

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. december 11-i ülésének
28..... napirendi pontja

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésre történő kijelölése

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése, valamint a 18. § (3) bekezdésének a) pontja értelmében a Képviselő-testület dönt az önkormányzati vagyontárgy törzsvagyoni körből üzleti vagyonná történő átsorolásáról, valamint üzleti ingatlanvagyon értékesítésre történő kijelöléséről.

A Polgármesteri Hivatal a beérkező vételi szándéknyilatkozatokat nyilvántartja, és előkészítés után azokat a Képviselő-testület elé terjeszti döntéshozatalra.

1. Kovács Zoltán paksi lakos vételi szándéknyilatkozatot nyújtott be a paksi 13363 hrsz. alatt felvett legelő megnevezésű 854 m² területű ingatlanra.

A Polgármesteri Hivatal megvizsgálta a kérelmet, és támogatja az értékesítésre történő kijelölést. Az ingatlan tervezett önkormányzati, vagy állami beruházást nem érint és ilyenekkel nem szomszédos.

Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele, hogy a kérelmező az értékesítés összes költségét- ideértve az önkormányzat által megbízott független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetését, ügyvédi költséget, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét- viseli.

Ahhoz, hogy fenti ingatlan értékesítése megtörténhessen, az önkormányzati forgalomképtelen vagyon üzleti vagyonná történő átsorolása szükséges.

Fentiek tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a paksi 13363 hrsz. alatt felvett, legelő megnevezésű 854 m² területű ingatlant kiveszi a törzsvagyoni körből és üzleti vagyonná sorolja át, valamint értékesítésre kijelöli azzal, hogy a független ingatlanszakértő általi értébecslés elkészíttetésének költségét, az ügyvédi költséget, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásbeli átvezetésének költségét a kérelmező viseli. Az értékesítésre a hatályos földforgalmi törvény rendelkezéseinek megfelelően kerül sor.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos feladatok végrehajtásával.

Felelős: Dr. Blazsek Balázs címzetes főjegyző

Határidő: 2020. január 31.

Paks, 2019. november 27.




Szabó Péter
polgármester

Telek adatlap

Paks Város Polgármesteri Hivatal

Helyrajzi szám:
13363

Cím: ,

Fekvés: Külterület

Építési szabályozás (Szabályozási elemtípus)

Övezet: Mk - mezőgazdasági területek

(854 m2)

Beépítési mód: SZ

Keretövezet előírt legkisebb területe:

Beépítettség megeng. legn. mértéke: 3 %

Kialakítandó legkisebb telekterület: 720 m2

Legnagyobb terepszint alatti beép.:

Telek legkisebb szélessége: - m

Zöldterület legkisebb mértéke:

Telek legkisebb mélysége: - m

Megeng. legkisebb építm. magasság:

Kialakítható legnagyobb telekterület:

Megeng legnagyobb építm. magasság: Ém: 3,5 m

Legnagyobb szintterületi mutató:

Építmény legn. homl.magassága:

Egyéb: 1410000

Egyéb szabályozás

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa/területe(TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELEM)

Közlekedés védősáv(VÉDŐTERÜLET)

Vízbázis hidrogeológiai védőidom "B" zóna határa/területe(VÉDŐTERÜLET)

Telekhez tartozó jogszabályok

1. telekrész: (854 m2)

1 / 2016 (VIII.22.) HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1.§ 2.§ 3.§(1) 3.§(2) 4.§ 5.§(1) 5.§(2) 5.§(3) 5.§(4) 5.§(5) 5.§(6) 5.§(7) 5.§(8) 6.§(1) 6.§(2) 6.§(3) 6.§(4) 6.§(5) 7.§(1) 7.§(2) 7.§(3) 7.§(4) 7.§(5) 7.§(6) 7.§(7) 7.§(8) 7.§(9) 7.§(10) 7.§(11) 7.§(12) 8.§(1) 8.§(2) 8.§(3) 8.§(4) 8.§(5) 8.§(6) 8.§(7) 9.§(1) 9.§(2) 9.§(3) 9.§(4) 9.§(5) 10.§(1) 10.§(2) 10.§(3) 10.§(4) 10.§(5) 10.§(6) 10.§(7) 10.§(8) 10.§(9) 11.§(1) 11.§(2) 11.§(3) 12.§(1) 12.§(2) 12.§(3) 12.§(4) 12.§(5) 12.§(6) 12.§(7) 12.§(8) 13.§(1) 13.§(2) 13.§(3) 14.§(1) 14.§(2) 14.§(3) 14.§(4) 14.§(5) 14.§(6) 14.§(7) 14.§(8) 15.§(1) 15.§(2) 16.§(1) 16.§(2) 16.§(3) 16.§(4) 17.§(1) 17.§(2) 17.§(3) 18.§(1) 18.§(2) 18.§(3) 18.§(4) 18.§(5) 19.§ 20.§(1) 20.§(2) 20.§(3) 20.§(4) 20.§(5) 20.§(6) 20.§(7) 21.§(1) 21.§(2) 21.§(3) 22.§(1) 22.§(2) 22.§(3) 22.§(4) 22.§(5) 22.§(6) 22.§(7) 22.§(8) 22.§(9) 22.§(10) 22.§(11) 22.§(12) 23.§(1) 24.§(1) 24.§(2) 24.§(3) 24.§(4) 24.§(5) 24.§(6) 24.§(7) 25.§(1) 25.§(2) 25.§(3) 25.§(4) 25.§(5) 25.§(6) 26.§(1) 26.§(2) 27.§(1) 27.§(2) 27.§(3) 27.§(4) 27.§(5) 27.§(6) 27.§(7) 27.§(8) 28.§(1) 28.§(2) 29.§(1) 29.§(2) 30.§(1) 30.§(2) 30.§(3) 30.§(4) 31.§(1) 31.§(2) 31.§(3) 31.§(4) 31.§(5) 32.§(1) 32.§(2) 32.§(3) 33.§(1) 33.§(2) 33.§(3) 34.§(1) 34.§(2) 34.§(3) 34.§(4) 34.§(5) 35.§(1) 35.§(2) 35.§(3) 35.§(4) 72.§(1) 72.§(2) 72.§(3) 72.§(4) 72.§(5) 72.§(6) 72.§(7) 72.§(8) 72.§(9) 72.§(10)

Teljes jogszabály jegyzék

1 / 2016 (VIII.22.) HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

1. A RENDELET HATÁLYA

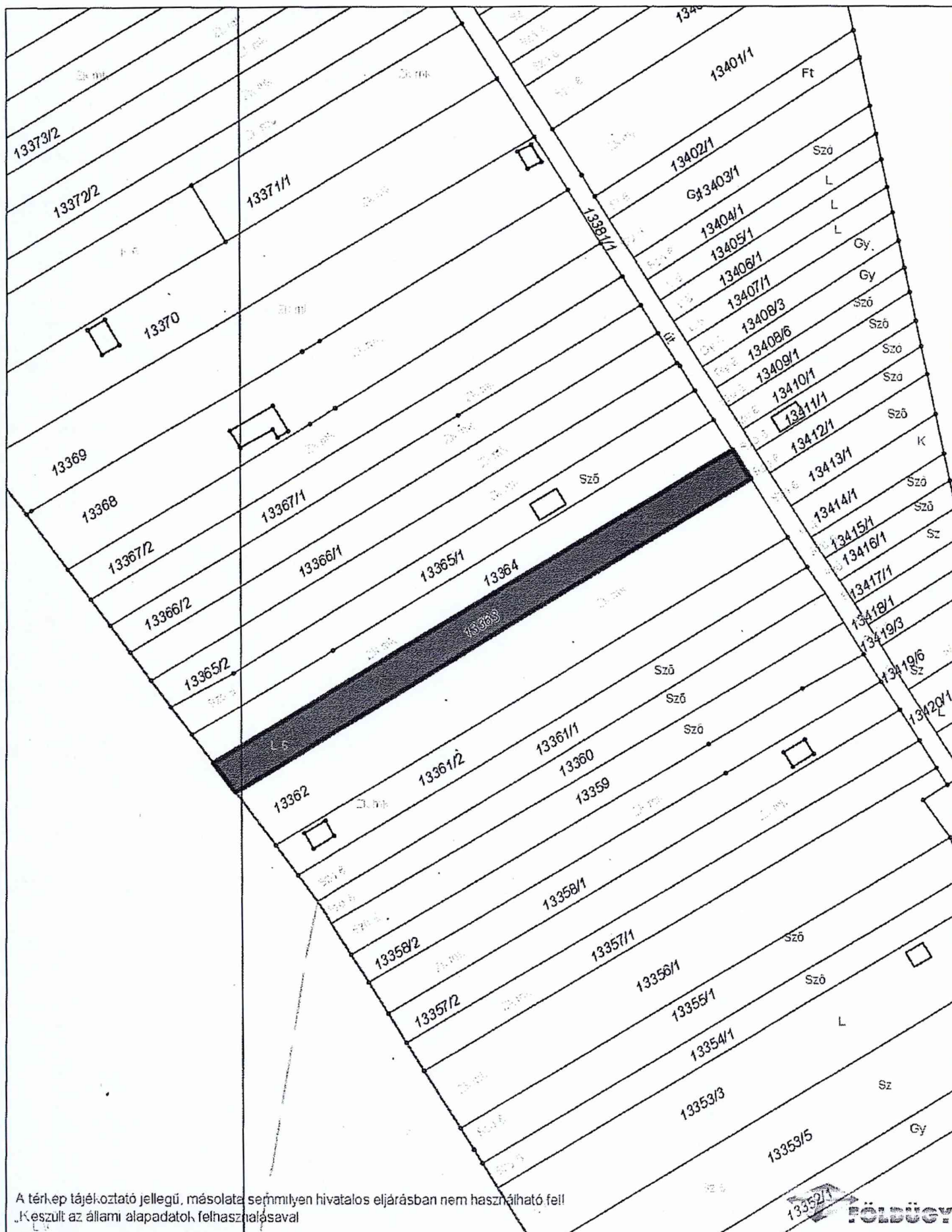
1.§

A Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) hatálya Paks Város közigazgatási területén lévő ingatlanokra, az azokon tervezett telekalakításokra, építményeken, nyomvonalas létesítményeken végzett építési munkákra, ezek tulajdonosaira, bérlőire, használatára valamint a közigazgatási területen elhelyezendő hirdető berendezésekre terjed ki.

2. A RENDELET ALKALMAZÁSA

2.§

A HÉSZ hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építési és bontási munkát végezni, továbbá rendeltetést megváltoztatni (a továbbiakban együtt: építési munka) az általános érvényű előírások mellett csak a magasabb szintű jogszabályok, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.). és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2013. augusztus 6-át követően mindenkor hatályos előírásainak,



Dátum: 2019.11.04 11:10

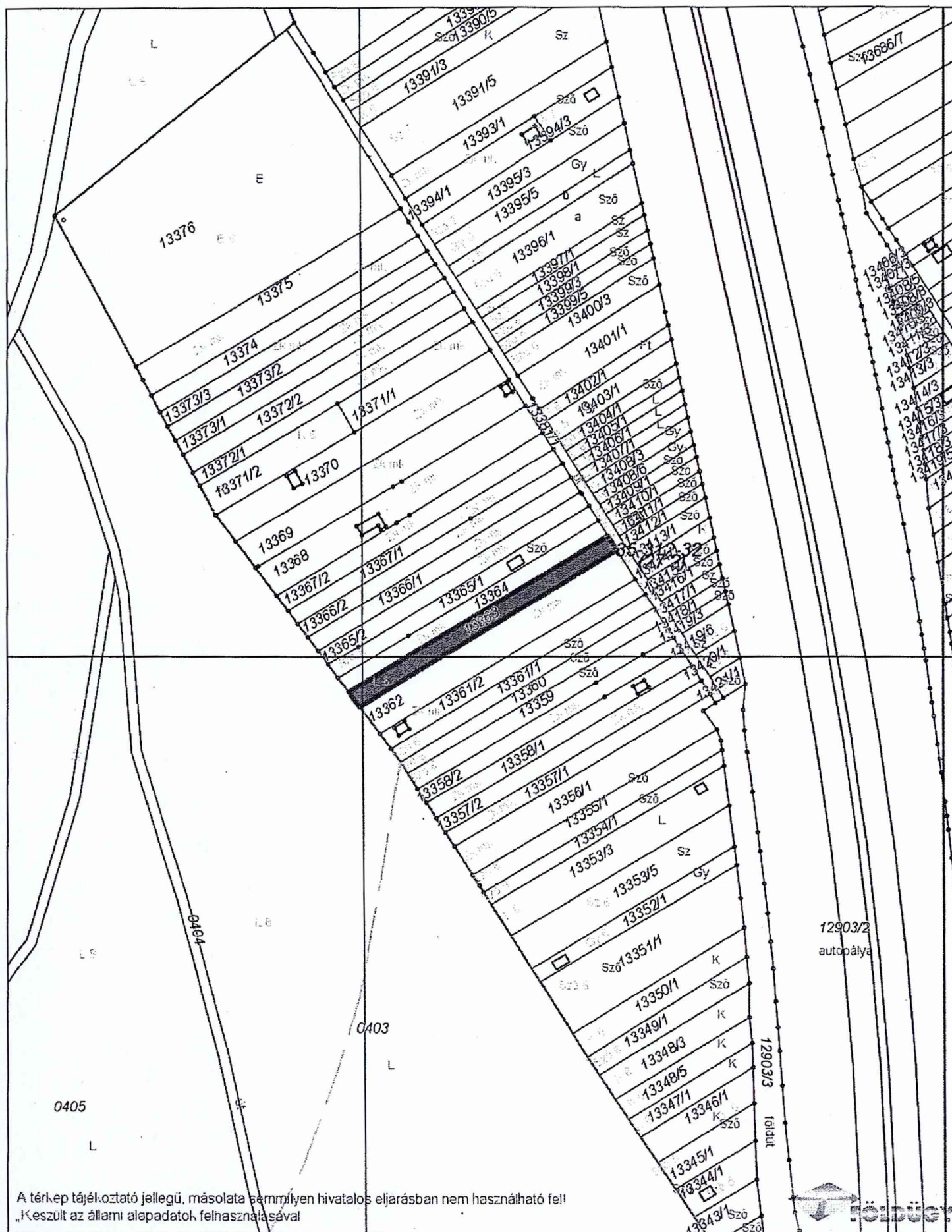
Készítette: Rendszergazda

Méretarány: 1:1000

Koordináta: 632720.84, 140890.89 - 632910.82, 141137.66

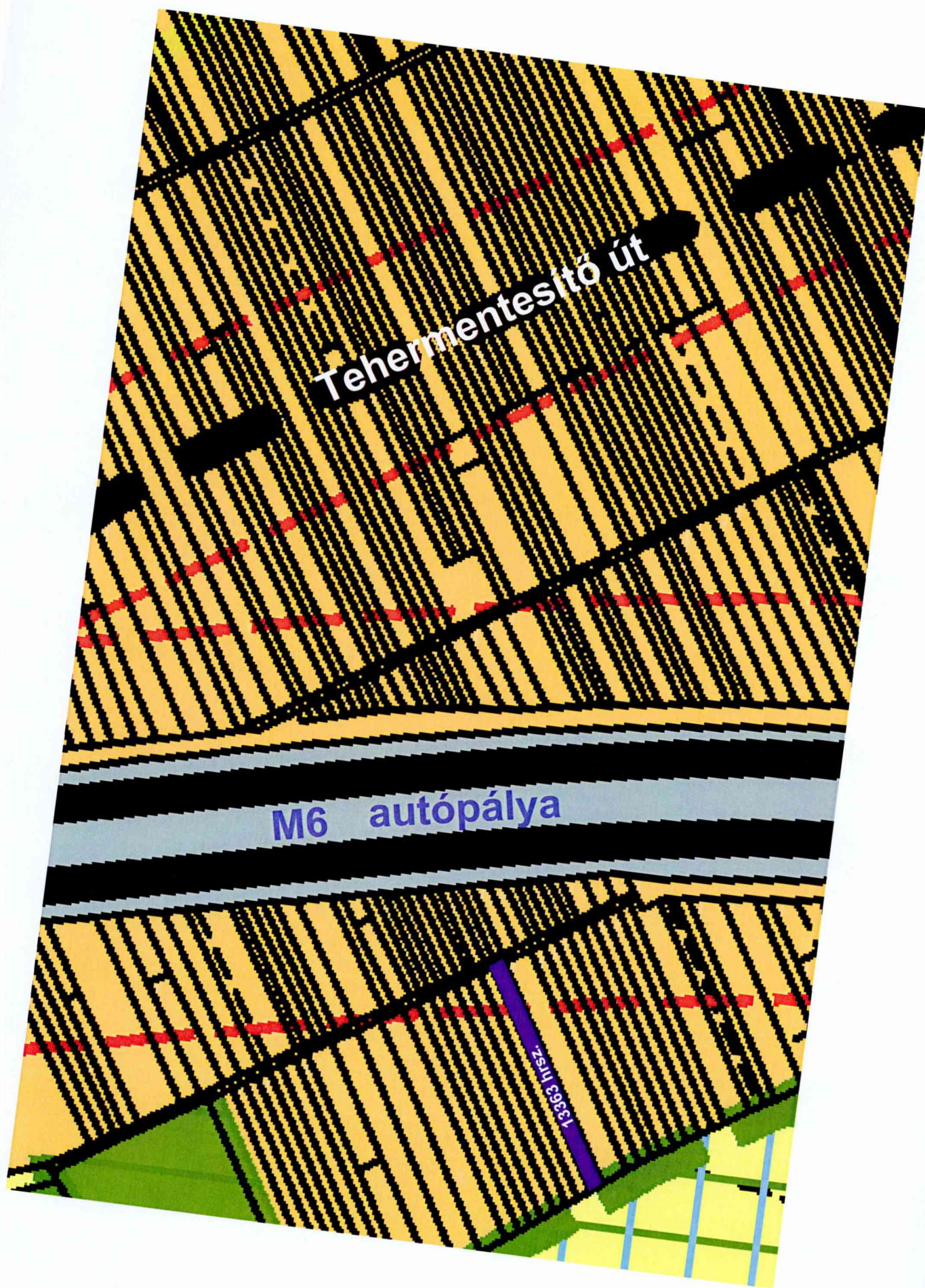
Megjegyzés:





Dátum: 2019.11.04 11:11
Készítette: Rendszergazda
Méretarány: 1:2000
Koordináta: 632625.86, 140767.51 - 633005.8, 141261.04
Megjegyzés:





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erő

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30005/24203/2019

2019.11.06

Szektor : 53

PAKS
Zártkert 13363 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
mívelési ág/kivett megnevezés/

terület kat.t.jöv. alrészlet adatok
mín.o ha m2 k.féll
kat.jöv
ha m2 k.féll

legelő

6 854 0.28

2. bejegyző határozat: 31579/2009.03.17

Ingatlan-nyilvántartás alakultása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30739/1991.02.08

jogcíme: 1990. évi LXV. tv. 107. §

jogállási tulajdonos

név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61

forrása: 15414959

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONILAPVÁZ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap