

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. december 11-i ülésének
15. napirendi pontja

Tárgy: A Gazdasági Bizottság határozata a DC Dunakom Zrt.-vel kötött közfeladat-ellátási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 2019 III. negyedéves jelentés elfogadásáról

Előadó: Szabó Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Paks Város Önkormányzata a DC Dunakom Zrt.-vel egyes közfeladatok ellátására általános működési támogatással finanszírozott közfeladat-ellátási szerződést kötött 2019. január 1-jei hatállyal.

A szerződés szerint:

„5.2. A Társaság negyedévente a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig köteles írásban részletes jelentést készíteni az Önkormányzat részére a Szerződés 1. számú mellékletében részletezett feladat-ellátás időarányos teljesítéséről.

5.3. A negyedéves jelentést az Önkormányzat Gazdasági Bizottságának kell megtárgyalnia. A Gazdasági Bizottság a jelentés elfogadásáról határozattal dönt. A Gazdasági Bizottság döntését a soron következő rendes képviselő-testületi ülés napirendjére kell tűzni határozathozatal céljából.

5.4. A Gazdasági Bizottság előterjesztéséről a Képviselő-testület határozattal dönt a következő keretek között:

- kötelezi a Társaságot az elmaradt feladat pótlólagos teljesítésére,
- a pótlólagos teljesítési határidő elmulasztása esetén a feladatot mással elvégzetteti és ebből eredő költségeit a Társaságra átháríthatja,
- pótlólagos teljesítés lehetetlensége esetén a Támogatást megvonja a Szerződés 2. számú mellékletében rögzített százalékos arányszám alkalmazásával, olyan módon, hogy az arról szóló döntést követő első esedékes, 4.12 pont szerint folyósítandó Támogatás összege a megvonás mértékével egyszeri alkalommal csökkentésre kerül.
- az Önkormányzat esetleges egyéb kárát, vagy a feladat-ellátás hiánya miatt harmadik személynek okozott kárt a Társaságra átháríthatja.”

A Gazdasági Bizottság a 2019. december 5-i ülésén a jelentést megtárgyalta és a 71/2019. (XII. 05.) GB. számú határozatával elfogadta.

A Társaság a jelentést határidőben benyújtotta, a szerződésben meghatározott formában (1. sz. melléklet). A Polgármesteri Hivatalban kapcsolattartásra kijelölt dolgozók a jelentés tartalmát ellenőrizték és azzal szemben kifogást nem emeltek.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el:

Határozati javaslat:

Paks Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság DC DUNAKOM Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt.-vel kötött támogatási szerződés időarányos teljesítéséről szóló 2019. III. negyedéves jelentést elfogadó 71/2019. (XII. 05.) GB. számú határozata alapján a támogatási szerződés 5.4 pontjában meghatározott jogkövetkezményt nem alkalmaz.

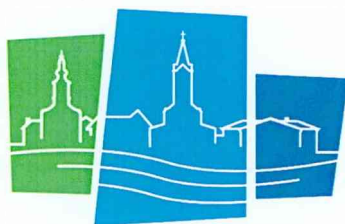
Felelős: Szabó Péter polgármester

Határidő: azonnal

Paks, 2019. december 9.




Szabó Péter
polgármester



DC Dunakom

VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

NEGYEDÉVES JELENTÉS

támogatással finanszírozott közfeladatok ellátásáról

2019. III. NEGYEDÉV

Paks, 2019. október 14.

DC Dunakom Zrt.
7030 Paks, Kölesdi utca 46.
Adószám: 26256720-2-17
Cégjegyzékszám: 17-10-001307
12.

.....
Dr. Sárosi József
vezérigazgató

Előzmények

Paks Város Önkormányzata és DC Dunakom Zrt. 2019. évre egyes önkormányzati feladatok ellátására támogatással finanszírozott közfeladat-ellátási szerződést kötött. A szerződés 2019. január 1. napjától 5 éves időszakra jött létre.

A szerződés megkötéséről Paks Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 6-i ülésén határozott, az aláírására 2019. március 7. napján került sor.

A szerződés folyamatosan ellátott köztisztasági, városüzemeltetési és ingatlangazdálkodási feladatokra terjed ki. Az újonnan kialakított finanszírozási struktúra keretében az Önkormányzat havonta azonos összegű támogatás formájában téríti meg a Társaság, feladatellátás során felmerült költségeit. A támogatási összeget ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli, és abból haszon nem képezhető.

A szerződésbe beépített kontrolling rendszer értelmében a Társaság minden hónapban gyorsjelentést nyújt be az Önkormányzatnak a feladatok teljesüléséről, majd háromhavonta Negyedéves Jelentés formájában részletes, szöveges beszámolóban tájékoztatja az Önkormányzatot az adott időszak teljesítéseiről.

A Negyedéves Jelentést a Képviselő-testület Gazdasági Bizottsága tárgyalja. Hibás vagy hiányos teljesítés megállapítása esetén a Bizottság jogosult a Képviselő-testület részére szankciók alkalmazását javasolni a Társasággal szemben. Ezek a következők lehetnek:

- kötelezi pótlólagos teljesítésre,
- mással elvégezteti a feladatot, és annak költségét a Társaságra hárítja,
- pótlólagos teljesítés lehetetlensége esetén a szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott arányszámok figyelembevételével egyszeri alkalommal csökkenti a folyósítandó támogatás összegét,
- az okozott kárt a Társaságra áthárítja.

A szerződésben előírt ellenőrzési kötelezettségek túlmenően a CityOps rendszerben folyamatosan fog történni a felmerülő és elvégzett feladatok rögzítése, ahol a kijelölt kapcsolattartók az Önkormányzat részéről véleményezhetik, kifogásolhatják az egyes feladatok ellátását.

A támogatás felhasználásáról a Társaság elkülönített könyvelést vezet. Az alul- vagy túlkompensáció megállapítása Éves elszámolás keretében történik. Ha túlkompensáció kerül megállapításra, az Önkormányzat dönthet, hogy azt a Társaság köteles-e visszafizetni, vagy a következő évi támogatásba kerül beleszámításra (10%-ot meghaladó túlkompensáció esetén mindenképp visszafizetési kötelezettsége van a Társaságnak).

Az 1. számú szerződés módosítás elkészítését követő változások átvezetése a 2. számú módosításban fog történni, ennek egyeztetése folyamatban van. Ilyen változások az Erzsébet Nagyszálloda mögötti aluljáró világításának üzemeltetése, a közterületi gallyazási feladatok ellátása, a Vörösmarty utcai és Munkácsy utcai tagóvodák felújított udvarának gondozása, az irodák takarítási feladatainak változásai, a nem lakáscélú ingatlanok listájának bővülése, és a gyapai gyermekek buszos szállítása.

Beszámoló 2019. III. negyedévi feladatellátásról

A fent leírtakra tekintettel 2019. év III. negyedéve során, a Támogatási szerződés keretében végzett tevékenységről a DC Dunakom Zrt. az alábbi Negyedéves Jelentést teszi:

1. KÖRNYEZETEGÉSZSÉGÜGY

1.1 Nyilvános WC-k üzemeltetése

A III. negyedév során:

- a **Szent István téri** WC üzemelt 65 munkanapon 6 és 18 óra között, valamint augusztus 20-án az ünnepi rendezvény ideje alatt (10 és 23 óra között) tartott nyitva.
- az **ürgemezei** WC 65 munkanapon napi 8 órás nyitva tartással üzemelt.
- **Dunapart** (Korzó): július 27-én a Duna-átúszás programjának ideje alatt (9 és 14 óra között), valamint augusztus 20-án az ünnepi rendezvény ideje alatt (10 és 23 óra között) tartott nyitva.
- **Sárgödör tér**: a Támogatási Szerződés keretébe tartozó rendezvény miatt nem volt nyitva tartás.

1.2 Rekultivált hulladéklerakó-telep utógondozása

A 0299/5 hrsz-on található rekultivált hulladéklerakó, egységes környezethasználati engedélyében foglalt utógondozási feladataiból az alábbiak történtek a III. negyedév során:

- Üzemi utak heti egyszeri ellenőrzése
- Csapadékvíz és csurgalékvezető rendszer heti egyszeri ellenőrzése,
- Gázszellőztető kutak ellenőrzése, üzemeltetése
- Illegális hulladék lerakás, illetéktelenek területre való bejutásának megakadályozása, ellenőrzés: folyamatosan.
- Meteorológiai adatok gyűjtése
- Egyéb adminisztratív feladatok elvégzése

Az ellenőrzéseken tapasztaltak üzemnaplóban kerültek rögzítésre.

A lerakó teljes felületének, valamint a létesítmény körüli nyílt árok fűnyírása – együttesen kb. 4 ha – július végén-augusztus elején elvégzésre került.

A negyedév során az alábbi monitoring vizsgálatok kerültek elvégzésre:

- Mozcászvizsgálati (szintsűllyedés) mérés
- Hulladéklerakógáz emisszió vizsgálat
- Felszín alatti vízminta vizsgálat

1.3 Állati hulladék és melléktermék gyűjtőhely üzemeltetése

A szerződés keretében az állati tetemek és állati eredetű melléktermékek gyűjtőhelyének üzemeltetésével kapcsolatban az alábbi feladatok elvégzésre kerültek:

- gyűjtőhely környezetének tisztántartását,
- napi ellenőrzését
- elszállítások szervezése: 3 alkalommal történt elszállítás összesen 6.040 kg mennyiségben, a szállítást és kezelést az ATEV Zrt. végezte
- jogszabály szerinti adminisztratív feladatok teljesítését

Az ellenőrzéseken tapasztaltak üzemnaplóban kerültek rögzítésre.

1.4 Úttisztítási és síkosságmentesítési feladatok

Síkosságmentesítés:

Síkosságmentesítési feladatok a negyedév során nem merültek fel.

Úttisztítás:

A kézi és gépi úttisztítási feladatok az időjárás függvényében az előírtak és szükség szerint folyamatosan zajlottak.

A kézi úttisztítási munkák során összesen 37.820 kg hulladék került összegyűjtésre és kezelőnek átadásra.

A gépi úttisztítási munkákból keletkező hulladékok átmeneti tárolása technológiai okokból Társaságunk Kölesdi úti telephelyén történik, majd nagy mennyiségben kerül kezelőnek átadásra. 2019. szeptember 9. napján összesen 29.560 kg ilyen, úttisztításból származó hulladék átadása történt, ezt megelőzően az utolsó kiszállítás június közepén zajlott, így ez megfelel közel 3 hónapnyi tevékenységből származó mennyiségnek.

A normál takarítási munkákon túlmenően július elején befejeződtek a június 22-23-i esőzéseket követő feladatok utómunkálatai. Augusztus 1. napján a Hidegvölgy utcából kis mennyiségben eső által lemosott hordalék elszállítása történt.

1.5 Kutyatoalettek üzemeltetése

A kutyatoalettek üzemeltetése – ellenőrzése, ürítése, gyűjtőzacskóval történő feltöltése – folyamatos. A negyedév során Társaságunk összesen 8 db kutyatoaletttel folyamatos üzemeltetését végezte.

1.6 Rovar- és rágcsálóirtás bonyolítása

Eseti bejelentés alapján július 19-én a Tolnai úti óvoda rágcsálóirtás történt.

2019. szeptember 20-án a Kurcsatov utcai parkban darázsirtás, Paks város közterületein, csatornahálózat nyomvonalán rágcsálóirtás történt.

A központi szúnyoggyérítéssel kapcsolatos értesítések megküldése 3 alkalommal (2019.07.10., 2019.07.29., 2019.08.13.) volt szükséges.

1.7 Dunai szabadstrand üzemeltetése

A negyedév során a strandon kihelyezett hulladékgyűjtő konténer ürítése 2 alkalommal történt összesen 520 kg hulladék került elszállításra.

A kedvező időjárásra való tekintettel a strandszezon zárását követő feladatok csak október hónap során kerülnek elvégzésre.

2. KÖZTERÜLETEK FENNTARTÁSA ÉS VÁROSÜZEMELTETÉS

2.1 Közterületi játszóterek üzemeltetése

A játszóterek ellenőrzése és takarítása folyamatos, a zárható játszóterek nyitása-zárása szintén.

A KRESZ parkban több fitness eszköz, valamint a játszótéren található, festékszóróval megrongált padok, asztalok újrafestése, a megrongált kerítés javítása megtörtén.

Az elvégzett feladatok naplózásra kerültek.

A játszóterek péntek és szombat éjszakai felügyelete vállalkozó bevonásával történik. A tapasztalatok alapján felek az Önkormányzattal együttműködve folyamatosan vizsgálják az ellenőrzések esetleges kiterjesztését ünnepek, munkaszüneti napok, és akár munkanapok idejére is. A játszóterek nyitását és zárását szintén az alvállalkozó végzi, minden alkalommal szemrevételezéssel ellenőri a játszóterek állapotát.

A Paksi Fejlesztési és Vagyongazdálkodási Zrt. által bonyolított beszerzések nyomán telepítésre került új eszközök műszaki átvétele folyamatos, az átadott eszközök üzemeltetését Társaságunk végzi.

2.2 Buszvárók üzemeltetése

A buszvárók környezetének takarítása, tisztítása a kézi úttisztítási munkákkal együtt folyamatosan zajlott.

A falazott várók tisztasági festése augusztus hónap során megtörtént.

2.3 Vasúti aluljárók üzemeltetése

Az aluljárók takarítása a kézi úttisztítás keretében folyamatos.

Az Erzsébet Nagyszálloda mögött található aluljáró éves második tisztasági festése az augusztus 20-i rendezvényt megelőzően megtörtént. Szeptember végén ugyanezen aluljáró esetében a világítás meghibásodásának kijavítása megkezdődött.

2.4 Közterületi szobrok, emlékművek üzemeltetése

A szobrok, emlékművek környezetének takarítása, gondozása az úttisztítási, valamint a parkfenntartási feladatok ellátása folyamatosan történik.

A Dózsa György út és Rákóczi utca sarkán (a régi rendelőintézet előtt) található „Anyá Gyermekeivel” című szobor a rögzítőcsavarok cseréjét követően a talapzatára visszahelyezésre került.

2.5 Köztéri órák és toronyórák üzemeltetése

Az órák – Jézus Szíve Templom és a dunakömlődi Szent Imre Templom toronyórája, valamint a Bartáság úti és a Városi Könyvtárnál található elektromos óra – üzemeltetése folyamatos.

2.6 Városi berendezések és utcabútorok fenntartása

Az utcabútorok és egyéb, közterületi városi berendezések állapotfelmérése és ellenőrzése folyamatosan zajlik.

Folytatódott a padok felújítása, ennek keretében Társaságunk telephelyére beszállításra, majd ott a szükséges javításokat követően újrafestésre kerülnek. A III. negyedév során 52 db pad felújítása történt, vagy kezdődött meg.

Szintén megkezdődött a Tolnai út 2. előtt, valamint a Bazársor és Lengyel-Magyar Barátsági Park környékén található rögzített ülőfelületek teljes körű javítása.

2.7 Ünnepi zászlózás

Az augusztus 20-i ünnepnap alkalmából augusztus 19-én kihelyezésre, augusztus 21-én beszedésre kerültek a magyar nemzeti, valamint a városi címeres zászlók.

2.8 Városi rendezvények eszközigényének biztosítása

A harmadik negyedév során 4 olyan rendezvény került megrendezésre, melyek a Támogatási Szerződés hatálya alá tartoztak, ezek lebonyolításához Társaságunk az alábbi eszközöket és szolgáltatásokat biztosította a rendezvényszervezők megrendelése és iránymutatásai alapján:

- **Július 27., Duna átúszás (Kompkikötő, Gesztenyesor):**
 - területek előkészítése (takarítás, fűnyírás)
 - áramellátás szervezése
 - eszközök biztosítása (szállítással):
 - 7 garnitúra sörasztal sörpaddal,
 - sátrak felállítása:
 - 2 db 3x3-as sátor,
 - nyilvános WC nyitva tartása
 - eszközök szállítása a Csengey Kulturális Központból:
 - nemzeti zászló
 - zöld szőnyeg
 - helyszíni jelenlét biztosítása a rendezvény ideje alatt
- **Július 27., Biritói Nap:**
 - *Eszközök biztosítása (szállítással):*
 - 5 garnitúra sörasztal,
 - 2 db mobil WC
- **Augusztus 20., Szent István Nap (Gesztenyesor, Szent István tér környéke):**
 - áramvételi lehetőség biztosítása,

- terület előkészítése (fünyírás, takarítás)
- eszközök biztosítása (szállítással):
 - 9 db 3x3 m-es pavilon
 - 3 db 6x3 m-es pavilon
 - hulladékgyűjtő zárt konténer
 - 2 db konténer WC (vízellátással együtt)
 - 2 db nyilvános WC nyitva tartása
 - 60 garnitúra sörasztal
 - teherautó tűzijáték elhelyezéshez
- rendezvény ideje alatt folyamatos jelenlét biztosítása:
 - takarítószemélyzet
 - műszaki felügyelet
- **Szeptember 21., Dunakömlődi Szüreti Nap:**
 - áramvételi lehetőség biztosítása
 - eszközök biztosítása (szállítással):
 - 60 garnitúra sörasztal és sörpad kiszállítása
 - 1 db 6x3-as pavilon
 - 3 db 3x3-as pavilon
 - 1 db nagysátor
 - 1 db 6x8-as színpad
 - 13 db leszúrható szemetes + 30 db szemeteszsák
 - 1 db hulladékgyűjtő-konténer
 - eszközök szállítása a Csengey Kulturális Központból:
 - 6 db poroltókészülék
 - 1 db állótükör kiszállítása
 - rendezvény ideje alatt jelenlét biztosítása:
 - 2 fő pakoló/takarító személyzet

2.9 Karácsonyi dekorációk

A negyedév során feladat nem merült fel.

3. PARKFENNTARTÁS

A parkfenntartási munkák során a július-szeptemberi időszakra jellemző feladatok kerültek elvégzésre az időjárás függvényében az alábbi részletezés szerint.

27. hét

- **Fűnyírás:** V2 szektor, kutyaftató, Delta, Szerviz út garázsok környéke, Ürgemező, Táncsics új játszótér, Síksor, Tolnai u. a kis Deltával, Vásárcsarnok körüli park - Intézmények körüli zöldfelület, Központi Park, B szektor, Haladás u., Üstökös u., Brigádtanyák, tenispálya, Vasút u., Malom-árok, Fehérvári út
- **Öntözés naponta:** 2018-2019-ben ültetett fák és cserjék, Vörösmarty u. levendulák, Váci M. u. rózságyások, ürgemezei fák, Báthory u.-i fák, Szentháromság tér, Lengyelpark, Villany u.-i ágyások, Tolnai úti ABC előtti ágyás, Újtemplom-Tolnai úti ágyások, Széchenyi téri ágyások, Könyvtár előtti ágyás, Barátság-Gesztenyés úti virágládák, Kurcsatov u.-i dézsák, dunakömlödi virágládák, Dózsa György úti virágládák, ámpolnanövények (Szent István tér, Dózsa György út, Barátság út, Autóbusz pályaudvar), Volán pu., Gyógyászati Központ, körforgó, Polgármesteri Hivatal, Városi TV előtt, SPAR előtt, Delta, központi park, keretes, Barátság úti rendelőintézet előtt, Vásárcsarnok előtti rész, Montázs előtt, Sárgödör téri ágyás, Zászlóterő körüli, Sakkszobor előtt, Dunakömlőd Faluház előtt, Dunakömlőd emlékmű előtt
- **Sövényvágás:** Kishegyi úti zöldsáv, Barátság u., Újtemplom u., Elkerülő út
- **Tuskó kisedés:** Kölesdi út
- **Kapálás és gazolás:** Kandó K. u. kapálása, Síksori játszótér és környéke, Viza új játszótér
- **Permetezés:** Dunakömlőd (Béke u, Bartók B. u.), Jézus Szíve templom környéke, Dózsa Gy. u. , rózságyások, B szektor, Váci M. u., Német emlékmű (Dunakömlőd), Makovecz templom környéke, Gesztenyés u parkoló
- **Gyomirtózás:** Szovjet emlékmű
- **Hulladékok elszállítása:** Napi szinten a munkaterületekről

28.hét

- **Fűnyírás:** Fenyves-Árnyas u. közötti felújított tömbbelső, Gesztenyes-Szedres u.-Építők útja-Fenyves u. között lévő felújított tömbbelső Kishegyi út-Építők útja – Pollack M. u. - Gesztenyes u. közötti zöldfelület, Dózsa Gy. u. zóldsáv, Városháza környezete, Rosty utca – Rákóczi utca közötti zöldfelület, Vak Bottyán Gimnázium-Tolnai úti ABC-ig terjedő zöldfelület (az úttest mindkét oldala, kerékpárút), az OTP körüli zöldfelület (Dózsa Gy. u. – Keskeny u.), Duna u., Kresz park, Hidegvölgy u. vége záportározó mellett, Haladás u. vége az árok mellett, Virág u, Szent István tér zöldfelülete, Városi Múzeum előtti zöldfelület, Lengyelpark és a Komptragédia emlékmű környezete, Kossuth park, volt tüdőgondozó területe, volt hajléktalan szálló környezete, Szovjet emlékmű, Szérüskerti önkormányzati területek, Bercsényi garázssor környezetének zöldfelülete, Gárdonyi kilátó zöldfelülete, Táncsics M. utcai rendelőintézet körüli zöldfelület, Táncsics közpark (a rendelőintézet, Táncsics M u.-Dózsa Gy. út közötti zöldfelület, Táncsics M. zöldfelület, a lakótömbök között, Táncsics zöldfelület (az aszfaltút és a családi házak közötti zöldfelület), Síksor, Buszpályaudvar környezete, Képtár, Hősök tere, Kápolna u., 6-os út részü, Vízirendőrség, Toldi véderdő, Pál u. árok, Gesztenyesor, Hirt-köz, Ősz u., Táncsics u. Rendelőintézet körüli zöldfelület, Energiaház mögötti földút, Zsíros köz, Pollack u. (3.7) Csámpa-Vasút u. közötti kerékpárút,
- **Sövényvágás:** Kodály Z. u., Tulipán I-II., Dózsa György u. Tolnai u. levendulás + zóldsáv Kapálás és gazolás: KRESZ-park, Váci M. rózságyások- egyben az elvirágzás után visszametszés is megtörtént, Fenyves-Árnyas u. közötti felújított tömbbelső, Gesztenyes-Szedres u.-Építők útja-Fenyves u. között lévő felújított tömbbelső, Kishegyi út-Építők útja-Pollack M. u.-Gesztenyes u. közötti cserjeágások, Építők útja – Kishegyi u sarok, Építők útján zóldszigetek a parkolóban. VI szektor, V2 szektor
- **Fák vadhajításának lenyírása:** Gesztenyes u. parkoló
- **Öntözés naponta:** Keretes, Vásárcsarnok előtt, Montázs, Sakkszobor, Autóbuszpályaudvar, Központi rendelőintézet előtt, Zászlótartó, Könyvtár, Sárgödör tér. Delta, Polgármesteri hivatal, SPAR előtt, Dunakömlőd Faluház, Dunakömlőd emlékmű, Körforgó, Szentháromság tér, Széchenyi utcai kereszt mellett, Újtemplom-Tolnai út, Tolnai úti ABC előtt, Lengyelpark, Fehérvári út, Gesztenyes u. köedények, Villany u., Barátság u. Virág u, Gyógyászati Központ, Kazetták a központi parkban, ámpolnanövények a város egész területén.
- **Fakivágás:** Kishegyi u.

- **Úrszelvényezés:** Református temető környékén Szentháromság tér, Kálvária temető
- **Hulladékok elszállítása:** Napi szinten a munkaterületekről

29.hét

- **Fűnyírás:** Báthory u. Gárdonyi kilátó, Erkel Ferenc játszótér és környéke, Öreghegy u., Földhivatal előtt, Deák Ház és a Városi Múzeum közötti terület, Öreghegyen lévő véderdő, Gyapa: Kanacsi út mindkét oldala, Kanacsi út és a Kápolna közötti terület. Sportpályához vezető út, Cecei út mindkét oldala, Községi ház környéke, 6-os út melletti kerékpárút, Csámpa: 10005 hrsz-ú út mindkét oldala, 0187/3 hrsz-ú földút mindkét oldala, 0192 hrsz-ú földút mindkét oldala, 0195 hrsz-ú földút mindkét oldala, 10535, 10571 hrsz-ú földút mindkét oldala, Fényes u., Kis u., Határ u., Patak u. Mély út, Önkormányzati szőlős terület, Pollack M. u. Csámpát és Biritót összekötő út, Dunakömlőd 8012 hrsz., Rókus u, Energiaház mögötti földút, Dunakömlőd, Barátság úti Rendelőintézet környéke, Tulipán I.II., Kodály u. Eötvös u. óvoda fűnyírása
- **Kapálás és gazolás:** V1 szektor, V2 szektor, Városi Múzeum előtt, Agricum előtt, Barátság u., Tulipán I.-II., Dunakömlőd Faluház környéke
- **Sövényvágás, levendula visszavágása:** Újtemplom u. Tolnai u, Dózsa Gy. u., zöldsáv, Lussonium
- **Ültetés pótlás:** Lonicera ültetése a Gyógyászati Központnál
- **Tartályos öntözés naponta:** Fehérvári út, Lengyelpark, Széchenyi tér, Delta, Újtemplom u., Villany u., Szentháromság tér, Zászlótartó, könyvtár, Keretes, Sakkszobor, Vörösmarty, Montázs, Virágládák- köedények, ámpolnanövények (muskátlik) Paks- Dunakömlőd területén, Tolnai úti ABC előtt Öntözés tömlővel naponta: nagy Delta, Volán Pu., Körforgó, Gyógyászati Központ, Polgármesteri Hivatal, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok környéke, Sakk szobor, Keretes, könyvtár, Zászlótartók, SPÁR előtt, Dunakömlőd Faluház, Dunakömlőd emlékmű
- **Úrszelvényezés, száraz fa kivágás:** Templom u., Dunakömlőd Béke u. gömbfák felnyírása, B szektor, ürgemezei fák felmetszése, Mély út, Csámpa: Fényes u. 10031 , 10039/6 hrsz, Kis u. 10033 hrsz, Határ u. 10041 hrsz., Patak u. 0195,0260,0196 hrsz, Gyapa: Kanacsi út 0852/16 hrsz, Sportpályához vezető út 0822/2 hrsz, Biritó 0269/35 hrsz, Csámpa: 10004/, 10005, 0187/3, 0192, 0195, hrsz
- **Hulladékok elszállítása:** Napi szinten a munkaterületekről

30. hét

- **Fűnyírás:** Tolnai u. óvoda, Ifjúság u. óvoda, bölcsőde, Gesztenyés u. óvoda, Kishegyi óvoda, Elkerülő út, Kölesdi u., Dunakömlőd, Újtemplom u. Híd u., Sárgödör tér, Fehérvári u., Kishegyi u., Tolnai u. kis Delta, Gyógyászati Központ, Tanuszoda környéke, Unix előtt, Fehérvári út, Sárgödör tér, Műjégpálya és ASE között terület, Ürgemező teljes terület, Villany u. 20., Hirt-köz
- **Tartályos öntözés naponta:** Báthory u., Fehérvári úti temető, Ürgemező, Táncsics M. u., Penny Market, Buszpályaudvar, Táncsics Park, Kápolna u., Fehérvári u, Dankó P. u., Tűzoltóság, Dunakömlőd, Petőfi u.-Hidegvölgy u., Fűszerkert, Lengyelpark, Tolnai úti ABC, Újtemplom u., Szentháromság tér, Villany u., Gesztenyés u., Széchenyi tér, virágládák, ámpolnanövények
- **Öntözés tömlővel naponta:** nagy Delta, Autóbuszpályaudvar, Táncsics körforgó, Gyógyászati Központ, Polgármesteri Hivatal, SPAR előtt, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok, Sakk szobor, Keretes, Könyvtár, Zászlótartók, Kapálás és gazolás: Tulipán I- II., Központi park, Dunakömlőd emlékművek, V2 szektor, Nagy Delta
- **Sövényvágás, levendula visszavágása:** V1- V2 szektor, B szektor, Központi park
- **Gyomirtás:** Villany u., Strandhoz vezető kerékpárút
- **Ürszelvényezés, földút karbantartás:** Dunakömlőd, Juhásztanyai út 0957 hrsz., Sánchegy u. – Kömlődi u 1045 hrsz, Dunakömlőd északi része 0999 hrsz, Sípályához vezető út 09401 hrsz, Hegy u. 0978/11 hrsz (3.8.) 12614, 12670, 12677/2,12694,12696,12709, 12754,12762,12770/1,12809, 12633, 12738 hrsz, Pollack-Móra u. kereszteződés, Váci és a Duna hotel kereszteződés, Eötvös u. és Rosty u kereszteződés, Kilátó u.
- **Ürgemezei tó takarítása,** kavics visszatöltés
- **Hulladékok elszállítása:** Napi szinten a munkaterületekről

31. hét

- **Fűnyírás:** Gyapa, intézmények környéke
- **Tartályos öntözés naponta:** Montázs, Fehérvári út, Petőfi u., Hajnal u., Keskeny u., Imre u., Táncsics M. u., Gárdonyi kilátó, Báthory u., Kápolna u., Fehérvári u. temető,

Szentháromság tér, Dózsa György úti köedények, Lengyelpark, Villany u., Fehérvári út, Dunakömlőd emlékmű, Dunakömlőd faluház, Újtemplom-Tolnai út, Tolnai úti ABC előtt, Keretes, Zászlótartó, Könyvtár előtt, Központi rendelőintézet, Széchenyi u., Szentháromság tér, Delta, Buszpályaudvar, Keretes, Vásárcsarnok előtt, Polgármesteri Hivatal előtt, Körforgó, SPAR előtt, Sakkszobor

- **Kapálás és gazolás:** Dózsa Gy. u. zöldsáv, Makovecz Templom és környéke, Újtemplom u.-Tolnai u. virágágyások, Tolnai u. mindkét oldal, Tolnai úti ABC virágágyások, Váci teljes, Körforgó és környéke, Kodály játszótér, Box Büfé környéke, Polgármesteri Hivatal környéke, ESZI és Gimnázium előtti terület, ürgemezei garázssor tetején lévő piraconta ágyások, Sík sor, Benzinkút melletti ágyás, Viza játszótér
- **Sövényvágás, levendula visszavágása:** Újtemplom u., Gyógyfürdő és környéke, Táncsics tömbbelső, Ősz és Eötvös u., 6-os sz főút mentén, Levendula út, Kerékpár út, Öreghegy u, Fehérvári u., Szovjet emlékművek
- **Ürszelvényezés, földút karbantartás:** Hajnal és Rosty sarok, Pörösi sor, 13411/1, 13280/3 hrsz, Mély út, 3903/1, 3908, 3915, 3935, 0431 hrsz,
- **Száraz fák kivágása:** garázssor száraz tuják, V2 szektor, B szektor, Petőfi u., Fehérvári út, Sport u., Akác u., Kornis u, Dunakömlőd Hősi emlékmű sövény, Montázs előtti sövény
- **Hulladékok elszállítás:** Napi szinten a munkaterületekről

32. hét

- **Fűnyírás:** Ipari park területén önkormányzati ingatlanok, B szektor, V1 szektor, V2 szektor, Tolnai út, Hidegvölgy u., Táncsics tömbbelső, Buszpályaudvar, Paksi Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő, Dózsa Gy. út (Árkádok, ESZI), Hősi emlékmű
- **Öntözés: naponta:** 2018-2019-ben ültetett fák és cserjék, ámpolnanövények, faedények, új ültetésű fák: Báthory u., Paksi Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő, Kápolna u., Kodály Z. u. játszótér környéke, Szentháromság tér, Lengyel park, Villany u., Újtemplom u. Barátság u. köedények, Dunakömlőd köedények, dézsák, fák, emlékműnél a rózsák, Dankó u. fák, Tűzoltóság előtt, Delta, Buszpályaudvar, Körforgó, Polgármesteri Hivatal előtt, keretes, zászlótartó, Városi Könyvtár előtt, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok, Fűszerkert, Sakk szobor

- **Sövényvágás:** Fehérvári út, Szovjet Hősi emlékmű, Petőfi u., Intézmények, Pál u., KRESZ park,
- **Kapálás, gazolás:** F2 szektor, Kodály tömbbelső, Kihegyi út, virágágyások
- **Gallyazás:** E-On vezetékeknél Hidegvölgy u.
- **Permetezés, gyomirtózás:** Kereszt utcai parkoló
- **Hulladékszállítás:** napi szinten a területekről

33. hét

- **Fűnyírás:** Paksi Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő, Tolnai út (Delta), Táncsics park, Sík sor, Buszpályaudvar, Táncsics tömbbelső, Gesztenyés u.-i parkoló, Tenispálya környéke, Cseresznyési játszótér, Munkácsy u., Polgármesteri Hivatal környéke, OTP környéke, Villany u., Duna u., Gimnázium előtt, Kishegyi út, Kossuth park, Lengyel park, KRESZ park, Deák F. u. (volt Tüdőgondozó), Szovjet Hősi emlékmű, volt hajléktalan szálló, Dunakömlödi utcák, Gesztenyesor, Deák F. u., Deák Ház és a Múzeum közötti terület, Teller E. u., Kurcsatov u., Paks 4862/5, és 5122/228 hrsz
- **Kapálás, gazolás:**, üdvözlőtáblák, Erzsébet Szálló mögötti parkoló, Városi Múzeum, Lengyel park, Kossuth park, KRESZ park, Dózsa Gy. úti zöldsáv, Körforgó környéke, B szektor, Kishegyi út
- **Öntözés naponta:** Tolnai út (Delta), Buszpályaudvar, Paksi Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő, Körforgó, Polgármesteri Hivatal környéke, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok, Fűszerkert, Sakk szobor, Keretes, Városi Könyvtár előtt, ámpolnanövények, Szentháromság tér, ESZI előtt, kihelyezett kőládák és dézsák, Lengyel park, Villany u., Gesztenyés u., Barátság u., Kurcsatov u., Szovjet Hősi emlékműnél cserjék és ágyások, Fenyves u.-i fák és rózsák
- **Favágás:** Erzsébet Szálló mögötti parkolóban bozótirtás, Kápolna u.
- **Parkfák injektálása:** Újtemplom u., Tolnai út, Kodály tömbbelső, Polgármesteri Hivatal környéke, Ifjúság u, Építők u., Kurcz Gy. u., Móra F. u.
- **Permetezés:** Váci u. rózságyások. Újtemplom templom környéke, Hősi emlékművek, Fenyves u rózságyások
- **Sövényvágás:** üdvözlőtábláknál a levendula visszavágása
- **Hulladékszállítás:** napi szinten a területekről

34. hét

- **Fűnyírás:** Kutyaftuttatók, Elkerülő út, Központi park, Vasút u., Dunakömlődi utcák, Kishegyi út, Barátság u.- rendelőintézet, Virág u. játszótér és játszótérrel szembeni terület, Fehérvári út, Sárgödör tér, Kossuth L. u., József A. u., Kölcsey u vége, Fehérvári út (PSE parkoló), dunakömlődi Templom melletti terület, Ipari park önkormányzati ingatlanok, Újtemplom u.
- **Öntözés naponta:** Tolnai út (Delta), Buszpályaudvar, Paksi Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő, Körforgó, Polgármesteri Hivatal környéke, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok, Fűszerkert, Sakk szobor, Keretes, Városi Könyvtár előtt, Szentháromság tér, Villany u, Újtemplom u., Kurcsatov u., Tolnai úti ABC előtti virágágyás, Széchenyi tér, Dunakömlődi faládák, Temető fák, Ámpolanövények, kihelyezett köládák és dézsák, Új ültetésű fák, Petőfi u., Rosty u., Ürgemező, Buszpályaudvar, Váci tömbbelső rózsák
- **Kapálás, gazolás:** Zsíros köz (ESZI mögötti sövény), levendula ágyások a Pollack u.- Kurcz Gy. u.
- **Sövényvágás:** Városi Múzeum mögött a berbecs visszavágása
- **Hulladékszállítás:** napi szinten a területekről

35. hét

- **Fűnyírás:** Toldi véderdő, Pál u., Csámpa - Biritó összekötő út, Ipari park önkormányzati ingatlanok, Báthory u., garázsok környéke, lakótelepi intézményterület körbe, csámpai buszmegálló, Kápolna u., Zsíros köz, Pollack, Gesztenyés u. (TEK melletti terület), Villany u. 20., Hunyadi u., nyúldomb, Tulipán I-II. lakótömb, Csámpa, Biritó, lovaspálya és környéke, Teniszkлуб előtti tér, Lussonium, Újtemplom u., Kodály Z., Építők u. 35., ESZI előtti terület, Liget u., szennyvíztelepre vezető út jobb oldala, Deák Ferenc u. vége, Rókus u. részü, 6-os út sövény a Paks tábláig, Képtár, Munkácsy u., Gárdonyi Kilátó, Erkel F. u. játszótér, Kereszt és mögötte az út, Véderdő, Öreghegy u. a temetőknél, Levendula u., Szentháromság tér
- **Öntözés naponta:** Tolnai út (Delta), Buszpályaudvar, Paksi Gyógyászati Központ és Gyógyfürdő, Körforgó, Polgármesteri Hivatal környéke, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok, Fűszerkert, Sakk szobor, Keretes, Városi Könyvtár előtt, Szentháromság tér, Széchenyi tér, Lengyel park, Kossuth park, Villany u., Újtemplom u., Tolnai út,

Ürgemező, Ámpolnanövények, Gárdonyi kilátó, ESZI előtt, kihelyezett kőládák és dézsák, új ültetésű fák

- **Gallyazás:** Laktanya u., Mária u., Szérűs u., Nádor u., Zápor u., Hársfa u., Kishegyi u., Tolnai u., Széchenyi tér, Szőlőhegy u., Tavasz u., Munkácsy u., Arany J. u., Hidegvölgy u., Haladás u.
- **Egynyári virágok visszacsípése:** Sárgödör tér, Széchenyi tér, Körforgó, Tolnai út (Delta), Keretes Sakk szobor, szentháromság tér, Villany u., Buszpályaudvar
- **Kapálás, gazolás:** Gesztenyés u.-i parkoló, B szektor, ESZI környéke, Váci M. u. rózságyások, Wigner J. u., F1 szektor
- **Gyomirtózás:** Építők u. 35.
- **Hulladékszállítás:** napi szinten a területekről

36. hét

- **Fűnyírás:** Elkerülő út, Haladás u., Petőfi u., Hidegvölgy-Üstökös utcák és ezeket összekötő földutak, Unix előtt, régi Népfürdő a 6-os út mellett, Györkönyi út Cseresznyésig, Cseresznyés belterület, Cseresznyési Erdei Iskola, Brigád tanyák, Rádiótorony, Csámpa, Biritó, B szektor, Dunakömlödi utcák, Gyapa, V1 szektor, Vácika u, Szennyvíz telepre vezető út, V2 szektor, Tolnai út, Központi park, V2 szektor, Sárgödör tér, Képtár és környéke, PSE vendégszurkoló parkoló
- **Öntözés naponta:** Szentháromság tér, Széchenyi tér, Lengyel park, Kossuth park, Villany u., Újtemplom, Tolnai u, Ürgemező, Ámpolnanövények, Gárdonyi kilátó, kihelyezett kőládák és dézsák, új ültetésű fák, dunakömlödi templomnál ültetett fa, Delta, Volán pályaudvar, Gyógyászati Központ, ESZI környéke, Körforgó, Polgármesteri Hivatal, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok, Fűszerkert, Sakk szobor, Keretes, Könyvtár, Zászlótartó, Dunakömlőd faluház előtt és az emlékműnél
- **Földutak kaszálása és úrszelvényezése:** 12614, 12670, 12677/2, 12694, 12696, 12709, 12754, 12762, 12770, 12809, 12633, 12738, 12946, 12997/4, 12999/1, 13058/1, 13058/3, 13059/1, 13059/2, 13381/3, 13503/2, 13519, 13061/1, 13067/2, 13068/2, 13106, 13177/1, 13177/3, 13217, 13240, 13302/2, 13353/5, 13363, 13381/1, 13704, 13875/2, 13897, 14041, 14089, 14091, 15001/6, 15001/16, 15001/25, 15001/35, 15001/73, 15001/90, 15091, 15092/18, 15092/25, 15092/32, 15123/1, 15123/58, 15123/69, 15123/70, 15123/80, 0401/9-25,28,29, 0187/3, 0192, 0195, 0269/35,

10004/2, 10005, 10535, 10571, 10501/1-3 hrsz számú földutak, Cseresznyési utak
űrszelvényezése

- **Kapálás, gazolás:** Wigner J. u., VI szektor, Virágágyások gazolása, Kishegyi közép, Barátság út, MŰV ház parkolója, Központi park
- **Egynyári virágok visszacsípése, száraz virágok eltávolítása:** Központi rendelőintézet előtt, Széchenyi tér, Szentháromság tér, Könyvtár előtt, Keretes, Autóbusz pályaudvar, vásárcsarnok, Montázs, sárgödör tér, Delta, Polgármesteri hivatal előtt, SPAR előtt, Zászlótartó, Villany u, Sakk szobor, Újtemplom-Tolnai út, Tolnai ABC előtt, Dunakömlőd Faluház és emlékmű, Virágládák
- **Favisszavágás:** Dunakömlőd buszmegálló,
- **Gyomirtózás:** Építők u. 35, Petőfi u. 30., Fenyves büfé háta mögött, Fűvészkertnél a kavicsutak, Ürgemező kavicsutak, Orosz Hősiemlékművek
- **Hulladékok elszállítása:** napi szinten a területekről

37. hét

- **Fűnyírás:** Ürgemező teljes, Fehérvári út, PSE vendégszurkoló parkoló, Biritó Orgona u, Cseresznyés foly., B szektor, Bercsényi garázssor, Vasút u. Malom árok, Gesztenyés parkoló
- **Öntözés naponta:** Szentháromság tér, Széchenyi tér, Lengyel park, Kossuth park, Villany u, Újtemplom, Tolnai u, Ürge mező, Ámpolnanövények, Gárdonyi kilátó, kihelyezett kőládák és dézsák, új ültetésű fák, Dunakömlődi templomnál ültetett fa is, Villany u, Báthory u., Delta, Volán pu., új SZTK, ESZI, Körforgó, Polgármesteri Hivatal, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok, Fűszerkert, Sakk szobor, Keretes, Könyvtár, Zászlótartó, Dunakömlőd faluház előtt és az emlékműnél
- **Bozótirtás:** Ipari Park környéke
- **Kapálás, gazolás:** Barátság u., B szektor, Dózsa Gy. u zöldsáv, Árkádok előtt, OTP, Körforgó környéke, Vak Bottyán Gimnázium és ESZI környéke
- **Sövényvágás:** Erkel játszótér, Kilátó, Öreghegy u, Anna u, Strand, 6-os út mentén, Petőfi, Hidegvölgy, Kishegyi u, ESZI mögötti sövény, Pollack
- **űrszelvényezés:** Cseresznyési utak
- **Fatányérozás, fák gondozása, támasztékok karbantartása:** lakótelepi parkolók, parkfák

- **Fakivágás:** Balogh Antal Katolikus Iskola környéke
- **Hulladék elszállítás:** napi szinten a területekről

38. hét

- **Fűnyírás:** Dunakömlődi Faluház, Béke u., Présházak környéke, a Benzinkúthoz vezető út széle, az Elkerülő út és a Kölesdi út kereszteződésében lévő út részü, Vácika u., Kölesdi út és a garázsok háta mögötti terület, Tenispálya körbe, Eötvös u.-i óvoda, Munkácsy u.-i óvoda, Vörösmarty u.-i óvoda, Dunakömlőd utcák, Brigádtanyák, Rádiótorony, Kutyaftató, Nagy Delta, Kiss Delta, Pintér park, Cseresznyés, Sárgödör tér, Síp u. Hajléktalan szálló, Gyapa, Tolnai u, Gyógyászati Központ környéke, Táncsics park, Táncsics tömbbelső, 6-os út mentén a rézsű vágása a Kresz parktól,
- **Bozótirtás:** Ipari park környékének befejezése
- **Öntözés naponta:** Szentháromság tér, Széchenyi tér, Lengyel park, Kossuth park, Villany u, Újtemplom, Tolnai u, Ürge mező, Ámpolnanövények, Gárdonyi kilátó, kihelyezett kőládák és dézsák, új ültetésű fák, Dunakömlődi templomnál ültetett fa is, Villany u, Báthory u, Delta, Volán pu., Gyógyászati Központ, ESZI környéke, Körforgó, Polgármesteri Hivatal, Sárgödör tér, Montázs, Vásárcsarnok, Fűszerkert, Sakk szobor, Keretes, Könyvtár, Zászlótartó, Dunakömlőd faluház előtt és az emlékműnél
- **Kapálás, gazolás:** Kishegyi-Tolnai út sarok, Hunyadi u.-Ősz u sarok, Széchenyi tér, Eötvös u, Sárgödör tér, B szektor, Fűszerkert kavicságy tisztítása, Építők u. szelvények, V1 szektor, V2 szektor
- **Gyomirtózás:** Csámpa játszótér, Makovecz templom környéke, Kishegyi u sarok
- **Sövényvágás:** B szektor, V1 szektor, V2 szektor, Tulipán I-II,
- **Úrszelvényezés:** Paksi Halászcárdától a téglagyárig a kerékpárút mentén, Cseresznyés
- **Lombhúzás:** Városháza és környéke, Körforgó, Táncsics park, Táncsics tömbbelső, ESZI környéke
- **Hulladék elszállítás:** napi szinten a területekről

39. hét

- **Fűnyírás:** Tolnai út, Táncsics tömbbelső, Sík sor, Volán pályaudvar, Kishegyi út, Barátság úti rendelőintézet környéke, Báthory u., OTP környéke, Villany u, Duna u., volt Tüdőgondozó, Orosz emlékmű, Tulipán I- II, Kodály, Polgármesteri Hivatal környéke, Kresz park, Lengyel park, Kossuth park, Malomhegy, Kilátó, Erkel játszótér, Véderdő, Virág u.-i játszótér és a Virág u.-i önkormányzati területek, József A. u., Kossuth u., Hegy u., Radnóti, Fehérvári út, Elkerülő út
- **Lombhúzás:** Polgármesteri Hivatal és környéke, Táncsics u, ESZI környéke, játékaruház előtt, V1 szektor, V2 szektor, Központi park
- **Kapálás, gazolás:** V1 szektor, V 2 szektor,
- **Sövényvágás:** Tulipán I-II, Kodály, Újtemplom u., Elkerülő út
- **Űrszelvényezés:** Dunakömlőd Hegy u. árok, Dunakömlődi temető pyracantha visszavágása
- **Kapálás, gazolás:** V1 szektor, V2 szektor, Játékbolt előtt, Városi Múzeum, Kálvária temető előtti ágyások a parkolóval, Erkel játszótér, Kilátó, Barátság u, Tulipán I-II.
- **Hulladékok elszállítása:** napi szinten a területekről

A negyedév során elvégzett parkgondozási munkák során 204.180 kg zöldhulladék keletkezett, melyet átadásra került hulladékkezelőnek.

4. FÖLDUTAK FENNTARTÁSA

A földutak ellenőrzése folyamatos az Önkormányzat műszaki osztályának munkatársai bevonásával.

Az alábbi útszakaszokon történt a felület javítása, helyreállítása:

- az M6-os út 103+200 km szelvényénél vízgyűjtő melletti szórt alapú út vízmosás miatti kimosódás helyreállítása tört betonnal, ill. az ezt megelőző vízgyűjtőnél az út szélének helyreállítása,
- Cseresznyés belső sor (0635 hrsz),
- Gyapa, Kanacsi út (0852/16 hrsz.).

Az űrszelvényezések a Parkfenntartási munkák között kerültek részletezésre.

5. TEMETŐK ÜZEMELTETÉSE

5.1 Dunakömlődi köztemető üzemeltetése

Ellenőrzési, üzemeltetési feladatok ellátása folyamatos.

Folyamatos együttműködés a temetkezési szolgáltatást nyújtó vállalkozásokkal, illetve munkaidőben folyamatos ügyfélfogadás. Az időszakban 3 sírhely megváltás, és 4 alkalommal helyszíni bejárás történt.

A temető teljes területén 6 alkalommal történt fűnyírás és 1 alkalommal őrszelvényezés.

5.2 Fehérvári úti temető (hűtőház)

Az ellenőrzés és üzemeltetés folyamatos a PANTAR Kft-vel együttműködve.

A hűtőház környékén 1 alkalommal történt fűnyírás.

A negyedév során rendkívüli esemény nem történt.

5.3 Temetői hulladékok elszállítása

A város temetőinél kihelyezett hulladékgyűjtő-konténerekből 63 fordulóval összesen 25.900 kg hulladék került elszállításra.

6. KÖZFOGLALKOZTATÁS SZERVEZÉSE ÉS IRÁNYÍTÁSA

2019. február 28. napján a közfoglalkoztatás megszűnt, az annak keretében ellátott feladatok a parkgondozási feladatokhoz kerültek átcsoportosításra. A szükséges szerződésmódosítás a negyedév során aláírásra került.

7. BÉRLAKÁSOK FENNTARTÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

7.1 Szerződésekkel kapcsolatos feladatok

Az időszak során 10 db új bérleti szerződés került megkötésre, ebből 9 új bérlő át is vette a lakást az időszak során. 5 bérlő szerződése meghosszabbításra került.

Összesen 19 bérlővel folyamatban van a szerződésbontás, 6 esetben megtörtént a szerződésbontás. Felmondások túlnyomó részben jelentős mértékű díjhátralékok – bérleti díj és közüzemi díjak egyaránt – történik.

A negyedévben 12 db lakás került leadásra.

A szerződéskötések, -hosszabbítások és -bontások teljeskörű adminisztrációját Társaságunk végezte – beleértve idei évtől a közjegyzői ellenjegyzést is, mely megléte esetén az esetleges kilakoltatások során gördülékenyebben lehetséges eljárni.

Az átadás-átvétel során minden alkalommal fényképes dokumentáció készül a lakás állapotáról

7.2 Bérlakások ellenőrzési feladatai

A rendeltetésszerű használat, valamint a bérleti szerződés teljesítésének ellenőrzését legalább évente 1 alkalommal, de legkésőbb a szerződés kötését követő 11. hónap során szükséges elvégezni. Az első és második negyedév során ellenőrzéseit folytatva a teljes bérlakásban állományban megtörtént éves ellenőrzés. A hiányosság, egyéb észrevételek dokumentálása írásban, fotókkal alátámasztva történik minden esetben.

7.3 Nyilvántartási feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra. Az egyéb adatok tárolása helyben elektronikusan és papír alapon történik. A Polgármesteri Hivatal által létrehozott Bérlakás Nyilvántartó Rendszerbe szintén folyamatos az adatok feltöltése, frissítése.

7.4 Díjbeszedéssel kapcsolatos feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra, a bérleti díjakról, valamint használati díjakról szóló számlák kiállítása havi rendszerességgel. A hátralékok nyilvántartása, felszólítók megküldése folyamatos.

A határozott és folyamatos hátralékkezelés és díjtartozás behajtásának eredményeként a lejárt lakbér tartozások összege több mint 700.000 Ft-tal csökkent.

7.5 Bérlakások kiürítésével kapcsolatos feladatok

A jogszabályban fennálló feltételek esetén Társaságunk a meghatározott eset felmerülését követő 30 napon belül intézkedik a lakás kiürítésére irányuló peres eljárás megindításáról. Ügyvéd bevonásával 18 ügy van folyamatban. 3 esetben a lakáskiürítési eljárás peres szakaszba lépett.

Önkényes beköltözés nem történt.

Végrehajtás 15 esetben zajlik ügyvéd bevonásával.

7.6 Üzemeltetési feladatok

Az átmenetileg bérlő nélküli ingatlanokban a közüzemi számlák (alapdíjak) megfizetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok (szerződéskötések a szolgáltatókkal, órák átírása, leolvasások stb.) elvégzésre kerültek.

A lakások és közös használatú helyiségek központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása folyamatos hibaelhárítást, javításokat kíván. A negyedév során 2 esetben kellett Társaságunk szakembereinek hibaelhárítást végezni. (Ebbe a kiköltözéseket követően karbantartások, valamint az egyéb, eszközök cseréjével járó, azaz az üzemeltetés keretein túlmutató karbantartási munkák nem értendők bele)

A közös használatú helyiségek takarítása folyamatos, szükség szerint hetente egy vagy két alkalommal.

7.7 Egyéb feladatok

Az előző negyedévből áthúzódóan 1 bérlő lakik cserelakásban, további 1 lakás 5 lakója számára folyamatban van cserelakás biztosítása.

8. NEM LAKÁSCÉLÚ INGATLANOK FENNTARTÁSA ÉS ÜZEMELTETÉSE

8.1 Bérlőkijelölés

A negyedév során új bérlő kijelölése nem történt.

8.2 Szerződésekkel kapcsolatos feladatok

Új szerződéskötés, -hosszabbítás vagy -bontás nem történt. A bérleti szerződések teljeskörű felülvizsgálata, az Önkormányzat illetékeseivel együttműködésben megkezdődött.

4 bérlő szerződése lejárt, szintén az Önkormányzattal együttműködve zajlik a további intézkedések meghatározása.

8.3 Ingatlanok ellenőrzési feladatai

A rendeltetésszerű használat, valamint a bérleti szerződés teljesítésének ellenőrzését legalább évente 1 alkalommal, de legkésőbb a szerződés kötését követő 11. hónap során szükséges elvégezni. A harmadik negyedév során 9 ingatlanban történt ellenőrzés, a fennmaradó ingatlanok ellenőrzése az év későbbi részére került ütemezésre.

8.4 Nyilvántartási feladatok

A bérlők releváns adatainak és az ingatlanok műszaki adatainak nyilvántartása folyamatos. Az adatok ellenőrzése és frissítése, az esetleges pontatlanságok tisztázása folyamatos.

8.5 Díjbeszedéssel kapcsolatos feladatok

A számlázáshoz szükséges adatok Társaságunk által használt Servantes Vállalatirányítási rendszerbe kerültek integrálásra, a bérleti díjakról, valamint használati díjakról szóló számlák kiállítása havi rendszerességgel.

8.6 Üzemeltetési feladatok

Az átmenetileg bérlő nélküli ingatlanokban a közüzemi számlák (alapidíjak) megfizetése, valamint az ehhez kapcsolódó feladatok (szerződéskötések a szolgáltatókkal, órák átírása, leolvasások stb.) elvégzésre kerültek.

Az ingatlanok központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

A negyedév során 4 esetben kellett Társaságunk szakembereinek hibaelhárítást végezni.

9. ÖNKORMÁNYZATI HASZNÁLATÚ INGATLANOK ÜZEMELTETÉSE

9.1 Irodák, irodaházok

Az ingatlanok központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer, szellőző, kaputelefon stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

A negyedév során az irodák, irodaházok körébe tartozó épületekben 16 alkalommal, történtek javítási, hibaelhárítási munkák. (Ebbe az egyéb, eszközök cseréjével járó, azaz az üzemeltetés keretein túlmutató karbantartási munkák nem értendők bele)

A Polgármesteri Hivatal épületének felújítása szeptember hónapban befejeződött, a felújított, valamint újonnan kiépített rendszerek, berendezések üzemeltetésre átvétele megtörtént.

A helyiségek, épületek napi takarítása folyamatos. A Polgármesteri Hivatal épületében 2 alkalommal történt rágcsgálóirtás.

Közüzemi számlák megfizetése.

9.2 Prelátus

Az ingatlan központi berendezései (fűtés és melegvíz, víz és szennyvíz, elektromos rendszer stb.) esetében az üzemképes állapot fenntartása, folyamatos hibaelhárítás, javítások.

Július hónapban az elektromos hálózat meghibásodásának javítása történt, augusztusban a pinceszint bejárati ajtaja és zárszerkezete sérült, az átmeneti javítás megtörtént, végleges megoldásként az előregedett ajtó cseréje szükséges.

Közüzemi díjak megfizetése.

Takarítási feladatok elvégzése folyamatosan.

A negyedév során 1 alkalommal történtű fűnyírás, zöldfelület rendezés.

9.3 Üdülők

Az ingatlanok üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatok (kertek, udvarok gondozása, szennyvízszippantás) helyi vállalkozók bevonásával folyamatosan ellátva.

A közüzemi díjak megfizetése.

9.4 Intézmények

Az önkormányzati fenntartású intézmények épületeinek üzemeltetése keretében a műszaki állapot folyamatos nyomon követése, a feltárt vagy az intézmény által bejelentett hibák elhárítása.

A negyedév során 213 alkalommal történt a Támogatási szerződés hatálya alá tartozó hibaelhárítási, javítási munka az érintett intézményekben vagy azok játszóterein.

A zöldfelületek fenntartási feladatai a szerződésben foglaltak szerint folyamatos. Az intézményi zöldfelületek fenntartásának feladata június hónapban két jelentős tétellel bővül. Befejeződtek a kivitelezési munkák a Vörösmarty utcai, valamint a Munkácsy utcai óvodák udvarán. Az újonnan telepített növényállomány fenntartását Társaságunk végzi az évszaknak megfelelően folyamatosan végzi.

9.5 Egészségügyi intézmények

A Paks Város Önkormányzata által fenntartott egészségügyi intézményekben a takarítási feladatok ellátása folyamatos. A Gyógyászati Központ vezetőségének kérésére egy fő takarító az egynapos sebészetre került átcsoportosításra délelőtti műszakban. Az egynapos sebészet havi nagytakarítása megtörtént ütemterv szerint.

Az ellenőrzések folyamatosak. Az intézmények részéről felmerült kérdések, javaslatok tisztázása, a munkautasításokban kisebb módosítások végrehajtása megbeszélések után szintén folyamatosan történik.

9.6 Deák Ház és Klímatörténeti Múzeum

Az üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó felügyeleti, ellenőrzési tevékenységek folyamatos ellátása.

Kisebb hibák, meghibásodások (segélyhívó, riasztó, világítás) javítása folyamatos, összesen a negyedév során 7 alkalommal történt ilyen.

Rendkívüli esemény nem merült fel.

10. SZEMÉLYSZÁLLÍTÁS

A személyszállítás a szerződésben rögzített menetrend szerint folyamatos. A járattev 2019. május 10. napjától kezdődően munkanapokon óvodás gyermekek Gyapárról Paksra (Eötvös utcai óvoda, Kishegyi úti óvoda, Ifjúság úti óvoda), majd onnan visszaszállításával bővült.

A feladta ellátása az iskolai és óvodai szünetekre, valamint a Tanuszoda nyári zárva tartására tekintettel az alábbiak szerint alakult a negyedév során:

- Gyermekek szállítása Cseresznyésből és a Pörösi sorról (*Bezerédj Általános Iskola, Munkácsy utcai óvoda, Balogh Antal Katolikus Iskola*): szeptember 1. és szeptember 30. között munkanapokon oda (reggel)-vissza (délután)
- Felnőttek szállítása Cseresznyésből: július 1. és szeptember 30. között hetente 2 napon (kedd, péntek) oda (délelőtt)-vissza (délután)

- Gyermekszállítás Gyapárról (*Kishegyi úti óvoda, Ifjúság úti óvoda, Eötvös utcai óvoda*): július 1. és július 18. között, valamint augusztus 26. és szeptember 30. között munkanapokon oda (reggel)-vissza (délután)
- Óvodás gyermekszállítás uszodai foglalkozásra (*Munkácsy utcai óvoda, Ifjúság úti óvoda, Kishegyi úti óvoda, Vörösmarty utcai óvoda*): szeptember 1. és szeptember 30. között hetente 4 napon oda-vissza (délelőtt), szükség szerint 2 járművel