

**PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Szám: 12/2019.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Pakson, Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. augusztus 21-én (szerdán) 15:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Városháza I. emeleti tárgyalójában

Jelen vannak: Szabó Péter polgármester
Bagdy László
Bordács József
Girst Ádám
Horváth Zoltán
Spiesz József
Ulbert Sándor (7 fő képviselő) és

Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

A képviselő-testület ülésére meghívottak és megjelentek:

Tomolik Gabriella Jegyzői Titkársági Csoport vezetője

Szabó Péter polgármester: Köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 11 fős testületből 7 fő megjelent, így a képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitja. Tájékoztatásul elmondja, hogy távolmaradását előzetesen jelezte Bana János és Barnabás István alpolgármesterek és Kovács Sándor képviselő. (Betöltetlen 1 képviselői hely.)

I. Napirend elfogadása:

Szabó Péter: A kiküldött meghívóban jelzett napirend tárgyalását javasolja azzal a módosítással, hogy

7.1. napirendi pontnak a „Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása” napirendi pontot vegyék fel, mert a postázás után megérkeztek az elfogadó nyilatkozatok,

mely napirendi pont kerüljön a zárt ülési napirend elé.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a napirend elfogadását.

A képviselő-testület – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta az alábbi napirendet.

Napirend:

1. **Az egészségügyi alapellátások körzethatárainak megállapításáról szóló 26/2018. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Szabó Péter polgármester

2. **A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Szabó Péter polgármester

3. **A Paksi Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása**

Előadó: Szabó Péter polgármester

4. **Pályázat benyújtásának, valamint konzorciumi megállapodás megkötésének jóváhagyása a Jövők Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2019. évi pályázati fordulójára benyújtott pályázathoz**

Előadó: Szabó Péter polgármester

5. **Kápolna utcai bölcsőde bölcsődei célra történő újranyitása**

Előadó: Szabó Péter polgármester

6. **Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása**

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

7. **Ingatlan tulajdonszerzés Új Városcsokszeg kialakításához (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek) (zárt ülés)**

Előadó: Szabó Péter polgármester

II. Napirend tárgyalása:

1. **Az egészségügyi alapellátások körzethatárainak megállapításáról szóló 26/2018. (IX. 14.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a döntési javaslatot.

Kérdés, hozzászólás:

Bagdy László: Kérdése az lenne, hogy az orvosok mit szólnak ehhez a változtatáshoz?

Szabó Péter: Örömmel fogadták, mert így nem kell majd rohanniuk a másik körzetbe helyettesíteni, mert az elmúlt egy évben elég nehéz volt nemcsak a Bodnár főigazgató úrnak megszervezni a helyettesítést, hanem a gyermekorvosoknak maguknak is ez egy nagyon komoly teher volt. Főleg a téli időszak volt ebben kritikus. Nyilvánvalóan főigazgató úr és ő

is lefolytatta velük az egyeztetést és nyilván ők is örömet fejezték ki, hogy talán ezzel tudják csillapítani a terheket.

Bagdy László: Következő költői kérdés, hogy ezt meddig lehet majd csökkenteni? Most már csak négy van, aztán három lesz.

Szabó Péter: Azzal mindenki tisztában van, hogy sajnos országosan is jelenlévő problémáról van szó. Az önkormányzat mindent megtesz annak érdekében, hogy találjon orvosokat Bodnár főigazgató úrral karöltve. Természetesen az ő tapasztalatait és jártasságát ebben kihasználva. De akár mondhatná az önkormányzat részéről azt a fajta tevékenységet is, hogy szolgálati bérletet biztosítanak az ide érkező orvosoknak, évente kiegészítik a keresetüket, tehát jelentős összeggel mind a felnőtt mind a gyermekorvosoknak, jól felszerelt rendelőt biztosítanak számukra, eszközökkel együtt. Ennek ellenére nagyon nehéz gyermekorvost találni, de nem tehetnek le róla. Vannak elképzeléseik, hogy hogyan tudnák még ezen túl ide csalogatni orvosokat a városba.

Ulbert Sándor: Úgy gondolja, hogy a városban minden adott ahhoz, hogy gyermekorvosokat, illetve orvosokat fogadjanak és minden szándék is megvan ehhez. Főorvos úrral többször beszélve a dologról, ez nem egy egyszerű feladat. A teher most arányosan el fog oszlani minden körzetre. Az is nagy segítség lenne, ha a gyermekek a 14 éves kort betöltik, és a szüleik átvinnék őket a felnőtt háziorvosi körzetekbe, innen kérnék azokat a szülőket, akik ezt megtehetik, vigyék át a gyermekeket 14 és 18 éves kor között.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a döntési javaslatot.

A képviselő-testület a döntési javaslatot – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi döntést hozta:

20/2019. (VIII. 23.) önkormányzati rendelet:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátások körzethatárainak megállapításáról szóló 26/2018. (IX.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2. A lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás:

Bordács József: Ha jól érti az előterjesztést, akkor gyakorlatilag a szociális helyzet, illetve az indokok alapján, a polgármester döntése alapján akár az a helyzet is kialakulhat, hogy az

Építők útja 20. összes lakása szociális bérlakás lehet, mert nincs meghatározva szám, hogy mennyit lehet átsorolni. Polgármester döntése alapján, ha több ilyen igény lesz, több lesz a bajba jutott család, akár az összes lakás az Építők útja 20-ban átalakulhat szociális bérlakássá. Saját véleményét mondja, érti a problémát. Pakson sajnos az egekben vannak az ingatlan árak. Úgy gondolja, hogy egy középosztály béli fiatal is már nehezen tud saját ingatlanhoz jutni. Az az egy problémája van ezzel, hogy ha egyre jobban eltolják a számot és a súlyokat a szociális bérlakások irányába, sokkal egészségesebbnek éreznék azt a rendszert, ami volt, hogy valamilyen szinten mégiscsak azokat a családokat, hogy ráveszik őket, hogy valamennyit takarékoskodjanak. Hiszen az előtakarékoságnak pont az a lényege, hogy előbb utóbb valamennyi kis félretett pénze legyen, egy államilag finanszírozott hitelbe tudjanak majd kezdeni. Ő ebben érez egy kis olyan veszélyt, hogy ha elmennek a szociális bérlakások irányába, akkor megint ugyanott lesznek, hogy azok a lakók majd megint halmozzák a tartozásokat, problémákat, fizetési kötelezettségeket, ezt látja előbb vagy utóbb. És nem tudnak majd ezekkel a családokkal megint mit kezdeni. Ilyen érzése van ezzel az egészszel kapcsolatban. Egészségesebbnek éreznék, ha ez az arány maradna azok felé, akik tudnak és akarnak is takarékoskodni.

Szabó Péter: Nem az lenne a cél, hogy az előtakarékosághoz kötött bérlakásokból mind szociális bérlakás legyen. Hangsúlyozza még egyszer, hogy úgy alakult, hogy van egy ilyen társadalmi réteg, aki erre rászorul. Másrészt viszont az előtakarékosághoz kötött bérlakásokra az igény visszaesett, mert a tavalyi évben megszűntek ezek a lakás takarékpénztári befizetések, így egyre kisebb az érdeklődés e felé. Így nem fenyeget az a veszély, hogy ne tudnák esetleg kielégíteni az igényeket az előtakarékos igénylőknek. Másrészt nem csak a polgármester döntése alapján kerülnének kiutalásra ezek a lakások, hanem egy szakmai bizottság javaslata alapján dönt a polgármester arról, hogy ez szociális bérlakásként kiutalható-e. Érti a kérdést, de nem az a cél, hogy az összes előtakarékosághoz kötött bérlakás szociális bérlakássá váljon. Megpróbálnak alkalmazkodni az igényekhez.

Horváth Zoltán: Csatlakozna Bordács képviselő úrhoz, egyetért az előzőekben elmondottakkal. Szívesen látott volna egy tanulmányt, ami kimutatja, hogy milyen igények merülnek fel a szociális és az előtakarékos bérlakásokra. Azzal, hogy egyiket megpróbálják megoldani a másik rovására, attól még nem lesz megoldott a kérdés. Összességében a hosszú távú megoldás a bérlakás vagy lakás program bővítése lehet vagy lehetne. Azzal is egyetért, hogy a szociális bérlakásokat beviszik olyan központi helyre, ami nem biztos, hogy jó. Már régen szerették volna onnan kihozni őket. Valóban az élethelyzet valóban rossz, viszont még a tanulmányok között itt a Humán Osztálynak az észrevételét is szívesen látta volna egy összesített anyagban. Mert jelen pillanatban nem tudja, hogy hány lakás üres, mennyi igénylő van. Ezt nem tudják mihez viszonyítani. Ők nem találkoznak ezekkel az igényekkel csak a hivatal. Ők ezeket nem látják, hogy két lakást kell áttenni vagy 40-et.

Szabó Péter: Az utóbbi észrevételre szeretne válaszolni. Mindig készségesen állnak rendelkezésre a polgármesteri hivatalban dolgozó köztisztviselők bármilyen képviselői kérdés esetén. És szerencsére nem képviselő-testületi ülésen kell dönteniük a lakások kiutalásáról, illetve, hogy hány lakás áll éppen üresen, mert akkor eléggé szétfolyna a képviselő-testületi ülés. Nem ez az a pont, ahol meg kell ismerni azt, hogy éppen 2019.

augusztus 21-én hány üres lakás van éppen. Ez nem a képviselő-testület feladata. Erről ahogy mondta, nagyon szívesen adnak tájékoztatást minden képviselő számára a Humánpolitikai Osztályon a köztisztviselők. Másrészt pedig azzal is tisztában van képviselő úr, hiszen az elmúlt 2-3 évben már sokat tárgyalta azt a szándékát a képviselő-testület, hogy mindenképpen szeretne bérlakásokat kialakítani Pakson. Erre már meg is tette a lépéseket az önkormányzat. Helyszínt keresett és talált az önkormányzat. Szociális bérlakások és egyéb komfortfokozatú bérlakások létrehozásán dolgoznak. Azért, hogy megfelelő helyen lehessen ezeket a lakásokat kialakítani. Nem szeretne visszautogatni az előző testületeknek a döntéseire, de nem a jelenlegi testület jelölte ki a szociális bérlakások jelenlegi helyszíneit. Amivel egyet lehet érteni vagy nem. Ez nyilvánvalóan mindenkire rá van bízva. Ő most itt, ahogy az előbb is elmondta próbálnak alkalmazkodni az igényekhez és ebben látják a megoldást.

Ulbert Sándor: Érti a képviselő társai felvetését és egyet is ért velük. Hiszen ezt a Humánpolitikai Bizottság egyáltalán nem tárgyalta. Tenne egy javaslatot, hogy ne változtassanak mindent meg csak úgy, azt mondja, halasszák el ennek az eldöntését, mert ez sokkal fontosabb kérdés. Mert ha most azt mondják, hogy x mennyiségű család ilyen vagy olyan módon odaköltözhöz, nem biztos, hogy jó döntést fognak hozni. Most ezt nem tudják jól eldönteni.

Szabó Péter: Számított arra, hogy ez a napirendi pont felvet kérdéseket és vitára is alkalmat ad, de ezért vannak itt. Egyet tud érteni képviselő úr javaslatával, hogy ezt a napirendi pontot elhalasztják majd addigra, amikor a Humánpolitikai Bizottság érdemben meg tudja tárgyalni.

Bagdy László: Egyetértve Bordács képviselő társával, hogy lehetséges, hogy azt is bele lehetne fogalmazni a végső határozatba, hogy valahány százalékot bele kellene írni, ameddig el lehet menni a változtatásban. Tartsanak fenn mindenképpen előtakarékosághoz kötött lakásokat.

Bordács József: Felvetődik az a gondolat is természetesen, amit polgármester úr mondott, hogy sajnos megszűnt az a takarékpénztári állami támogatási forma, amely egy kicsit pluszban segítette a fiatalokat. Ha e helyett nem talál az állam valamilyen jó takarékoskodási formát, akkor hosszú távon lesz-e egyáltalán erre majd igény. Érdemes lesz ezt is a jövőben majd a Hivatalnak megvizsgálnia.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

118/2019. (VIII. 21.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítását elhalasztja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: az előterjesztés Humánpolitikai Bizottsági véleményezését követően

3. A Paksi Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatokat hozta:

119/2019. (VIII. 21.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 108/2019. (VI.3.) Kt. számú határozatot visszavonja.

120/2019. (VIII. 21.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Paksi Napsugár Óvoda alapító okiratának módosítását és ezzel az egységes szerkezetű alapító okiratot az 1. számú melléklet szerint elfogadja annak érdekében, hogy a TOP-5.1.2-15/16 Helyi foglalkoztatási együttműködés programban való részvétel feltételeinek az intézmény megfeleljen.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

4. Pályázat benyújtásának, valamint konzorciumi megállapodás megkötésének jóváhagyása a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2019. évi pályázati fordulójára benyújtott pályázathoz

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás:

Spiesz József: Hol lenne pontosan a beruházás?

Szabó Péter: A Lussonium területén. Ahol az őrtorony van, előlről.

Horváth Zoltán: A 14.770.000 Ft lenne a pályázati összeg, Paksra ebből 4.991.100 Ft jutna.

Szabó Péter: Igen Paksra ennyi jutna.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

121/2019. (VIII. 21.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Jövőnk Energiája Térségfejlesztési Alapítvány 2019. évi pályázati kiírás 6.) támogatási jogcímen belül „Dunaföldvár-Madocsa-Dunakömlőd térségi turisztikai termékcsomag” című pályázat megvalósítását támogatja, a pályázat benyújtását jóváhagyja. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pályázat benyújtásához Dunaföldvár Város Önkormányzatával és Madocsa Község Önkormányzatával konzorciumi együttműködési megállapodásban való résztvételt, a megállapodás aláírását jóváhagyja.

A megvalósítandó beruházás forrásmegoszlása:

Források megnevezése	Összesen
A beruházás tervezett összköltsége	14 770 100,- Ft
Igényelt támogatás	14 770 100,- Ft
Beruházáshoz szükséges önerő	0,- Ft

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

5. Kápolna utcai bölcsőde bölcsődei célra történő újranyitása

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot.

Kérdés, hozzászólás:

Horváth Zoltán: Ezzel a Kápolna utcai bölcsőde felújítással a testület már 2018-ban foglalkozott. Akkor most miért kell új döntést hozni? Költségvetésben szerepeltették a tervezést. Indultak pályázaton, akkor nem volt az sikeres. Akkor az akkori döntéssel mi van?

Szabó Péter: Újra kérnek a testülettől aktuális döntést, a pályázat kiírók.

Horváth Zoltán: Nem hiszik el, hogy már volt döntés ebben a kérdésben?

Szabó Péter: Újabb papír szükséges a mostani induláshoz.

Girst Ádám: Neki csak egy ártatlan kérdése lenne. Kinek vesznek parkolót? Ott van négy vagy öt társasház. Pont a bölcsődéseknek nem lesz hely.

Szabó Péter: Az önkormányzatnak. Elő van írva.

Dr. Blazsek Balázs: Ezt a kérdést a temetőnél is feltehetik. Ott is a lakók parkolnak.

Ulbert Sándor: Ha valaminek, akkor ennek végeredményben örülniük kellene. Azt kérdezné, hogy mikorra lesz meg a végső döntés, ha mindent beadnak, hogy nyertek-e a pályázaton?

Szabó Péter: Szeptember végén.

Ulbert Sándor: A parkolóról röviden. Meg tudják biztosan találni annak a lehetőségét, hogy a lakók úgy álljanak be, hogy a bölcsődébe érkezőknek is legyen elég parkolóhelye, akár úgy, hogy a parkoló egy bizonyos része le legyen zárva. Ez csak hajlandóság kérdése. Bízok benne, hogy mihamarabb meg tudják nyitni a bölcsődét, mert nagyon nagy igény van rá. Arról nem is beszélve, hogy a másikat is szebbé kellene varázsolják majd.

Szabó Péter: Miután ezt a bölcsődét újra nyitják, utána a jelenlegi bölcsődét is majd fel fogják újítani.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

122/2019. (VIII. 21.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló Kápolna utca 4. sz. alatti épület bölcsődei funkcióval történő újranyitását támogatja és jóváhagyja.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

8. Helyi Választási Bizottság tagjainak, póttagjainak megválasztása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Dr. Blazsek Balázs: Ismerteti az írásos előterjesztés lényegét és a határozati javaslatot. Ez egy törvényi kötelezettség, a tagokban változás nem történt.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szabó Péter: Szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület a javaslatot – egyhangúlag, 7 igen szavazattal – elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

123/2019. (VIII. 21.) Kt. számú határozat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2013. évi XXXVI. törvény 23. § (1) bekezdése-a alapján

- Bedecs Ferencet,
- dr. Bencsik Lajost,
- dr. Potoczky Ivánt

a Helyi Választási Bizottság tagjává,

- Nyiratiné Nász Rózsát,
- dr. Török Erzsébetet

a Helyi Választási Bizottság póttagjává megválasztja.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

6. Ingatlan tulajdonszerzés Új Városcsözpont kialakításához (Táncsics park és a volt Konzervgyári területek) (zárt ülés)

Előadó: Szabó Péter polgármester

Szabó Péter: Ismerteti a képviselő-testület zárt ülésen hozott határozatát:

124/2019. (VIII. 21.) Kt. számú határozat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 104/2019. (VI.3.) Kt. számú határozatának első bekezdésével elfogadott ingatlan-értékbecslés alábbi pontjait a következők szerint módosítja:

helység	külterület/ belterület	hrsz	tulajdonos	jogi jelleg	összterület/ kisajátítandó terület (m2)	vagyoneérték (nettó)
Paks	belterület	3537/34	TESÓ Kft	kivett ipartelep	14113	487 171 000

2. Az ingatlanforgalmi értékbecslésben meghatározott forgalmi értékek az adásvételi szerződések megkötése során irányárnak tekinthetők, melyektől a polgármester az önkormányzatok gazdálkodására vonatkozó szabályok keretei között eltérhet.

3. A 104/2019. (VI.3) Kt. számú határozat egyéb rendelkezései változatlanok maradnak.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Szabó Péter: Megállapítja, hogy a képviselő-testület a napirend anyagát megtárgyalta, megköszöni a munkát és az ülést 15:45 órakor bezárja.

Kmft.

Szabó Péter
polgármester



Dr. Blazsek Balázs
címetes főjegyző