

Paks Város Önkormányzata Képviselő - testülete
2019. szeptember 11-i ülésének
7. napirendi pontja

Tárgy: Döntés a Környezeti Vizsgálat szükségességéről (Lakossági és önkormányzati igények)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Városépítő Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 59/2017. (V. 18.) Kt. számú határozatával döntött a lakossági és önkormányzati igényekkel kapcsolatos településrendezési eszközök (TSzT, HÉSz és mellékleteként SzT) módosításának elindításáról és tervezési program elfogadásáról. A Képviselő-testület az 124/2017.(X.18.), valamint a 189/2018.(XI.14.) határozatában döntött arról, hogy a beérkezett igények közül mely igények vizsgálatát folytatja az eljárás során. Az eljárás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 36. §-ban foglaltak alapján teljes eljárási rend szerint zajlik.

Az eljárásban érintett államigazgatási szerveket megkerestük azzal kapcsolatban, hogy szükségesnek tartják-e az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti Környezeti Vizsgálat (továbbiakban: KV.) lefolytatását a módosított területek tekintetében. A megkeresett államigazgatási szerv közül az alábbiak válaszoltak a KV. szükségességével kapcsolatosan:

- Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasz mérnöksége
- TMKH Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- TMKH Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály
- TMKH Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály
- Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész Kadlicskó Krisztián Állami Főépítész

Az ez ügyben válaszadó államigazgatási szervek nem tartották szükségesnek a módosítással kapcsolatosan a KV. elkészítését. Az állami főépítész a válaszában a Képviselő-testület döntésétől teszi függővé a KV. elkészítését.

A Képviselő-testületnek kell döntenie a beérkezett államigazgatási szervek véleménye alapján a KV. szükségességéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Környezeti Vizsgálat szükségességéről az előterjesztés, a mellékelt dokumentumok, valamint a fentiek alapján dönteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete „Döntés a Környezeti Vizsgálat szükségességéről (Lakossági és önkormányzati igények)” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

A beérkezett államigazgatási szervi vélemények alapján, azzal egyetértve a Képviselő-testület nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2019. augusztus 30.




Szabó Péter
polgármester

Melléklet:

- 1. számú melléklet: Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály állásfoglalása
- 2. számú melléklet: Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Tolna Megyei Szakasztechnósége állásfoglalása
- 3. számú melléklet: TMKH Katasztrófavédelmi Igazgatóság állásfoglalása
- 4. számú melléklet: TMKH Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi és Járványügyi Osztály állásfoglalása
- 5. számú melléklet: TMKH Szekszárdi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály állásfoglalása
- 6. számú melléklet: Tolna Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész Kadlicskó Krisztián Állami Főépítész állásfoglalása

1.1401-83/2018

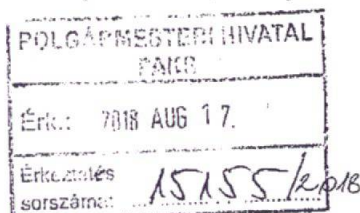
1. SZ. MELLÉKLET

Kovács István János (2018.08.17. 07:41:45)



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY



Iktatószám: PBK/2195-2/2018.

Ügyintéző: Kraft János

☎: +36-72-795-297

☎: +36-20-662-54-36

✉: kraft.janos@baranya.gov.hu

Tárgy: Paks Város Településrendezési
Eszközeinek 2018. évi
módosításának előzetes
véleményezése és nyilatkozat a
környezeti hatásvizsgálat
szükségességéről

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

7030 Paks, Dózsa Gy. u. 55-61.

Önöknel:

Ikt.sz.: 1.1401-38/2018.

Ü.i.: Elekné Csollány Éva

Karaszek Petra

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 37.§ (4) bekezdésére, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (3) bek. a) és b) pontjaira és 3. sz. mellékletének II.2. fejezet g) pontjára hivatkozva, valamint a megkeresés mellékletét alkotó dokumentáció ismeretére alaposan tudomásul veszi a módosítási szándékokat, valamint megállapítja, hogy Paks Város Településrendezési Eszközeinek 2018. évi módosításához kapcsolódóan a tervezett változtatások során és azok eredményeként a hatáskörébe tartozó szakterületet (földtani és ásványvagyon védelmet) érintően jelentős környezeti hatás nem várható és ennek ismeretében a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő:

Paks Város Polgármestere a Bányafelügyeleten 2018. augusztus 6-án iktatásra került megkeresésében jelezte, hogy a Képviselőtestület 59/2017. (V.18.) sz. határozatában kezdeményezte a Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítását. A Képviselőtestület határozatában rögzítette, hogy lakossági és önkormányzati igények megvalósulásához szükséges településfejlesztési döntésekhez tervezési programot hagyott jóvá. A program keretében – a Partnerségi Egyeztetési Szabályzatnak megfelelően – a lakosság tájékoztatást kapott a módosítási folyamat megindításáról és megkezdődött a felmerült igények begyűjtése. A beérkezett módosítási javaslatok és igények összegzését tartalmazza a „Paks Város Településrendezési terveinek módosítása lakossági és önkormányzati igények alapján tárgyú tervezési munkák – előzetes tájékoztatási szakasz” c. dokumentáció (készítette: CZIRJÁK SZABÓ Építészeti és Mérnöki Kft.1113 Budapest, Kökőrcsin u. 6.), mely előzetes véleményezés céljából került továbbításra. Külön

7623 Pécs, József Attila utca 5. ☎ 7602 Pécs, Pf.: 61.

☎ +36-72 795-300 ✉ banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



mellékletet alkotott a „Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása lakossági és Önkormányzati kérelmek és javaslatok” c. térkép, melyen az igazgatási területen pontszerűen vagy területi lehatárolással valamint sorszámokkal ellátottan feltüntetésre kerültek a változtatási vagy módosítási szándékokkal érintetté vált helyszínek. A táblázatos és részletező összefoglalás szerint összesen 158 db módosítási igény fogalmazódott meg. Jelentős hányaduk a belterületet érinti, mivel egyes ingatlanokra vonatkozóan – a jövőbeni építési szándékoknak lehetőséget biztosítva – az övezeti határ pontosítása mellett új övezetbe történő át- és besorolás kezdeményezése történt. További változtatási szándékként fogalmazódott meg a Helyi Építési Szabályzat pontosítása, valamint az egyes övezetekre vonatkozó általános érvényű szabályozási előírások (beépítettség mértéke, építmény magasság stb.) módosítása.

Paks Város Településrendezési Eszközeinek 2018. évi módosítása – a megkereséséhez csatolt véleményezési dokumentáció tartalma alapján – nem érintik a Bányafelügyelet feladat- és hatáskörét, mivel a változtatási szándékokkal érintetté vált helyszínek nem tartoznak bányatelekhez, nem szerepelnek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban, továbbá az Országos Felszínmozgásos Kataszter a változtatási szándékokkal érintetté váló földrészekre vonatkozóan nem tartalmaz gravitációs tömegmozgásos eseményt. A módosítások eredményeként továbbiakban létesülő épített környezet – az aktuális mérnökgeológiai viszonyok és az általános érvényű jogszabályok alapján – térbeli kiterjedésétől függően igényelhet építésföldtani megalapozást. Az összefüggő és nagy területi elterjedésben azonos általános földtani és szerkezeti viszonyok és a teherviselő közettérre gyakorolt várhatóan kismértékű hatások ismeretében, valamint védelemre érdemes ásványvagyon érintettségének hiányában a Bányafelügyelet külön észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi Paks Város Településrendezési Eszközeinek 2018. évi tervezett módosítását.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. augusztus 16.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

08.16. Jm



Kapja:

1. Paks Város Önkormányzata 7030 Paks Dózsa Gy. u. 55-61. elekne.cs.eva@paks.hu karaszek.petra@paks.hu
2. Irattár



**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
TOLNA MEGYEI SZAKASZMÉRNÖKSÉGE**

Szekszárd, Bezerédj I. utca 14.

Levélcím: 7101 Szekszárd, Pf. 38

MÁK 10029008-01712041

Tel.: (74) 311-911 * Fax: (74) 316-945 * E-mail: szekszard@kdtvizig.hu

Ügyfélfogadás: hétfő – péntek: 8⁰⁰ – 12⁰⁰

Töltéshasználati engedélyek kiadása: hétfő – csütörtök: 8⁰⁰ – 12⁰⁰, péntek: 8⁰⁰ – 11⁰⁰

Polgármesteri Hivatal Paks	Tárgy:	Paks Város településrendezési eszközeinek módosítása, előzetes tájékoztatási szakasz
<u>Paks</u>	Hiv. szám:	I.1401-25/2018.
Dózsa György út 55-61.	Ügyintézőjük:	Elekne Csollány Éva/Karaszek Petra
7030	Iktatószám:	Szek-0021-0046/2018.
	Ügyintéző:	Decsi Nikolett
	Telefon:	0674/311-911
	E-mail cím:	decsinikolett@kdtvizig.hu

Tisztelt Cím!

Paks Város Önkormányzata I.1401-25/2018. számú levelében, a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012 (XI.08.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37. § (4) bekezdése alapján, fenti tárgyban kéri Igazgatóságunk előzetes tájékoztatását, melyet az alábbiak szerint adunk meg:

Paks Város Képviselő-testülete az 59/2017. (V.18.) Kt. számú határozattal döntött a jelenleg hatályos településrendezési eszközök - a 92/2016. (VIII. 17.) Kt. számú határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv, valamint a 33/2016. (VIII. 22.) önkormányzati rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv - lakossági és önkormányzati igényeket tartalmazó módosításáról.

Az Önkormányzat által rendelkezésre bocsátott előzetes tervdokumentáció (előzetes műleírás, térképi melléklet) összesen 158 db módosítási igényt tartalmaz, melyek közül:

- 49 db lakossági igény
- 30 db önkormányzati igény és
- 79 db elsősorban szöveges módosításokat vagy komplexebb vizsgálatokat igénylő lakossági vagy önkormányzati változtatási igény.

A Korm. rendelet 9. sz. mellékletére figyelemmel, árvízvédelmi szakterületi kérdésekkel kapcsolatban az alábbi előzetes tájékoztatást és adatszolgáltatást adjuk:

Paks Város területe közvetlenül a Duna jobb partján helyezkedik el, a Duna 1520 folyamkilométer (53+325 töltéskilométer) és 1536 fkm (69+430 tkm) között, részben annak nagyvízi medrében fekszik.

Megjegyzendő: A település hatályos szerkezeti terv leírásában 1520-1533,3 tkm szerepel, melyet a módosítás során kérünk pontosítani.

Paks települést a Duna árterétől a közigazgatási területén húzódó 04.02. sz. Siótorok–Paks és 04.03. sz. Paks–Bölcske megnevezésű elsőrendű (nemzeti vagyon részét képező, állami tulajdonú, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság kezelésében lévő) árvízvédelmi töltés védi, mely részben - a 64+383 tkm - szelvénytől magaspártba megy át.

A 04.02 számú Siótorok-Paksi árvízvédelmi töltés a 1.25 számú Duna- Sióközi ártéri öblözet 1. sz. kazettáját, míg a 04.03. sz. Paks–Bölcskei árvízvédelmi töltés az 1.24. számú Madocsai ártéri öblözet 1. sz. kazettáját védi.

A 04.02 számú Siótorok-Paksi árvízvédelmi töltés a 1.25 számú Duna-Sióközi ártéri öblözet 1. sz. kazettáját, míg a 04.03. sz. Paks-Bölcskei árvízvédelmi töltés az 1.24. számú Madocsai ártéri öblözet 1. sz. kazettáját védi.

Paks város közigazgatási területe érinti a 04.02. Bölcse-Bogyiszló belvízvédelmi szakasz 04.02.03. Bölcse-Madocsai örvjárás és a 04.02.02. Paks-Faddi örvjárás területét. A módosításokkal érintett területek belvízi öblözetet, ill. rendszeresen belvízjárta területet nem érintenek.

A fejlesztési tervek, módosítások kialakításánál figyelemmel kell lenni a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletre illetve annak 5. számú mellékletében szereplő ingatlan használati korlátozásokra.

A 158 db módosítás kijelölt vízbázis-védelmi övezeteket érint (mellékletként csatoljuk - paks_hgv.shp):

- Paks Városi Vízmű hidrogeológiai „B” védőterület és védőidom (35700/218-18/2015. ált; vksz: 192/1341-5729)

- Paks Atomerőmű Csámpapuszta „B” védőterület (8736-2008-9871.; vksz: D. I/11.)

- Paks Atomerőmű Csámpapuszta „B” védőidom (8736-2/2008-9871.; vksz: D. I/11.)

Vonatkozó ágazati jogszabályok, melyek előírásait a tervezéskor figyelembe kell venni:

- *A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény.*
- *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet.*
- Paks Város közigazgatási területének egy része a Duna nagyvízi medrét érinti, melyre tekintettel a **nagyvízi meder, a parti sávok, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, valamint folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendeletben** előírtakat maradéktalanul be kell tartani, különös tekintettel az alábbiakra:

- 5. § (6) bekezdés:

„A nagyvízi meder területe újonnan beépítésre szánt területbe nem sorolható, továbbá a nagyvízi mederben lévő üdülőterület lakó-, vegyes vagy gazdasági területfelhasználási egységbe nem sorolható át.”

- 6. § (1) bekezdés:

„A nagyvízi meder természeti területként kezelendő oly módon, hogy az árvíz és a jég levezetésének elsődlegessége biztosított legyen.”

- A levezető sávok építési követelményeiről szóló 3. melléklet

Tájékoztatjuk, hogy Paks településre az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság által készített 03.NMT.01 tervszámú – Országos Vízügyi Főigazgatóság által elfogadott - nagyvízi mederkezelési terv érvényes, mellyel kapcsolatban - szükség esetén - javasolt a feladat- és hatáskörrel rendelkező igazgatóságokkal való további egyeztetés.

- *A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet:*

- „23. § Az árvízvédelmi földmű és fal mentén a hullámtéren a vizoldali töltésláb vonalától mért 60 m-en, a mentett oldalon pedig 110 m-en belül anyaggyödröt, munkagyödröt nyitni, szabadkifolyású kutat létesíteni, tavat kialakítani, illetve a fedőréteg tartós eltávolításával járó tevékenységet folytatni csak a vízügyi igazgatóság (a továbbiakban: igazgatóság) hozzájárulásával, szükség esetén részletes talajfeltárás, állékonysági és szivárgási vizsgálat alapján lehet.”
- A vizek és közcélú vízellátási művek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII.6.) Korm. rendelet:
 - 7. § (1) bekezdés:

„A fenntartási feladatok ellátása és az árvízvédelmi töltés védelme érdekében a töltésen, valamint a töltés lábvonaltól, annak mindkét oldalán számított 10-10 méteres védősávon (töltésmenti sávon) belül nem szabad olyan tevékenységet végezni, amely a talaj szerkezetét, szilárdságát, összetételét megbontaná, illetve hátrányosan megváltoztatná, annak elszennyeződését eredményezné.”
- A folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII.23.) BM rendelet:
 - 1.§ (1) bekezdés:

„A folyók mentén és az azokba torkolló vízfolyások, csatornák visszatöltésezett szakaszain az árvízvédelmi műveket, továbbá a folyók nagyvízi medrét vagy az árvízvédelmi műveket keresztező, vagy a nagyvízi mederben elhelyezkedő építményt, vezetéket vagy egyéb létesítményt (a továbbiakban együtt: létesítmény) a folyókra jellemző hidrológiai viszonyok alapján, az 1. mellékletben meghatározott mértékadó árvízszintek figyelembevételével kell megtervezni, méretezni és megvalósítani.”
 - 1.§ (4) bekezdés:

„Az elsőrendű árvízvédelmi műveknél a magassági biztonságot valamennyi folyóra egységesen 1,0 méterben kell meghatározni.”

Tájékoztatásul megadjuk a paksi vízmércére vonatkozó mértékadó árvízszint értékét:

Folyó	Vízmérce				Készültségi fokozatok (cm)		
	Neve	Szelvény száma		„0” pont (m B.f.)	I.	II.	III.
Duna	Paksi	1531,3 fkm	64+141 tkm	85,38	650	800	900

A Dunán észlelt eddigi legnagyobb jégmentes vízszint (LNV) 2013-ban volt, ami 94,29 mBf. (891 cm), a jeges LNV 95,44 mBf. (1006 cm).

- A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet melléklete Paks települést az „A” erősen veszélyeztetett települések közé sorolja.
- 10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet az árvíz- és belvízvédekezésről.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletére figyelemmel a vízügyi igazgatóságok nem tartoznak a környezeti értékelés

véleményezési eljárásban résztvevő környezet védelméért felelős közigazgatási szervek körébe, ezért ezzel kapcsolatban érdemi észrevételt nem teszünk.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Szekszárd, 2018. október 11.

Tisztelettel:



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

POLGÁRMESTERI HIVATAL
PAKS
Érk.: 2018 AUG 13.
Érkezési sorszáma: 14595/2018

SZKENNELVE

TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

1.1401-91/2018

3 SZ. MELLÉKLET

Tárgy: Paks város településrendezési
terveinek módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz

Hiv. szám: I.1401-26/2018

Ügyintéző: Illés Mónika tű. törzsőrmester

Telefon: 74/504-700

Szabó Péter
Polgármester
Paks Város Önkormányzata

Paks

Tisztelt Szabó Péter Polgármester Úr!

Paks város településrendezési terveinek módosítására vonatkozó megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat javaslom figyelembe venni, ismertetve a hatáskörömbé tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az OTÉK 39. § (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárusító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét, számszerűleg meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
6. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés a) pontjának és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.

7. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
8. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
9. *Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindegy, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esetként kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélyre és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.*
10. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
11. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kell végezni.
12. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltoztatás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Paks város I-es katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

Paks városban egy alsó küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik. Hatóságom a fenti létesítményekre vonatkozó katasztrófavédelmi engedélyk megadásával egyidejűleg rendelkezett a veszélyességi övezetek kijelöléséről. Amennyiben a tervezett fejlesztés az alsó küszöbértékű üzem veszélyességi övezetein belül történik, úgy a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 7. számú mellékletében foglaltak figyelembevételével kell eljárni.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R1.) 30. § (2) bekezdése és 9. melléklet 10. pontjára az alábbi adatokat szolgáltatatom.

A katasztrófavédelmi feladatok elátása érdekében Paks városban lebiztosítás szükséges. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból I. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint megletéhez a következők szükségesek:

- Riasztás: a lakosság központi riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítása.
- Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően, elsősorban elzárkózás, indokolt esetben kitelepítés.

- *Felkészítés: a) a lakosság évente történő aktív tájékoztatása, b) a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikus elérhető információs anyagok biztosításával, c) a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint az annak megfelelő magatartási szabályokra.*
- *Védekezés: a) különleges felszerelések és kiképzett szakértők (önkéntes mentőszervezetek) bevonásának tervezése és begyakoroltatása, b) a kockázatbecslésnek megfelelően a polgári védelmi szervezetek megalakítása, c) a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése és begyakoroltatása.*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.*

Az R1. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Paks város közbiztonsági referensénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszközök (Arany J. u. 20., Bocskai u. 21., Deák F. u. 41., Kisfaludi u., Május 1 u. 4., Nádor u. 51., Nyárfa u. 7., Pacsirta u. 32., Pál u. 35., Rosthy u., Síksor u., Szerűs u. 34., Tolnai u., Vadász u. 69., Vásár u., Villany u., Zápor u. 32., Dózsa u. 60., Gesztenyés u., Hidégvölgy u.) működőképes állapotban vannak.

Tájékoztatom, hogy az R1. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Tekintettel arra, hogy Paks város területén a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény 4.§-ának hatálya alá tartozó veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, így az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R2.) 3. melléklet II.2. pont k) alpontjában megfogalmazott érintettség a Tolna Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tekintetében fennáll. A tervezett módosítások várható környezeti hatását előzetesen nem ítélem jelentősnek, ezért a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartom indokoltnak.

Ezúton nyilatkozom arról, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem megküldeni.

Megfogalmazott javaslatunkat kérjük figyelembe venni a dokumentációk kidolgozása során. A tájékoztatást az R1-ben, valamint az R2-ben foglaltak alapján adtam és a jogszabályhelyek értelmében tettem meg nyilatkozatomat.

Kelt: Szekszárd, elektronikus bélyegző szerint

Dr. Balázs Gábor tti. ezredes
tűzoltósági tanácsos.
igazgató

Melléklet: -

Terjedelem: 3 oldal

Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 7100 Szekszárd, Mikes u. 16-22.
Telefon: +36(74) 504-700 Fax: +36(74) 504-712
E-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu



1.1401-90/2018

4.2. MELLÉKLET

POLGÁRMESTERI HIVATAL PAKS
Érk.: 2018 AUG 16.
Érkezési sorszám: 15091/2018



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZKENNEL

Szabó Péter
polgármester

Iktatószám: TO/NEF/00697-2/2018.

Ügyintéző: Gaál Zoltánné

Hív.szám: 1.1401-27/2018..

Paks

Dózsa gy. út 55-61.
7030

Tárgy: Paks Város településrendezési terveinek módosítása (lakossági és önkormányzati igények) előzetes tájékoztatási szakasz - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Ön 2018. augusztus 2-án, Paks Város településrendezési terveinek módosítása (lakossági és önkormányzati igények) előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációjának véleményezése tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §.

Kérte továbbá a településrendezési tervek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességének véleményezését „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §, valamint 2. számú melléklete figyelembe vételével.

A megkeresés szerint Paks Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 59/2017.(V.18.) Kt. számú határozataival döntött a 92/2016. (VIII.17.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti Terv és a hatályos Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításáról (lakossági és önkormányzati igények), és a kapcsolódó tervezési program jóváhagyásáról.

Ehhez kérte hatóságunktól a rendelkezésünkre álló adatokat, és jogszabályon alapuló elvárásainkat.

Tájékoztatom, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerint egyeztetési feladatunk a „közegészségügy” szakterületen van, adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

A „kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól” szóló



NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNYÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428 E-Mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

282/2009. (XII.11.) Kormányrendelet mellékletei szerint sincs adatszolgáltatási kötelezettségünk, hatóságunk birtokában nincsenek a területrendezési eszközöket érintő alapadatok.

Az ismertetett módosítások, és Paks Város honlapján közzétett „Előzetes tájékoztatási szakasz” c. dokumentáció alkalmas az előzetes népegészségügyi véleményt kialakítására.

A dokumentáció szerint Paks városa 2017. év elején tett közzé felhívást, melynek megfelelően a helyi lakosság és a helyi gazdasági társaságok nyújthatták be módosítási igényeiket, míg ezzel párhuzamosan az önkormányzat módosítási igényeit is összegyűjtötte. E folyamat eredményeképpen állt össze 2017. év végére a tervezett módosítási lista, mely összesen 158 db módosítási igényt tartalmaz. Ezek közül 49 db lakossági igény, 30 db önkormányzati igény és 79 db elsősorban szöveges módosításokat vagy komplexebb vizsgálatokat igénylő lakossági vagy önkormányzati változtatási igény.

A dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett településrendezési terv és HÉSZ módosítás az önkormányzat által támogatott, továbbá a tervező által szakmailag is elfogadott módosítási igények esetében népegészségügyi érdeket nem sért, az érintett területeken, illetve azok közelében élő lakosság életkörülményeiben, az egészségi állapotukat befolyásoló környezeti tényezők állapotában kedvezőtlen változások nem várhatóak.

A tervező és az önkormányzat által is egyértelműen elvetett módosításokat nem tartottuk releváns, megvalósítható változtatásnak.

Bár szakmailag a tervező nem javasolta, de a dokumentáció alapján egyértelműen nem zárható ki a 14. sz. lakossági indítvány megvalósítása, vagyis a 0269/55 hrsz.-ú telek ipari gazdasági területbe való sorolása. Ezzel kapcsolatban népegészségügyi szempontból a korábban kiadott, TO/NEF/00205-2/2018. számú szakvéleményünkben leírtakat változatlanul fenntartjuk. Eszerint:

„A tervezett tehermentesítő út nyomvonalát kísérő véderdők jelenleg még hiányoznak, de telepítésük után is csupán részleges védelmet nyújtanak – ez a telekkialakításoktól is függ.

További zavaró hatást jelenthet a tervezett tehermentesítő út zaj és légszennyező hatása.

A zavaró hatásokat figyelembe véve a tervezett lakóterület kialakításakor különösen fontos a megfelelő, aktív zöldterületek kialakítása a lakosság egészséges életkörülményének biztosítása érdekében.”

A korábbi szakvéleményeket is figyelembe véve ismételten felhívjuk a figyelmet arra, hogy az új tehermentesítő út nyomvonala mentén élő lakosság egészségének védelme érdekében az út mentén a káros lég - és zaj - szennyezettségi állapotok kialakulásának megelőzése érdekében a megfelelő védelmi intézkedéseket meg kell tenni. Amennyiben a szükséges zöldterület a lakóterület irányába nem biztosítható, egyéb módon – pl. zajvédő fal kiépítésével – kell a lakóterületen a megfelelő környezet-egészségügyi állapotot biztosítani.

Tekintettel arra, hogy az előzetes véleményezési dokumentáció a lehetséges, emberi egészségre is veszélyes környezeti konfliktusokat értékelte, illetve az önkormányzat és a tervező által is támogatott módosítások hatása kedvezőbb eredményt ad a jelenlegi állapotnál, valamint a meglévő valós helyzetet kívánja dokumentálni Paks Város területrendezési eszközeiben, a módosításhoz környezeti értékelés elkészítését népegészségügyi szempontból nem tartjuk indokoltnak.

Ez alól kivétel a városi szennyvíztisztító telep, valamint belterületi szennyvízátelők védőterületei felülvizsgálatának ügye.

Tekintettel arra, hogy a védőterületek csökkentésével az érintett területeken növekedhet a bűzhatás okozta panaszok száma, továbbá az átemelők kiöntésekor a lakóterületen közvetlen járványveszély alakulhat ki – a védőterületek felülvizsgálata, és hasznosítása során a környezeti értékelés elkészítése népegészségügyi szempontból különösen indokolt.

Mindezeket figyelembe véve a tervezett módosításokkal szemben környezet-egészségügyi szempontból kifogást nem emelek, egyéb feltételt nem határozok meg.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37 §. (4) bekezdése, és 9. számú melléklete 8. pontja, valamint az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése, valamint 2. számú melléklete alapján adtam meg.

Hatóságom hatáskörét a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Szekszárd, 2018. 08. 15.

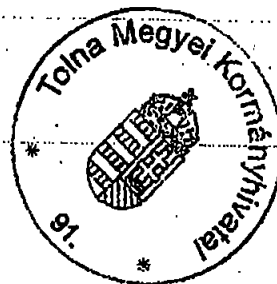
Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Berkecz Anlta
Berkecz Anlta
osztályvezető

Melléklet: db

Tolna
Megyei
Kormány
hivatal

Digitálisan
aláírta: Tolna
Megyei
Kormányhivatal
Dátum:
2018.08.15
15:53:37 +02'00'



EHK 15296/2018
2018.08.24

11401-100/2018

5. SZ. MELLÉKLET



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Szekszárdi Járási Hivatala

SZABÓ PÉTER
PAKS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL
PAKS VÁROS POLGÁRMESTERE

Iktatószám: TO-04G/80/3318-2/2018
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hivatkozási szám: I.1401-21/2018

Tárgy: partnerségi vélemény; Paks Város településrendezési tervének 2018. évi teljes eljárásban történő módosítása - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (Elj.R.) 37. § (4) bekezdése és a 9. melléklet 4. pontja, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése és a 13. § (2) bekezdése szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Paks Város településrendezési tervének módosítására vonatkozó előzetes tájékoztatásához az alábbi véleményt nyújtja:

Paks Város Képviselő-testülete a 92/2016 (II.17.) sz. Kt. határozatával a Településszerkezeti Tervét, a 33/2016 (VIII.22) önk. rendeletével a HÉSz-t és a Szabályozási Tervet fogadta el. Az 59/2017 (V.18.) Kt. határozattal pedig jóváhagyta a módosítás Tervezési Programját, amelyről aztán a 124/2017 (X.18.) Lakossági és Önkormányzati igények c. határozatában döntött.

A módosításhoz a tervanyagot a Czirják Szabó Építészeti és Mérnöki Iroda készítette.

Az Elj.R. 32.§ (1) (3) alapján jelen eljárást teljes eljárásban kell lefolytatni.

Az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet alapján a vízügyi és vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat 2014. szeptember 10-től első fokon az ott megjelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok látják el.

A 9. melléklet 4. pontban megjelölt adatszolgáltatási kötelezettségem tárgyköre: felszíni vízművelődés-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, amellyel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A felszín alatti víz szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló 27/2004 (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján Paks település az érzékeny kategóriába tartozik. Az érzékeny kategóriába való besorolás részleteiről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm.R. 7.§ és a 2. melléklet ad bővebb tájékoztatást.

A jövőbeli tervezési szempontok elősegítési érdekében a Hatóság az alábbi pontokra hívja fel az Önkormányzat figyelmét, melyeket a településrendezési terv módosítása során **figyelembe venni** szükséges.

Táj- és természetvédelem

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.)
- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 24. §.
- a 275/2004 (X.8.) Korm.R. értelmében az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeket érintően, a Natura 2000 területekre vonatkozóan
- a 2003. évi 26. tv. az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) alapján, a Nemzeti Ökológia Hálózat övezetébe sorolt területeket érintően a tv. 13., és 17. – 19.§-nak megfelelően kell eljárni
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét illetően az OTrT 14/A.§ alapján kell eljárni

Környezetvédelem

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete
- levegővédelmi szempontokat érintő kérdésekben a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (LevR.) előírásai az irányadók
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet
- A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. R. vonatkozó rendelkezései
- amennyiben új, beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, úgy a biológiai aktivitás-érték megfelelő mértékéről is gondoskodni kell, a 9/2007 (IV.3.) ÖTM rendelet értelmében

Felhívom a T. Önkormányzat figyelmét, hogy az egyes módosítások a 314/2005 (XII.25.) Korm.R. a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló Korm. R. hatálya alá tartozhatnak.

A HÉSZ-t és a Szabályozási Tervet érintő módosítások során kérem a jelenleg hatályos OTÉK-ről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet figyelembe vételét, illetve a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést.

Tájékoztatom, hogy a tervezési területek országos jelentőségű védett természeti területet nem érintenek. Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) meg-

határozott országos ökológiai hálózat övezetét érintik. Helyi védettség alatt álló területeket nem érint. Az OTRT melléklete alapján jelölt tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területet érint.

Az összesen 158 db módosítási igény közül 78-hoz rendelhető egyértelmű területi lehatárolás. Az igényelt módosítások mennyiségére, területi érintettségére tekintettel, a környezet- és természetvédelmi hatóság nem tartja indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatását. Tekintettel arra, hogy a külterületi ingatlanokat érintő módosítási javaslatokkal – a részletező leírás szerint – túlnyomó többségben településrendezési szakmai szempontból sincs egyetértés (21., 27., 47.), így ezek megvalósulása nem valószínűsíthető, a környezeti értékelés lefolytatása sem szükséges. A lakosság által felterjesztett módosítási javaslatok többsége belterületi ingatlant érint, főként telekalakítás-változtatással. Az önkormányzat által előterjesztett módosítások több eleme érintenek, átfogóbbak. Amennyiben az Önkormányzat a Települési Tanulmányterv elkészítését követően mégis támogatni kívánja a fent említett módosításokat, úgy abban az esetben a környezet és természetvédelmi hatóság ismételt megkeresése szükséges.

A 2/2005 (I.11.) Korm.R. az egyes tervek ill. programok környezeti vizsgálatáról alapján, a hatóság az alábbi véleményt adja a 2., ill. 3. melléklet szempontjai alapján:

A Hatóság támogatja a 3. mellékletben foglaltakat: a Helyi Építési Szabályzatra vagy területkeresésre vonatkozó javaslatok, észrevételek.

A Hatóság az eljárás véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (1) bekezdésének b) pontjára tekintettel részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt elektronikus formában szíveskedjenek a Hatóság rendelkezésére bocsátani.

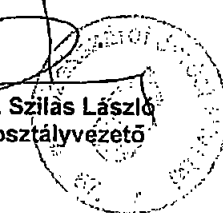
Szekszárd, 2018. augusztus 21.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tolna Megyei
Kormányhivatal
tal

Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum: 2018.08.23
08:34:10 +02'00'


dr. Szilas László
osztályvezető



Kapják:

1. Paks Város Polgármestere, KRID 404097390
2. Irattár

Enk: 16204/2018

I 1401-98/2018

6. SZ. MELLÉKLET

Tolna Megyei
Kormányhivatal

Digitálisan aláírta: Tolna
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2018.09.06
16:07:21 +02'00'



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZABÓ PÉTER

Paks Város Önkormányzata

Polgármester

Paks

Dózsa György út 55-61.

7030

Iktatószám: TOD/25/00289-2/2018.

Ügyintéző: Kadlicskó Krisztián

Tel.: 74/501-279

Hiv.szám: I.1401-20/2018

Tárgy: Paks város településrendezési eszközeinek módosítása- előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 37. § (4) bekezdésének előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Paks Város Önkormányzata módosítja a településrendezési eszközeit.

A módosítás az alábbi településrendezési eszközöket érinti:

- 92/2016. (VIII. 17.) sz. határozattal elfogadott Paks Város Településszerkezeti terve,
- 33/2016. (VIII. 22.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályrendelet (HÉSZ).

Levelében tájékoztatott arról, hogy a képviselő-testület a 124/2018. (X. 18.) számú határozatával, valamint annak mellékleteiben foglalt tartalommal döntött a településrendezési terv módosításáról.

I. A településfejlesztési döntés

A részünkre megküldött településfejlesztési döntésben a Képviselő-testület döntött arról, hogy a Város az EljR. 32. § (3) bekezdése szerint teljes eljárásban indítja el a tervezést. A határozat tartalma szerint a Képviselő-testület a határozat 1. mellékletében szereplő lakossági igényekre indult módosításokat támogatja, míg a 2. számú mellékletben lévő igényeket nem támogatja. A döntés mellékletében szerepeltek az önkormányzati igények is, amelyeket külön nem jelöltek, de a rendezési terv módosítása erre is kiterjed. A határozat 1. számú mellékletében 50. sorszámozott kérelmet rögzítettek az előzetes tájékoztatási dokumentációban 51 sorszámozott lakossági igény szerepel, az önkormányzati igények 106 sorszámmal ellátottak, amelyből 30 igény szabályozási tervlapon bemutatott, míg 79 a helyi építési szabályzatot érinti, valamint a szabályozási tervek feliratozását, és szabályozási terven még nem megjeleníthető állomány.



KORMÁNYPEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

7100 Szekszárd, Szent István tér 11-13. Telefon: (36 74) 501-214 Fax: (36 74) 415 686 E-mail: hivatal@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

II. A tervezett módosításokkal kapcsolatos megállapítások:

„Az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentáció”-ban rögzített sorszámkokat használva, és arra utalva rögzítjük a tervezett módosításokkal kapcsolatos véleményünket, az alábbiak szerint:

- Az 1-4. számú, 6. számú, 8-13. számú 15-36. számú 39-47. számú és a 49-51. számú tervezett módosítások vizsgálatával kapcsolatban nem emelünk kifogást.
- Az 5. számú lakossági igénnyel szemben kifogásunkat emeljük, mert a nevezett 930 helyrajzi számú ingatlanának környezetében két műemléki védettségű ingatlan, valamint több helyi védett épület is található, továbbá az ingatlan a város helyi építési szabályzatának 1.3. számú függeléke szerint a történelmi városközpont része. A jelenlegi övezeti besorolása az ingatlanak: Lk-1.2 a beépítés mértéke: 50 %, és a zöldfelület legkisebb mértéke 20% a 2016. augusztus 8-án TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulással. Paks történelmi városközpontjában véleményem szerint a környezet beépítését lehetővé tevő egyéb engedély nem indokolt.
- A 7. pontban kifejtett igény településrendezési terven történő módosítása ellen kifogást emelek, mert a 2411 helyrajzi számú telek a környezetében található telkekkel azonos értékű, a fentiekben rögzített TOD/25/36-3/2016. ügyiratszámom a telekre vonatkozó Lk-3.1 övezetre vonatkozóan az OTÉK előírásaitól való eltérő szabályozáshoz hozzájárulásomat adtam.
- A 14. pont alatti lakossági igény következtében fellépő módosítás a területi mérték változása miatt hatással van az egész településre. A 6233 számú országos közút mentén a zöld sáv kialakítása, megtartása indokolt a módosítás ellen kifogást emelek.
- A lakossági igények közül a 34. pontban rögzített igény részünkről nem támogatható, mert az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 7. § (2) bekezdése szerint az építési övezeteket, övezeteket a meglévő vagy tervezett rendeltetésük, beépítettségük és karakterbeli különbségeik alapján úgy kell besorolni, hogy az egy övezetbe tartozó, azonos adottságú telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Véleményünk szerint nem támogatható, hogy egy telekre külön övezetet állapítunk meg.
- A 37-38. pontbeli igényeket nem támogatjuk, a 6-os számú főút védőtávolsága miatt.
- A 48. pont alatti tervezett naperőmű-park tervezett teljesítményéről nem került rögzítésre adat, kérjük a közbenső véleményezési anyagban a tervezett teljesítményérték megnevezését. A módosításnál legyenek figyelemmel a kiserőmű beillesztésének szabályaira.

Az önkormányzati igényekkel kapcsolatban, a határozat mellékleteként benyújtott döntés szerinti sorszámmal megnevezetten:

- A 105. sorszámu, egy korábbi tárgyalásos eljárásban (2018. május 10.) már tárgyalt, mert a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánította azt, nem értjük, miért tartalmazza jelen anyag az igényt.

III. Környezeti vizsgálatról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (3) bekezdés a) és b) pontjára, mely szerint várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége a település egy részére készülő, módosuló szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál. Jelen esetben az eseti meghatározásra vonatkozó eljárást kell lefolytatni, majd az önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg kérelemre.

Kérjük, hogy legyenek figyelemmel a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indoklását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról az érintett nyilvánosságot tájékoztatni kell.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a környezeti értékelést a Kr. előírásainak megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készítheti el. Az elkészült környezeti értékelést a Kr. 8. § alapján kérjük véleményezésre megküldeni.

VI. Egyebekben:

A közbenső szakmai véleményünk alkalmával ellenőrizni fogjuk, hogy a szakmai véleményezésre benyújtott módosítási pontokra a képviselő-testület a településfejlesztési döntést meghozta-e. Azon módosítások tekintetében, amelyek az előzetes döntéshez képest nem szerepeltek, kérem az új településfejlesztési döntés becsatolását.

A jelenlegi „Az előzetes tájékoztatási szakasz dokumentációja” anyagban szerepeltette a tervező, az igényelt módosításoknál a telepítési tanulmányterv készítésének szükségességét. Felhívjuk a figyelmet, hogy az ElJR. 15. § szerint szükséges csatolni egyes módosítási pontokhoz a telepítési tanulmányterveket a közbenső véleményezéshez.

Kérjük, legyenek figyelemmel a partnerségi egyeztetés szabályainak betartására.

Részletes szakmai véleményünket a kidolgozásra kerülő településrendezési eszközökről fogjuk megadni.

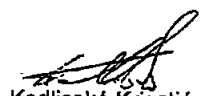
Az ElJR 37. § (6) bekezdés előírása alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezési dokumentációt papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón is kérjük. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Az állami főépítész hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 7. § (1) bekezdése és a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.

Szekszárd, 2018. szeptember 6.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:


Kadlicskó Krisztián
állami főépítész



Kapla:

1. Cimzett
2. Irattár