

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. december 11-i ülésének
29.... napirendi pontja

Tárgy: Állásfoglalás a 5109/A/29 helyrajzi számú, természetben a Paks, Barátság útja 10. 4/14. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdonjogának külföldi állampolgár általi megszerzéséről

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Jogi, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/23/659-3/2019 számú végzésével megkereste Önkormányzatunkat, hogy orosz állampolgár ingatlanszerzése (egy társasházi lakás 1/1 arányú tulajdonjogának megszerzése) ügyében nyilatkozzon arról, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket. Az érintett 5109/A/29 helyrajzi számú ingatlan Paks közigazgatási területén helyezkedik el, természetben a Barátság útja 10. 4. emelet 14. ajtószám alatt.

A külföldiek mező-és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzésről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: a Kormányrendelet) 6.§ (1) bekezdése korábban úgy rendelkezett, hogy a fővárosi és megyei kormányhivatal a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül felhívja az ingatlan fekvése szerint települési önkormányzat polgármesterét annak a tényállás tisztázásához szükséges adatként történő közlésére, hogy az ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket. A Kormányrendelet továbbra is előírja a külföldiek ingatlanszerzése kapcsán a kormányhivatalok részére annak tisztázását, hogy az adott jogügylet sért-e önkormányzati érdeket, azonban a 6.§ (1) bekezdés hatályaon kívül helyezése miatt a Kormányrendelet már nem nevesíti a polgármestert, mint nyilatkozattételre jogosultat, így az önkormányzati érdekről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

A Kormányrendelet 6. § (2) bekezdése szerint: „6. § (2) Önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat, vagy a Fővárosi Önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.”

Mindezeket figyelembe véve a Kormányhivatal megkeresése nyomán a Polgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeinek vezetőit (a korábbi gyakorlatnak megfelelően) írásban nyilatkoztattuk arról, hogy (különösen adóhatósági, településrendezési, vagyonkezelési stb. célokat figyelembe véve) jelen ingatlanszerzés sért-e önkormányzati érdeket és amennyiben nem, úgy az ingatlanszerzés támogatható-e. A munkatársak nyilatkozatai alapján az ingatlanszerzés nem sért önkormányzati érdeket.

Az előterjesztést a Képviselő-testület saját hatáskörében eljárva, döntési jogkörrel tárgyalja, a határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését, az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tolna Megyei Kormányhivatal TOB/23/659-3/2019 számú megkeresésére nyilatkozza, hogy a 5109/A/29 helyrajzi számú, természetben a Paks, Barátság útja 10. 4/14. szám alatt található ingatlan 1/1 tulajdonjogának orosz állampolgár általi megszerzése önkormányzati érdeket nem sért.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy 1. pontban foglalt nyilatkozatáról a Tolna Megyei Kormányhivatalt e határozat kivonatának megküldésével értesítse.

Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal, a 2. pontban foglaltak vonatkozásában: 2019. december 20.

Paks, 2019. november 28.




Szabó Péter
polgármester