Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. december 11-i ülésének
27. napirendi pontja

Tárgy: A Kápolna utcai bölcsőde területének bővítéséhez szükséges ingatlan-vásárlás

Előadó: Szabó Péter polgármester

Véleményező: Gazdasági Bizottság, Jogi Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodásról szóló 3/2013. (II.26.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése értelmében ingatlan tulajdonjogának, arra vonatkozó egyéb jognak a megszerzéséről 10.000.000 Ft értékhatárig a polgármester a Gazdasági Bizottság egyetértésével, azt meghaladó érték esetén a Képviselő-testület dönt.

Paks Város Önkormányzata tulajdonában áll a 3328 helyrajzi számon nyilvántartott, Paks Kápolna utca 4. szám alatti, 4968 m2 területű, kivett bölcsőde megjelölésű ingatlan.

A fenti ingatlannal szomszédos a 3322 hrsz.-ú 3 ha 570 m2 területű, kivett középiskola (ESZI) ingatlan, melynek tulajdonosa az MVM Paksi Atomerőmű Zrt.

A kápolna utcai bölcsőde felújítására tekintettel szükségessé vált, hogy az ESZI ingatlanának területéből a Kápolna utca felé jelenleg is közforgalom előtt megnyitott részen parkolókat alakítson ki az Önkormányzat és megszerezze az ehhez szükséges területet. A bölcsőde használatbavételi engedélyezéséhez csak 14 parkolóhely szükséges, de a városban fokozódó parkolási gondokra tekintettel ennél több parkolóhely megépítésére teszek javaslatot.

Az ügyben felkért tervező egy összesen 32 férőhelyet tartalmazó parkolót tervezett meg, mely alapján elkészült az ingatlanvásárláshoz szükséges geodéziai felmérés és értékbecslés.

Az önkormányzat által felkért ingatlanszakértő az 1648 m2 nagyságú földrészlet értékét nettó 33 900 000 Ft. –ban, 1 m2 árát 20 485 Ft. összegben határozta meg.

Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. által megbízott értékbecslő 1545 m2 nagyságú területrészre nettó 32 millió Ft. becsértéket határozott meg, amely alapján 1 m2 értéke nettó 20 712 Ft. Az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. az ingatlant csak ÁFÁ-val terhelten tudja értékesíteni, így a bruttó vételár 40.640 000-Ft.

Az 1545 m2-re csökkentett területigény az MVM Paksi Atomerőmű Zrt. kérésére alakult ki, figyelemmel az ESZI területén lévő belső útra, de megállapítható, hogy a bölcsőde új területe így is kialakítható és a tervezett parkoló elhelyezhető.

Az érintett területen tervezett 32 db parkolóból 14 db parkoló építése szükséges a Kápolna utcai bölcsőde újranyitásához kapcsolódóan.
Ezt figyelembe véve az ingatlanvásárlás költsége részben a nyertes Kápolna utcai bölcsőde felújítása című pályázatban elszámolható költség. A Közreműködő Szervezet iránymutatása alapján az arányosítás figyelembe vételével a megvásárolni tervezett 1545 m2 területből 676 m2 nagyságú területet jelent a 14 db parkoló, így ennek a költsége a nettó 32 000 000 Ft összeggel számolva, nettó 14 001 294 Ft + áfa összeg a pályázat keretében elszámolható költség.

Mindezek alapján a támogatás értékén felül a telek megvásárlására fordítandó összeg bruttó 22. 858 357.-Ft.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület támogassa a 3322 hrsz.-ú ingatlanból a parkoló kialakításához szükséges 1545 m2 terület leválasztását és telekalakítási eljárás során telekhatár-rendezéssel egyesítését a 3328 hrsz.-ú ingatlannal, mivel a leválasztandó terület az előírt minimális teleknagyságot nem éri el, továbbá a Képviselő-testület fogadja el a leválasztott terület értékeként a Paksi Atomerőmű Zrt. által meghatározott 32 millió Ft. + ÁFA vételárat.

Fentiek tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozatot fogadja el:

Határozati javaslat:

1. Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a Paksi 3322 hrsz.-ú ingatlanból 1545 m2 nagyságú terület az 1. sz. mellékletnek megfelelően telekalakítási eljárás során telekhatár-rendezéssel leválasztásra és egyesítésre kerüljön a 3328 hrsz.-ú ingatlannal, amelynek területe a telekalakítás után 6513 m2-re módosul.

2. A Képviselő-testület támogatja, hogy a 3322 hrsz.-ú ingatlanból leválasztott 1545 m2 nagyságú területet Paks Város Önkormányzata 32 millió + ÁFA vételárért az MVM Paksi Atomerőmű Zrt.-től megvásárolja, továbbá viselje a telekalakítási eljáráshoz és az adásvételi szerződéshez kapcsolódó költségeket.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételre.

Felelős: Szabó Péter polgármester
Határidő: 2020. január 31.

Paks, 2019. november 27.

PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2

Szabó Péter
polgármester

Nem hiteles tulajdoni l

Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/26002/2019

2019.11.27

PAKS

Szektor : 53

Belterület 3328 helyrajzi szám

I.RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 4951 (m2) törlő határozat: 31242/2009.02.27

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett bölcsőde	0	4968	0,00		

2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30739/1991.02.08
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. §
jogállás: tulajdonos
név: PAKS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7030 PAKS Dózsa György utca 55-61
törzsszám: 15414959

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30984/2013.02.13
Vezetékjog
3 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Paksi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Paks 7031 Paks, Szentháromság tér 6. Pf. 36

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/26003/2019

2019.11.27

PAKS Szektor : 34

Belterület 3322 helyrajzi szám

7030 PAKS Dózsa György út 95.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 995 (m2) törlő határozat:34109/2006.06.01
Földrészlet területe változás előtt: 30622 (m2) törlő határozat:31242/2009.02.27

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett középiskola	0	3.0570	0.00		

2. bejegyző határozat: 31242/2009.02.27
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 34109/2006.06.01
bejegyző határozat, érkezési idő: 32784/1993.08.17

törlő határozat: 34109/2006.06.01

jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: MVM PAKSI ATOMERŐMŰ ZRT
cím: PAKS Pf.:71
törzsszám: 10742833

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34109/2006.06.01
jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 32784/1993.08.18
jogcím: átalakulás tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név: MVM PAKSI ATOMERŐMŰ ZRT
cím: PAKS Pf.:71
törzsszám: 10742833

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34109/2006.06.01

Önálló szöveges bejegyzés az 1/1 alatti ingatlanba beolvadtak a 3321/3, 3326 hrsz-ú ingatlanok telekösszevonás folytán, a 3340 hrsz-ú ingatlanból 34 m2 terület, a 3478 hrsz-ú 495 m2 területű ingatlan csere jogcimén.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30608/2008.01.21

Önálló szöveges bejegyzés épület bontás ténye.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/26003/2019

2019.11.27

PAKS Szektor : 34

Belterület 3322 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. R É S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31716/2010.03.29
Vezetékjog
26 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33234/2010.06.17
törlő határozat: 36666/4/2016.10.20
Jelzálogjog 54 791 000 FT,azaz ötvennégymillió-hétszázkilencvenegyezer FT támogatás , és járulékai erejéig .
Vissza nem térítendő tőkejuttatás.
jogosult:
név: DUNA-MECSEK TERÜLETFEJLESZTÉSI ALAPÍTVÁNY
cím : 7030 PAKS Dózsa György utca 95.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33893/2011.07.27
Vezetékjog
134 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 33267/2012.05.09

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan címének a változása.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30984/2013.02.13
Vezetékjog
2311 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

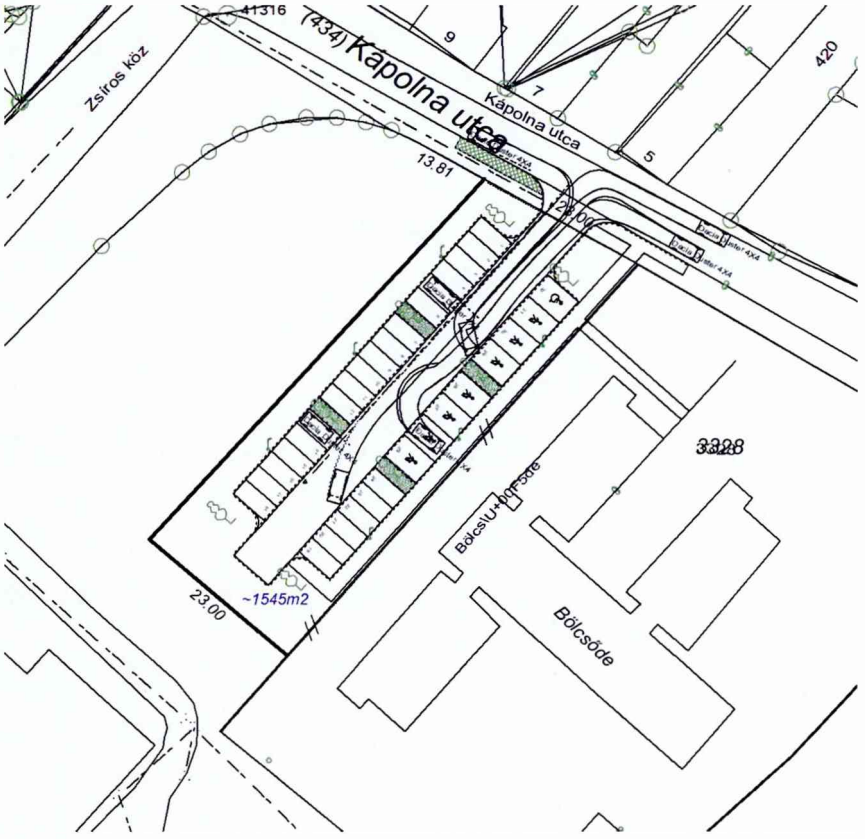
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Paks
belterület

Helyszínrajz

a 3322, 3328 helyrajzi számú földrészletekről telekhatárrendezéséhez

Méretarány: 1:1000



Digicart-nyomtatvány ()

Változás előtt
3322 hrsz (Eszi) 3 0570
3328 hrsz (bölcsi) 4968

Változás után
3322 hrsz (Eszi) 2 9025
3328 hrsz (bölcsi) 6513

A különbség 1545 m2