb szintbeni közúti csomópont (meglévő és tervezett)
- Szintbeni közút-vasút kereszteződés
- Kerékpárút (meglévő és tervezett)
- Jelentős közhasználatú parkoló, garázs; Autóbusz pályaudvar

KÖZÚTI/HAJÓ KÖZLEKEDÉS

- Vasútvonal
- Iparvágány
- Vasútállomás, vasúti megállóhely

VÍZI KÖZLEKEDÉS

- Kikötő

Hitelesítés:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Településrendezési Terv felülvizsgálatát
- a 92/2016. (VIII. 11.) számú Ök. határozattal fogadta el, módosította a 89/2017. (V.29.),
- a 123/2017. (X.18.), a 24/2018. (II.14.), a 99/2018. (V.30.) s a 99/2019. (V.30).
- a 104/2016. (VI.27.) a 103/2018. (V.30.) és az 57/2019. (IV.24.) számú határozat

Paks, 2019. .....

jegyző

P. H.

Paks Város Önkormányzata
7030 Paks, Dózsa György út 55-61.

Paks Város településrendezési tervei

Terv/lap címe: **Településszerkezeti Terv**

Terv/lap jele: **TSzT** Dátum: **2019. április**

Méretarány, mértékléc: **1:15.000**

0 250 500 1000 1500 2000 2500 m

Megjegyzés: A tervlap alaptérképe az állami alapadatok felhasználásával készült.
Csak tetszőlegesrendezés célra használható!
A tervlap eltérő méretarányú másolatainak tervhűség mértéke a mértékléccel kell használni.

Tervező: **Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Kft.**
1113 Budapest, Kökörcsin utca 6.