

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 10/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pakson, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. június 3-án (hétfőn) 15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza I. emeleti tárgyalója

Jelen vannak: Szabó Péter polgármester
Barnabás István alpolgármester
Bana János alpolgármester
Bordács József
Girst Ádám
Horváth Zoltán
Spiesz József
Ulbert Sándor (8 fő képviselő) és

Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Szabó Péter polgármester: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 11 fős testületből 8 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatásul elmondja, hogy távolmaradását előzetesen jelezte Bagdy László és Kovács Sándor képviselő. (Betöltetlen 1 képviselői hely.)

A képviselő-testület ülésére meghívottak és megjelentek:

I. Napirend elfogadása:

Szabó Péter: A kiküldött meghívóban jelzett napirend tárgyalását javasolja és javasolja, hogy az első három napirendi pontot zárt ülésen tárgyalják a Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján. (Jelzi a képviselő-testület részére, hogy Csapó Sándor ügyvezető urat az ülés után meghallgatják.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület – egyhangúlag, 8 igen szavazattal - az alábbi napirendet fogadta el:

Napirend:

- 1. Ingatlan tulajdonszerzés Új Városközpont kialakításához (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek), és ingatlanok bérbeadásának kijelölésére szóló felhatalmazás**

Előadó: Szabó Péter polgármester

- 2. Ingatlan tulajdonszerzés Sportcélú létesítmények építéséhez (sportcsarnok, jégcsarnok)**

Előadó: Szabó Péter polgármester

- 3. A Protheus Zrt. által kibocsátott 270 darab Paks Város Önkormányzata tulajdonában lévő törzsrészvény értékesítése**

Előadó: Szabó Péter polgármester

- 4. A Paksi Benedek Elek Óvoda és a Paksi Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása**

Előadó: Szabó Péter polgármester

- 5. Egyebek**

II. Napirend tárgyalása:

- 1. Ingatlan tulajdonszerzés Új Városközpont kialakításához (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek), és ingatlanok bérbeadásának kijelölésére szóló felhatalmazás**

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti a képviselő-testület zárt ülésen hozott határozatát:

104/2019. (VI. 3.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az új Városközpont (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek) kialakításához kapcsolódóan a paksi 3654/2, 3655, 3537/14, 3537/22, 3537/24, 3537/34, 3537/35, 3537/36, 3537/54, 3537/56, 3537/57, 3537/58, 3537/59 hrsz-ú ingatlanok (érintett ingatlanok) tekintetében a tulajdonszerzéshez szükséges intézkedések megtételére (ajánlattétel, adásvételi szerződések megkötése, ennek sikertelensége esetén kisajátítás útján való ingatlanszerzés), és az ehhez szükséges dokumentumok aláírására az előterjesztés szerint.

A Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az érintett ingatlanok tulajdonszerzése esetén, az ingatlanok bérbeadásra való kijelölésére. Felhatalmazza továbbá arra, hogy korábbi ingatlantulajdonosok részére méltányos bérleti díj alkalmazásával biztosítsa

az ingatlanok visszabérlésének lehetőségét, a Projekt megkezdéséig tartó határozott időszakra, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.), valamint Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 5/2015. (II. 13.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet helyiségbérletre vonatkozó rendelkezéseivel összhangban.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

2. Ingatlan tulajdonszerzés Sportcélú létesítmények építéséhez (sportcsarnok, jégcsarnok)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti a képviselő-testület zárt ülésen hozott határozatát:

105/2019. (VI. 3.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert Sportcélú létesítmények építéséhez (sportcsarnok, jégcsarnok), kialakításához kapcsolódóan a paksi 0438/9, 0438/32, 0438/33, 5021, 5022, 5023, 5024, 5025, 5026/47, 5026/48, 5027, 5029, 5030, 5031, 5032, 5033/1, 5033/2, 5034 hrsz-ú ingatlanok (érintett ingatlanok) tekintetében a tulajdonszerzéshez szükséges intézkedések megtételére (ajánlattétel, adásvételi szerződések megkötése, ennek sikertelensége esetén kisajátítás útján való ingatlanszerzés), és az ehhez szükséges dokumentumok aláírására az előterjesztésben foglaltak szerint.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

3. A Protheus Zrt. által kibocsátott 270 darab Paks Város Önkormányzata tulajdonában lévő törzsrészvény értékesítése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti a képviselő-testület zárt ülésen hozott határozatát:

106/2019. (VI. 3.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Paks Város Önkormányzata nevében eljárva úgy dönt, hogy

a) eladja a FAKTOR Kft.-nek a Protheus Fejlesztő és Szolgáltató Zrt.-ben fennálló részesedésének egy részét, összesen 270 db, egyenként 50.000,- Ft névértékű névre szóló törzsrészvényt, 10.000.000,- Ft-os, azaz tízmillió forintos vételáron,

b) jóváhagyja és megköti a jelen előterjesztés elválaszthatatlan részét képező

részvény adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal,
c) felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

4. A Paksi Benedek Elek Óvoda és a Paksi Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslatok elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 8 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

107/2019. (VI. 3.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Benedek Elek Óvoda alapító okiratának módosítását és ezzel az egységes szerkezetű alapító okiratot az 1. számú melléklet szerint elfogadja annak érdekében, hogy a TOP-5.1.2-15/16 Helyi foglalkoztatási együttműködés programban való részvétel feltételeinek az intézmény megfeleljen.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

108/2019. (VI. 3.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítását és ezzel az egységes szerkezetű alapító okiratot az 2. számú melléklet szerint elfogadja annak érdekében, hogy a TOP-5.1.2-15/16 Helyi foglalkoztatási együttműködés programban való részvétel feltételeinek az intézmény megfeleljen.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

5. Egyebek

Bordács József: Egy folyamatban lévő beruházásról szeretné, ha beszélnének. Az Árnyas utcának a felújításáról van szó. Az eredeti szerződés, amely megkötődött, nem tartalmazta a járdák felújítását. Az elmúlt ülésen forrást biztosított járda építésre a Gazdasági Bizottság. Ott nem lettek részletesen tájékoztatva arról, hogy az a járda építés csak az egyik oldalát

érinti az utcának, azt az oldalát, ahol a kevesebb forgalom van, ahol nincsenek lépcsőházi kijáratok. Ott lakó emberek sokasága jelezte neki, hogy arra a járdaépítésre adtak keretet, ahol a hőközpont van. Az Árnyas utca másik oldalán van az összes lépcsőházi kijárat, amit az emberek használnak. Most felújítják, térkövezik azt a szakaszt, amelyet nagyon kevesen használnak. A másik oldalon meg megy a toldozás foldozás az eredeti szerződés szerint. Ő azt szeretné kérni a képviselő-testülettől, hogy biztosítsák a másik oldalra is a rendbetétel költségeit. Pont azt, amit rendbe kellett volna tenni, azt az oldalt kifejejtették, ahol többen közlekednek.

Szabó Péter: Köszöni az észrevételt. Az aszfaltozási program kapcsán azokat az utcákat újítják fel, amelyek nagy forgalmúak és már elég rossz állapotban vannak. Az összes eddigi utca felújításnál minden esetben csak az útburkolat felújítására került sor. Egy esetben sem történt járda felújítás, csak akkor, ha egy-egy szakasz ezt megkívánta. Most lakossági kérésre valóban úgy döntött az önkormányzat, illetve a Gazdasági Bizottság, hogy az Árnyas utca esetében megcsináltatják a járdákat is. Jövő hét folyamán újra össze kell hívni a testületet rendkívüli ülésre, a korábban már beszélt PFV Zrt. kapcsán, és költségvetést is fognak majd módosítani. Mindenképpen biztosítanak forrást az Árnyas utca másik oldalának felújítására, amelyet többen használnak.

Bana János: Az ő körzetéről van szó, őt is többször megkeresték a lakók. Amelyik oldal felújítására először a GB biztosított keretet az volt a gond, hogy teljesen meg volt süllyedve a járda, azért kérték először annak a rendbe tételét. A másik oldalon egy aszfalt felújítást kellene adni annak a járdának, mert az a lakók igényeit az már fedezné. Mindenképpen fel kell újítani, de mivel sokkal hosszabb szakasz. A Kishegyi úttól az Építők útjáig, meg kell keresni azt a megoldást, amelyik a legmegfelelőbb lenne, valószínűleg nem a térköves megoldás. Egyetért a felújítással.

Bordács József: Az, hogy melyik műszaki megoldást választják, az most még nem lényeges. Csak legyen megcsinálva. Ha jövő héten szabadítanak fel összeget, a kivitelezőtől kérjen be előzetes árajánlatot a Műszaki Osztály. Másik témája lenne. Gondolja megkapták a Rókus utcai támfallal kapcsolatban. Volt egy korábbi támfal építési ügy. Nem mindenki kapott, többen kaptak. Haaz József küldte mindenkinek. Azt szeretné mondani, hogy az ő ismeretei szerint megvannak a tervek, a tavalyi költségvetésben szerepelt, az ideiből kimarad a munka. Forráshiány miatt. Neki csak annyi lenne a kérése, hogy akkor nézzék meg, hogy ez jogos vagy nem jogos és válaszoljanak. Ígéretet kapott évekkkel ezelőtt. És meg is terveztették. Tehát műszaki előkészítés már volt a Hivatalban ezzel kapcsolatban.

Szabó Péter: Műszaki Osztály felé jelzik, levelet eljuttatják.

Ulbert Sándor: Több lakó megkereste ezzel kapcsolatban, és ez mindegyikük orra előtt történik. A városban a múlt héten a lakosok kipakolták a lomtalanításra a holmikat. Rengeteg helyen ott is maradtak a lomok. Bizonyos okok végett. Vannak olyanok, amelyeket nem lehetett elvinni, mert nem oda valók voltak. Vannak, amelyek valóban el is maradtak. Eltelt az a 2 hét, hogy a városban a kisebb nagyobb kupacok eltűnjenek. De nagyon sok ott maradt. Arra kérné polgármester urat, hogy segítsen abban, hogy minél előbb össze

legyenek szedve a városban a szemétkupacok. Az iskolák környékén is vannak kupacok, ameddig nincs baj, addig nincs baj.

Spiesz József: A közterület-felügyelet vezetője a napokban hívta fel, hogy járják a települést. És a CityOpsba felteszik a maradék kupacokat. Próbálnak a porták tulajdonosainak szólni, hogy vigyék be a szemetet, ha az nem a lomtalanításra lett volna való. De az állampolgári hozzáállás az nem mindig segítőkész. A maradék szemet ott marad a közterületen. A tavalyi évnek is sajnos ez volt a tapasztalata, hogy nekik kellett elvitetniük a szemetet.

Szabó Péter: Mindenképpen meg fogják tenni, de nagyon megfontolandó az, amit most jegyző úr mondott, hogy nem teremtenek ezzel precedenst, szemléletformálásra viszont időt kellene fordítaniuk, hogy a tisztelt paksi lakosok felé eljuttassák azt az információt, hogy mi az a hulladék, amit elszállít a KHG és mi az, amit nem.

Horváth Zoltán: Ez egy olyan probléma, amit nehéz lesz megoldani, mert sok helyen nem ház elé és nem a tulajdonos teszi ki a limlomot. Hanem több helyről összehordva jön össze a nagy kupac, ad hoc jelleggel. Az ablaküvegek, amely több helyen lett közölve, hogy nem lesz elszállítva, azok is kikerülnek a kupacokra. Ipari törmelékek stb. Nem lehet visszaszállítani sehová, mert nem lehet beazonosítani, hogy ki tette oda. Vagy az önkormányzat vagy a hulladékszállítási cégnek ki kell alakítani egy rendszert, hogy mindenki maga elé teheti ki a hulladékot és csak azt viszik el, amit lehet és a maradékot mindenki visszaviszi a saját portájára. Ahol van ilyenre lehetőség. Van ahol nincs is ilyen lehetőség. Ez egy kihívás lesz, hogy az önkormányzat hogyan tudja majd ezt kezelni.

Dr. Blazsek Balázs: Valóban a szemléletformálás. Ő például nem tesz ki maga elé semmit, nem azért mert nem viszik el, nem azért mert utána söpörheti össze azt, amit nem vittek el, hanem azt, hogy 3 nappal korábban széthordták, szétúrták a háza előtt, azt még egyszer nem szeretné. A bezsákolt dolgokat kivágják stb.

Spiesz József: A közterület-felügyelet vezetőjétől egy ajánlás érkezett felé, hogy próbálják meg a jövőben kis szórólappal tájékoztatni minden háztartást az elszállítandó és a nem elszállítandó lomokról. Hiába teszik bele a médiába, idősebbek nem használják annyira, szórólapos megoldás jó lehetne.

Bana János: Az idej lomtalanítás időpontja nem volt konkrét, csak az, hogy hétfő-kedd-szerda. És nem tudták a lakosok, hogy melyik napon is érkeznek, ezért valaki lekészt a kipakolással. Jövőre erre nagyobb figyelmet kell fordítani, hogy melyik utcákban melyik napon viszik el a lomokat, mert ez az idej évben nem volt egyértelmű mindenkinek és lehet, hogy később rakták ki a lomokat és a szállító jármű már elment arról a környékről.

Girst Ádám: A támfal igényre visszatérve. Valószínűleg jogos az igény, de van ott kb. 500 méter. A vízvezetés, amikor ott megtörtént, ő lehúzatta azt a területet egy markolóval. Az az összes fa, bokor fogta az egész partoldalt. Innentől kezdve lejött neki az összes. Nyilván ezért ő nem kapott levelet, mert ő ezt látta a saját szemével.

Szabó Péter: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirend anyagát megtárgyalta, megköszöni a munkát és az ülést 17:44 órakor bezárja.

Kmft.


Szabó Péter
polgármester




Dr. Blazsek Balázs
címtetes főjegyző