

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. szeptember 11-i ülésének
12. napirendi pontja

Tárgy: A DC Dunakom Zrt.-vel kötött közfeladat-ellátási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 2019.II. negyedéves jelentés elfogadásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata a DC Dunakom Zrt.-vel egyes közfeladatok ellátására általános működési támogatással finanszírozott közfeladat-ellátási szerződést kötött 2019. január 1-jei hatállyal.

A szerződés szerint:

„5.2. A Társaság negyedévente a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig köteles írásban részletes jelentést készíteni az Önkormányzat részére a Szerződés 1. számú mellékletében részletezett feladat-ellátás időarányos teljesítéséről.

5.3. A negyedéves jelentést az Önkormányzat Gazdasági Bizottságának kell megtárgyalnia. A Gazdasági Bizottság a jelentés elfogadásáról határozattal dönt. A Gazdasági Bizottság döntését a soron következő rendes képviselő-testületi ülés napirendjére kell tűzni határozathozatal céljából.

5.4. A Gazdasági Bizottság előterjesztéséről a Képviselő-testület határozattal dönt a következő keretek között:

- kötelezi a Társaságot az elmaradt feladat pótlólagos teljesítésére,
- a pótlólagos teljesítési határidő elmulasztása esetén a feladatot mással elvégezteti és ebből eredő költségeit a Társaságra átháríthatja,
- pótlólagos teljesítés lehetetlensége esetén a Támogatást megvonja a Szerződés 2. számú mellékletében rögzített százalékos arányszám alkalmazásával, olyan módon, hogy az arról szóló döntést követő első esedékes, 4.12 pont szerint folyósítandó Támogatás összege a megvonás mértékével egyszeri alkalommal csökkentésre kerül.
- az Önkormányzat esetleges egyéb kárát, vagy a feladat-ellátás hiánya miatt harmadik személynek okozott kárt a Társaságra átháríthatja.”

A Gazdasági Bizottság a 2019. szeptember 5-i ülésén a jelentést megtárgyalta és az 51/2019. (IX. 5.) GB. számú határozatával elfogadta.

A Társaság a jelentést határidőben benyújtotta, a szerződésben meghatározott formában (1. sz. melléklet). A Polgármesteri Hivatalban kapcsolattartásra kijelölt dolgozók a jelentés tartalmát ellenőrizték és azzal szemben kifogást nem emeltek.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság DC DUNAKOM Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött támogatási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 2019. II. negyedéves jelentést elfogadó 51/2019. (IX. 5) GB. számú határozata alapján a támogatási szerződés 5.4 pontjában meghatározott jogkövetkezményt nem alkalmaz.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2019. szeptember 6.




Szabó Péter
polgármester



DC Dunakom

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

NEGYEDÉVES JELENTÉS

támogatással finanszírozott közfeladatok ellátásáról

2019. II. NEGYEDÉV

Paks, 2019. július 12.

DC Dunakom Zrt.
7030 Paks, Kölesdi utca 46.
Adószám: 26256720-2-17
Cégjegyzékszám: 17-10-001307
12.

.....
Dr. Sárosi József
vezérigazgató

Előzmények

Paks Város Önkormányzata és DC Dunakom Zrt. 2019. évre egyes önkormányzati feladatok ellátására támogatással finanszírozott közfeladat-ellátási szerződést kötött. A szerződés 2019. január 1. napjától 5 éves időszakra jött létre.

A szerződés megkötéséről Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 6-i ülésén határozott, az aláírására 2019. március 7. napján került sor.

A szerződés folyamatosan ellátott köztisztasági, városüzemeltetési és ingatlangazdálkodási feladatokra terjed ki. Az újonnan kialakított finanszírozási struktúra keretében az Önkormányzat havonta azonos összegű támogatás formájában téríti meg a Társaság, feladatellátás során felmerült költségeit. A támogatási összeget ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli, és abból haszon nem képezhető.

A szerződésbe beépített kontrolling rendszer értelmében a Társaság minden hónapban gyorsjelentést nyújt be az Önkormányzatnak a feladatok teljesüléséről, majd háromhavonta Negyedéves Jelentés formájában részletes, szöveges beszámolóban tájékoztatja az Önkormányzatot az adott időszak teljesítéseiről.

A Negyedéves Jelentést a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága tárgyalja. Hibás vagy hiányos teljesítés megállapítása esetén a Bizottság jogosult a Képviselő-testület részére szankciók alkalmazását javasolni a Társasággal szemben. Ezek a következők lehetnek:

- kötelezi pótlólagos teljesítésre,
- mással elvégezteti a feladatot, és annak költségét a Társaságra hárítja,
- pótlólagos teljesítés lehetetlensége esetén a szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott arányszámok figyelembevételével egyszeri alkalommal csökkenti a folyósítandó támogatás összegét,
- az okozott kárt a Társaságra áthárítja.

A szerződésben előírt ellenőrzési kötelezettségek túlmenően a CityOps rendszerben folyamatosan fog történni a felmerülő és elvégzett feladatok rögzítése, ahol a kijelölt kapcsolattartók az Önkormányzat részéről véleményezhetik, kifogásolhatják az egyes feladatok ellátását. A rendszer bevezetése részben már megtörtént (eseti feladatok, egyedi bejegyzések), míg más esetekben (folyamatos feladatokról heti beszámolók) a bevezetése folyamatban van az

elhúzódó szerződéskötésre következtében, és a CityOps rendszer folyamatban lévő fejlesztéseire.

A támogatás felhasználásáról a Társaság elkülönített könyvelést vezet. Az alul- vagy túlkompensáció megállapítása Éves elszámolás keretében történik. Ha túlkompensáció kerül megállapításra, az Önkormányzat dönthet, hogy azt a Társaság köteles-e visszafizetni, vagy a következő évi támogatásba kerül beleszámításra (10%-ot meghaladó túlkompensáció esetén mindenképp visszafizetési kötelezettsége van a Társaságnak).

A Támogatási Szerződést érintő változások 2019. II. negyedéve során

A Társaság 2019. I. negyedévre vonatkozóan benyújtott Negyedéves Jelentését a Gazdasági Bizottság, valamint a Képviselő-testület ellenvetés nélkül elfogadta.

A Támogatási Szerződés 2019. április 24. napján módosításra került. A módosítások visszamenőleges hatállyal, 2019. március 1. napjától hatályosak. A szerződéses feladatok bővítésre kerültek két további kutyatoalett üzemeltetésével; az új, Kurcsatov utcai kutyaftattató üzemeltetésével, és a II. Rákóczi Ferenc Általános Iskolában található konyha és étkező takarításával.

A Belügyminisztérium döntése következtében Paks városban 2019. év során új, támogatott közfoglalkoztatási program nem indulhatott, a tavalyi év során megkötött, 2019. február 28. napján lejáró munkaszerződések hosszabbítására ilyen módon nem volt lehetőség. Az addig közfoglalkoztatás keretében végzett feladatok – elsősorban önkormányzati tulajdonú területek fűnyírása, gyomirtása, parlagfümentesítése és ehhez kapcsolódó egyéb munkák – ellátásra a Képviselő-testület a 2019. évi költségvetési rendeletében 35 millió forintot irányzott elő. A Támogatási Szerződés ezek figyelembevételével március 1. napjától úgy módosult, hogy a közfoglalkoztatás szervezési és irányítási feladatairól szóló rendelkezések hatályukat veszítették, míg a parkfenntartási feladatok a közfoglalkoztatásban ellátott területek gondozási munkáival bővültek. A közfoglalkoztatás szervezésére és irányítására meghatározott támogatási összeg a parkfenntartásra került átcsoportosításra. valamint a támogatás összege további havi 3.499.998,- Ft-tal emelkedett. A Társaság a feladatok ellátásár a korábbi közfoglalkoztatotti állományból 15 főt határozott idejű munkaviszony keretében tovább foglalkoztatott.

A negyedév során egyes feladatok esetében – parkfenntartás, intézményi zöldfelületek, fenntartása, személyszállítás, takarítás – merültek fel igények és változások, melyek a szerződés második módosítását is szükségessé teszik, ennek előkészítése folyamatban van.

Beszámoló 2019. II. negyedévi feladatellátásról

A fent leírtakra tekintettel a 2019. I. negyedéve során, a Támogatási szerződés keretében végzett tevékenységről a DC Dunakom Zrt. az alábbi Negyedéves Jelentést teszi:

1. KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGY

1.1 Nyilvános WC-k üzemeltetése

A II. negyedév során:

- a **Szent István téri** WC üzemelt munkanapokon 6 és 18 óra között. Május 18-án a Város Hete rendezvény felvonulásához kapcsolódóan a délelőtti folyamán tartott nyitva.
- az **ürgemezei** WC munkanapokon napi 8 órás nyitva tartással üzemelt. Május 25-én a Gyermekek és Családok Napja programjai ideje alatt tartott nyitva.
- **Dunapart** (Korzó): május 17-én a Város Hete dunaparti programjainak ideje alatt nyitva tartás.
- **Sárgödör tér**: a Támogatási Szerződés keretébe tartozó rendezvény miatt nem volt nyitva tartás. A WC a Siller Fesztivál és a Kávé-Bor-Pálinka Fesztivál nyitva tartott, ennek költsége nem a Támogatási Szerződésben kerül elszámolásra.

1.2 Rekultivált hulladéklerakó-telep utógondozása

A 0299/5 hrsz-on található rekultivált hulladéklerakó, egységes környezethasználati engedélyében foglalt utógondozási feladataiból az alábbiak történtek az II. negyedév során:

- Üzemi utak heti egyszeri ellenőrzése
- Csapadékvíz és csurgalékvíz elvezető rendszer heti egyszeri ellenőrzése,
- Gázkiszellőztető kutak ellenőrzése, üzemeltetése

- Illegális hulladék lerakás, illetéktelenek területre való bejutásának megakadályozása, ellenőrzés: folyamatosan.
- Meteorológiai adatok gyűjtése
- Egyéb adminisztratív feladatok elvégzése

Az ellenőrzéseken tapasztaltak üzemnaplóban kerültek rögzítésre.

2019. május 6-án a Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala helyszíni ellenőrzést tartott az egységes környezethasználati engedély (IPPC) előírásainak betartásával kapcsolatban. A hatóság hiányosságot nem állapított meg.

1.3 Állati hulladék és melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése

A szerződés keretében az állati tetemek és állati eredetű melléktermékek gyűjtőhelyének üzemeltetésével kapcsolatban az alábbi feladatok elvégzésre kerültek:

- gyűjtőhely környezetének tisztántartását,
- napi ellenőrzését
- elszállítások szervezése: 3 alkalommal történt elszállítás összesen 5.920 kg mennyiségben, a szállítást és kezelést az ATEV Zrt. végezte
- jogszabály szerinti adminisztratív feladatok teljesítését

Az ellenőrzéseken tapasztaltak üzemnaplóban kerültek rögzítésre.

1.4 Úttisztítási és síkosságmentesítési feladatok

Síkosságmentesítés:

Síkosságmentesítési feladatok a negyedév során nem merültek fel.

Úttisztítás:

A kézi és gépi úttisztítási feladatok az időjárás függvényében az előírtak és szükség szerint folyamatosan zajlottak.

A kézi úttisztítási munkák során összesen 31.360 kg hulladék került összegyűjtésre és kezelőnek átadásra.

A gépi úttisztítási munkákból keletkező hulladékok átmeneti tárolása technológiai okokból Társaságunk Kölesdi úti telephelyén történik, majd nagy mennyiségben kerül kezelőnek átadásra. 2019. június közepén összesen 36.200 kg ilyen, úttisztításból származó hulladék átadása történt, ez körülbelül 3 hónapnyi tevékenységből származó mennyiség.

A normál takarítási munkákon túlmenően május 30-án a Hidegvölgy utcában esőzések által lemosott hordalék gépi erővel történő összetakarítása történt. Június 24. és 26. között szintén esőzések által lemosott nagy mennyiségű hordalék került eltakarításra gépi és kézi erővel a Hidegvölgy és Üstökös utcákban, valamint Dunakömlőd több utcájában is, összesen közel 66 tonna hordalék összegyűjtése és elszállítása történt meg.

1.5 Kutyatoalettek üzemeltetése

A kutyatoalettek üzemeltetése – ellenőrzése, ürítése, gyűjtőzacskóval történő feltöltése – folyamatos. A Kurcsatov utca mögötti szervíz út alatti ingatlanon (5122/175 hrsz.) kutyaftató átadásával a korábbi 6 db, további 2 db kutyatoalettal bővült, így a negyedév során Társaságunk összesen 8 db kutyatoalett folyamatos üzemeltetését végezte. A szerződésben a változás átvezetésre került.

1.6 Rovar- és rágcsálóirtás bonyolítása

Eseti bejelentések alapján június 12-én a Kurcsatov u. 6-7., Babits M. u. 2-4. és 8., Újtemplom u. 18., valamint az Újtemplom u. és Tulipán u. környéki területeken a lakótömbök, játszóterek körül történt rágcsálóirtás.

1.7 Dunai szabadstrand üzemeltetése

Április hónapban megkezdődtek az előkészületek a strandszezonra, szemrevételezéssel felmérésre kerültek a szükséges javítások, pótlások. A felmérés alapján május 8-9-én megtörtént az árnyékszékek javítása és tisztasági festése, valamint felhelyezése, továbbá WC-

ülőkék javítása. Június elején kihelyezésre került 1 db 4 m³-es zárt hulladékgyűjtő-konténer, melynek ürítése szükség szerint folyamatosan történik a nyári szezon folyamán.

2. KÖZTERÜLETEK FENNTARTÁSA ÉS VÁROSÜZEMELTETÉS

2.1 Közterületi játszóterek üzemeltetése

A játszóterek ellenőrzése és takarítása folyamatos, a zárható játszóterek nyitása-zárása szintén.

A teljes játékkállomány szakvállalkozó általi jogszabály szerinti éves átfogó operatív állapotfelmérése az I. negyedév során megtörtént, a megállapítások alapján a szükséges, üzemeltetés keretében elvégezhető javítási-karbantartási jellegű feladatok végzése folyamatos a II. negyedév során is. Ennek keretében biztonsági csatlakozók, láncok, csapágyak és egyéb szerelvények pótlása, javítása és cseréje, valamint az eszközök tisztítása, újrafestése megtörtént. A nem javítható játszóeszközök a balesetveszély megelőzése érdekében elbontásra kerültek. Játszóeszközök, kerítések festése, tisztítása, javítása tárgyában összesen 14 alkalommal történt munkavégzés a negyedév során.

A fentiekben túlmenően a negyedév során felmerült egyéb problémák – kerítések, játékok, fitneszeszközök rongálásának – javítása is elvégzésre került.

A KRESZ parkban található kosárlabda palánkok és gyűrűk felújítása szintén megtörtént.

Az elvégzett feladatok naplózásra kerültek.

A játszóterek péntek és szombat éjszakai felügyelete vállalkozó bevonásával történik április hónaptól, a megbízott vállalkozó munkatársai az együttműködés kezdetét követően napokon belül tetten értek rongálókat a KRESZ parkban található játszótéren, az esettel összefüggésben a rendőrségi feljelentéseket a Társaságunk megtette. A tapasztalatok alapján felek az Önkormányzattal együttműködve folyamatosan vizsgálják az ellenőrzések esetleges kiterjesztését ünnepek, munkaszüneti napok, és akár munkanapok idejére is. A játszóterek nyitását és zárását szintén az alvállalkozó végzi, minden alkalommal szemrevételezéssel ellenőri a játszóterek állapotát.

Homokozók fertőtlenítő tisztítása 2019. június 22-26. között került elvégzésre.

2.2 Buszvárók üzemeltetése

A buszvárók környezetének takarítása, tisztítása a kézi úttisztítási munkákkal együtt folyamatosan zajlott.

Engedély nélkül elhelyezett hirdetések, plakátok eltávolítása, tiltótáblák (pl. dohányzás) pótlása folyamatos.

Az épített várók tisztasági festése egyéb feladatok miatt átütemezésre került a III. negyedévre.

Májusban több üveges várót (Csámpa, Tolnai út, Fehérvári út) megrongáltak, az üvegeket kitörték, illetve olyan mértékben károsították, hogy azokat a balesetveszély elhárítása érdekében el kellett távolítani. Az üvegszilánkok takarítását és a balesetveszély elhárítását Társaságunk haladéktalanul elvégezte. A rongálásokról a bejelentést az Önkormányzat részére megtettük, mivel ilyen feladatokra a Támogatási szerződés hatálya nem terjed ki, a további intézkedések egyeztetés alatt állnak.

2.3 Vasúti aluljárók üzemeltetése

Az aluljárók takarítása a kézi úttisztítás keretében folyamatos.

Az aluljárók tisztasági festése április hónap első felében elvégzésre került.

2.4 Közterületi szobrok, emlékművek üzemeltetése

A szobrok, emlékművek környezetének takarítása, gondozása az úttisztítási, valamint a parkfenntartási feladatok ellátása folyamatosan történik.

Május 30-án a Dózsa György út és Rákóczi utca sarkán (a régi rendelőintézet előtt) található „Anyá Gyermekével” című szobor ledőlt a talapzatáról, Társaságunk az alkotást a telephelyére beszállította. Megállapításra került, hogy a szobor tartócsavarjai korrodálódtak. A hiba elhárításáról és a szobor visszahelyezéséről jelenleg is zajlanak az egyeztetések.

2.5 Köztéri órák és toronyórák üzemeltetése

Az órák üzemeltetése folyamatos.

2.6 Városi berendezések és utcabútorok fenntartása

Az utcabútorok és egyéb, közterületi városi berendezések állapotfelmérése és ellenőrzése folyamatosan zajlik. Folytatódott a padok felújítása, ennek keretében Társaságunk telephelyére beszállításra, majd ott a szükséges javításokat követően újrafestésre kerülnek. Az II. negyedév során 20 db pad felújítása történt. A Szerviz útnál található dühöngő mellett egy pad és szemetes áthelyezésre került. Szintén át-, illetve kihelyezésre kerültek szemetesek a KRESZ-parkban és a Toldi utcai játszótéren.

Az ürgemezei tó hídját, annak rossz műszaki állapota miatt Társaságunk lezárta, a híd statikai szakvéleményét elkészíttette. Ennek értelmében a híd fa tartóelemei olyan mértékben korhadtak, hogy azok teljes cseréje, azaz a híd elbontása szükséges. A helyzetről Társaságunk Önkormányzatot tájékoztatta.

Az ürgemezei tónál a szökőkút szivattyújának javítása megtörtént.

2.7 Ünnepi zászlózás

A május 1-i ünnepnap alkalmából április 30-án kihelyezésre, május 2-án beszedésre kerültek a magyar nemzeti, valamint a városi címeres zászlók.

2.8 Városi rendezvények eszközigényének biztosítása

A második negyedév során 4 olyan rendezvény került megrendezésre, melyek a Támogatási Szerződés hatálya alá tartoztak, ezek lebonyolításához Társaságunk az alábbi eszközöket és szolgáltatásokat biztosította a rendezvényszervezők megrendelése és iránymutatásai alapján:

- **Május 11., Német Nemzetiségi Nap (Táncsics park):**
 - áramellátás szervezése,
 - eszközök szállítása a Csengey Dénes Kulturális Központ kelléktárából a Táncsics,
 - eszközök biztosítása (szállítással):

- 75 garnitúra sörasztal sörpaddal,
 - 25 db leszűrhető szemetes,
 - 75 db szemeteszsák,
 - 2 db mobil WC,
 - 1 db hulladékkonténer,
 - a nagysátorba a menekülési/kijárat táblák elhelyezése,
 - sátrak felállítása:
 - 7 db 3x3-as sátor,
 - 2 db 6x3-as sátor,
 - színpad dekorálásában segítség nyújtása: Város Napi háttérkép felhelyezése,
 - takarítás: május 11-én (szombaton) 12 órától a rendezvény végéig, 2 fő pakoló/takarító személyzet megfelelő eszközökkel
- **Május 17-19.: A Város Hete:**
- *Víziszínpad (május 17.):*
 - terület előkészítése,
 - nyilvános WC nyitva tartása a rendezvény idején,
 - 10 db leszűrhető szemetes és zsákok
 - *Táncsics park-Szent István tér felvonulás (május 18.):*
 - az útvonal lezárása,
 - kordonok biztosítása,
 - felvonulást követően a helyszín takarítása,
 - Szent István téri nyilvános WC nyitva tartása
 - *Táncsics park (május 18-19.):*
 - 2 WC konténer,
 - 2 mobil WC,
 - hulladékgyűjtő konténer biztosítása,
 - színpad felállítása és elbontása,
 - sörpadok és asztalok biztosítása,
 - leszűrhető szemetesek kihelyezése,
 - áramellátás szervezése,
 - vízellátás biztosítása,
 - 25 + 8 db sátor szállítása Kalocsáról,
 - sátrak építése és bontása,

- mosogatók szállítása Kalocsáról,
 - eszközök szállítása a Csengey Kulturális Központból,
 - folyamatos műszaki felügyelet biztosítása,
 - eszközök folyamatos rakodása,
 - kosárpalánkok visszaszállítása az Atomerőmű sporttelepre
-
- **Május 25., Gyermek és Családok Napja (Gesztenyés u.-Ürgemező):**
 - áramvételi lehetőség biztosítása,
 - ASE Sportcsarnok melletti területen fűnyírás,
 - 11 db 3x3-as sátor biztosítása és felállítása
 - 2 db 6x3-as sátor biztosítása és felállítása,
 - menekülési útvonal jelző táblák kihelyezése a nagysátorban,
 - eszközök, kellékek, berendezések szállítása a Csengey Dénes Kulturális Központból,
 - leszűrhető szemetes és szemeteszsák,
 - 50 garnitúra sörasztal és sörpad szállítása,
 - 4 fő takarítószemélyzet biztosítása, lovagoltatás és ijáztat területének szalaggal történő lezárása
-
- **Június 15., Dunakömlődi Falunap:**
 - 60 garnitúra sörasztal és sörpad kiszállítása
 - 1 db 3x3-as öltözősátor szállítása és felállítása
 - 1 db 3x3-as technikus sátor szállítása és felállítása
 - 1 db 6x8-as színpad szállítása és felállítása
 - 15 db leszűrhető szemetes + 25 db tájba illő szemeteszsák biztosítása
 - 6 db poroltókészülék és 1 db állótűkör kiszállítása a Csengey Dénes Kulturális Központból
 - 1 db hulladékgyűjtő-konténer kihelyezése
 - 2 fő pakoló/takarító személyzet biztosítása előre egyeztetett időpontokban
 - 1 db nagysátor felállítása

2.9 Karácsonyi dekorációk

A negyedév során feladat nem merült fel.

3. PARKFENNTARTÁS

A parkfenntartási munkák során az április-június időszakra jellemző feladatok kerültek elvégzésre az időjárás függvényében az alábbi részletezés szerint. Június hónapban Paks város részt vett a Virágos Magyarországért versenyen, a parkfenntartási munkák szervezése során az erre történő felkészülés kiemelt figyelmet kapott, Társaságunk a versenyt megelőzően Paks város területén több mint 50.000 fő egynyári virág ültetését végezte el.

14. hét

- **Öntözés:** Volán pu., Gyógyászati Központ, körforgó, Polgármesteri Hivatal, városi TV, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok, Központi park, Szentháromság tér, Dunakömlőd virágágyások, Móricz Zs. u., Fehérvári út új sövények, Toldi véderdő, Gárdonyi kilátó új fák, Virágládák
- **Kapálás, takarítás:** körforgó környéke, Tölgyfa u., Árnyas u. között új cserjeágyások, Építők útja, ESZI előtt tér, Árkádok és Gimnázium előtt, KISH. alsó része, Volán pu., Gyógyászati Központ, Körforgó, Polgármesteri Hivatal, TV, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok, kékszakáll ágyás, Központi park, Szentháromság tér, Lengyel park, Agricum előtt, Villany u. Széchenyi tér, Delta, Tolna út óvoda előtti sövény, Kishegyi ABC előtt, Sakkszobor
- **Sövényvágás:** Alkotók útja sövény visszavágása, Petőfi u.
- **Száraz ágak levágása:** Dunaparti Gesztenyesor
- **Zöldhulladék szárazágak elszállítása:** Dunakömlőd, Körforgó, illetve a fent említett kapálási területekről.

15. hét

- **Fűnyírás:** Gyógyfürdő és Gyógyászati Központ környéke, uszodához vezető út, Táncsics park, Táncsics u., kis delta, Tolnai út, Kishegyi út alsó szakasz, Gimnázium előtt, Árkádok előtt, ESZI előtt, Körforgó környéke, Dunakömlőd, Sík sor, Volán pu.,

Zsíros köz, Pollack M. u. felső szakasz, Kölesdi u, Elkerülő út, Váci M. u. tömbbelső, Polgármesteri Hivatal, B szektor, OTP-Villany u, Duna u., KRESZ-park, Kossuth park, Lengyel park, Múzeum előtt, Deák Ház előtt, Központi park, intézmények környéke, Deák F. u., Hósi emlékmű, Gárdonyi kilátó, Híd u., Retek u. Fehérvári út

- **Kapálás, takarítás:** Építők útja-Szedres u. tömbbelső, Szent István tér, Lengyel park, Kossuth park, KRESZ-park
- **Fák, cserjék metszése:** Ürgemező, Szent István tér, Rókus u vége., Kömlődi u. eleje, Hangya köz.
- **Öntözés:** új fák, sövények
- **Tőzeges föld szállítás:** Gyógyászati Központ virágládák
- **Fakivágás:** Hidegvölgy u., Széchenyi tér, József A. u.-Laktanya u. sarok
- **Hulladék elszállítás:** A fent említett fűnyírási és kapálási területeken

16. hét

- **Kiszáradt fák és karók kiszedése:** Gingo biloba, Vörösmarty u.-Kossuth L. u. sarok
- **Gyomirtó permetezés:** orosz emlékművek Tulipán I-II., Kodály u. tömbbelső kavicsos ösvényeken, Hősök tere, Fenyves, Árnyas u.
- **Cserje kiszedés:** ESZI kollégiumnál
- **Fűnyírási:** Parkerdő, Garázsosor, V2 szektor, Kishegyi u. felső szakasza, Kodály Z. u., Újtemplom u., Hősök tere, Dunakömlőd, Paks, Dunaföldvári u.
- **Kapálás, takarítás:** Hősök tere, Újtemplom u., Kodály Z. u.,

17. hét

- **Fák, cserjék kiszedése, átültetése:** Cercis kiszedése, Építők u., Árnyas u. eleje, Hunyadi u., Tulipán u., japán akác kiszedése, Hunyadi u., Ürgemező, Kurcsatov u., Elkerülő út garázsoknál, Gyógyfürdő bejárat, Petőfi u., gömbmeggyek
- **Fűnyírási:** V2 szektor, V1 szektor, Újtemplom-Tulipán I-II, Kishegyi út, Gimnázium, Árkádok és ESZI előtt, körforgó környéke, ASE platánsor, TEK laktanya előtt, Sárgödör tér, Pál u. végi árok és a két háromszög, Ürgemező és szánkódomb, nyárfás, Teller E. u., Kurcsatov u., Villany u., Síp u., nagy Delta,

- **Kapálás, takarítás:** Újtemplom u., Kodály Z. u., Kishegyi út, Tulipán u., Kurcsatov u. tömbbelső
- **Zöldsáv rendezés:** Munkácsy u.
- **Fák felmetszése, karózás:** Dankó u. kis diófák, Delta, Dunapart
- **Öntözés:** Volán pu., Gyógyászati Központ, körforgó, Polgármesteri Hivatal, TV, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok, Központi Park, virágládák, virágágyak, új fák, cserjék, Gárdonyi kilátó
- **Zöld hulladék elszállítás:** fák kiszedését követően a területekről, a fűnyírás és a kapálási területekről

18. hét

- **Fűnyírás:** Gyógyfürdő és Gyógyászati Központ, Táncsics park, Gimnázium és ESZI előtt Körforgó környéke, Sánchegy u., Lussonium, , kerékpárút mellett (Alditól Csámpáig), Haladás u. vége, Hidegvölgy u. vége, Mély út, Pollack M. u.
- **Sövényvágás:** Építők útja, ESZI mögött, Zsíros köz, Körforgó környéke
- **Gyomirtó permetezés:** Építők útja, Villany u.
- **Törzstisztítás:** Tolnai út, nagy Delta
- **Kiszáradt fák kiszedése:** Tolnai u.-Nyárfá u. sarok, Kinizsi u., Mező u.-Kinizsi u. sarok.
- **Tulipánok lefejezése:** Volán pu. Gyógyászati Központ, körforgó, Polgármesteri Hivatal, TV, Lengyel park, Széchenyi tér
- **Kapálás, takarítás:** Kandó K. u. járda és mogyoróssor közötti terület, Kishegyi út alsó szakasz, Gimnázium és ESZI előtt (törzs és tő tisztítás is), Kodály Z. u. tömbbelső, Kishegyi út- Újtemplom u. sarok, Tulipán u., Öreghegy u. támfal (tűztövis is), Tavasz u., temető bejárat
- **Cserje ültetés:** Dózsa Gy. u. posta előtti üres zöldsáv
- **Öntözés:** kis fák, virágágyak öntözése
- **Zöld hulladék elszállítás:** apríték összegyűjtése, Sík sor, kapálási és takarítási területekről
- **Úrszelvényezés:** Dunakömlőd a Templom mellett

19. hét

- **Fűnyírás kaszálás:** Gyapa, Dunakömlőd, dunakömlődi emlékmű, kerékpárút (6-os sz. Főút mellett) Fehérvári út, Deák F. utca (orosz emlékmű és környéke), Polgármesteri Hivatal, régi SZTK, Váci M. u. tömbbelső, Sík sor, Volán pu., Teljes „B” szektor.
- **Sövényvágás:** Fehérvári út
- **Fakivágás:** KRESZ park (6-os út felé dőlő fa)
- **Permetezés:** Paks, Dunakömlőd: rózsák levéltetű elleni permetezése
- **Kapálás, takarítás:** Tulipán II., Kishegyi út középső szakasz, Barátság úti rendelőintézet, Barátság u., Központi park, B szektor.
- **Öntözés:** A város egész területén lévő kistűk és új telepítésű sövények
- **Zöld hulladék elszállítása:** KRESZ-park, Tulipán utca, Gyapa, Dunakömlőd, Polgármesteri Hivatal környéke, „B” szektor

20. hét

- **Fűnyírás, kaszálás:** F2 szektor, Újtemplom u., Gyapa vágása, Tolnai u, Ürgemező, V-1 szektor, MOL kút, Dunakömlőd, Kossuth park, Lengyel park, Deák Ferenc u., Hajléktalan sz., Tüdőgondozó, Gárdonyi kilátó, Kresz park, Duna u., Tulipán I-II. Csámpa, Vasút u.
- **Kapálás, takarítás, gazolás:** Központi park, Újtemplom u., Kishegyi út középső szakasz, Montázs, Vásárcsarnok, Építők útja
- **Sövényvágás:** Dózsa Gy. úti zöld sáv
- **Zöld hulladék elszállítás:** a fent említett fűnyírási és kapálási területeken

21. hét

- **Fűnyírás, kaszálás:** „B” szektor, Csámpa összekötő út Delta, Gyógyászati Központ, Kishegyi út, V2 szektor, intézmények körül, kutyaftuttatók, Fehérvári út, Dunakömlőd, Csámpa, Híd. u. Fehérvári út, Patak u., Toldi u. véderdő, Gesztenyés u., TEK laktanya mögött, Elkerülő út, Kölesdi út, Györköny utcától Cseresznyés felé vezető út mindkét széle, Cseresznyés, Erdei iskola, Pál u. árok, Pollack felső szakasz
- **Fakivágás:** Deák Ház (tuja)
- **Virágágy előkészítés:** Delta, Körforgó, Gyógyászati Központ, Montázs, Vásárcsarnok, Keretes Virágágy, Volán pu.

- **Virágültetés:** Delta, Gyógyászati Központ, Polgármesteri Hivatal, Körforgó, Montázs, Vásárcsarnok
- **Muskátlik kihelyezése:** Szent István tér
- **Öntözés:** ültetett virágágak locsolása
- **Kapálás, gazolás:** Dózsa György u. zöldsáv, Polgármesteri Hivatal környéke
- **Sövényvágás:** Dózsa Gy. u. zöldsáv, Táncsics, Sík sor, Váci M. u.
- **Zöld hulladék elszállítás:** fent említett kaszált területek, illetve a virágágások területéről

22. hét

- **Virágágy előkészítés:** Sárgödör tér, Szentháromság tér, Széchenyi tér
- **Virágültetés:** Sakkszobor, Központi park- zászlótartó, Spar előtt, Könyvtár, Vásárcsarnok. Montázs, Lengyel park, Fehérvári út mellett Orosz emlékmű,
- **Fűnyírás:** Petőfi u., Hidegvölgy u., Üstökös u., Haladás u., Tolnai út, Árkádok előtt, Gyógyászati Központ környéke, Deák F., Rókus u., Kömlődi u., Lőtér, kerékpárút, Biritó, Mély u. önkor. szőlő, Sárgödör tér, Táncsics tömb belső, Sík sor, Volán pu., Box Büfé környéke, Polgármesteri Hivatal környéke, régi SZTK, TV, Spar, Báthory u, OTP, Duna u., Kossuth park, Lengyel park, KRESZ park, kerékpárút a Vasút u-tól, V1 szektor, ASE pálya mögött, Tenisz pálya mögött, Ürgemező, volt tüdőgondozó, Deák F. u., Orosz emlékmű, Gárdonyi kilátó, Malomhegyi véderdő, Munkácsy óvoda mellett, előtt.

23. hét

- **Virágágak ültetése:** Faluház előtti terület, emlékmű, Szentháromság tér, Széchenyi tér, Sárgödör tér
- **Kömládák, fadézsák, edények kitakarítása:** Dunakömlőd, Paks
- **Rotálás:** Újtemplom u., Tolnai út Abc előtt, Dunakömlődi virágágások előkészítése
- **Fakivágás:** Széchenyi tér kiszárad tuják
- **Fűnyírás:** Csámpa befejezése, Csámpa-Biritó összekötő út, Györkönyi úttól Cseresznyés kivezető út mindkét oldala, Cseresznyés belterülete, Táncsics tömbbelső, , kereszt és mögötte az átjáró, Öreghegy u., Szentháromság tér, Földhivatal előtti tér,

Ürgemező, intézmények környéke, , Lussonium, Villany u, Fehérvári út, dunaparti Gesztenyesor, Toldi u. véderdő, Gyapa, Kodály tömbbelső, Kishegyi út, Kápolna u.

- **Sövénynyírás:** Dunakömlőd
- **Kapálás, takarítás:** Polgármesteri Hivatal környéke, Váci tömbbelső, Tolnai út ABC előtt, Széchenyi tér, körforgó környéke, Box Büfé környéke
- **Zöld hulladék elszállítás:** A fent említett területekről
- **Öntözés:** kihelyezett muskátlik Szent István tér, Dózsa Gy. út, Volán pu. elkészült virágágyások, fiatal fák a város egész területén.

24. hét

- **Virágültetés:** Széchenyi utcai kereszt, Szentháromság tér, Sárgödör tér, Villany u., Újtemplom-Tolnai út sarok, Tolnai út
- **Virágágyak barázdálása:** Polgármesteri Hivatal, Rendelőintézet előtt, Vásárcsarnok előtt.
- **Fűnyírás:** Dunakömlődi temető, Dunakömlőd, műemléktől lefelé, B szektor, Tolnai út, Gyógyászati Központ környéke, Ürge mező, kutya-futtató, Delta, Központi park, Kishegyi u., MOL kút, Táncsics park
- **Sövényvágás:** Dunakömlőd
- **Öntözés:** Báthory u., Penny Market környéke, Sárgödör tér, József A. u., Munkácsy u., Petőfi u. új fák, Dankó P. u. új fák, Delta, Gárdonyi kilátó, Jámor P. u.-Kossuth L. u. sarok, Múzeum előtt, Zöldfa u. eleje, Kornis u, Vásárcsarnok, Sakkszobor, Kereszt u., Könyvtár, Zászló-tartó, virágtartó ládák a város területén, muskátlik, Szentháromság tér, Villany u. Széchenyi tér,
- **Hiánypótlás:** Vörösmarty u. elszáradt virágainak pótlása, száraz hajtások levágása. (Levendula)
- **Kapálás, takarítás:** Polgármesteri Hivatal virágágyás kapálás, TV, SPAR, Váci M. u., Városi Múzeum előtt, Turinform Iroda előtt, KRESZ park, B szektor, Építők útja
- **Zöld hulladék elszállítás:** a fűnyírás és kapálás fent említett területein.

25. hét

- **Fűnyírás:** Táncsics tömbbelső, V1 szektor, V2 szektor, kutya futtató, Vasút u., kerékpárút Csámpáig, Orosz emlékmű 6-os út mellett, Sárgödör tér, Pollack M. u., ASE pálya körül, Gesztenyés u., Lussonium.
- **Kapálás, takarítás:** Polgármesteri Hivatal, SPAR, Váci M. u., Építők u., Gesztenyés u., Múzeum előtti ágyások, Agricum előtti ágyások, KRESZ park, Gimnázium-Árkádok-ESZI, Kishegyi út-Tolnai út sarok, Körforgó és környéke, Kihegyi út alsó szakasz, Fűszerkert, Sárgödör tér, Dózsa Gy. u. zöldsáv Rákóczi utcától az Erzsébet szállóig, Központi park, Kossuth park, Lengyel park, Kurcsatov u. játszótér, Ifjúság u., Wigner J., Barátság u., Kishegyi úti orvosi rendelő előtt, Kurcz Gy. u.-Kishegyi út sarka, ESZI háta mögött sövény, üdvözlőtáblák
- **Virágágyások barázdálása, egynyári virágok visszacsípése, gyomlálás:** Sárgödör tér, Szentháromság tér, Volán pu., Kishegyi ABC előtt, Sakkszobor, Keretes virágágy, Könyvtár, zászlótartó, Montázs, Delta, Széchenyi tér, Villany u., Újtemplom u.-Tolnai út sarok
- **Öntözés:** Volán pu., Montázs, körforgó, Muskátlik, ládák,
- **Kiszáradt fák kivágása:** Ifjúság útja-Wigner Jenő u., Központi park, Babits u.-Gagarin u. sarok, Hunyadi u. sarok, Kishegyi úti óvoda díófa, Hunyadi u. 32, Árnyas u. nyírfa. Sárgödör tér, babér bokor, Dunakömlődi temető parkolónál, Ürgemező.
- **Sövényvágás:** Dózsa Gy. út
- **Zöld hulladék elszállítás:** A fent említett területeken a zöldhulladék és a kiszáradt fák elszállítása.

26. hét

- **Fűnyírás:** Fehérvári út, Újtemplom u., Tulipán u., Elkerülő út, Energia Ház mögötti földút, Dunakömlőd belterület, Dunakömlőd régészeti terület, Györkönyi u.-Cseresznyési út a felüljáróval, Erdei Iskola, F1 szektor, F2 szektor, Villany u., Kurcsatov u., Teller E. u. rézsű, Csámpa-Biritó összekötő út, Kishegyi út, Dunakömlőd Szérűskert, Csámpa belterület, Ürgemező, V1 szektor,
- **Kapálás, takarítás:** Széchenyi tér, Újtemplom u. ágyások, Tölgyfa u. Árnyas u., Kurcz Gy. u. – Pollack M. u. sarkán az ágyások, Pollack M. u. sövény

- **Öntözés:** Ámpolna növények, virágágyások: Montázs Vásárcsarnok, Központi park, Volán pu., Körforgó, Újtemplom, Sárgödör tér, Tolnai ABC, Szentháromság, Széchenyi u. Delta, Dunakömlőd virágágyások, dézsák, Vörösmarty u., Gyógyászati Központ, Levendula park, Gesztenyés u. fák és ládák, Barátság u. ládák, Villany u, Virág u., Fehérvári u. ládák, Polgármesteri Hivatal
- **Sövény vágás:** Kápolna u., Építők útja, Kishegyi u.
- **Faaprítás:** Vasút u.
- **Fatisztítás, felmetszés:** Toldi u., Gesztenyés u. Homokbánya tábla körül
- **Virágágyások újra barázdálása:** Szentháromság tér, Lengyel park, Polgármesteri Hiv., Delta, Sakk szobor, Sárgödör tér, Széchenyi tér
- **Virágágyások kapálása, gazolása:** Volán pu., Körforgó, Tolnai út ABC, Keretes, Könyvtár előtti kazetták
- **Zöld hulladék elszállítás:** A fent említett területen a zöldhulladék elszállítása, és Vasút u. faapríték

A negyedév során elvégzett parkgondozási munkák során 163.540 kg zöldhulladék keletkezett, melyet átadásra került hulladékkezelőnek.

4. FÖLDUTAK FENNTARTÁSA

A földutak ellenőrzése folyamatos. A június végi esőzéseket követően az utak állapotának ellenőrzése az Önkormányzat munkatársainak bevonásával történt, illetve a negyedév zárásakor folyamatosan történik.

2019. április 25-én a Haladás utca és Virág utca között földút felületének javítása történt.

Június végén megkezdődött több útszakaszon – Sánchegy utca-Kömlödi utca, dunakömlödi sípályára vezető út, juhásztanyai út – a fedőréteg pótlása. A munkálatok befejezése a július hónapra, azaz a harmadik negyedév elejére várható.

5. TEMETŐK ÜZEMELTETÉSE

5.1 Dunakömlődi köztemető üzemeltetése

Ellenőrzési, üzemeltetési feladatok ellátása folyamatos.

Folyamatos együttműködés a temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozásokkal, illetve munkaidőben folyamatos ügyfélfogadás. Az időszakban 4 sírhely megváltás, és 8 alkalommal helyszíni bejárás történt.

A dunakömlődi temető vizesblokkjában április 15-én történt meghibásodás elhárításra, majd május 30-án ismételten ellenőrzésre került.

A temető teljes területén 2 alkalommal történt fűnyírás.

5.2 Fehérvári úti temető (hűtőház)

Az ellenőrzés és üzemeltetés folyamatos a PANTAR Kft-vel együttműködve.

A negyedév során rendkívüli esemény nem történt.

5.3 Temetői hulladékok elszállítása

A város temetőinél kihelyezett hulladékgyűjtő-konténerekből 61 fordulóval összesen 30.740 kg hulladék került elszállításra.

6. KÖZFOGLALKOZTATÁS SZERVEZÉSE ÉS IRÁNYÍTÁSA

2019. február 28. napján a közfoglalkoztatás megszűnt, az annak keretében ellátott feladatok a parkgondozási feladatokhoz kerültek átcsoportosításra. A szükséges szerződésmódosítás a negyedév során aláírásra került.

7. BÉRLAKÁSOK FENNTARTÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

7.1 Szerződésekkel kapcsolatos feladatok

Az időszak során 5 db új bérleti szerződés került megkötésre, ebből 4 új bérlő át is vette a lakást az időszak során. 15 bérlő szerződése meghosszabbításra került.

Összesen 20 bérlővel folyamatban van a szerződésbontás, 4 esetben megtörtént a szerződésbontás. Felmondások túlnyomó részben jelentős mértékű díjhátralékok – bérleti díj és közüzemi díjak egyaránt – történik. A negyedévben 9 db lakás leadása történt.

A szerződéskötések, -hosszabbítások és -bontások teljeskörű adminisztrációját Társaságunk végezte – beleértve idei évtől a közjegyzői ellenjegyzést is, mely megléte esetén az esetleges kilakoltatások során gördülékenyebben lehetséges eljárni.

Az átadás-átvétel során minden alkalommal fényképes dokumentáció készül a lakás állapotáról

7.2 Bérlakások ellenőrzési feladatai

A rendeltetésszerű használat, valamint a bérleti szerződés teljesítésének ellenőrzését legalább évente 1 alkalommal, de legkésőbb a szerződés kötését követő 11. hónap során szükséges elvégezni. Az első negyedév során 30 lakásban történt éves ellenőrzés. A hiányosság, egyéb észrevételek dokumentálása írásban, fotókkal alátámasztva történik minden esetben.

7.3 Nyilvántartási feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra. Az egyéb adatok tárolása helyben elektronikusan és papír alapon történik. A Polgármesteri Hivatal által létrehozott Bérlakás Nyilvántartó Rendszerbe szintén folyamatos az adatok feltöltése, frissítése.

7.4 Díjbeszedéssel kapcsolatos feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra, a bérleti díjakról, valamint használati díjakról szóló számlák

kiállítása havi rendszerességgel. A hátralékok nyilvántartása, felszólítók megküldése folyamatos.

7.5 Bér lakások kiürítésével kapcsolatos feladatok

A jogszabályban fennálló feltételek esetén Társaságunk a meghatározott eset felmerülését követő 30 napon belül intézkedik a lakás kiürítésére irányuló peres eljárás megindításáról. Ügyvéd bevonásával 20 ügy van folyamatban, melyekben a második felszólító levél kiküldése július hónapban esedékes.

Önkényes beköltözés nem történt.

Végrehajtás 8 esetben zajlik ügyvéd bevonásával.

7.6 Üzemeltetési feladatok

Az átmenetileg bérlő nélküli ingatlanokban a közüzemi számlák (alapdíjak) megfizetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok (szerződéskötések a szolgáltatókkal, órák átírása, leolvasások stb) elvégzésre kerültek

A lakások és közös használatú helyiségek központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása folyamatos hibaelhárítást, javításokat kíván. A negyedév során 18 esetben kellett Társaságunk szakembereinek hibaelhárítást végezni. (Ebbe a kiköltözéseket követően karbantartások, valamint az egyéb, eszközök cseréjével járó, azaz az üzemeltetés keretein túlmutató karbantartási munkák nem értendők bele)

A közös használatú helyiségek takarítása folyamatos, szükség szerint hetente egy vagy két alkalommal.

7.7 Egyéb feladatok

Az előző negyedévből áthúzódóan 1 bérlő lakik cserelakásban.

8. NEM LAKÁSCÉLÚ INGATLANOK FENNTARTÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

8.1 Bérőlkijelölés

A negyedév során új bérő kijelölése nem történt.

8.2 Szerződésekkel kapcsolatos feladatok

Új szerződéskötés, -hosszabbítás vagy -bontás nem történt.

8.3 Ingatlanok ellenőrzési feladatai

A rendeltetésszerű használat, valamint a bérleti szerződés teljesítésének ellenőrzését legalább évente 1 alkalommal, de legkésőbb a szerződés kötését követő 11. hónap során szükséges elvégezni. Az első negyedév során 14 ingatlanban történt ellenőrzés, a fennmaradó ingatlanok ellenőrzése az év későbbi részére került ütemezésre.

8.4 Nyilvántartási feladatok

A bérők releváns adatainak és az ingatlanok műszaki adatainak nyilvántartása folyamatos. Az adatok ellenőrzése és frissítése, az esetleges pontatlanságok tisztázása folyamatos.

8.5 Díjbeszedéssel kapcsolatos feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra, a bérleti díjakról, valamint használati díjakról szóló számlák kiállítása havi rendszerességgel.

8.6 Üzemeltetési feladatok

Az átmenetileg bérő nélküli ingatlanokban a közüzemi számlák (alapdíjak) megfizetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok (szerződéskötések a szolgáltatókkal, órák átírása, leolvasások stb.) elvégzésre kerültek.

Az ingatlanok központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

9. ÖNKORMÁNYZATI HASZNÁLATÚ INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE

9.1 Irodák, irodaházok

Az ingatlanok központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

A negyedév során az irodák, irodaházok körébe tartozó épületekben 18 alkalommal, történtek javítási, hibaelhárítási munkák. (Ebbe az egyéb, eszközök cseréjével járó, azaz az üzemeltetés keretein túlmutató karbantartási munkák nem értendők bele)

A helyiségek, épületek napi takarítása folyamatos.

Közüemi számlák megfizetése.

9.2 Prelátus

Az ingatlan központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

Április 15-én, duguláselhárítás, június 18-án légkondicionáló berendezés javítása történt

Közüemi díjak megfizetése.

Takarítási feladatok – beleértve a homlokzattisztítást és a textilek mosását – elvégzése folyamatosan.

A negyedév során 2 alkalommal történtű fünyírás, zöldfelület rendezés, valamint 1 alkalommal gyomirtás.

9.3 Üdülők

Az ingatlanok üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok (kertek, udvarok gondozása, szennyvízszippantás) helyi vállalkozók bevonásával folyamatosan ellátva.

A közüzemi díjak megfizetése.

9.4 Intézmények

Az önkormányzati fenntartású intézmények épületeinek üzemeltetése keretében a műszaki állapot folyamatos nyomon követése, a feltárt vagy az intézmény által bejelentett hibák elhárítása.

A negyedév során 176 alkalommal történt a Támogatási szerződés hatálya alá tartozó hibaelhárítási, javítási munka az érintett intézményekben vagy azok játszóterein.

A zöldfelületek fenntartási feladatai a szerződésben foglaltak szerint folyamatos. Az intézményi zöldfelületek fenntartásának feladata június hónapban két jelentős tétellel bővül. Befejeződtek a kivitelezési munkák a Vörösmarty utcai, valamint a Munkácsy utcai óvodák udvarán. Az újonnan telepített növényállomány fenntartását Társaságunk végzi, ami folyamatos locsolási, gyomeltávolítási feladatokkal jár.

9.5 Egészségügyi intézmények

A Paks Város Önkormányzata által fenntartott egészségügyi intézményekben a takarítási feladatok ellátása folyamatos. A Gyógyászati Központ vezetőségének kérésére egy fő takarító az egynapos sebészetre került átcsoportosításra délelőtti műszakban. Az egynapos sebészeti havi nagytakarítása megtörtént ütemterv szerint.

Az ellenőrzések folyamatosak. Az intézmények részéről felmerült kérdések, javaslatok tisztázása, a munkautasításokban kisebb módosítások végrehajtása megbeszélések után szintén folyamatosan történik.

9.6 Deák Ház és Klímatörténeti Múzeum

Az üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó felügyeleti, ellenőrzési tevékenységek folyamatos ellátása. Kisebb hibák, meghibásodások javítása folyamatos.

Rendkívüli esemény nem merült fel.

10. SZEMÉLYSZÁLLÍTÁS

A személyszállítás a szerződésben rögzített menetrend szerint folyamatos. A járattev 2019. május 10. napjától kezdőden munkanapokon óvodás gyermekek Gyapárol Paksra (Eötvös utcai óvoda, Kishegyi úti óvoda, Ifjúság úti óvoda), majd onnan visszaszállításával bővült.

Június hónapban az uszoda zárva tartása miatt óvodások uszodába szállítása nem történt, a Cseresznyés-Paks közötti diákjárat nyári szünet miatt június 15. után nem járt.