

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. december 11-i ülésének
10. napirendi pontja

Tárgy: A lakások lakbéreinek megállapításáról szóló 16/1994.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások lakbéreinek megállapításáról szóló 16/1994.(VII.1.) számú rendelete 2. § -ában foglaltak értelmében a lakbér mértékét minden évben úgy kell meghatározni, hogy annak értékállósága biztosított legyen. Az értékállandóság biztosítása érdekében a becsült infláció mértékére (3 %) tekintettel lakbéremelésre teszek javaslatot. Ennek megfelelően a bérlakások havi lakbérének évi mértéke az alábbiak szerint alakul:

	2019		2020		Emelés mérték e (%)	50 m ² -es lakás havi díja		
	Nettó	Bruttó	Nett ó	Bruttó		2019	2020	növeked és (Ft/hó)
Szociális alapú								
Összkomforto s	268,-	340,-	276,-	350,50	3,0	17 000,-	17 525	525
Komfortos	196,-	249,-	202,-	256,50	3,1	12 450,-	12 825	375
Félkomfortos	118,-	150,-	121,5 0	155,30	3,0	7 500,-	7 765	265
Komfort nélküli	84,-	107,-	86,50	110,-	3,0	5 350,-	5 500	150
Szükséglakás	84,-	107,-	86,50	110,-	3,0	5 350,-	5 500	150
Költség alapú	556,-	706,-	573,-	727,70	3,1	35 300,-	36 385	1 085

A rendelet-tervezet elfogadásához a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 50. §-a alapján minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Döntési javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994.(VII.1.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadja.

Paks, 2019. november 29.



Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testületének
___/2019. (__) önkormányzati rendelete

a lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994. (VII.1.)
önkormányzati rendelet módosításáról *

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994.(VII.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 1.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A szociális és az előtakarékossághoz kötött bérlakások havi lakbérének mértéke 2020. évben a lakások alapterülete és minősége (komfortfokozata) után a következő:

1. Összkomfortos lakás esetén	276,- Ft/m ² /hó + ÁFA
2. Komfortos lakás esetén	202,- Ft/m ² /hó + ÁFA
3. Félkomfortos lakás esetén	121,50 Ft/m ² /hó + ÁFA
4. Komfort nélküli lakás esetén	86,50 Ft/m ² /hó + ÁFA
5. Szükséglakás bérbeadása esetén a lakbér mértéke megegyezik a komfort nélküli lakás lakbérének mértékével.”	

(2) Az „R” 1. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A költségelven megállapított lakbér alkalmazása esetén a lakbér mértéke 573,- Ft/m²/hó + ÁFA.”

2. §

Ez a rendelet 2020. január 1-jén lép hatályba.

Paks, 2019.

Szabó Péter
polgármester

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

* A képviselő-testület a rendeletet a 2019.-i ülésen fogadta el.

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2019.-n kihirdetésre került.

Dr. Blazsek Balázs
címzetes főjegyző

Hatásvizsgálat

a lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994. (VII.1.) önkormányzati rendelet módosításához a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen:

I. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások:

A rendelet-tervezet elfogadását megelőzően is szabályozta a képviselő-testület a lakbéreket.

II. Környezeti és egészségi hatások:

A rendelet elfogadásától környezeti, egészségi következmény nem várható.

III. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

IV. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A lakások lakbéréinek megállapításáról szóló 16/1994. (VII.1.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglaltak értelmében a lakbér mértékét minden évben úgy kell meghatározni, hogy annak értékállósága biztosított legyen.

V. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Paks, 2019. november 29.